



Bar & Bistro Carmel
Beatrixstraat 9
1781EL Den Helder

**Nieuwe en goedlopende Brasserie in
een drukke winkelstraat**

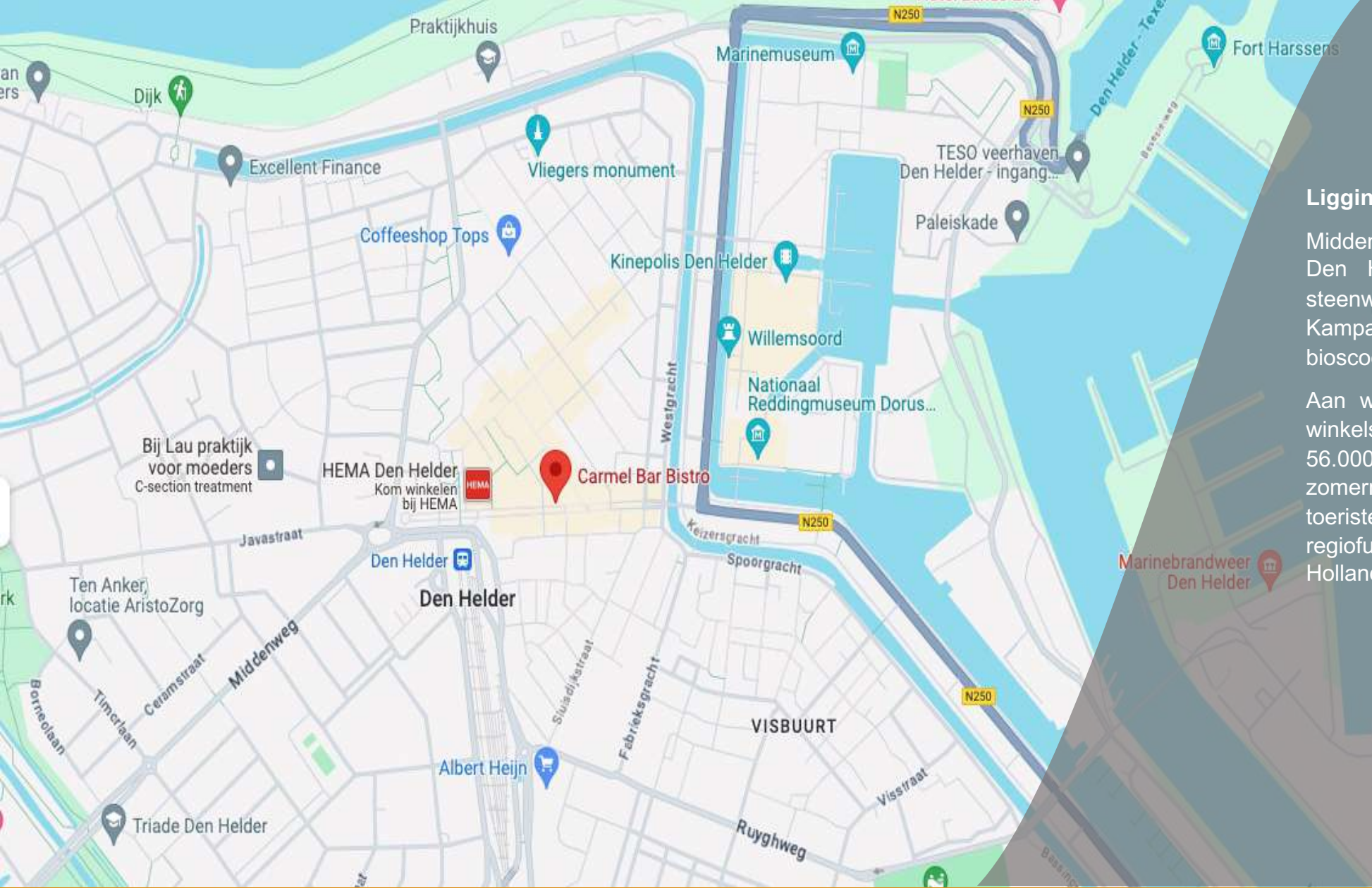
Contactpersoon voor dit object is:
Horeca Advies Partners : Hap Horecamakelaardij - Johan Jonk



Oppervlakte
VVO 190 m²

Terras 100 m²

Frontbreedte: 10 meter
Reclame uitingen: aan de
gevel en op straat



Ligging:

Midden in de drukste winkelstraat van Den Helder de Beatrixstraat op een steenworp afstand van schouwburg de Kampanje, het drukke Willemsoord en de bioscoop.

Aan weerszijden van pand zijn overige winkels en horeca. Den Helder heeft ca. 56.000 inwoners en wordt met name in de zomermaanden bezocht door veel toeristen, daarnaast vervult de stad een regiofunctie voor de Kop van Noord-Holland.



Dossiers

Basisgegevens

Adresgegevens

Straat Beatrixstraat

Huisnummer 9

Postcode 1781EL

Woonplaats Den Helder

Verblijfsobject

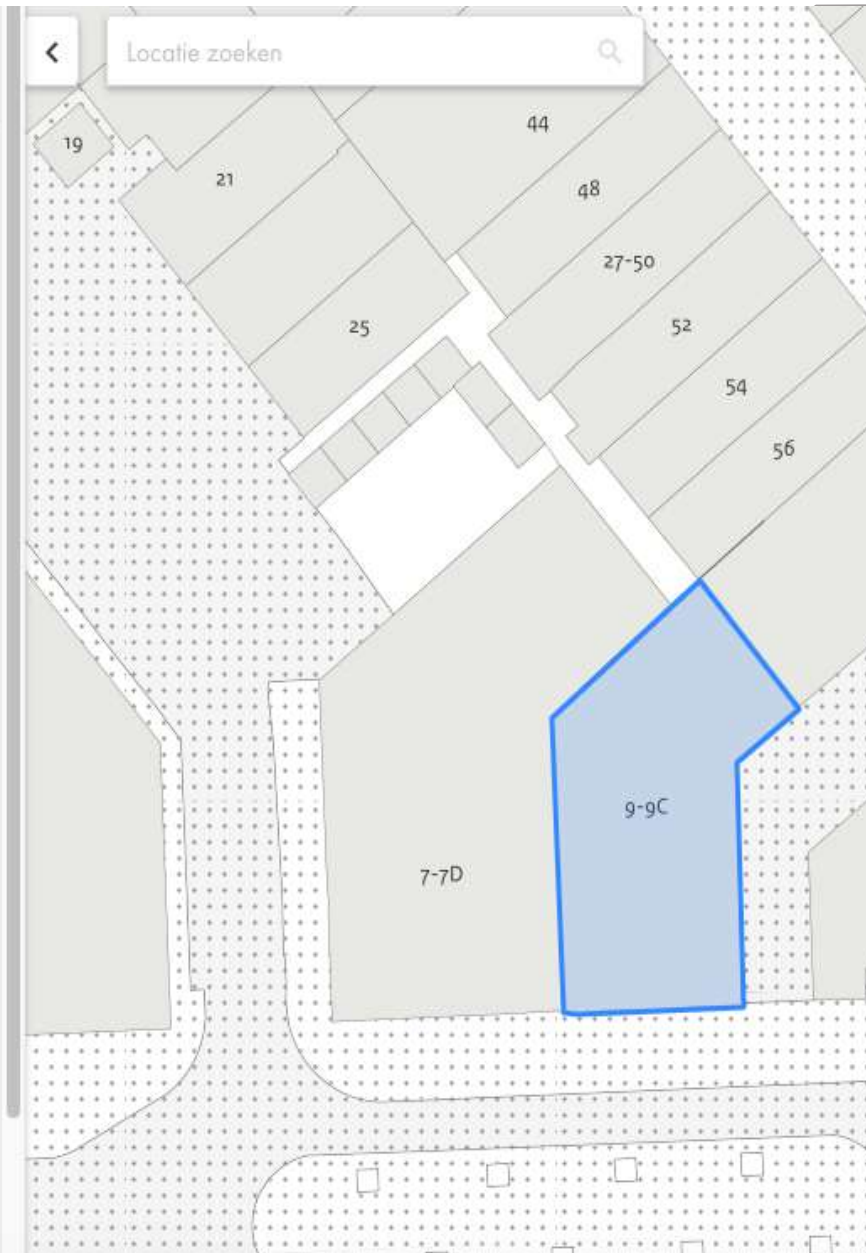
Status Verblijfsobject in gebruik

Gebruiksdoel Bijeenkomstfunctie

Oppervlakte 95 m²

Bouwjaar 1968

BAG-id 0400010000041864



In het bestand van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers is het object bekend als:

Gemeente : Den Helder
Sectie : E 8284
Eigendom : Meester Vastinvest BV

Objectomschrijving:

Een "echt" Grand café.

5 dagen per week geopend vanaf 09.30 uur voor ontbijt, koffie & gebak, lunch of een gezellige borrel.

Carmel heeft een uitgebreide menukaart met een variëteit aan verse vis-, vlees en vegetarische gerechten, die zoveel mogelijk met pure en dagverse ingrediënten worden bereid.

Goede service staat voorop, want dat maakt het verschil.

Doelgroep:

Winkelend publiek, vaste klanten, toeristen.





Indeling:

Een diepe zaak met aan de rechterzijde de bar met zitgelegenheid en een ruimtelijk ingericht restaurant.

Linksachter bevindt zich de keuken met achterliggend magazijn.

Rechtsachter de ruim uitgevoerde dames en herentoiletten.

Voor de deur het ruime terras met gunstige bezonning.

VVO = ca. 190 m²

Restaurant en bar 80 zitplaatsen

Terras 100 zitplaatsen.

Aan de achterzijde 2 eigen parkeerplaatsen en ruimte voor de vuilcontainers.





Openingstijden:

Maandag en Dinsdag gesloten
Woensdag 11:00 - 22:00 uur
Donderdag 11:00 - 22:00 uur
Vrijdag 11:00 - 00:00 uur
Zaterdag 11:00 - 00:00 uur
Zondag 12:00 - 22:00 uur

Bereikbaarheid:

De bereikbaarheid is goed, station op loopafstand. Uitstekend met auto openbaar vervoer en fiets (fietsvriendelijke binnenstad).

Parkeren:

Er is voldoende gratis parkeergelegenheid in de omgeving.







Keuken



Bijzonderheden

- A1 locatie in de drukke binnenstad van Den Helder
- De zaak is hoogwaardig ingericht waarbij de kosten niet zijn geschuwd, kwaliteit en uitstraling stonden voorop.
- Groot terras met een gunstige bezonning.
- Een hoge omzet met uitstekend winstresultaat.
- Grote groeipotentie.



Online video Beatrixstraat
jaren 60 - heden

Geschiedenis:

In 2023 zijn de huidige uitbaters hier gestart en hebben de zaak volledig nieuw gebouwd.

Reden van verkoop:

De uitbaters krijgen de mogelijkheid te investeren in een nieuw project, beide zaken zijn echter niet te combineren.

/ Juridische informatie



Juridische informatie:

Rechtsvorm: Besloten Vennootschap

Transactievorm: Activa/Passiva, alleen de activa worden verkocht.

Drank en Horecawet: Afgegeven november 2022.

Brandveiligheid: In orde.

Brouwerijverplichtingen: Geen behoudens bruikleen.

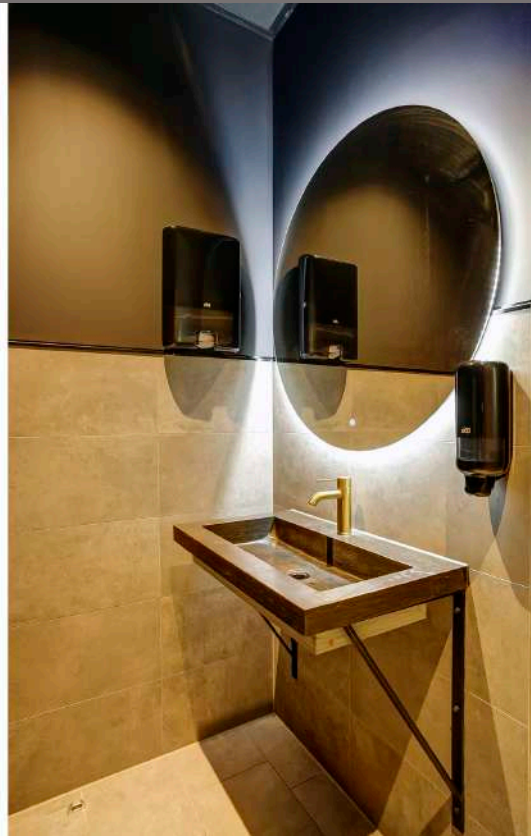
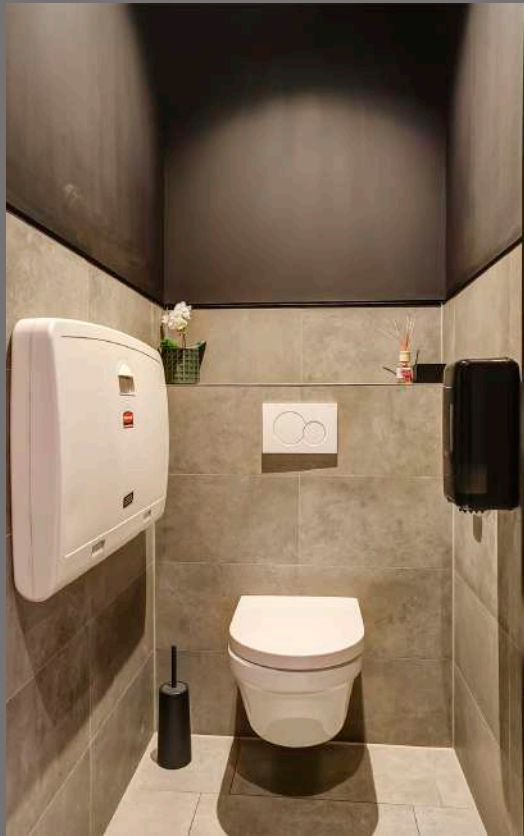
Huur/ bruikleenovereenkomst: Heineken.

Inrichtingseisen: Het geheel voldoet volgens opgave van de eigenaar aan alle gestelde eisen.

Personeel: Er zijn medewerkers in dienst die dienen te worden overgenomen.

Vetput : ja







/ Financiële informatie

Referentienummer: B100773

CONTACT

Horeca Advies Partners
+31(0)85 760 0229
Info@horecaadviespartners.nl

Vraagprijs Exploitatie: Op aanvraag

Betreft de bedrijfsinrichting, inventaris, handels/domeinnaam en de goodwill.

De huurprijs bedraagt ca. € 31.500,- per jaar, excl. BTW

Financiering: voor de juiste kandidaat met aantoonbare ervaring is verkoper bereid om mee te financieren.

Aanvaarding: In overleg.

Voorbehoud: Gunning eigenaar.

Contactpersonen voor dit object zijn:



Horeca Advies Partners
Horecamakelaardij



Johan Jonk
Horecamakelaar
Specialiteit:
Bedrijfsovername
Lid VastgoedPro.



Susan Hamelink
Assistent sinds 2007
Back Office

Horeca Advies Partners

Johan Jonk

johan@horecaadviespartners.nl

+31 (0)85-7600229

+31 (0)6 1133 5308

Deze presentatie is vrijblijvend, informatief bedoeld en geldt niet als aanbod.

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Omdat wij afhankelijk zijn van gegevens die ons door derden zijn aangeleverd, kunnen wij niet instaan voor de juistheid hiervan. Aan eventuele onvolkomenheden kunnen geen aanspraken worden ontleend en hiervoor aanvaardt wij geen aansprakelijkheid.

Als u nadere informatie wenst over het object kunt u contact opnemen met ons kantoor. Uw contactpersoon voor dit bedrijf, Johan Jonk, beschikt over meer gegevens dan in deze presentatie vermeld staan.

Wij adviseren u alle voor u van belang zijnde gegevens te controleren. Voor zover mogelijk zijn wij graag bereid u hierbij te helpen. Indien u contact opneemt met overheidsinstanties, brouwerijen en dergelijke, wilt u dan in verband met de discretie van de huidige ondernemer(s) eerst met ons contact opnemen. Mogelijk hebben wij de gegevens al in ons dossier.

Wij verzoeken u dringend niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemers, zijn personeel, zijn accountant, zijn leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Men is veelal niet op de hoogte van de verkoop. Alle benodigde relevante informatie is via ons kantoor te verkrijgen.

Bezichtigingen van het bedrijf vinden alleen plaats na afspraak en in aanwezigheid van de vermelde makelaar of een door hem aan te wijzen plaatsvervanger. Indien u uw nieuwsgierigheid niet kan onderdrukken kunt u het bedrijf ALS GAST een bezoek brengen tijdens openingstijden. Gedraag u dan a.u.b. als gast en laat niets merken aan medewerkers en de ondernemer(s), geef opmerkingen/vragen na uw bezoek aan ons kantoor door.

Slechts bij hoge uitzondering wordt door ons een optie of voorkeursrecht verleend op een door ons aangeboden object. Een verstrekte optie of voorkeursrecht wordt door ons schriftelijk bevestigd onder vermelding van de voorwaarden waaronder deze is verstrekt. Alleen schriftelijke biedingen met daarin alle voor u van belang zijnde voorwaarden, worden door ons geaccepteerd.

Indien er (mondeling) een koop en verkoop wordt overeengekomen, wordt dat door middel van een door HAP Horecamakelaardij opgestelde koopovereenkomst vastgelegd. Het concept daarvan kunt u, indien gewenst, tevoren in kopie ontvangen. De koper dient binnen circa twee à drie weken na tekenen van de overeenkomst een waarborgsom te storten. Deze waarborgsom, gebruikelijk ter grootte van 10% over de koopsom, wordt gestort bij

De notaris ter keuze koper, ingeval er ook sprake van een onroerende zaak transactie is;

De notaris of een stichting derdengelden ter keuze HAP Horecamakelaardij, ingeval er enkel sprake is van de verkoop van een bedrijfsexploitatie;

Alleen als de koper een bod onder uitdrukkelijk voorbehoud(en) heeft gedaan (en als dit schriftelijk is vastgelegd), kan in de overeenkomst een ontbindende voorwaarde worden opgenomen bijvoorbeeld voor het verkrijgen van een financiering.

De WWFT is wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme. Wij voeren bij bemiddeling aan- of verkoop een cliëntonderzoek uit. Wij willen er zeker van zijn dat er geen geld witgewassen wordt of een terroristische activiteit mee wordt gefinancierd. Mocht er een vermoeden zijn dan melden wij dat bij de daarvoor bestemde autoriteiten.

Horeca Advies Partners heeft een gescheiden taxatie- en verkoopafdeling met als specialisatie bemiddeling (HAP HORECAMAKELAARDIJ) en (huurwaarde)taxaties (HAP HORECATAXATIES) van hotels, horecavastgoed en horecabedrijven.

- Kamer van Koophandel
- Kadaster
- BAG Viewer
- Ruimtelijke Plannen
- Plattegrond
- Inventarislijst
- Vergunningen
- Verzekeringen
- Installaties

KvK-nummer 83652574

Rechtspersoon

RSIN	862947789
Rechtsvorm	Besloten Vennootschap
Statutaire naam	Modern Hospitality B.V.
Statutaire zetel	Schagen
Eerste inschrijving handelsregister	13-08-2021
Datum akte van oprichting	12-08-2021
Geplaatst kapitaal	EUR 100,00
Gestort kapitaal	EUR 100,00

Onderneming

Handelsnamen	Modern Hospitality B.V. Carmel Bar Bistro
Startdatum onderneming	12-08-2021 (datum registratie: 13-08-2021)
Activiteiten	SBI-code: 55101 - Hotel-restaurants SBI-code: 56101 - Restaurants SBI-code: 5630 - Cafés SBI-code: 46499 - Groothandel in overige consumentenartikelen
Werkzame personen	2

Eigendomsinformatie ⓘ

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Den Helder E 10077 A4](#)

Kadastrale objectidentificatie : 0713610073D004

Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit'

Locatie [Beatrixstraat 7](#)

1781 EL Den Helder

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Omschrijving [Bedrijvigheid \(kantoor\)](#)Koopsom

Koopjaar 2018

Met meer omroepend goed vertegen

Vereniging van eigenaren [Vereniging Van Eigenaars Beatrixstraat 7 Te Den Helder](#)Ontstaan uit [Den Helder E 8481](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

Basisregistratie Kadaster

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.

Landelijke Voorziening

Overige aantekening Kwalitatieve verplichting

Afkomstig uit stuk [Hyp4 65878/160](#)

Ingeschreven op 19-03-2015 om 09:00

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 73717/167](#)

Ingeschreven op 02-08-2018 om 11:05

Naam gerechtigde [Meester Vastinvest BV](#)

Adres De Compagnie 45

1689 AG ZWAAG

Statutaire zetel HOORN

KvK-nummer [61933066](#) (Bron: Handelsregister)

Beatrixstraat 9, Den Helder

Samenvatting

Adres

Beatrixstraat 9
1781 EL DEN HELDER

Gebruiksdoel

Bijeenkomstfunctie

Oorspronkelijk bouwjaar

1968

Status

Naamgeving uitgegeven

Oppervlakte

95m²

Gemeente

Den Helder

Pand

Identificatienummer

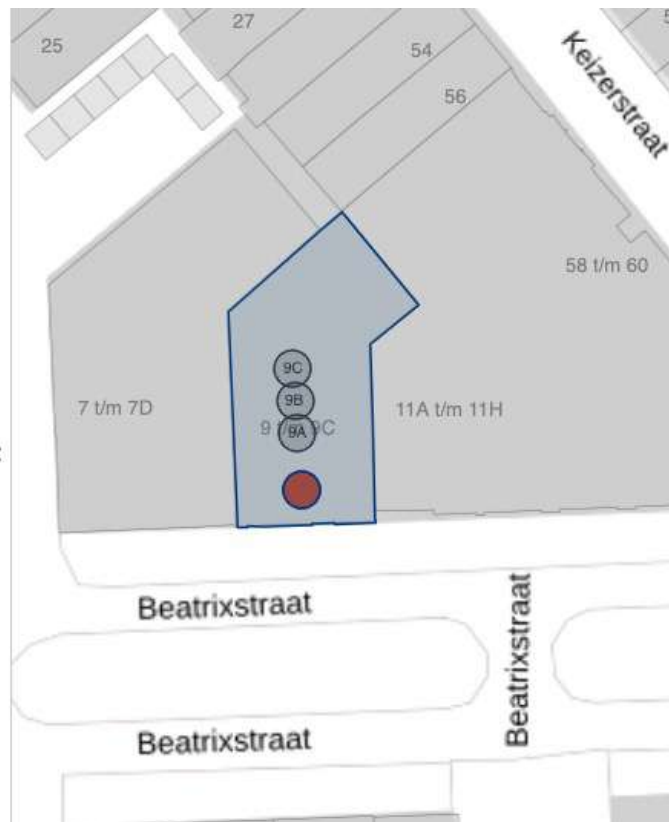
[0400100000022143](#)

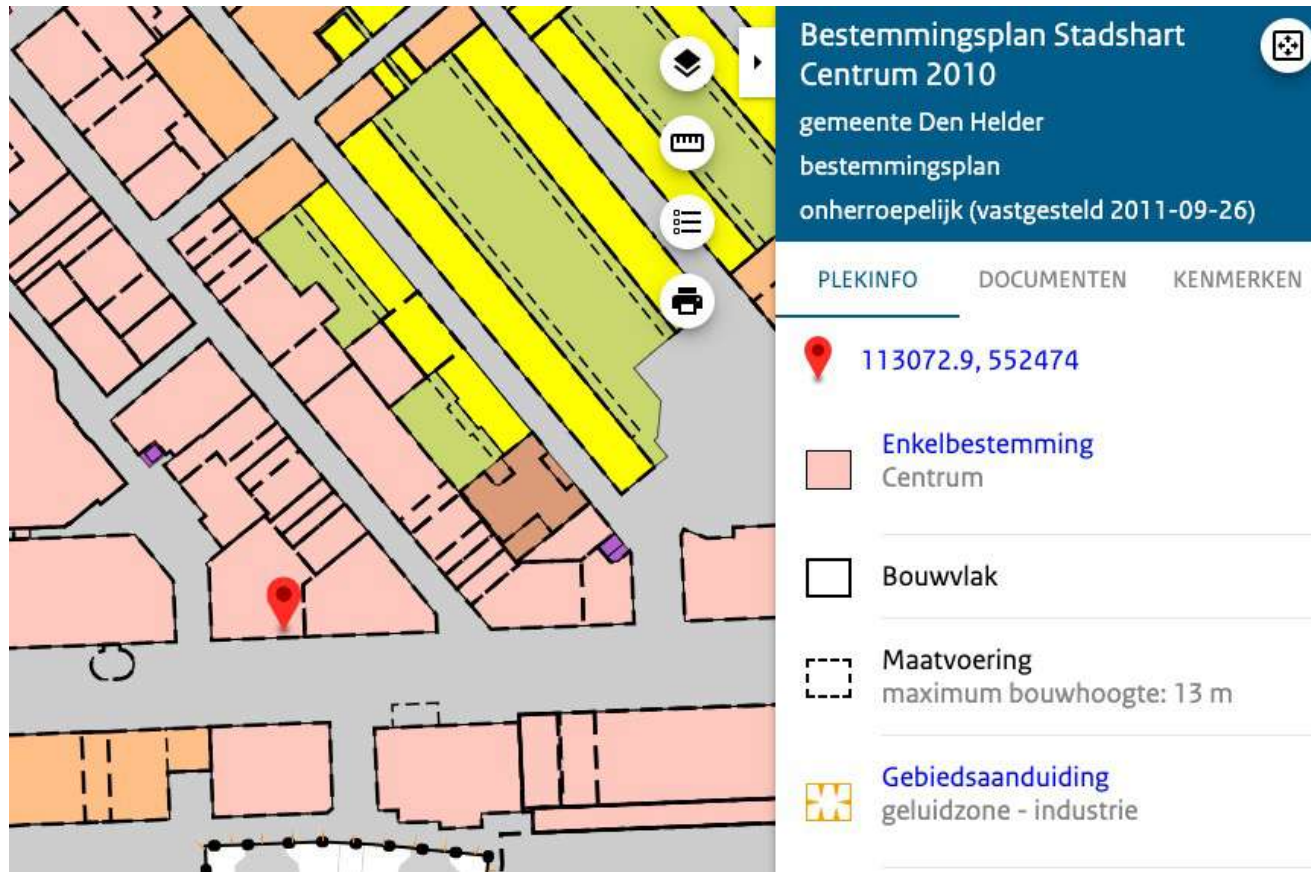
Oorspronkelijk bouwjaar

1968

Status

Pand in gebruik





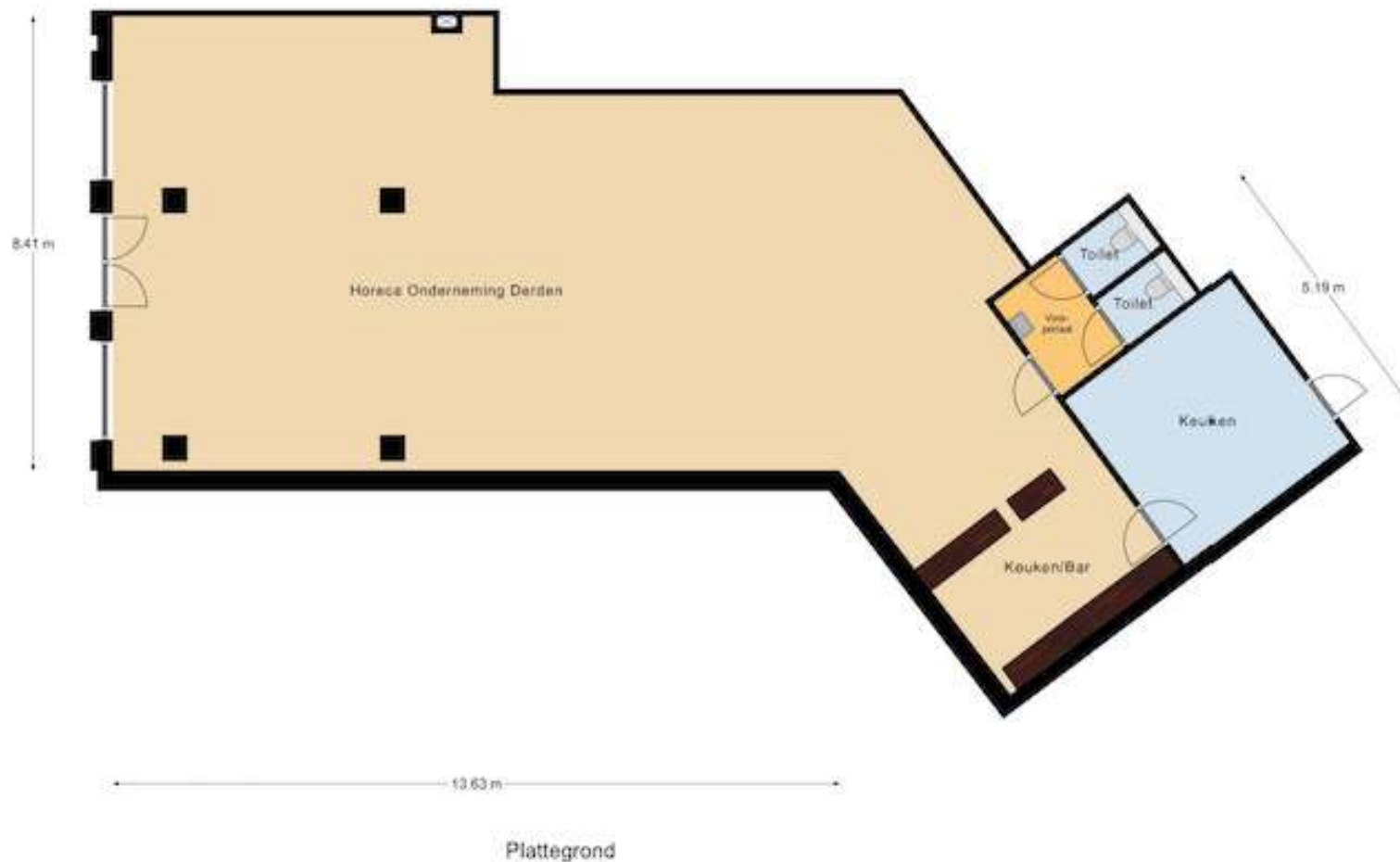
De voor 'Centrum' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van detailhandel, niet zijnde grootschalige detailhandel in voedings- en genotmiddelen, al dan niet in combinatie met ondergeschikte horeca;
- b. gebouwen ten behoeve van:
 1. detailhandel, met inbegrip van grootschalige detailhandel in voedings- en genotmiddelen ter plaatse van de aanduiding 'supermarkt';
 2. dienstverlening;
 3. horecabedrijven van categorie 1;

Horeca 1 is de zogeheten daghoreca: dit betreft de horecazaken die complementair zijn aan de centrumfuncties en zich ook schikken naar de winkeltijden. Het betreft hier bijvoorbeeld een lunchroom of een ijssalon. De doelgroep van deze vorm van horeca is hoofdzakelijk de winkelbezoeker die tijdens het winkelen een hapje wil eten of een ijsje wil nuttigen.

Horeca 2 zijn de restauratieve horecabedrijven die overwegend in de loop van de middag openen en aan het einde van de avond sluiten. Dit is een 'rustige' horecafunctie waar in de regel geen hoge bezoekersfrequentie aanwezig is.

Horeca 3 zijn de bezoekersintensieve horecabedrijven die gedurende de hele dag, avond en nacht open kunnen en mogen zijn. Hiermee worden de horecabedrijven bedoeld, waarvan vaak 's avonds en in de nachturen gebruik wordt gemaakt om bijvoorbeeld even te 'snacken'. Ook vallen bedrijven die zowel een eetgelegenheden zijn als een drinkgelegenheden hieronder.



/ Bijlagen inventarislijst

Keuken

1 x Combisteamer Rational
 1 x 4 pits gasfornuis Zanussi
 1 x bakplaat elektrisch Zanussi
 1 x Vapogrill elektrisch Zanussi
 2 x 14 liter Friteuse Zanussi
 2 x koelwerkbank 3-deurs Combisteel
 2 x saladiere 7 x 1/3 GN merk Combisteel
 1 x 2-deurs koelkast 1400 liter Combisteel
 1 x vriezer 900 liter Combisteel
 1 x vaatwassercombinatie + toebehoren merk Hakpro
 1 x Dampkap van Combisteel
 2 x verwarmd etagère Combisteel
 1 x volautomatische citruspers
 1 x magnetron Panasonic
 RVS werkbanken en voorraad stellingen

Restaurant

4 x luxe maatwerk zitbank merk Satelliet
 52 x luxe restaurantstoel merk Satelliet
 24 x restauranttafel diverse maten van Satelliet
 12 x semihoge barkruk merk Satelliet
 8 x luxe barkruk van merk de Arend
 Diverse hanglampen, spotlichten, accessoires

Bar

2 x Topklasse Koffiemachines (WMF 50000S ++)
 2 x Frisdrankkoeling 3-deurs
 1 x vaatwasser voorlade Combisteel
 1 x 500 liter Bierktank (bruikleen Heineken)
 1 x Tapinstallatie 7 kraan (bruikleen Heineken)
 2 x Fusten koelkast (bruikleen Heineken)

Terras

28 Terrastafel teakhout Satelliet
 90 x Luxe terrasstoel Satelliet
 4 x terrasbank Teak=hout
 6 x Grote parasol inclusief voet
 1 x debrasseerkar RVS

Overig

1 x Plus kassasysteem met toebehoren (2 x handheld, 1 vast pinterminal)
 1 x wasmachine AEG
 1 x wasdroger AEG
 1 x HP laserprinter
 6 x Sonos luidsprekers
 Camerabewakingssysteem
 Inbraakalarm
 Diverse borden/schalen met Carmel logo
 Divers kook en keukenmaterialen, bestek en glaswerk

/ Bijlagen Vergunningen onderneming



Carmel Bar Bistro
Modern Hospitality BV
t.a.v. het bestuur
P/a Gedempte Gracht 58
1741 GD SCHAGEN

verzendinggegevens
datum : 27-10-2022
kenmerk : 2022-043985
bijlagen : 1
onderwerp
Alcoholvergunning

behandeld door
Openbare Orde en Veiligheid
mw. H. Veenstra
telefoon 14-0223

uw gegevens
brief van :
kenmerk :

Geachte bestuur,

U heeft voor het horecabedrijf Carmel Bar Bistro (Modern Hospitality BV kvk nummer: 83652574) in het perceel Beatrixstraat 9, 1781 EL in Den Helder een Alcoholvergunning aangevraagd. Ik heb besloten de vergunning aan u te verlenen. De leges voor de vergunning bedragen € 565,70. De rekening voor de leges wordt door Cocensus naar Gedempte Gracht 58, 1741 GD Schagen verzonden.

Aanwezigheid vergunning

Voor de volledigheid wijs ik u erop dat u op grond van artikel 29, lid 3 van de Alcoholwet, verplicht bent deze vergunning, of een afschrift daarvan, in uw inrichting aanwezig te hebben. Daarnaast is de vergunning persoons- en adresgebonden. Dit betekent dat u de vergunning niet kunt overdragen aan een eventuele opvolger.

Juridisch kader

Via de website Ondernemersplein van de Kamer van Koophandel kunt u onder het kopje 'wetten en regels' meer informatie vinden over de geldende wet- en regelgeving met betrekking tot het exploiteren van een horecabedrijf. Als er door politie of toezichthouders geconstateerd wordt dat u zich niet houdt aan de wet- en regelgeving zoals deze van toepassing zijn op uw onderneming, is het mogelijk dat het college bestuursrechtelijke maatregelen neemt om de overtreding te beëindigen of te voorkomen. U kunt hierbij denken aan het schorsen of intrekken van de vergunning(en) of het opleggen van een last onder dwangsom.

Als u wijzigingen wilt doorgeven, of nadere vragen hebt met betrekking tot deze vergunning, dan kunt u een bericht sturen naar vergunningen@denhelder.nl, of bellen naar 14 0223.



Carmel Bar Bistro
Modern Hospitality BV
t.a.v. het bestuur
P/a Gedempte Gracht 58
1741 GD SCHAGEN

verzendinggegevens
datum : 27-10-2022
kenmerk : 2022-043985
bijlagen : 1
onderwerp
Exploitatievergunning

behandeld door
Openbare Orde en Veiligheid
mw. H. Veenstra
telefoon 14-0223

uw gegevens
brief van :
kenmerk :

Geacht bestuur,

U heeft voor het horecabedrijf Carmel Bar Bistro (Modern Hospitality BV kvk nummer: 83652574) in het perceel Beatrixstraat 9, 1781 EL in Den Helder een exploitatievergunning inclusief terras aangevraagd. Ik heb besloten de vergunning aan u te verlenen. De rekening voor de leges wordt door Cocensus naar Gedempte Gracht 58, 1741 GD Schagen verzonden.

Leges

Exploitatievergunning inclusief terras

Bedrag (in €)

362,25

Totaalbedrag

362,25

Algemeen

- Deze vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd;
- Deze vergunning vervalt van rechtswege zodra een wijziging is gekomen in de exploitatie van het horecabedrijf, dan wel wanneer de exploitatie is overgegaan op een andere ondernemer;
- Uiterlijk binnen één week na feitelijke beëindiging of overdracht van het bedrijf, geeft de exploitant daarvan schriftelijke kennis aan de burgemeester.

Openingstijden en exploitatie

- De vergunninghouder zorgt ervoor dat het publiek het horecabedrijf tijdig heeft verlaten en dat de lokaliteit op het geldende sluitingstijdstip voor het publiek gesloten is;
- Op grond van artikel 2:29, lid 1 van de Algemene plaatselijke verordening Den Helder 2021 (Apv) mag u uw zaak in ieder geval geopend houden van 06.00 uur tot 0.00 uur.

Openbare orde en veiligheid

- U bent verantwoordelijk voor het voorkomen van overlast in de nabijheid van het horecabedrijf voortkomend uit de exploitatie hiervan of door het gedrag van bezoekers van de inrichting;
- U bent verantwoordelijk voor het voorkomen van strafbare feiten in of in directe relatie met het horecabedrijf.
- Gedurende de zaterdagmarkt moet de middenstrook van de middenberm (aangegeven met B op bijgevoegde tekening) 100% vrij zijn voor de hulpdiensten. **Er moet sprake zijn van een duidelijke begrenzing van deze middenstrook.**
- De overige dagen kan het terras geplaatst worden op de totale breedte van de middenberm. Deze bepaling zal worden herzien in het geval er een horecagelegenheid wordt gevestigd in het tegenoverliggend pand en een middenberm terras wenst.

gebruik gemeentegrond





A. terrasruimte



B. ruimte vrij houden voor weekmarkt (zat)



team Omgeving

Gemeente Den Helder
Postbus 36
1780 AA Den Helder
Bismarkt 1
Verkeersweg 3
Den Helder
www.denhelder.nl

DATUM	GET	GEZ	PROJECT	Beatrixstraat 9	
24-okt-22	ezo			AAN DEZE TEKENING KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND	
			DEEL	terrasgebruik gemeente Den Helder	
TEKENING FILE			CODE	CL NR	I/V
beatrisstraat9 terras.dwg			8gr.		
			BESTEK	FORM	TEK NR
			I/V	a4	XXXXX
			SCHAAAL		
			I/V		

Rubriek Verzekerde zaken (aantal)

Gebouwen huurdersbelang bedrijf



Bedrijfsmiddelen inventaris, voorraad zaken en/of producten



Bedrijfsstagnatie bedrijfsstagnatie



Verkeer In deze rubriek heeft u geen verzekering gesloten.



Aansprakelijkheid aansprakelijkheid bedrijf



Rechtsbijstand rechtsbijstand bedrijf



Milieu milieuschade



Aanwezige installaties & apparatuur

- Afzuiginstallatie (keuken): ja
- Camerabeveiliging: ja
- Brandmeldinstallatie: Ja
- Elektrische installatie : Jaarlijks onderhoud NEN
- Luchtbehandeling: Nee
- Muziekinstallatie: Ja
- Kassasysteem: Ja
- Warmwaterinstallatie: Boiler in combinatie met CV-ketel
- Verwarming: Middels radiatoren
- Voldoende groepen, krachtstroom en aardlekschakelaar