

TE KOOP

Rafaele's Foodbar



Deventer
Brink 93 - 7411 BZ

(088) 4600 640 - info@awhm.nl - www.awhm.nl



"Hip & sfeervol"

INLEIDING

Wie Deventer zegt, zegt de Brink. Aan dit bruisende horecaplein van de prachtige Hanzestad is Rafaelle's Foodbar gelegen. Een liefst 120 zitplaatsen tellende horecagelegenheid met terras op een absolute A-locatie die vijf jaar geleden opende na een ingrijpende verbouwing. Instapklaar voor wie ambities heeft met de moderne Italiaanse keuken, maar ook een conceptwijziging is eenvoudig te realiseren. De onderneming wordt te koop aangeboden. De onderneming is gevestigd in een huurpand.



KENMERKEN

Naam	Rafaelle's Foodbar
Adres	Brink 93, 7411 BZ Deventer
Internetsite	www.raffaele.nl
Aard activiteiten	Restaurant, terras
Oppervlakte	v.v.o circa 225 m ²
Terras	Aanwezig
Bouwjaar	1900
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Parkeergelegenheid	In de binnenstad van Deventer kan tegen betaling worden geparkeerd

Capaciteit

Restaurant:	120 zitplaatsen
Terras:	40 zitplaatsen

BEDRIJFSCONCEPT

Rafaele's Foodbar huisvest niet alleen op een populaire locatie, het is ook een groot pand. En juist die combinatie maakt het zeer geschikt voor een ondernemer met ambitie. Binnen zijn maar liefst 130 couverts en voor de deur ligt een terras met een capaciteit van veertig zitplaatsen. Het huidige concept draait om de moderne Italiaanse keuken, maar volgens de eigenaren - die na een periode van veertig jaar in de horeca toe zijn aan een volgende fase in hun leven - is een ander concept er eenvoudig toe te passen.

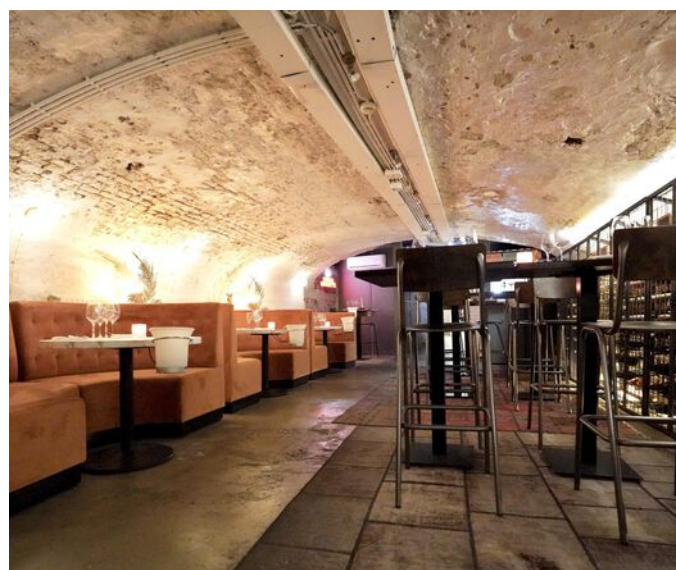


Door kwaliteitsproducten te serveren, kan een prijsstelling worden gehanteerd die iets hoger ligt dan bij het gros van de collega's op de Brink. Dat zorgt voor een diverse doelgroep: een grote schare vaste gasten, veel zakelijk publiek, families, vrienden en stelletjes. Opvallend is dat de eigenaren geen kindermenu op de kaart hebben staan, maar dat gezinnen desondanks graag komen. Ook weer niet zo vreemd, aangezien Nederlanders gek zijn op de Italiaanse keuken.



De inrichting is afgestemd op die diversiteit. Er zijn hoge en lage zitjes, intieme tafeltjes voor twee, plekken met zicht op de open keuken en ruimtes voor grote groepen en private dining.

Achterin de zaak bevindt zich een zaal die zeer geschikt is voor gezelschappen en ook beneden - in een eeuwenoude gewelvenkelder - kunnen groepen op maat worden bediend. Denk aan walking dinners of private dining. De ruimte beneden heeft een eigen bar. Bij de entree is een wijnbar gerealiseerd, waardoor bestellingen snel kunnen worden geserveerd.





"Omgeven door historie"

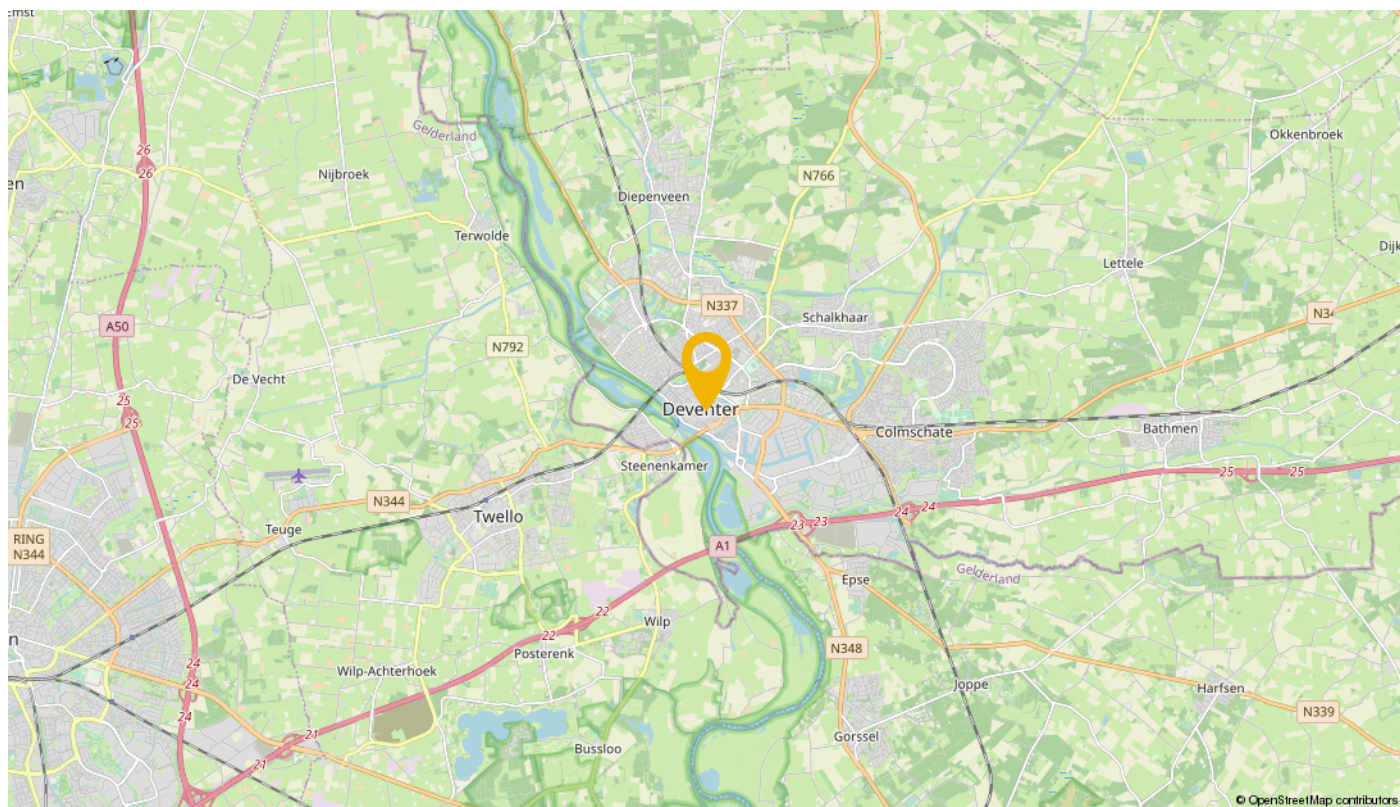
LIGGING

Deventer telt niet alleen meer dan 100.000 inwoners, het is ook een populaire bestemming voor - veel - toeristen. Allereerst vanwege het verleden als Hanzestad aan de IJssel en het gezellige, mooie en historische centrum, waar het heerlijk wandelen is door de vele smalle straatjes. Verder door activiteiten als de Boekenmarkt, Deventer op Stelten en het Dickens Festijn.

Al die mensen kennen de Brink. Ooit het handelscentrum voor kooplieden, tegenwoordig hét bruisende en gezellige horecaplein van de stad. Met een zeer divers aanbod rondom centraal middelpunt de Wilhelminafontein, die haar naam dankt aan de inhuldiging van koningin Wilhelmina. Daarbovenop staat de Deventer Stedenmaagd. Zij heeft in haar handen een laurierblad en een schild met het stadswapen.

Op dat plein staat ook de Waag. In 1528 gebouwd om de handel eerlijk te houden en sinds 1915 in gebruik als museum. Andere bezienswaardigheden op loopafstand zijn het stadhuis en de daar tegenover gelegen indrukwekkende Lebuinuskerk.

Alle stadsrondleidingen - wandelend of met paard en wagen - concentreren zich rondom de Brink en die deelnemers zoeken natuurlijk een plek voor een hapje of drankje als ze het centrum hebben gezien.



BEDRIJFSPAND

In november is het vijf jaar geleden dat Rafaele's Foodbar opende. De eigenaren exploiteerden in de jaren daarvoor op een andere locatie in de stad een fine dining-restaurant. Ze waren toe aan iets nieuws en bouwden de ruimtes waarin een bank, een galerie en een drukkerij waren gevestigd om tot een bruisende horecazaak. Daarvoor werd alles gestript en dat betekent dat je als nieuwe eigenaar verder kunt gaan zonder dat daarvoor grote investeringen nodig zijn.

De gelegenheid is op dit moment vijf dagen per week geopend – sluitingstijd op basis van de huidige vergunning is 01.00 uur - voor diner en op zaterdag ook voor lunch. Een bewuste keuze van de ondernemers, die niet meer de energie en ambitie hebben om dit uit te breiden. Die mogelijkheden zijn er echter volop, denk aan ontbijt, lunch, koffie met gebak en de borrel. Of zeven dagen in de week open. Ook naar catering is veel vraag.



FOTO'S



JURIDISCHE ASPECTEN

Terrasvergunning:

Is aanwezig. Precario bedraagt € 2499,95 per jaar.

Gebruiksvergunning/gebruiksmelding:

Er is, volgens opgave van de opdrachtgever, een gebruiksmelding ingediend.

Melding Activiteitenbesluit:

De melding in het kader van het Activiteitenbesluit is gedaan.

Alcoholwet:

Het bedrijf voldoet aan de in de Alcoholwet gestelde inrichtingseisen.

Rechtsvorm:

Het bedrijf wordt gevoerd als een B.V.

Bij overname zullen de bestaande handelsschulden en – vorderingen voor rekening en risico van de huidige eigenaar blijven (een zogeheten activa/passiva transactie).

Vorraden:

De op de overname datum aanwezige voorraden dienen tegen de op dat moment geldende inkoopprijs te worden overgenomen.

Brouwerijverplichtingen:

Op het bedrijf rust geen brouwerijverplichting.

Personeel:

Er is personeel in dienst dat conform de wet (Artikel 7:662 BW e.v.) dient te worden overgenomen.

Financiële informatie:

Na een bezichtiging kunt u, indien opdrachtgever instemt, inzage krijgen in de omzetten en kosten van de afgelopen boekjaren.

Bestemmingsplan:

Binnen het vigerend bestemmingsplan "Deventer, stad en dorpen deel B" is de huidige exploitatie toegestaan.

VRAAGPRIJS

Onderneming	€ 315.000,=
Huur bedrijfspand	€ 77.149,68

Onder onderneming wordt verstaand de bedrijfsinrichting en inventaris, handelsnaam, goodwill en website.

De huur is per jaar en exclusief btw.

De huurovereenkomst is ingegaan op 1 juni 2018 en heeft een looptijd van 10+5 jaren. Na deze perioden wordt de overeenkomst telkens met 5 jaren verlengd.

De huurovereenkomst wordt middels een indeplaatsstellingovereenkomst overgenomen. Hierbij is 3 maanden borg vereist.

Naast het huren van het pand zijn er tevens mogelijkheden om het pand aan te kopen.



OVER DEZE PRESENTATIE

- 1)** Deze presentatie is vrijblijvend, informatief bedoeld en geldt niet als aanbod.
- 2)** Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Omdat wij afhankelijk zijn van gegevens die ons door derden zijn aangeleverd, kunnen wij niet instaan voor de juistheid hiervan. Aan eventuele onvolkomenheden kunnen geen aanspraken worden ontleend en hiervoor aanvaarden wij geen aansprakelijkheid.
- 3)** Als u nadere informatie wenst over het bedrijf kunt u contact opnemen met ons kantoor. Uw contactpersoon voor dit bedrijf, Koert van de Weerd, beschikt over meer gegevens dan in deze presentatie vermeld staan.
- 4)** Wij adviseren u, alle voor u van belang zijnde gegevens te controleren. Voor zover mogelijk zijn wij graag bereid u hierbij te helpen. Indien u contact opneemt met overheidsinstanties, banken, brouwerijen en dergelijke, wilt u dan in verband met de discretie van de huidige ondernemer(s), eerst met ons contact opnemen. Mogelijk hebben wij de gegevens al in ons dossier.
- 5)** Wij verzoeken u de aan u verstrekte informatie zo discreet mogelijk te behandelen, niet te vermenigvuldigen (kopiëren, scannen o.i.d.) of aan derden ter hand te stellen. Bent u niet geïnteresseerd, vernietig dan de presentatie of retourneer hem.
- 6)** Wij verzoeken u dringend niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemers, zijn personeel, zijn accountant, zijn leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Men is veelal niet op de hoogte van de verkoop. Alle benodigde relevante informatie is via ons kantoor te verkrijgen. Stel een vragenlijst op en verstuur die per email naar de contactpersoon.
- 7)** Bezichtigingen van het bedrijf vinden alleen plaats na afspraak en in aanwezigheid van de vermelde makelaar of een door hem aan te wijzen plaatsvervanger. Indien u uw nieuwsgierigheid niet kan onderdrukken kunt u het bedrijf ALS GAST een bezoek brengen tijdens openingstijden. Gedraag u dan a.u.b. als gast en laat niets merken aan medewerkers en de ondernemer(s), geef opmerkingen/vragen na uw bezoek aan ons kantoor door.
- 8)** Slechts bij hoge uitzondering wordt door ons een optie of voorkeursrecht verleend op een door ons aangeboden object. Een verstrekte optie of voorkeursrecht wordt door ons schriftelijk bevestigd onder vermelding van de voorwaarden waaronder deze is verstrekt. Alleen schriftelijke biedingen met daarin alle voor u van belang zijnde voorwaarden, worden door ons geaccepteerd.
- 9)** Indien er (mondeling) een koop en verkoop wordt overeengekomen, wordt dat door middel van een door AWHoreca Makelaars opgestelde koopovereenkomst vastgelegd. Het concept daarvan kunt u, indien gewenst, tevoren in kopie ontvangen. De koper dient binnen circa twee à drie weken na tekenen van de overeenkomst een waarborgsom te storten. Deze waarborgsom, gebruikelijk ter grootte van 10% over de koopsom, wordt gestort bij:
 - I. De notaris, ingeval er ook sprake van een onroerende zaak transactie is;
 - II. Stichting Derdengelden AWHoreca Makelaars, in geval er sprake is van verkoop van een bedrijfsexploitatie in een gehuurd pand of in alle andere gevallen.
- 10)** Alleen als de koper een bod onder uitdrukkelijk voorbehoud(en) heeft gedaan (en als dit schriftelijk is vastgelegd), kan in de overeenkomst een ontbindende voorwaarde worden opgenomen bijvoorbeeld voor het verkrijgen van een financiering.
- 11)** Wij kunnen u doorverwijzen naar een onafhankelijke deskundige, die financieringsaanvragen voor horecabedrijven begeleidt. Wilt u doorverwezen worden, stuurt u dan een verzoek per email naar info@awhm.nl of kijk op de site www.awhm.nl
- 12)** AWHoreca Makelaars is onderdeel van de AWHoreca Adviesgroep, een fullservice horeca adviesorganisatie, bestaande uit makelaars, taxateurs en bedrijfsadviseurs. Bij vragen/advies over deze zaken kunt u bij de contactpersoon terecht of kijk op www.awhm.nl. Wij kunnen u bijstaan bij alle onderdelen die u tegenkomt bij de start en/of exploitatie van uw horecaonderneming!

BIJLAGE: bestemmingsplan

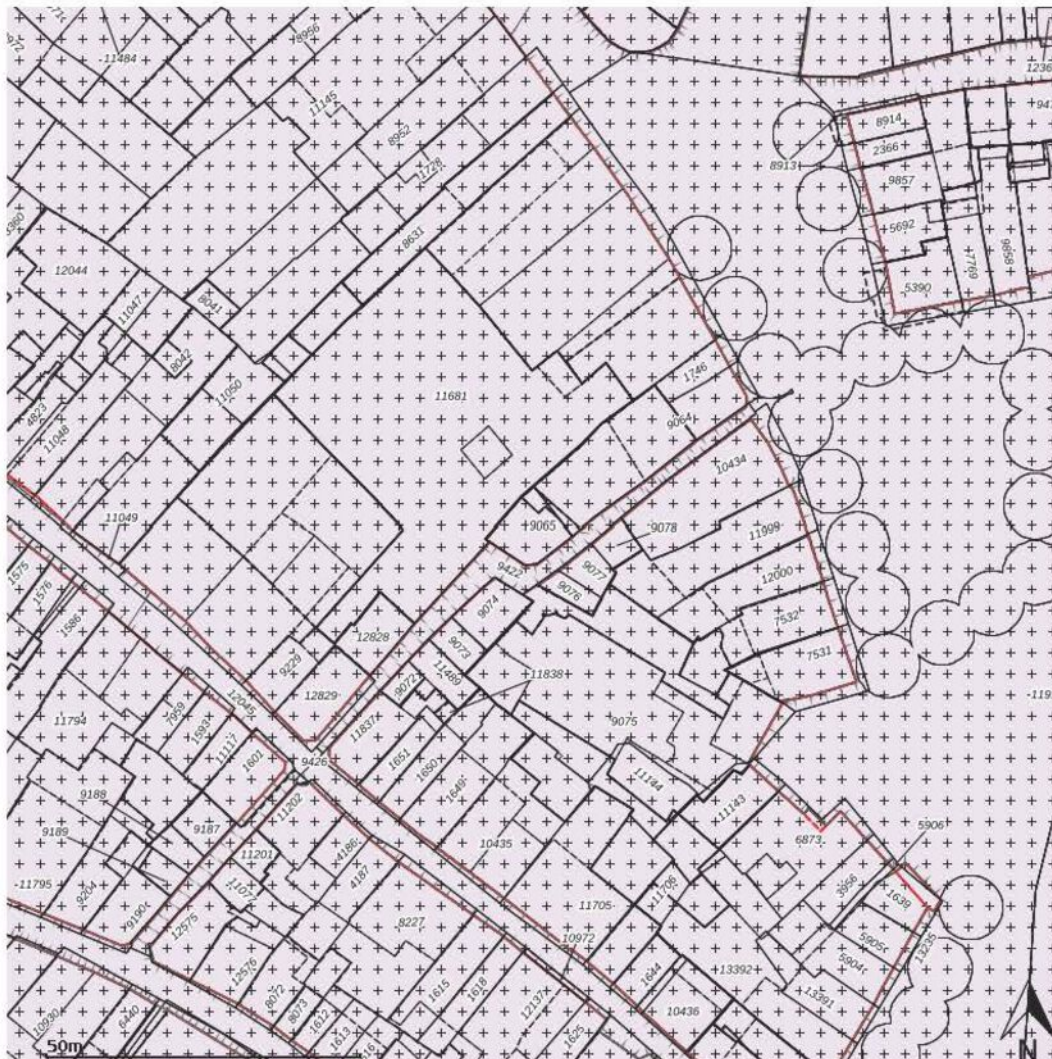
Plannaam: Chw bestemmingsplan Deventer, stad en dorpen deel B **Datum afdruk:** 2023-07-25

Naam overheid: gemeente Deventer **IMRO-versie:** IMRO2012

Type plan: Chw bestemmingsplan **Plan datum:** 2020-07-01

Planidn: NL.IMRO.0150.Chw001B-VG01 **Planstatus:** vastgesteld









































Dossierstatus: deels onherroepelijk in werking



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

BIJLAGE: bestemmingsplan

Legenda

 plangebied	Gebiedsaanduidingen
Enkelbestemmingen	 geluidzone
 agrarisch	 luchtvaartverkeerzone
 agrarisch met waarden	 vrijwaringszone
 bedrijf	 milieuzone
 bedrijventerrein	 veiligheidszone
 bos	 wetgevingzone
 centrum	 reconstructiewetzone
 cultuur en ontspanning	 overige zone
 detailhandel	Aanduidingen
 dienstverlening	 bouwaanduiding
 gemengd	 functieaanduiding
 groen	 lettertekenaanduiding
 horeca	 maatvoering
 kantoor	Figuren
 maatschappelijk	 as van de weg
 natuur	 dwarsprofiel
 overig	 gevellijn
 recreatie	 hartlijn leiding
 sport	 relatie
 tuin	 figuur IMRO2006
 verkeer	Gebiedsgerichte besluiten
 water	 besluitgebied
 wonen	 besluitvlak
 woongebied	 besluitsubvlak
Dubbelbestemmingen	Structuurvisies
 waterstaat	 plangebied
 leiding	Gescande kaarten
 waarde	 plangebied
Bouwvlakken	Overige besluiten
 bouwvlak	 plangebied

BIJLAGE: bestemmingsplan

gemeente Deventer

Chw bestemmingsplan

deels onherroepelijk in werking (vastgesteld 2020-07-01)

[PLEKINFO](#)

[DOCUMENTEN](#)

[KENMERKEN](#)



207765, 474143.4



Enkelbestemming
Horecagebied - 02



Enkelbestemming
Horeca - 3b begane grond en kelder



Enkelbestemming
Wonen - verdieping



Enkelbestemming
Dienstverlening - begane grond en kelder



Enkelbestemming
Bouwregel-02



Enkelbestemming
Detailhandel - begane grond en kelder



Enkelbestemming
Ambachtelijk bedrijf - begane grond en kelder afwijking



Dubbelbestemming
Waarde - Archeologie - 5

BIJLAGE: bestemmingsplan

25-07-2023 12:15

Ruimtelijkeplannen.nl



Waarde - Beschermd
stadsgezicht



Bouwvlak



Bouwaanduiding
specifieke bouwaanduiding -
bouwworm



Bouwaanduiding
specifieke bouwaanduiding -
verticale gevelindeling
verdieping



Maatvoering

- o maximum bouwhoogte: 12,5 m
- o maximum goothoogte: 12,5 m



Gebiedsaanduiding
overige zone - Algemene regels



Gebiedsaanduiding
overige zone - Overgangs- en
slotregels



Gebiedsaanduiding
overige zone - uitstallingen

BIJLAGE: bestemmingsplan

25-07-2023 12:18

Chw bestemmingsplan Deventer, stad en dorpen deel B: Regels

Artikel 94 Horecagebied - 02

94.1 Toegelaten functies

Ter plaatse van de functie Horecagebied - 02 is toegelaten:

- a. horecabedrijven in de categorie 2a, 2b, 3a of 3b (zoals beschreven in Bijlage 5 Staat van horeca-activiteiten);
 1. er zijn maximaal 16 horecabedrijven toegestaan;
 - indien er sprake is van een uitbreiding van een bestaand horecabedrijf met een naastgelegen pand (horizontaal) wordt deze uitbreiding tot een uitbreiding van het aantal horecabedrijven gerekend.
 2. deze functie is alleen toegestaan op de begane grond (eerste bouwlaag) en in de kelder (onderbouw);
 3. met dien verstande dat in de kelder geen zelfstandig horecabedrijf mag worden gevestigd.

met de daarbij behorende voorzieningen, waaronder terrassen.

BIJLAGE: bestemmingsplan

25-07-2023 12:18

Chw bestemmingsplan Deventer, stad en dorpen deel B: Regels

Artikel 91 Horeca - 3b begane grond en kelder

91.1 Toegelaten functies

Ter plaatse van de functie Horeca - 3b begane grond en kelder is toegelaten:

- a. horecabedrijven in de categorie 3b (zoals beschreven in Bijlage 5 Staat van horeca-activiteiten);
 1. deze functie is alleen toegestaan op de begane grond (eerste bouwlaag) en in de kelder (onderbouw);
 2. de horecavloeroppervlakte mag niet meer bedragen dan 15% van de bedrijfsvloeroppervlakte van de andere op deze locatie toegelaten functies;
 3. er is geen aparte toegang voor het horecagedeelte;
 4. het exploiteren van een terras is niet toegelaten;

met de daarbij behorende voorzieningen.

BIJLAGE: bestemmingsplan

25-07-2023 12:22

Chw bestemmingsplan Deventer, stad en dorpen deel B: Regels

Artikel 254 Waarde - Beschermd stadsgezicht

254.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Beschermd stadsgezicht' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar toegelaten functies, mede bestemd voor het behoud, herstel en het versterken van de cultuurhistorische en monumentale waarden van het gebied en zijn bebouwing (zoals beschreven in Bijlage 7 Beschrijving Beschermd stadsgezicht).

254.2 Algemene regels

254.2.1 Advies planadviesraad monumenten en beschermd stadsgezicht

In die gevallen waar ter plaatse van de dubbelbestemming Waarde - Beschermd stadsgezicht een beslissing wordt gevraagd voor:

- a. het toepassen van een wijzigingsbevoegdheid;
- b. het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen;
- c. het verlenen van een omgevingsvergunning voor het afwijken van de in het bestemmingsplan bepaalde regels;
- d. het verlenen van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden;

dient vooraf een advies te worden gevraagd aan de planadviesraad monumenten en beschermd stadsgezicht.

254.3 Bouwregels

Onverminderd de andere op deze locatie voorkomende bouwregels, zoals opgenomen in hoofdstuk 3, 4, 5, 7, 8 en 9, gelden voor het bouwen van gebouwen de volgende regels:

254.3.1 Algemeen

- a. Een gebouw dient te zijn afgedekt met een kap waarbij de bestaande dakhelling en nokrichting van toepassing zijn.
- b. Bij het bouwen van een nieuwe kap of het aanpassen van de bestaande kap moet deze kap een 'traditionele kapvorm' krijgen. Ook een kap met samengestelde delen van een traditionele kapvorm is mogelijk, met inachtneming van de volgende regels:
 1. de dakhelling dient ten minste 40° te bedragen;
 2. de dakhelling dient ten hoogste 60° te bedragen;
 3. de nokrichting dient haaks op de voorgevel van het gebouw te liggen;
 4. indien de goot- en de bouwhoogte conform de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)' gelijk zijn, mag de aangeduide bouwhoogte worden vergroot ten dienste van het realiseren van de kap conform het bepaalde artikel 254.3.1 onder b;
- c. Indien het historisch straatbeeld aanleiding geeft tot een andere kapvorm, dakhelling of nokrichting kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 254.3.1 onder b;
- d. in afwijking van het bepaalde in artikel 254.3.1 onder a mag ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - afwijkende kapvorm' een andere kapvorm, dakhelling en/of nokrichting worden toegepast.

254.3.2 Gevelbepalingen

- a. Ter plaatse van de aanduiding 'gevellijn':
 1. dient de gevel van een gebouw in de gevellijn te worden gebouwd;
 2. moet de parcellering van een straatgevel eenheden van ten hoogste 8 meter hebben, tenzij:
 - de bestaande eenheden breder zijn, in welk geval de bestaande maat als maximum geldt;
 - het historisch straatbeeld aanleiding geeft tot een bredere maat;

254.3.3 Bouwvorm

- a. Ter plaatse van de aanduiding 'bouwvorm':
 1. moet een gebouw vrijstaand of individueel aaneen te worden gebouwd;
 2. moet de onderlinge goothoogte en bouwhoogte van naast elkaar gelegen gebouwen ten minste 0,40 m van elkaar te verschillen, tenzij de bestaande onderlinge goot- en bouwhoogte minder bedraagt dan wel gelijk is aan elkaar, in welk geval de

https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0150.Chw001B-VG01/r_NL.IMRO.0150.Chw001B-VG01.html#_254_Waarde-Beschermds... 1/2

Hoofdstuk 9 Algemene regels

Artikel 282 Anti-dubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 283 Algemene bouwregels

283.1 Bestaande afstanden en maten

- a. In die gevallen dat de bestaande goothoogte, bouwhoogte, oppervlakte, inhoud of afstand van bouwwerken, die rechtens tot stand zijn gekomen, minder dan wel meer bedraagt dan in of krachtens het bepaalde in **Hoofdstuk 3 Bouwregels** van deze regels is voorgeschreven respectievelijk toegestaan, geldt die goothoogte, bouwhoogte, oppervlakte, inhoud of afstand in afwijking daarvan als minimaal voorgeschreven respectievelijk maximaal toegestaan.

283.2 Bestaande stoepen, opgangen, loopbruggen, trappen, balkons, galerijen

- a. In die gevallen dat bestaande (semi-)particuliere stoepen en opgangen rechtens gebouwd zijn, mogen deze in stand blijven, gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. In die gevallen dat bestaande loopbruggen tussen gebouwen, trappen, balkons, galerijen en dergelijke bouwonderdelen ten behoeve van de tot **Wonen** of **Wonen - gestapeld** bestemde woningen rechtens gebouwd zijn, mogen deze in stand blijven, gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd.

Artikel 284 Algemene gebruiksregels

284.1 Bestaand gebruik stoepen, opgangen, loopbruggen, trappen, balkons, galerijen

- a. In die gevallen dat bestaande (semi-)particuliere stoepen en opgangen rechtens gebruikt mogen worden ten behoeve van de aansluitende functies, mag dit gebruik voortgezet worden.
- b. In die gevallen dat bestaande loopbruggen tussen gebouwen, trappen, balkons, galerijen en dergelijke bouwonderdelen ten behoeve van de tot **Wonen** of **Wonen - gestapeld** bestemde woningen rechtens gebruikt mogen worden, mag dit gebruik voortgezet worden.

284.2 Strijdig gebruik

- a. Er is sprake van strijdig gebruik indien gronden en bouwwerken anders worden gebruikt dan bepaald in de ter plaatse toegelaten functie(s);
- b. Tot een strijdig gebruik, strijdig met de toegelaten functie(s), wordt in ieder geval gerekend:
- het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een **seksinrichting**, met uitzondering van de gronden en bouwwerken binnen de toegelaten functies **Seksinrichting - verdieping**, **Seksinrichting - erotische massagesalon**, **Seksinrichting - raamprostitutie begane grond** en **Seksinrichting - seksbioscoop**.
 - het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een **Speelautomatenhal**, met uitzondering van de gronden en bouwwerken binnen de toegelaten functie **Speelautomatenhal**.
 - het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een **Kinderboerderij**, met uitzondering van de gronden en bouwwerken binnen de toegelaten functie **Kinderboerderij**.
 - het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een verkooppunt motorbrandstof, met uitzondering van gronden met de toegelaten functies **Verkooppunt motorbrandstoffen met LPG** en **Verkooppunt motorbrandstoffen zonder LPG**.
 - het gebruik van onbebouwde gronden als stand- of ligplaats van onderkomens, en als opslag-, stort- of bergplaats van machines, voer- en vaartuigen en andere al of niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten, tenzij dit gebruik verband houdt met het op de toegelaten functie(s) gerichte beheer van de gronden;
 - het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel waarbij geen sprake is van incidenteel, in beperkte mate, en voortvloeiend uit en ondergeschikt aan de overige op het perceel toegelaten activiteiten, met uitzondering van gronden waarbij middels een specifieke functie detailhandel is toegelaten;
 - het gebruik van bijgebouwen ten behoeve van bewoning;

"Om de waarde te bepalen moet men de inhoud kennen"



AWHORECA

MAKELAARS

Voor meer informatie over dit object kunt u
contact opnemen met AWHoreca Makelaars

Koert van de Weerd RM RT

kvdweerd@awhm.nl | 06-514-15323

AWHoreca Makelaars B.V.

Bisschopswetering 96, 8293 PA Kampen

Tel: (088) 4600 640

info@awhm.nl | www.awhm.nl

