

DOETINCHEM

Walstraat 60c

Huurprijs € 1.975,00 p.m.



**THOMA
POST**

BEDRIJFSMAKELAARS



Instapklare horecaruimte in het centrum van Doetinchem!

Oppervlakte van
226 m²

80 zitplaatsen binnen
40 zitplaatsen buiten

3 redenen waarom wij de beste bedrijfsmakelaar voor jou zijn



#100.888 m2 verkocht & verhuurd in 2020

In 2020 was Thoma Post Bedrijfsmakelaars betrokken bij ruim 100.000 m2 oppervlakte welke wij verkocht & verhuurd hebben voor onze klanten.



Onze service

Onze passie, regionale kennis en expertise in vastgoed typeren ons net zo veel als onze uitgebreide service. Vanaf het eerste contact tot het succesvol afsluiten van de opdrachtovereenkomst.



Ons netwerk

Wij hebben ons gespecialiseerd in 3 regio's van Oost-Nederland: Achterhoek, Stedendriehoek en Twente. Ons drie teams zijn allen specialisten in hun eigen regio en kennen de markt als geen ander.





**THOMA
POST**

BEDRIJFSMAKELAARS

Even voorstellen



John van Dijk

NVM Register Makelaar
johnvandijk@thomapost.nl
0314-369 859

Geboren te Hummelo -en Keppel en voor een groot deel opgegroeid en werkzaam geweest in de regio Achterhoek.

Aankoop, verkoop, huur, verhuur en advies over beleggingen. Dat is waar ik mij graag mee bezig houd. Ik bemoei mij daarnaast veel met functie- en bestemmingswijzingen, ofwel transformaties van panden en terreinen. Wat voor een nieuwe bestemming krijgt zo'n pand, wat betekent dat voor de marktwaarde? Dat zijn allemaal vraagstukken waarbij je bij mij terecht kan!

“Naast plaatselijke vastgoedkennis, hebben we zeker ook alle specialistische kennis in huis waarbij we landelijk onze klanten volgen”

Ons bereik op social media



11.876
likes



1.621
volgers



925
volgers

Kenmerken



Hoofdfunctie
Koopsom/Huurprijs
BTW belast
Inclusief inventaris

Horeca
1.975 p.m.
Ja
Ja

Bouwjaar
Oppervlakte
Terrein Oppervlakte

1971-1980
226 m²

Onderhoud binnen
Onderhoud buiten

Goed
Goed
In de omgeving

Parkeren
Ligging

Winkelgebied stadscentrum

Omschrijving

Te huur: Instapklare horecaruimte in het centrum van Doetinchem – Walstraat 60C

Midden in het bruisende centrum van Doetinchem, op een toplocatie met veel passanten, ligt deze instapklare horecaruimte. Met een verhuurbaar vloeroppervlak van 226 m², volledig gelegen op de begane grond, biedt dit pand alle mogelijkheden voor een succesvolle horecazaak. De ruimte is netjes afgewerkt en voorzien van een moderne keuken en keurig onderhouden sanitaire voorzieningen.

Binnen is er plaats voor circa 80 gasten, terwijl het gezellige terras buiten ruimte biedt aan nog eens 40 zitplaatsen. Dankzij de centrale ligging is de horecagelegenheid uitstekend bereikbaar, met diverse parkeermogelijkheden in de nabije omgeving. Dit maakt het een aantrekkelijke locatie voor zowel winkelend publiek als bezoekers van het stadscentrum.

Deze horecaruimte is perfect voor een restaurant, lunchroom of café en biedt alle voorzieningen om direct van start te gaan. Dankzij de gunstige ligging en de ruime indeling is dit een uitstekende kans voor ondernemers die zich willen vestigen in het levendige centrum van Doetinchem.

Bestemming:

Stedelijk gebied - 2021: Centrum.

Huurprijs:

€ 1.975,- per maand, exclusief BTW inclusief inventaris.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Aanvaarding:

In overleg.

Indexering:

Jaarlijks, conform het prijsindexcijfer zoals gepubliceerd door het CBS (CPI).

Interesse?

Neem vandaag nog contact met ons op en plan een bezichtiging!

Thoma Post Bedrijfsmakelaars

Keppelseweg 15
7001 CE Doetinchem
Tel: 0314 - 369 859

Disclaimer:

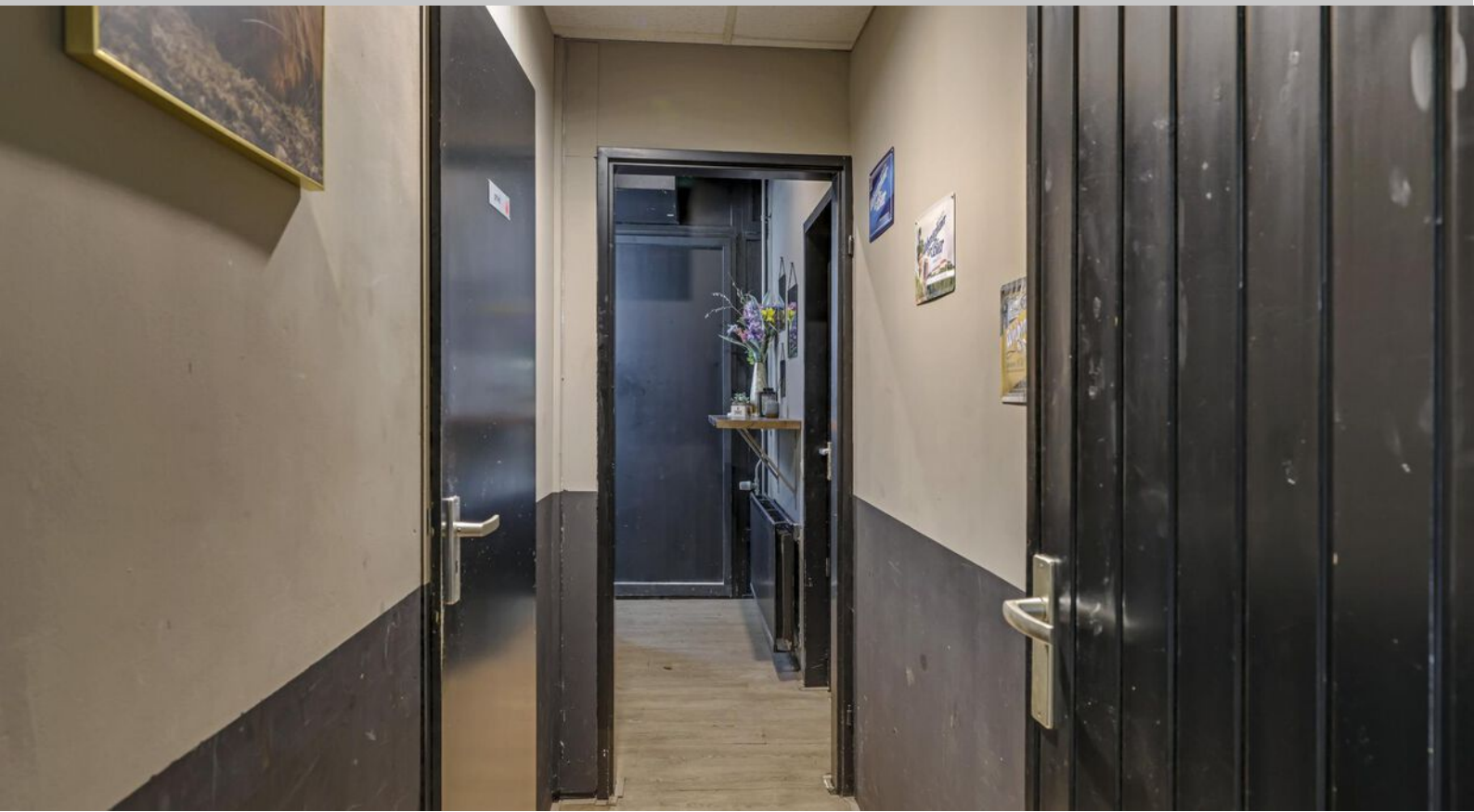
Alhoewel deze tekst met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld kunnen noch opdrachtgever noch Thoma Post Bedrijfsmakelaars aansprakelijkheid aanvaarden voor eventuele onjuistheden dan wel voor verwachtingen gebaseerd op deze tekst, welke als vrijblijvende informatie dient te worden beschouwd. Overigens wordt onze aansprakelijkheid in alle gevallen beperkt tot het bedrag dat, in het desbetreffende geval wordt uitgekeerd krachtens de door ons afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering.



















Plattegrond




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Uw referentie: BOG

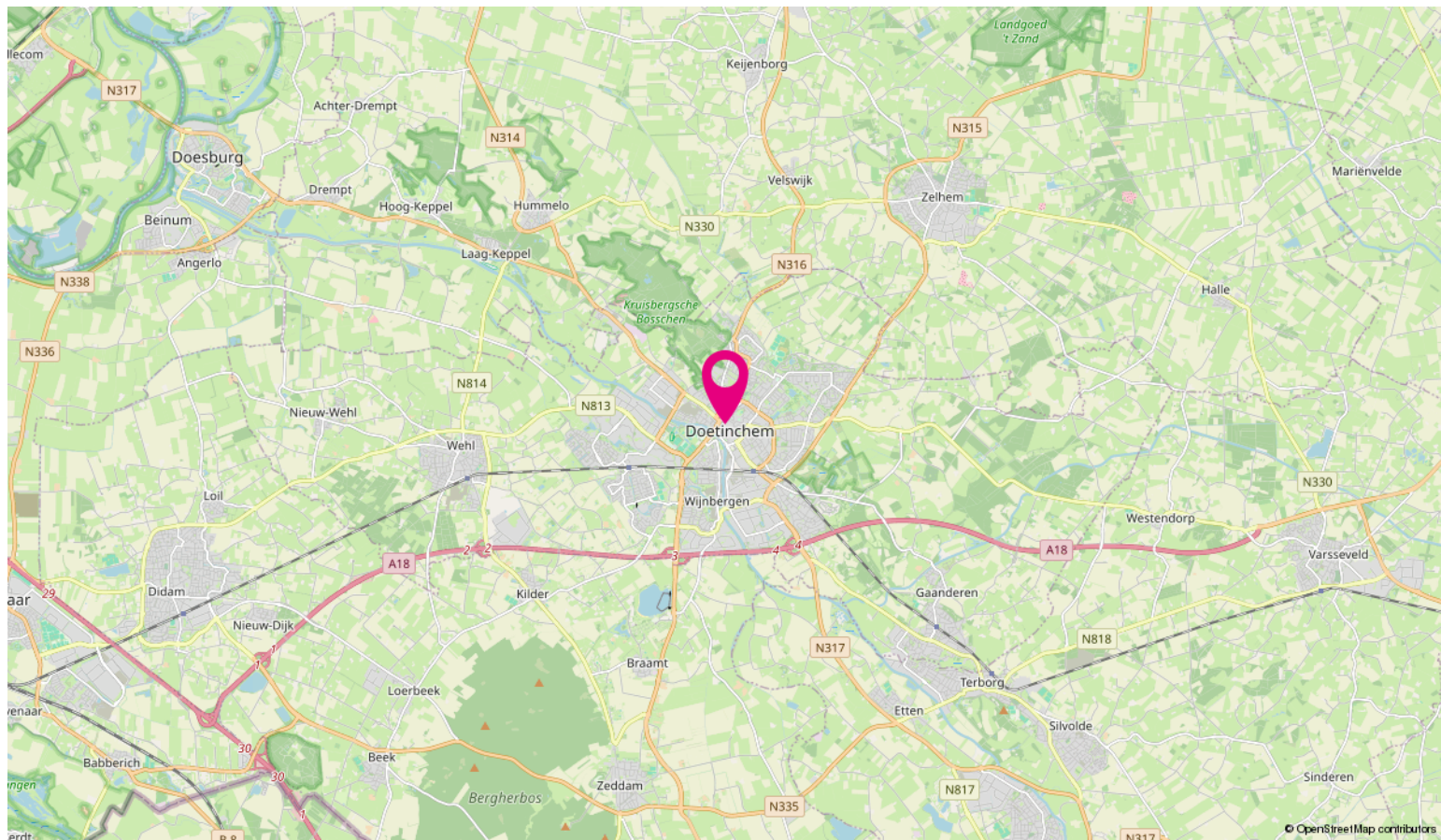
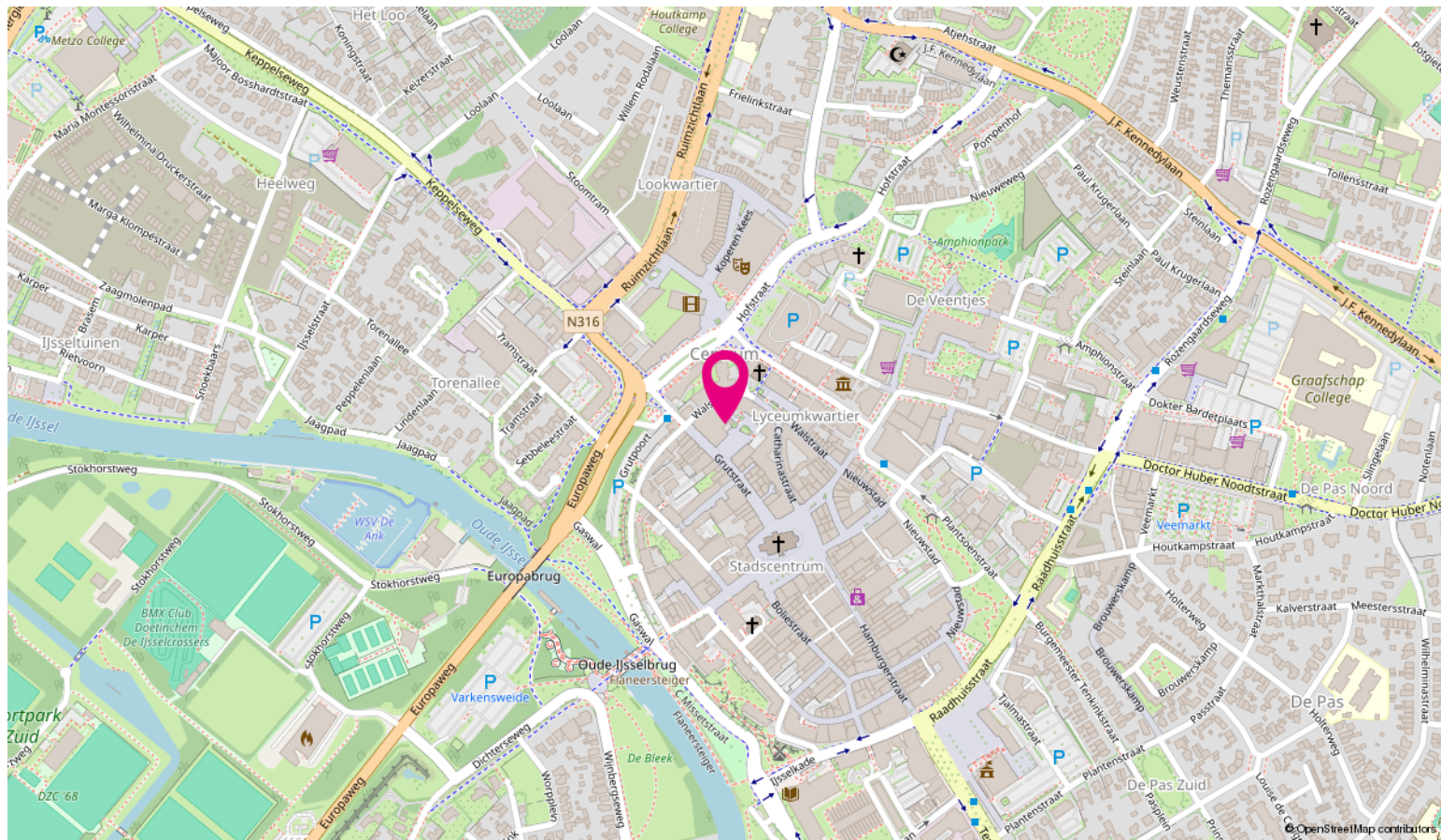


<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Stad-Doetinchem</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 2402</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 februari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



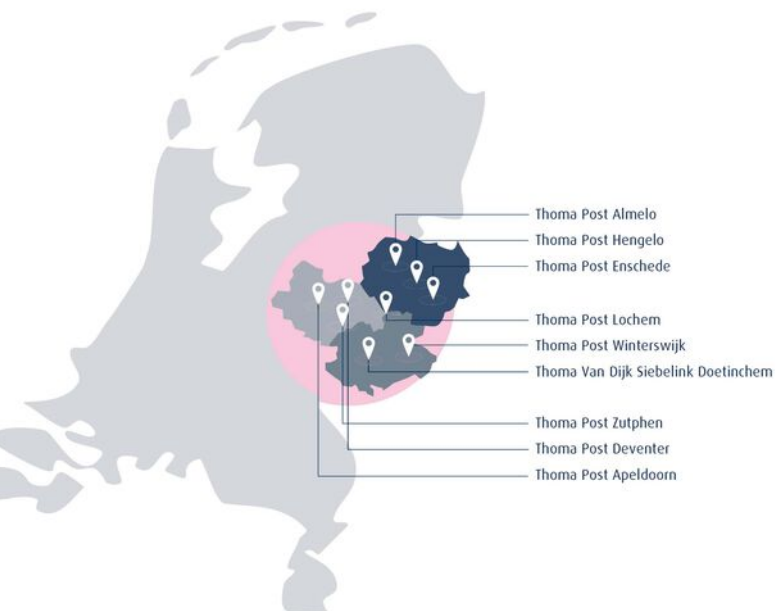
Ondernemen in de Achterhoek - Doetinchem e.o.



Vanuit ons strategisch gelegen kantoren in Doetinchem, Winterswijk en Lochem hebben wij een perfect overzicht van de zakelijke markt.

Doetinchem is de grootste stad van de Achterhoek met haar bijna 58.000 inwoners. Ook de dorpen Wehl en Gaanderen vallen onder deze gemeente. Het werkgebied van ons kantoor bestaat naast bovenstaande plaatsen uit de dorpen Zelhém, Dinxperlo, Ulft en 's-Heerenberg.

De omgeving van Doetinchem is zeer bos- en waterrijk waardoor je er prachtige tochten kan maken. Doetinchem is gelegen aan de Oude IJssel en heeft dan ook een jachthaven en volop kanomogelijkheden voor de liefhebber.



Bovenstaande kaart laat zien in welke regio's Thoma Post Bedrijfsmakelaars werkzaam is en waar onze tien kantoren gevestigd zijn.

Wij stellen ons graag aan je voor



John van Dijk
Register Makelaar



Marielle Tieben
Financieel Medewerker



Maureen Hulstein
Commercieel Medewerker



Mike Kothuis
Vastgoedadviseur



Doris Reehorst
Commercieel & Strategisch
Adviseur

Expertises Thoma Post bedrijfsmakelaars Achterhoek

Vanuit ons strategisch gelegen kantoren in Doetinchem, Winterswijk en Lochem hebben wij een perfect overzicht van de zakelijke markt. Wij bieden de volgende bedrijfsmatige expertises:

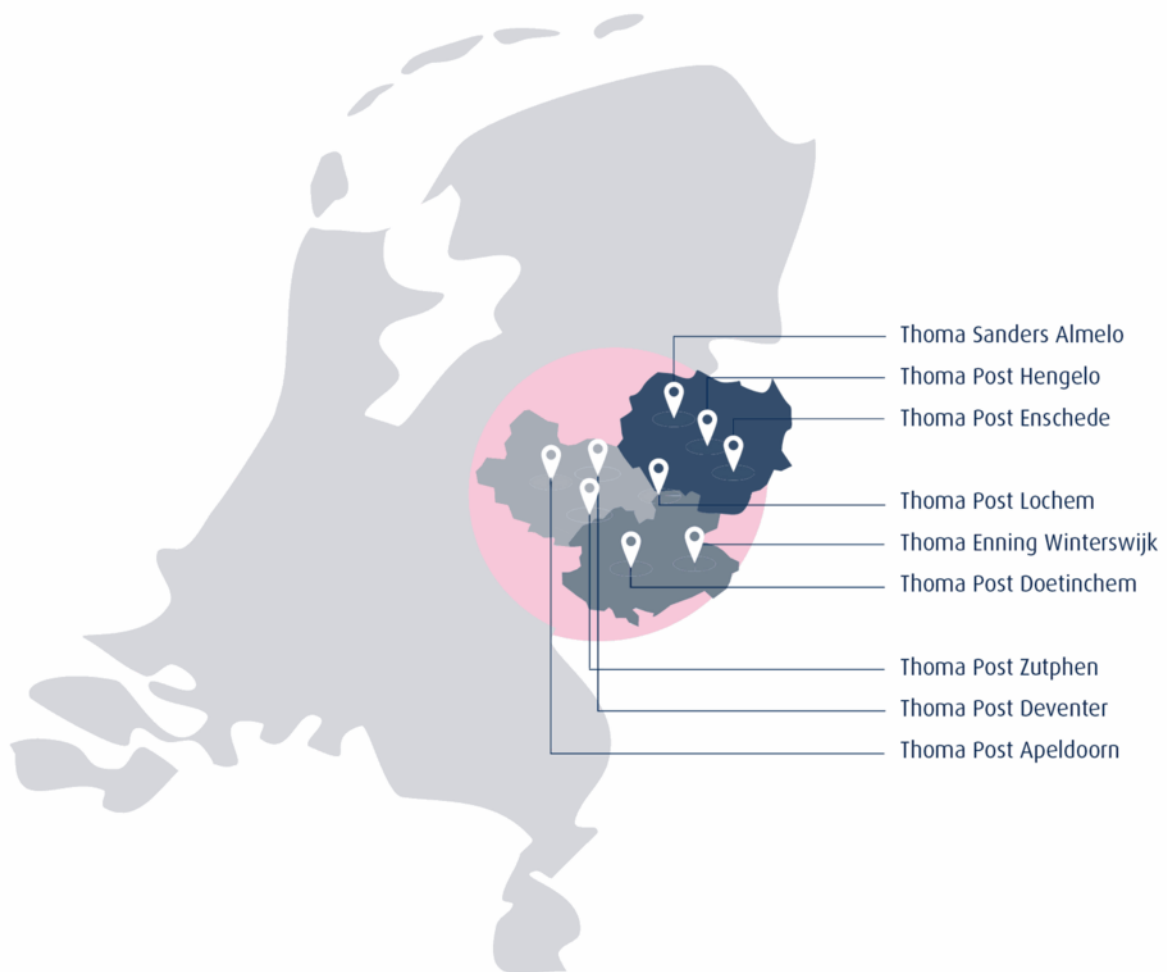
- bedrijfspannd aankopen,
- bedrijfspannd verkopen,
- bedrijfspannd huren,
- bedrijfspannd verhuren,
- beleggen in bedrijfsmatig vastgoed
- bedrijfspannd taxeren

Naast deze bedrijf gerelateerde expertises kun je ook bij ons terecht voor advies over het kopen van een woning, verkopen van je woning, taxaties, nieuwbouwprojecten, verzekeringen, hypotheek, certificeren en woning taxaties.

Voordelen van een bedrijfsmakelaar in Doetinchem, Winterswijk en Lochem

Voor bedrijfsmatig vastgoed ben je bij Thoma Post op het juiste adres. Met meer ervaring, meer vestigingen en meer gecertificeerde bedrijfsmakelaars helpen wij je graag. Om je zo optimaal mogelijk van dienst te kunnen zijn hebben wij ons werkgebied verdeeld in drie verschillende vestigingen van Thoma Post Bedrijfsmakelaars. Voor onze vestigingen in de Achterhoek (Doetinchem, Winterswijk en Lochem) staan de bedrijfsmakelaars John, Sjoerd, Silvia, Marielle en Maureen je persoonlijk, met directe lijnen en een heldere communicatie terzijde.

Thoma Post vestigingen



Thoma Post Doetinchem
Keppelseweg 15, 7001 CE Doetinchem