

TE KOOP

't Hof van Dwingeloo



Dwingeloo
Drift 1 - 7991 AA

(088) 4600 640 - info@awhm.nl - www.awhm.nl

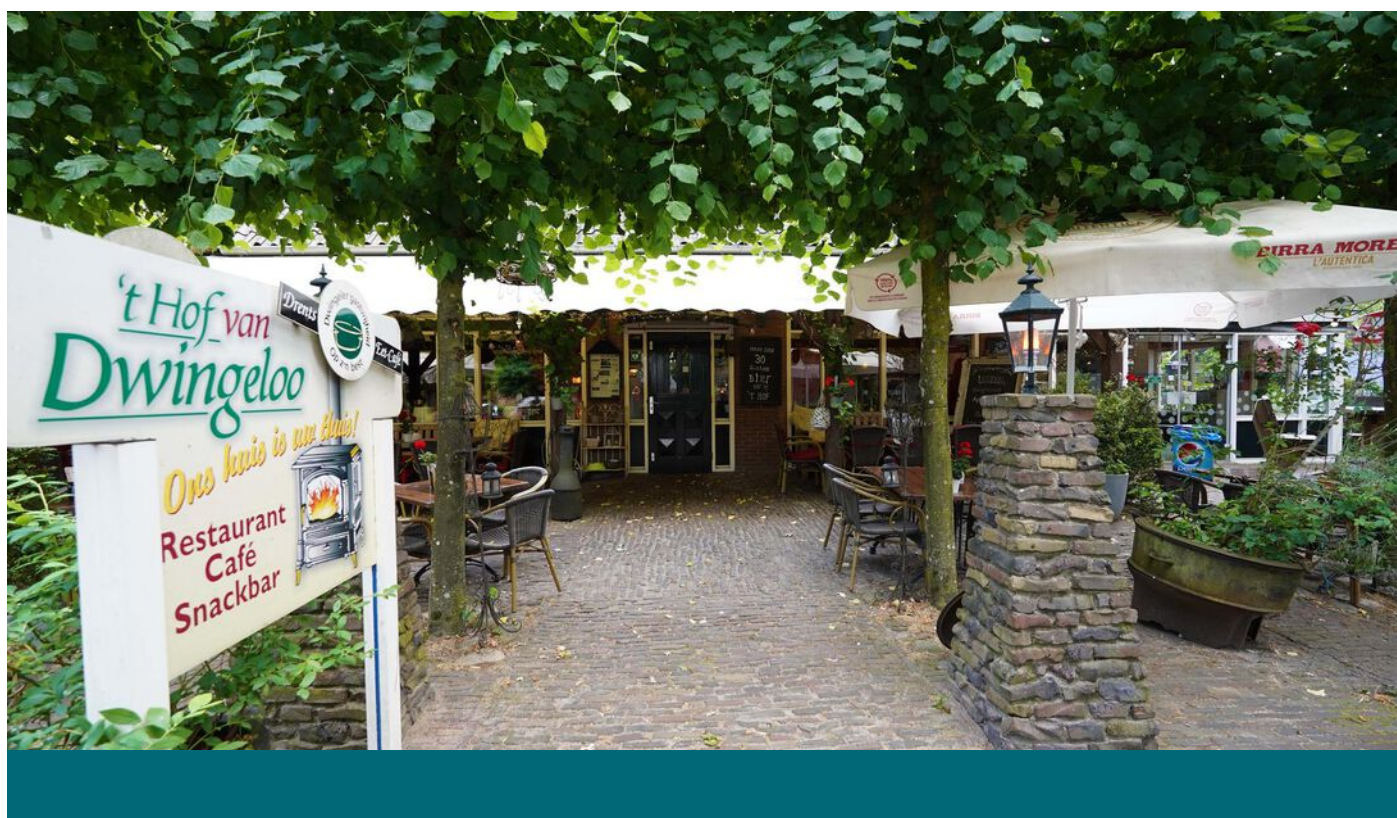


“Toeristisch gelegen, omgeven door talrijke voorzieningen”

INLEIDING

Aan de rand van het Nationaal Park Dwingelderveld ligt dit veelzijdige horecabedrijf met een oer-Drentse uitstraling. Naast een café-restaurant met terras is er een snackbar, een cateringbedrijf én een royale bovenwoning.

Dwingeloo is een bekend toeristisch dorp in Zuidwest-Drenthe. Het dorp telt ongeveer drieduizend inwoners en bevindt zich aan de rand van het prachtige natuurgebied Nationaal Park Dwingelderveld.



KENMERKEN

Naam	't Hof van Dwingeloo
Adres	Drift 1, 7991 AA Dwingeloo
Internetsite	www.hofvandwingeloo.nl
Aard activiteiten	Restaurant, terras, cafetaria, cateringbedrijf
Oppervlakte	336 m ²
Terras	Aanwezig
Bouwjaar	1939
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Energieklasse	Nog niet aanwezig
Parkeergelegenheid	Mogelijk in de directe omgeving

Capaciteit

Restaurant:	100 zitplaatsen
Cafetaria:	6 zitplaatsen
Terras:	100 zitplaatsen

Bedrijfswoning

De aanwezige bedrijfswoning kan via het bedrijf worden bereikt. De woning bestaat uit een woonkamer met open keuken, 4 slaapkamers een badkamer en een klein kantoor. De woning heeft de beschikking over een klein dakterras. De woning beschikt over zelfstandige installaties, waaronder een boiler en een airconditioning.

FOTO'S



BEDRIJFSCONCEPT

In het dorp Dwingeloo, op amper honderd meter van de brink, staat dit allround horecabedrijf. Wat opvalt zijn de bomen en het groen op en rondom het grote terras. Het terras biedt plaats aan ruim honderd gasten, zowel aan de voorzijde als aan de zijkant van het bedrijf. Aan de rechterkant bevindt zich de cafetaria, met daarnaast de omheinde speeltuin. Dit bedrijf straalt warmte uit. Hout domineert het interieur, wat zorgt voor een gezellige sfeer.



De gastheer en gastvrouw zwaaien hier bijna een kwart eeuw de scepter en hebben een trouwe gastenkring opgebouwd. Ze beschrijven dit bedrijf als oer-Drents met de twee g's: gezellig en gastvrij. De binnenruimte biedt plaats aan veel gasten (zo'n 100 personen) en met behulp van een scheidingswand kan er een aparte ruimte worden gecreëerd voor feesten en bijeenkomsten.



In het restaurant staat een houtkachel die de hele ruimte verwarmt. Vooral op winterdagen draagt dit bij aan de sfeer. Populaire gerechten op het menu zijn onder andere de Dwingeler schnitzel, de entrecote en de gemarineerde spareribs. Ook de maaltijdsalades, visgerechten en desserts zijn geliefd. In de aangrenzende snackbar met ijssalon zijn diverse snacks en schepsijs verkrijgbaar. En voor tuin- of bedrijfsfeesten kan men de cateringdiensten van dit bedrijf inschakelen. Dit horecabedrijf verzorgt het allemaal. Boven het restaurant bevindt zich een ruime gezinswoning met dakterras en een splinternieuwe keuken.



BEDRIJFSCONCEPT

De doelgroep van dit bedrijf is zeer divers, van jong tot oud en zowel lokaal als toeristisch publiek. Ook veel gasten van nabijgelegen campings weten dit bedrijf goed te vinden, en zelfs de lokale hotels verwijzen maar wat graag meerdaagse toeristen naar deze zaak.

Dit bedrijf is een horecabedrijf met marge. De zaak gaat om 16.00 uur open, maar wie ervoor kiest om bijvoorbeeld in de ochtend de deuren te openen kan rekenen op veel koffie- en lunchgasten.



Vooral bij mooi weer zijn er veel wandelaars en fietsers die door de straat komen op weg naar de honderd meter verderop gelegen Brink. Hier staat de Nicolaaskerk die door zijn opvallende vormgeving in de volksmond de 'siepelkerk' wordt genoemd vanwege de uivormige toren.

Dwingeloo verwelkomt met de vele campings, hotels en bed and breakfasts duizenden bezoekers per jaar, die steeds vaker en beter de weg naar Drenthe weten te vinden, mede dankzij de spreiding van vakanties en recreatiewoningen in de buurt. Het is dan ook niet verrassend dat de gemeente hier een gastvrij beleid voert en openstaat voor activiteiten en evenementen in en rondom het dorp.

FOTO'S



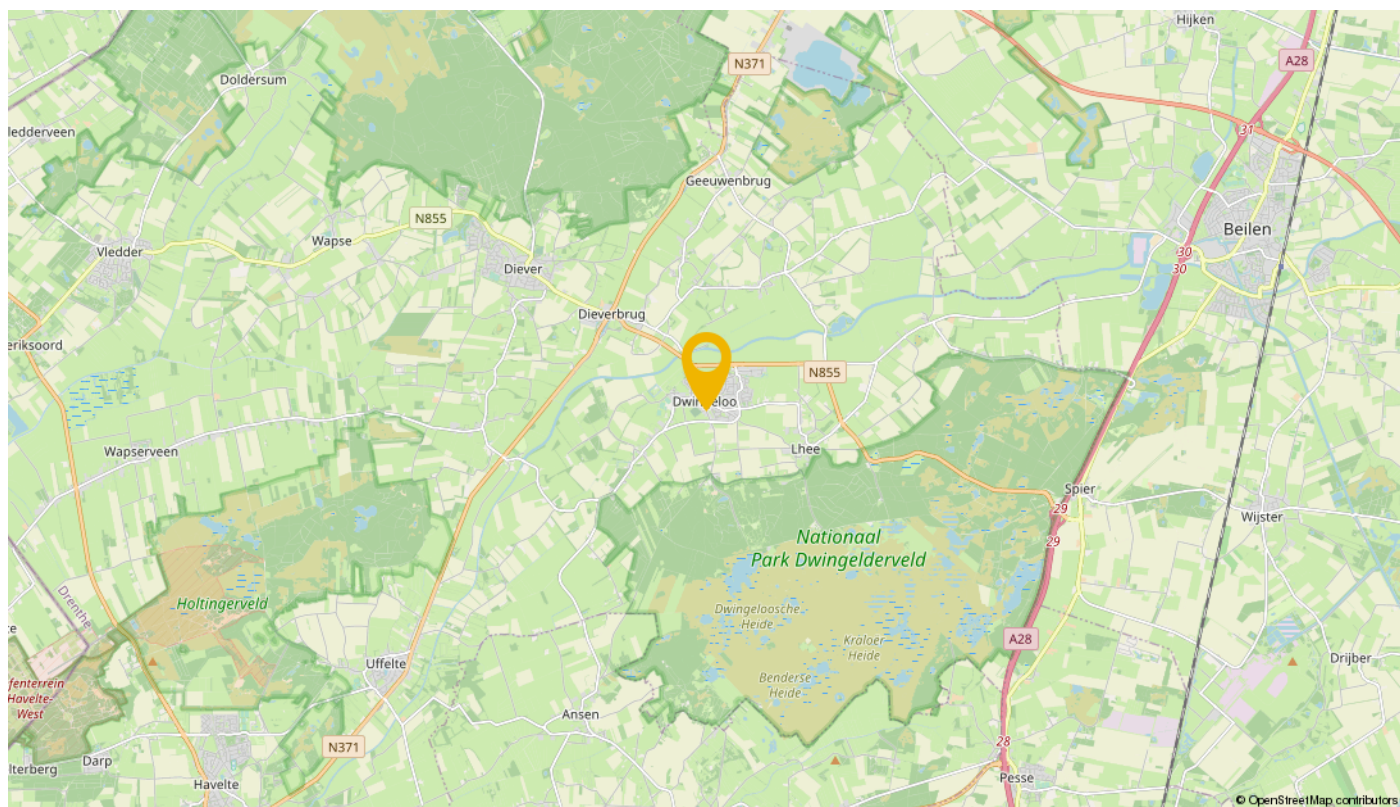
LIGGING

Wie via de A32 net voorbij Meppel de N371 neemt, rijdt langs de Drentsche Hoofdvaart richting de rust. Het is dan ook niet vreemd dat veel toeristen de weg naar dit deel van Drenthe weten te vinden. Het uitzicht is aantrekkelijk en wisselt van gemaaide weilanden met Hollandse koeien tot bossen met talrijke wandel- en fietspaden.

Dwingeloo is een dorp in de gemeente Westerveld in de provincie Drenthe. Het dorp telt circa 2.400 inwoners, exclusief omliggende buurtschappen. Het is gelegen ten noordwesten van Hoogeveen tussen Diever/Dieverbrug en Lhee/Lheebroek in.

Dwingeloo werd in september 2011 uitgeroepen tot 'groenste' dorp van Europa.

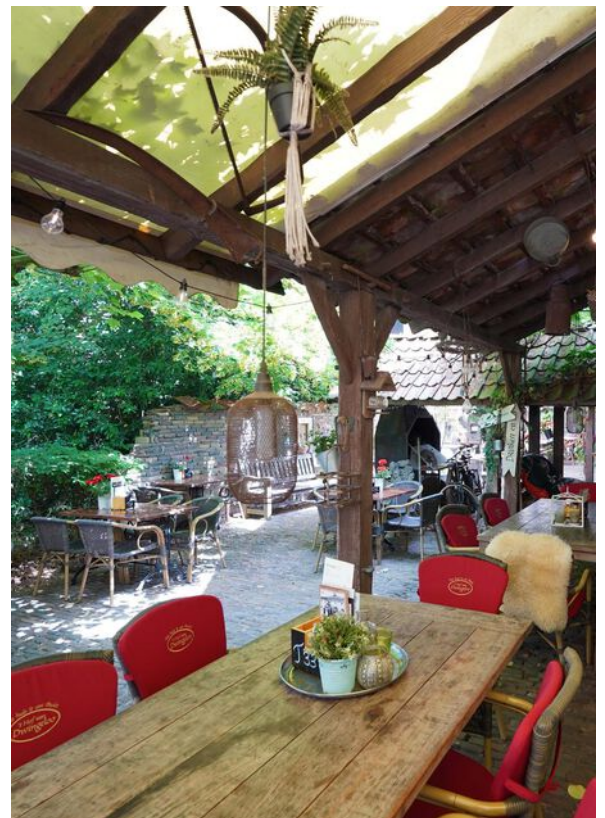
Ten zuiden van het dorp ligt het Nationaal Park Dwingelderveld, een groot bos- en heidegebied waar nog een schaapskudde aanwezig is. Hier bevindt zich ook een grote radiotelescoop aan de rand van het gebied het voormalige Planetron. In de omgeving zijn ook het bosbad en een aantal campings gevestigd.



BEDRIJFSPAND

Het bedrijfspand is in 1939 gebouwd als horecabedrijf. Het pand is op staal gefundeerd. De gemetselde gevels zijn in spouw gebouwd. Het aanwezige zadeldak is gedekt met dakpannen. Het aanwezige platte dak is voorzien van bitumineuze dakbedekking. Zowel de begane grond, als de verdiepingsvloeren zijn deels van hout en deels van beton.

In het pand zijn houten kozijnen aanwezig, welke allemaal zijn voorzien van thermische beglazing. Er is dak- en plafondbisolatie aanwezig.



TECHNISCHE INSTALLATIES

Er is een circa 10 jaar oude cv-ketel aanwezig. Verwarming geschiedt middels de aanwezige radiatoren. Tevens wordt er gebruik gemaakt van de houtkachel en pelletkachel. Ook de aanwezige airconditioning kan verwarmen. De aanwezige boiler is 2 jaar oud. De elektrische installatie is in 2020 geheel NEN gekeurd. In het pand is een alarm- en brandmeldinstallatie aanwezig.



FOTO'S



JURIDISCHE ASPECTEN

Terrasvergunning:

Niet van toepassing.

Gebruiksvergunning/gebruiksmelding:

Er is, volgens opgave van de opdrachtgever, een gebruiksmelding ingediend.

Melding Activiteitenbesluit:

De melding in het kader van het Activiteitenbesluit is gedaan.

Alcoholwet:

Het bedrijf voldoet aan de in de Alcoholwet gestelde inrichtingseisen.

Rechtsvorm:

Het bedrijf wordt gevoerd als een v.o.f.

Bij overname zullen de bestaande handelsschulden en – vorderingen voor rekening en risico van de huidige eigenaar blijven (een zogeheten activa/passiva transactie).

Asbest:

In met name oudere objecten kan sprake zijn van asbesthoudende materialen, die lang niet altijd kunnen worden opgemerkt. Zover bekend is er in het getaxeerde geen asbest aanwezig.

Gezien de aard en de bouwperiode van het pand wordt de aanwezigheid van asbest niet uitgesloten.

Brouwerijverplichtingen:

Op het bedrijf rust geen brouwerijverplichting.

Energielabel:

Ten tijde van de overdracht zal door verkoper een energielabel worden overlegd.

Personeel:

Er is personeel in dienst dat conform de wet (Artikel 7:662 BW e.v.) dient te worden overgenomen.

Financiële informatie:

Na een bezichting kunt u, indien opdrachtgever instemt, inzage krijgen in de omzetten en kosten van de afgelopen boekjaren.

Bestemmingsplan:

Binnen het vigerend bestemmingsplan "Dwingeloo 3 mei 2018" is de huidige exploitatie toegestaan. Het bedrijfspand is gelegen in een omgeving dat is aangemerkt als beschermd dorpsgezicht.

VRAAGPRIJS

Onroerende zaak	€ 1.375.000,= k.k.
Roerende zaken	€ 225.000,=
Totaal	€ 1.600.000,=

De roerende zaken bestaan uit de bedrijfsinrichting en inventaris, handelsnaam, goodwill en website.

Het is tevens mogelijk om het bedrijfspand te huren.

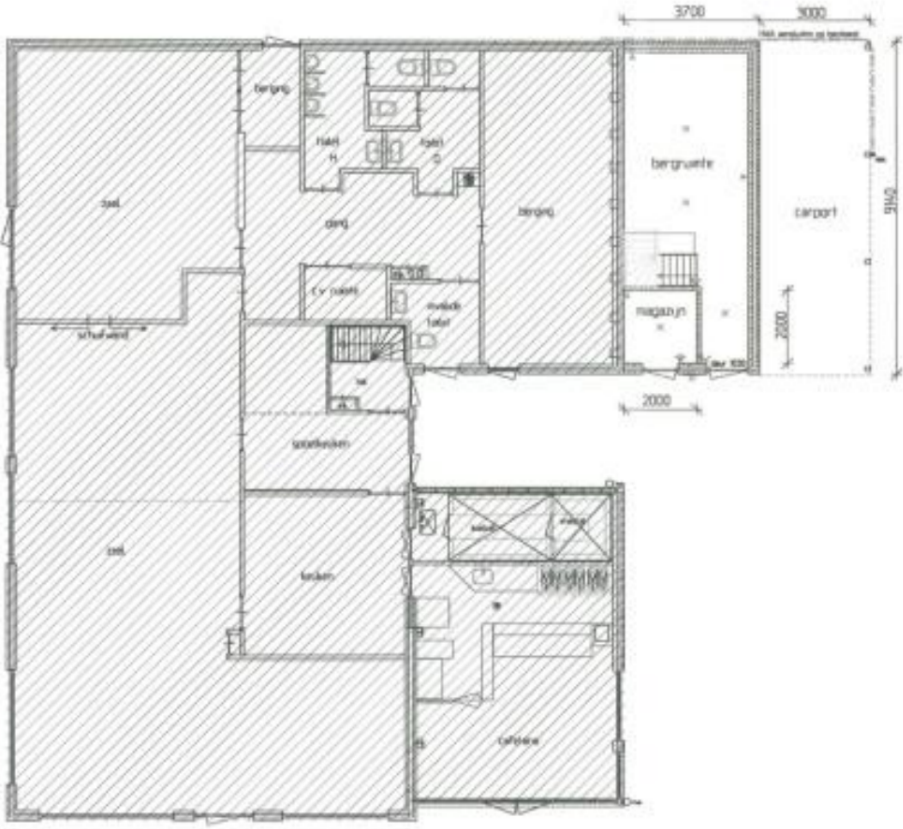
Huurprijs per jaar € 96.000,= per jaar exclusief btw.



OVER DEZE PRESENTATIE

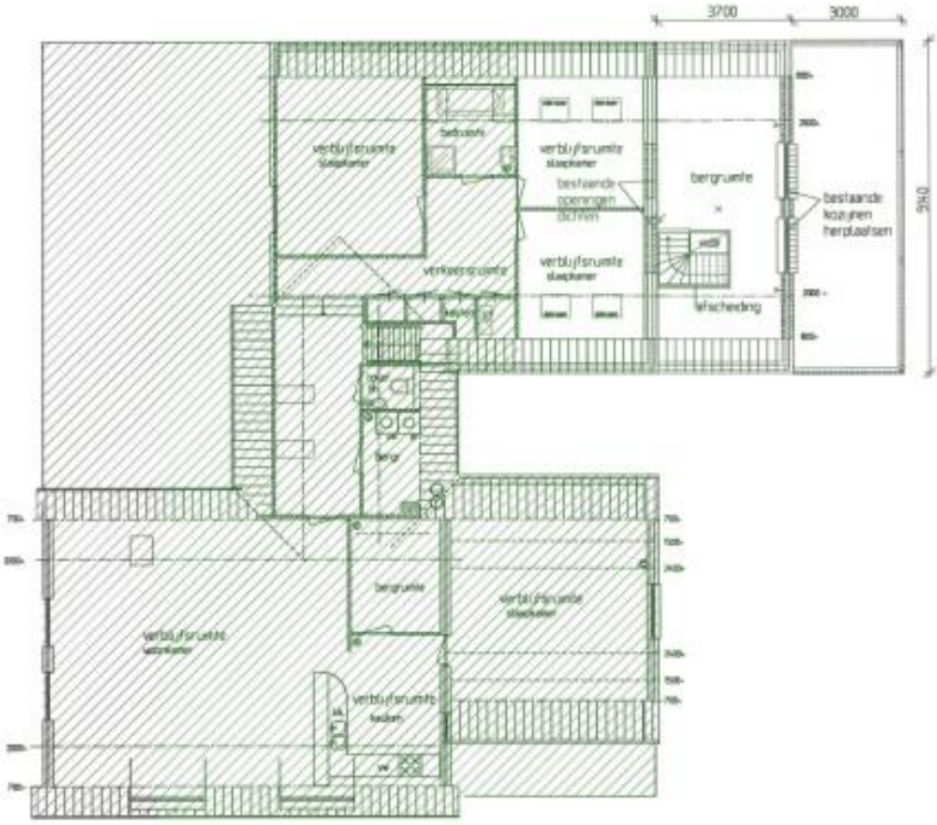
- 1)** Deze presentatie is vrijblijvend, informatief bedoeld en geldt niet als aanbod.
- 2)** Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Omdat wij afhankelijk zijn van gegevens die ons door derden zijn aangeleverd, kunnen wij niet instaan voor de juistheid hiervan. Aan eventuele onvolkomenheden kunnen geen aanspraken worden ontleend en hiervoor aanvaarden wij geen aansprakelijkheid.
- 3)** Als u nadere informatie wenst over het bedrijf kunt u contact opnemen met ons kantoor. Uw contactpersoon voor dit bedrijf, Koert van de Weerd, beschikt over meer gegevens dan in deze presentatie vermeld staan.
- 4)** Wij adviseren u, alle voor u van belang zijnde gegevens te controleren. Voor zover mogelijk zijn wij graag bereid u hierbij te helpen. Indien u contact opneemt met overheidsinstanties, banken, brouwerijen en dergelijke, wilt u dan in verband met de discretie van de huidige ondernemer(s), eerst met ons contact opnemen. Mogelijk hebben wij de gegevens al in ons dossier.
- 5)** Wij verzoeken u de aan u verstrekte informatie zo discreet mogelijk te behandelen, niet te vermenigvuldigen (kopiëren, scannen o.i.d.) of aan derden ter hand te stellen. Bent u niet geïnteresseerd, vernietig dan de presentatie of retourneer hem.
- 6)** Wij verzoeken u dringend niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemers, zijn personeel, zijn accountant, zijn leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Men is veelal niet op de hoogte van de verkoop. Alle benodigde relevante informatie is via ons kantoor te verkrijgen. Stel een vragenlijst op en verstuur die per email naar de contactpersoon.
- 7)** Bezichtigingen van het bedrijf vinden alleen plaats na afspraak en in aanwezigheid van de vermelde makelaar of een door hem aan te wijzen plaatsvervanger. Indien u uw nieuwsgierigheid niet kan onderdrukken kunt u het bedrijf ALS GAST een bezoek brengen tijdens openingstijden. Gedraag u dan a.u.b. als gast en laat niets merken aan medewerkers en de ondernemer(s), geef opmerkingen/vragen na uw bezoek aan ons kantoor door.
- 8)** Slechts bij hoge uitzondering wordt door ons een optie of voorkeursrecht verleend op een door ons aangeboden object. Een verstrekte optie of voorkeursrecht wordt door ons schriftelijk bevestigd onder vermelding van de voorwaarden waaronder deze is verstrekt. Alleen schriftelijke biedingen met daarin alle voor u van belang zijnde voorwaarden, worden door ons geaccepteerd.
- 9)** Indien er (mondeling) een koop en verkoop wordt overeengekomen, wordt dat door middel van een door AWHoreca Makelaars opgestelde koopovereenkomst vastgelegd. Het concept daarvan kunt u, indien gewenst, tevoren in kopie ontvangen. De koper dient binnen circa twee à drie weken na tekenen van de overeenkomst een waarborgsom te storten. Deze waarborgsom, gebruikelijk ter grootte van 10% over de koopsom, wordt gestort bij:
 - I. De notaris, ingeval er ook sprake van een onroerende zaak transactie is;
 - II. Stichting Derdengelden AWHoreca Makelaars, in geval er sprake is van verkoop van een bedrijfsexploitatie in een gehuurd pand of in alle andere gevallen.
- 10)** Alleen als de koper een bod onder uitdrukkelijk voorbehoud(en) heeft gedaan (en als dit schriftelijk is vastgelegd), kan in de overeenkomst een ontbindende voorwaarde worden opgenomen bijvoorbeeld voor het verkrijgen van een financiering.
- 11)** Wij kunnen u doorverwijzen naar een onafhankelijke deskundige, die financieringsaanvragen voor horecabedrijven begeleidt. Wilt u doorverwezen worden, stuurt u dan een verzoek per email naar info@awhm.nl of kijk op de site www.awhm.nl
- 12)** AWHoreca Makelaars is onderdeel van de AWHoreca Adviesgroep, een fullservice horeca adviesorganisatie, bestaande uit makelaars, taxateurs en bedrijfsadviseurs. Bij vragen/advies over deze zaken kunt u bij de contactpersoon terecht of kijk op www.awhm.nl. Wij kunnen u bijstaan bij alle onderdelen die u tegenkomt bij de start en/of exploitatie van uw horecaonderneming!

BIJLAGE: plattegrond



BEGANE-GROND

BIJLAGE: plattegrond



VERDIEPING

BIJLAGE: bestemmingsplan

Plannaam:	Dwingeloo	Datum afdruk:	2023-04-20
Naam overheid:	gemeente Westerveld	IMRO-versie:	IMRO2012
Type plan:	bestemmingsplan	Plan datum:	2018-05-03
Planidn:	NL.IMRO.1701.0000BP00000000573-0003	Planstatus:	vastgesteld
Dossierstatus:	vastgesteld		



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

BIJLAGE: bestemmingsplan

Legenda

 plangebied	Gebiedsaanduidingen
Enkelbestemmingen	 geluidzone
 agrarisch	 luchtvaartverkeerzone
 agrarisch met waarden	 vrijwaringszone
 bedrijf	 milieuzone
 bedrijventerrein	 veiligheidszone
 bos	 wetgevingzone
 centrum	 reconstructiewetzone
 cultuur en ontspanning	 overige zone
 detailhandel	Aanduidingen
 dienstverlening	 bouwaanduiding
 gemengd	 functieaanduiding
 groen	 lettertekenaanduiding
 horeca	 maatvoering
 kantoor	Figuren
 maatschappelijk	 as van de weg
 natuur	 dwarsprofiel
 overig	 gevellijn
 recreatie	 hartlijn leiding
 sport	 relatie
 tuin	 figuur IMRO2006
 verkeer	Gebiedsgerichte besluiten
 water	 besluitgebied
 wonen	 besluitvlak
 woongebied	 besluitsubvlak
Dubbelbestemmingen	Structuurvisies
 waterstaat	 plangebied
 leiding	Gescande kaarten
 waarde	 plangebied
Bouwvlakken	Overige besluiten
 bouwvlak	 plangebied

BIJLAGE: bestemmingsplan

gemeente vvesterveid
bestemmingsplan
vastgesteld (2018-05-03)

[PLEKINFO](#) [DOCUMENTEN](#) [KENMERKEN](#)



221082, 538713



Enkelbestemming
Centrum



Dubbelbestemming
Waarde - Archeologie 2



Dubbelbestemming
Waarde - Beschermd dorpsgezi



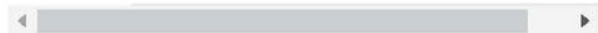
Bouwvlak



Functieaanduiding
horeca



Maatvoering
o maximum bouwhoogte: 8,5 m
o maximum goothoogte: 3,5 m



BIJLAGE: bestemmingsplan

20-04-2023 14:35

Dwingeloo: Regels

Artikel 8 Centrum

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Centrum' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven in de categorie A en B van de in Bijlage 4 opgenomen Staat van bedrijfsactiviteiten - Functiemenging;
- b. detailhandel;
- c. dienstverlenende bedrijven en instellingen;
- d. kantoren;
- e. maatschappelijke voorzieningen;
- f. wonen;
- g. horecabedrijven, als genoemd in categorie I tot en met V van de in Bijlage 5 opgenomen Lijst van horecabedrijven, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'horeca';
- h. horecabedrijven, als genoemd in categorie I, III, IV, V en VI van de in Bijlage 5 opgenomen Lijst van horecabedrijven, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'horeca tot en met categorie 6';
- i. een supermarkt, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'supermarkt';
- j. de huisvesting en/of verzorging van zorgbehoevenden, alsmede voor zorgvoorzieningen, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van centrum - zorgvoorziening';
- k. de instandhouding, bescherming en/of het herstel van de cultuurhistorische waarden ter plaatse van de aanduiding 'cultuurhistorische waarden';
- l. een garagebedrijf, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - garagebedrijf';

met daaraan ondergeschikt:

- m. kleinschalige duurzame energiewinning;

met daar bijbehorende:

- n. gebouwen;
- o. bouwwerken, geen gebouw zijnde;
- p. tuinen;
- q. erven;
- r. parkeervoorzieningen;
- s. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- t. groenvoorzieningen;
- u. parkeervoorzieningen.

8.2 Bouwregels

Op de voor 'Centrum' aangewezen gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

8.2.1 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

- a. een hoofdgebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. de voorgevel dient in in de naar de weg gekeerde bouwgrens te worden gebouwd;
- c. de goot- en bouwhoogte mag niet meer bedragen dan de ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte' aangegeven hoogte, dan wel de bestaande goot- en bouwhoogte indien en voor zover geen aanduiding is opgenomen;
- d. de dakhelling mag niet minder dan 35° en niet meer dan 60° bedragen, tenzij anders is aangegeven;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'cultuurhistorische waarden' de bestaande hoofdvorm van het gebouw, bepaald door de geveelbreedte, goothoogte, bouwhoogte, dakhelling, nokrichting en oppervlakte van het grondvlak, te worden gehandhaafd.

8.2.2 Aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen

Voor het bouwen van een aanbouw, uitbouw en bijgebouw gelden de volgende regels:

- a. aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd, dan wel ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - te bebouwen erven';
- b. de goothoogte mag niet meer dan 2,50 m bedragen;
- c. de bouwhoogte mag niet meer dan 6 m bedragen;
- d. de gezamenlijke oppervlakte per hoofdgebouw mag niet meer dan 50 m² bedragen;
- e. de dakhelling mag niet minder dan 40° bedragen.

8.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.1701.0000BP00000000573-0003/r_NL.IMRO.1701.0000BP00000000573-0003.html#_... 1/2

BIJLAGE: bestemmingsplan

20-04-2023 14:36

Dwingeloo: Regels

Artikel 28 Waarde - Beschermd dorpsgezicht

28.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Beschermd dorpsgezicht' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- a. het behoud, versterking, herstel en de uitbouw van de cultuurhistorische en ruimtelijke waarden van het gebied Brink en omgeving, zoals weergegeven in Bijlage 7;

28.2 Bouwregels

28.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen geldt de volgende regel:

- a. de hoofdvorm van de gebouwen, bepaald door de gevelbreedte, de goothoogte, de bouwhoogte, de dakhelling en de nokrichting, zoals die bestond ten tijde van tervisielegging van het ontwerpplan zal gehandhaafd blijven.

28.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen ten behoeve van behoud, de versterking en/of het herstel van het beschermde dorpsgezicht nadere eisen stellen aan:

- a. de plaats en de afmetingen van de bebouwing, de nokrichting van de kappen van gebouwen, de gevelindeling en het materiaal- en kleurgebruik;
- b. de inrichting van de tot groenvoorzieningen en/of verkeers- verblijfsdoeleinden bestemde gronden.

28.4 Afwijken van de bouwregels

28.4.1 Afwijken

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 28.2.1 en toestaan dat de hoofdvorm van de gebouwen, zoals die bestond op het tijdstip van de terinzagelegging van het plan, niet wordt gehandhaafd.

28.4.2 Afwegingskader

Een in 28.4.1 genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien en voor zover:

- a. de bouwwerken voldoen aan de bepalingen van de basisbestemming;
- b. de karakteristiek van het beschermde dorpsgezicht niet onveneredig wordt aangetast.

28.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

28.5.1 Verbod

Het is verboden om zonder een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

- a. het verwijderen van bomen, struiken en beplanting;
- b. het aanleggen, verbreden, verleggen of verharden van wegen, paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- c. het ophogen en/of afgraven van gronden.

28.5.2 Uitzonderingen

Het bepaalde in 28.5.1 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

28.5.3 Toetsingscriteria

De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het structurele groen en de cultuurhistorische en ruimtelijke waarden van het gebied.

Lijst van horecabedrijven

CATEGORIE I:

zijn vormen van horeca, die wat betreft exploitatievorm aansluiten bij winkelveorzieningen en daarmee qua openingstijden nagenoeg sporen en waar naast kleinere etenswaren alcoholvrije dranken worden verstrekt: lunchroom, koffiehuis, ijssalon, broodjeszaak, croissanterie, patisserie en crêperie;

mogelijke effecten, parkeerdruk.

CATEGORIE II:

zijn vormen van horeca, die wat betreft de exploitatievormen behoren bij en ondergeschikt zijn aan een sociaal/culturele hoofdfunctie, zoals: buurthuizen, sportkantines en kerkelijke centra.

mogelijke effecten parkeerdruk, komen en gaan.

CATEGORIE III:

zijn vormen van horeca, waar in hoofdzaak maaltijden worden verstrekt, die ter plaatse worden geconsumeerd: restaurants, bistro, poffertjeszaak, pannenkoekenhuis, hotel-restaurant, pension.

mogelijke effecten, parkeerdruk, stankoverlast en afvalopslag.

CATEGORIE IV:

zijn vormen van horeca, waar in hoofdzaak maaltijden worden verstrekt, die zowel ter plaatse worden geconsumeerd maar voor een belangrijk deel ook elders: pizzeria, Chinese restaurants.

mogelijke effecten, komen en gaan, parkeerdruk, stankoverlast, afval op straat, afvalopslag.

CATEGORIE V:

zijn vormen van horeca, die wat betreft exploitatievorm aansluiten bij winkelveorzieningen, maar qua openingstijden daarvan afwijken in die zin, dat ze ook in (een deel) de avonden geopend zijn en waar naast kleinere etenswaren in hoofdzaak alcoholvrije drank wordt verstrekt: cafetaria, snackbar, shoarmazaak.

mogelijke effecten, komen en gaan, parkeerdruk, stankoverlast, afval op straat, afvalopslag.

CATEGORIE VI:

zijn vormen van horeca, waar in hoofdzaak al dan niet alcoholhoudende drank wordt verstrekt: café, bar, eetcafé, pub, dancing met een dansvloeroppervlak van kleiner dan 10 m², café-restaurant, zaalaccommodatie, bowlingbaan;

mogelijke effecten, komen en gaan, parkeerdruk, geluidsoverlast vanuit de inrichting, geluidsoverlast vertrekkende bezoekers, openbare orde problemen.

mogelijke effecten met terras idem en geluidsoverlast van terras.

CATEGORIE VII:

zijn vormen van horeca zoals een discotheek en een dancing met een dansvloeroppervlak groter dan 10 m²;

mogelijke effecten, komen en gaan, parkeerdruk, geluidsoverlast vanuit de inrichting, geluidsoverlast vertrekkende bezoekers, openbare orde problemen.

"Om de waarde te bepalen moet men de inhoud kennen"



AWHORECA

MAKELAARS

Voor meer informatie over dit object kunt u
contact opnemen met AWHoreca Makelaars

Koert van de Weerd RM RT

kvdweerd@awhm.nl | 06-51415323

AWHoreca Makelaars B.V.

Bisschopswetering 96, 8293 PA Kampen

Tel: (088) 4600 640

info@awhm.nl | www.awhm.nl

