

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE KOOP

Elte Martens Beimastrijtte 8, Eastermar



PROJECTINFORMATIE

Elte Martens Beimastrijtte 8, Eastermar

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Edens Horeca Makelaars: Op een toplocatie in het dorp Eastermar bieden wij u aan Hotel-Grandcafe Meerzigt. Het hotel beschikt over 6-2 persoons kamers met eigen badkamer en 2 slaapkamers met 1 badkamer waaruit eenvoudig een appartement gerealiseerd kan worden. Op de eerste verdieping bevindt zich ook een riante bedrijfswoning met uitzicht op het water.

Het restaurant met bar beschikt over ca 55 zitplaatsen en in de riante tuin op het zonnige terras kunnen nog eens 60 gasten plaats nemen. Op basis van vergunningen is er uitbreidingsmogelijkheid tot 200 personen. De keuken is volledig ingericht en er is voldoende opslagcapaciteit.

De ruime woning op de begane grond is recent volledig gerenoveerd en beschikt over moderne keuken met inbouwapparatuur, vloerverwarming, 3 slaapkamers, 1 badkamer ensuite en eigen terras. Privé of voor gasten staat er een ruime carport ter beschikking en 2 schuren voor opslag of hobby. Het pand beschikt over een warmtepomp en 38 zonnepanelen met label A.

In totaal heeft het hotel dus 11 slaapkamers met 7 badkamers. Daarnaast beschikt het pand kadastraal over 2 huisnummers.

Kortom een prachtig object met veel potentie en uitbreidingsmogelijkheden op het ruime perceel van 1020m².

Indien uw interesse is gewekt dan kunt u geheel vrijblijvend contact opnemen met ons kantoor voor een bezichtiging of verdere informatie.

PROJECTINFORMATIE

Elte Martens Beimastrjitte 8, Eastermar

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Ligging en bereikbaarheid

Het toeristische dorp Eastermar ligt aan de Lits tussen Drachten en Burgum en daarmee tussen 2 meren de Leien en het Burgumermar. Dit gezellige watersportdorp met (passanten)haven, camping en veel dorpsactiviteiten telt ca 1600 inwoners en wordt genoemd als de parel van Tytsjerksteradiel

Parkeren

Er is voldoende parkeergelegenheid voorhanden.

Bestemmingsplan

Horeca

Koopcondities

Koopprijs: Zie advertentie.

Aanvaarding: In overleg.

BTW: Nee, is niet van toepassing.

Zekerheidstelling: Waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

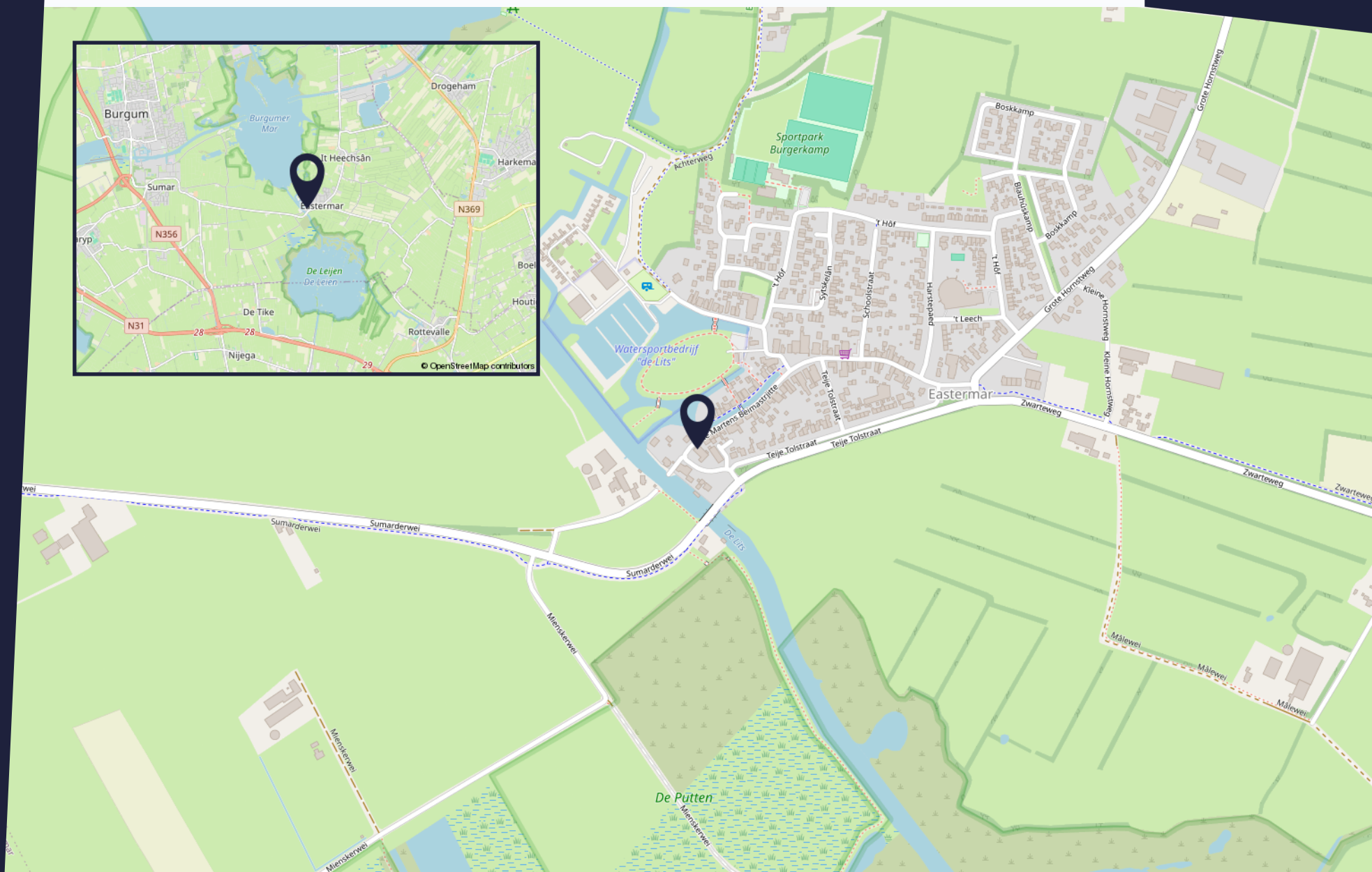
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Elte Martens Beimastrjitte 8, Eastermar

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

BEGANE GROND

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

EERSTE VERDIEPING

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

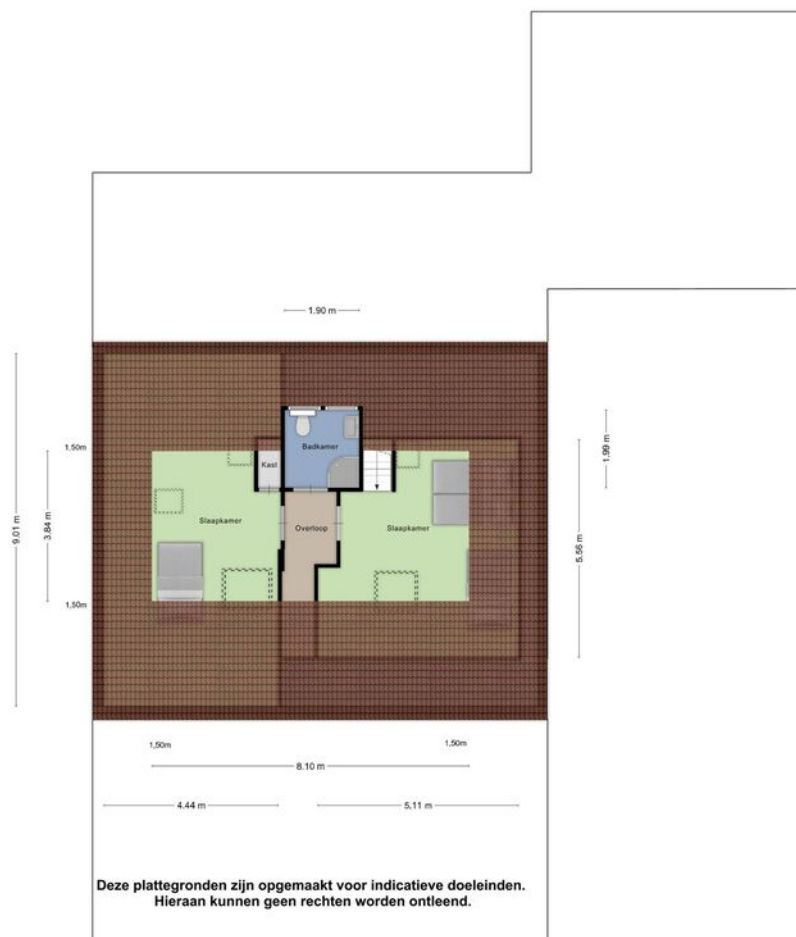


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

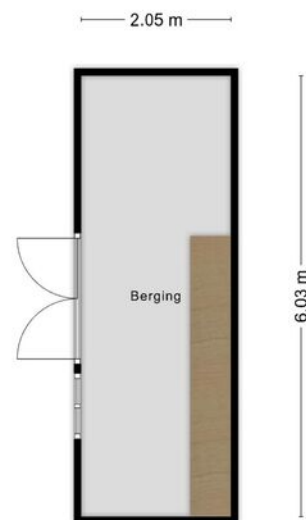
ZOLDER

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

BERGING



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

FOTOREPORTAGE

Elte Martens Beimastrijtte 8,
Eastermar



























ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl