



HUREN?

Medelsestraat 3, Echteld

Huurprijs € 49.500,00 per jaar, exclusief btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 0318 501 000

CMC
o o o o o o o .nl

Nieuw te bouwen horecagelegenheid aan de snelweg bij Echteld!

Aan de Diepert, gelegen nabij de op- en afritten van de A15 Echteld wordt een nieuwe, hoogwaardige horecagelegenheid gerealiseerd bij een onbemand tankstation (Shell) en snellaadplein (Equans). Shell en Equans zijn sinds 2023 reeds operationeel op deze locatie. De locatie beschikt over een totale vloeroppervlakte van circa 240 m² V.V.O. verdeeld over de begane grond en de eerste verdieping. Eveneens beschikt de locatie over een terras van circa 75 m².

De ruimte heeft een horecabestemming en kan gebruikt worden voor foodservice (hoofdfunctie). Daarnaast zijn er mogelijkheden voor de verkoop van non-food (nevenfunctie). De locatie is gelegen naast een nieuw onbemand tankstation (Shell) en op een nieuw Toeristisch Overstap Punt waardoor er ruim voldoende parkeerplaatsen (met elektrische snellaadvoorzieningen voor auto en fiets) aanwezig zullen zijn.

De horecaruimte wordt gerealiseerd op een drukbezochte locatie, op een werkdag passeren hier circa 61.900 voertuigen via de A15, op een werkdag passeren ook circa 12.000 voertuigen via De Diepert. In de nabije toekomst vinden onder andere de volgende ontwikkelingen plaats in de omgeving van de locatie: De uitbreiding van bedrijventerrein Medel met ontsluiting over De Diepert en het project ViA15 wordt uitgevoerd waarmee de verkeersintensiteit op de A15 zal toenemen.

Dankzij de ligging aan de op- en afritten van de A15 (Maasvlakte-Duitsland) nabij Echteld beschikt de locatie over een uitstekende bereikbaarheid op landelijk niveau. Echteld beschikt daarnaast over een goede busverbinding waardoor het NS-station Tiel goed te bereiken is vanaf de locatie.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Unieke horecalocatie gelegen aan de op- en afritten van de A15 in Echteld!

Kenmerken

De totale vloeroppervlakte van circa 240 m² V.V.O. verdeeld over de begane grond en de eerste verdieping.

Er is een terras aanwezig met een vloeroppervlakte van circa 75 m².

De locatie is gelegen naast een nieuw onbemand tankstation (Shell) en snellaadplein (Equans) en zal dienen als een nieuw Toeristisch Overstap Punt.

Goede bereikbaarheid middels de aangelegen op- en afritten van de A15.

Dagelijks passeren hier circa 73.900 voertuigen.



**De locatie wordt
gerealiseerd bij een
onbemand
tankstation voor
personenauto's en
vrachtauto's en
laadstation in
Echteld, gelegen
nabij de op- en
afritten van de A15.**

HUREN?



Echteld
Medelsestraat 3

Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal -in nauwe afstemming met de huurder- worden opgeleverd in casco staat.

Vloeroppervlakte

Circa 240 m² B.V.O. verdeeld over de begane grond en eerste verdieping en een buitenterras van circa 75 m².

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Er zijn 30 parkeerplaatsen aanwezig op de locatie.

Bestemmingsplan

De ruimte heeft een horecabestemming en kan gebruikt worden voor foodservice (hoofdfunctie). Daarnaast zijn er mogelijkheden voor de verkoop van non-food.

Huurprijs

€ 49.500,00 per jaar, exclusief btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

Huurder is voor eigen rekening en risico direct contractant bij de openbare nutsbedrijven.

Betaling

Huurpenningen en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.



Overige condities

Huurovereenkomst op basis van triple net. Dit is een huurovereenkomst waarbij de kosten met betrekking tot de aan het object gerelateerde verzekeringen (zoals de opstalverzekering), de eigenaarsbelastingen en (al) het onderhoud voor rekening en risico van de huurder komen.

Plattegronden en impressies

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen en impressies zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

HUREN?

Echteld
Medelsestraat 3

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Maanlander 47
3824 MN Amersfoort
033 - 303 56 00



De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.









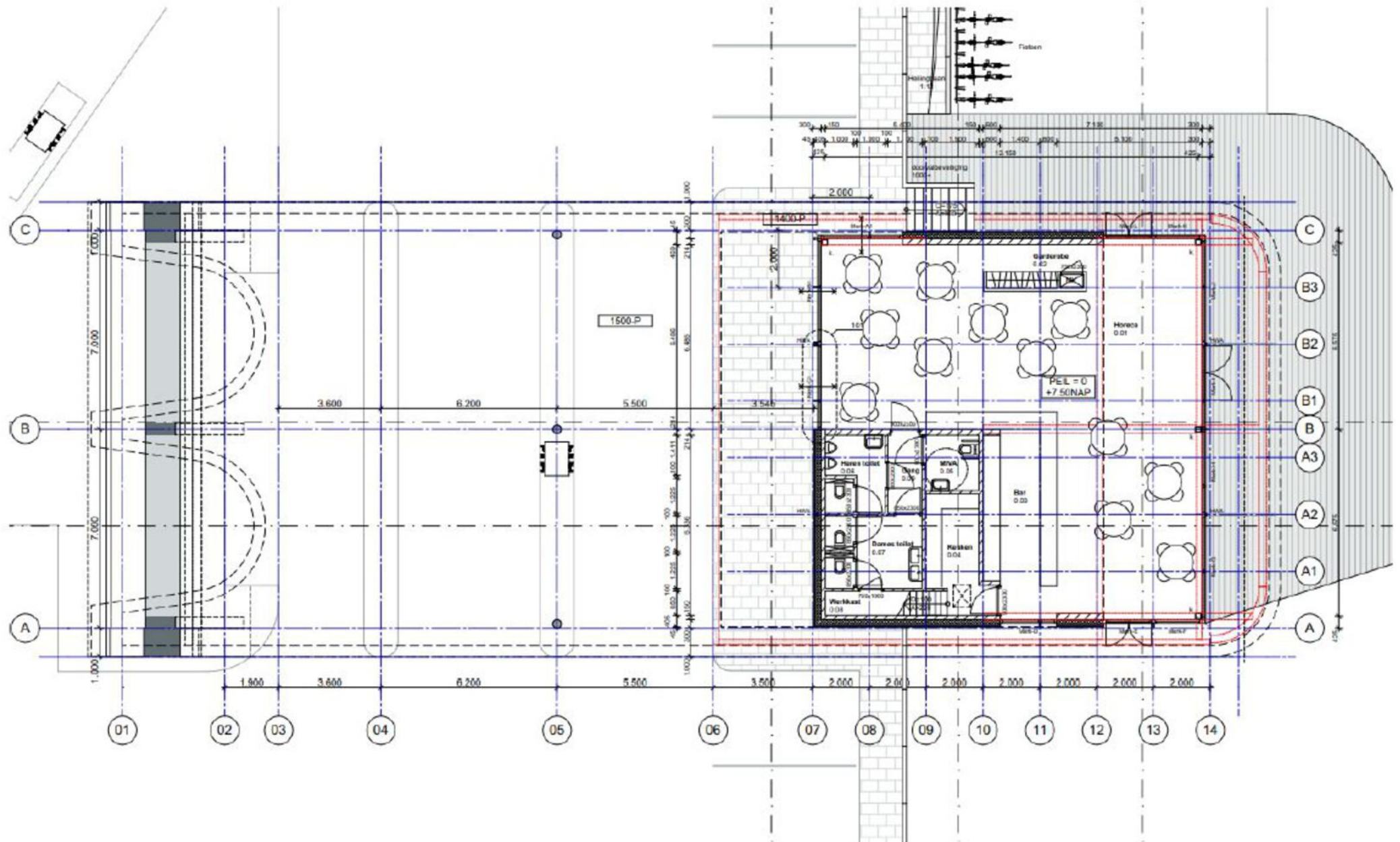




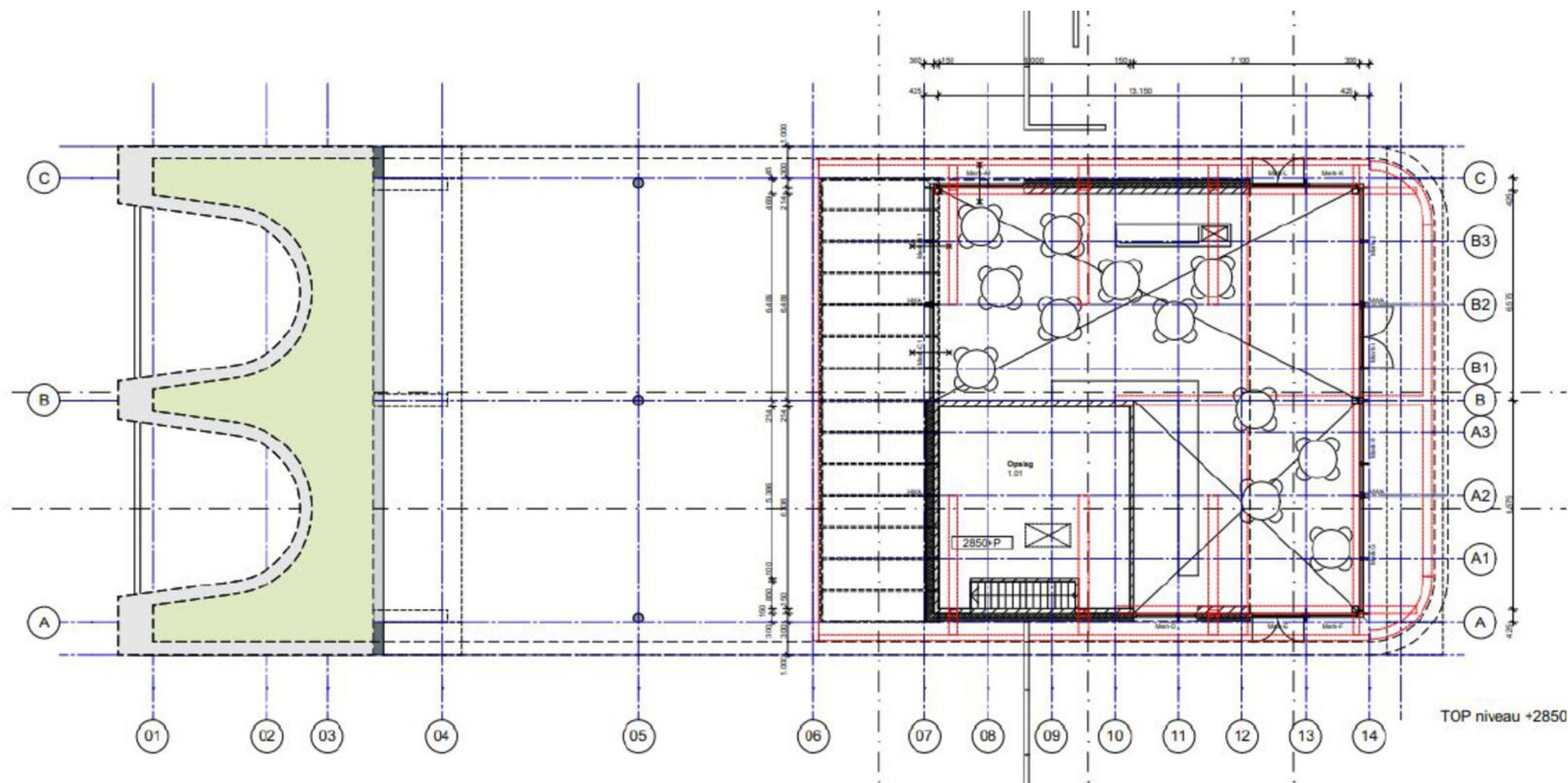


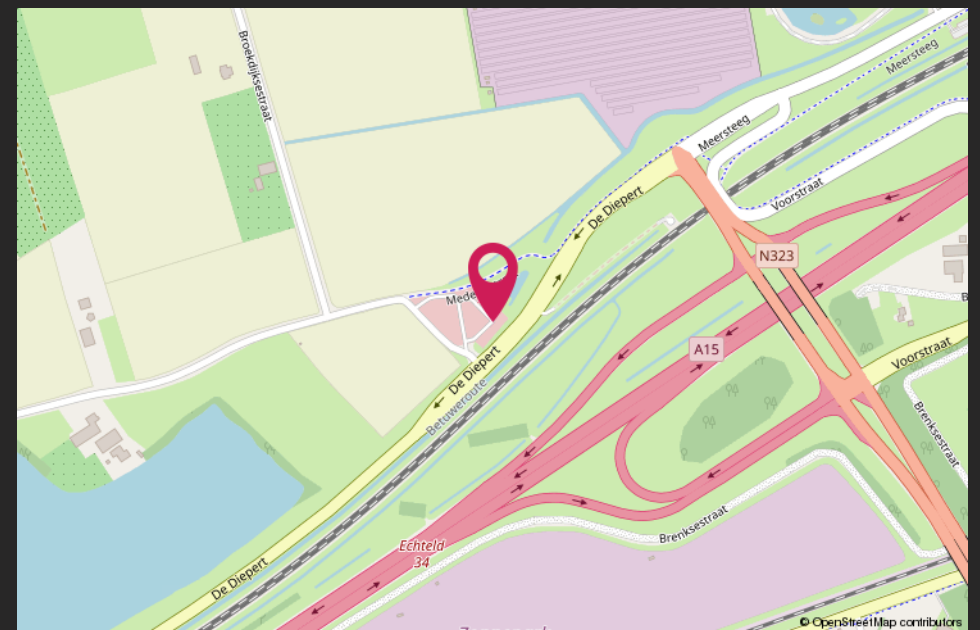
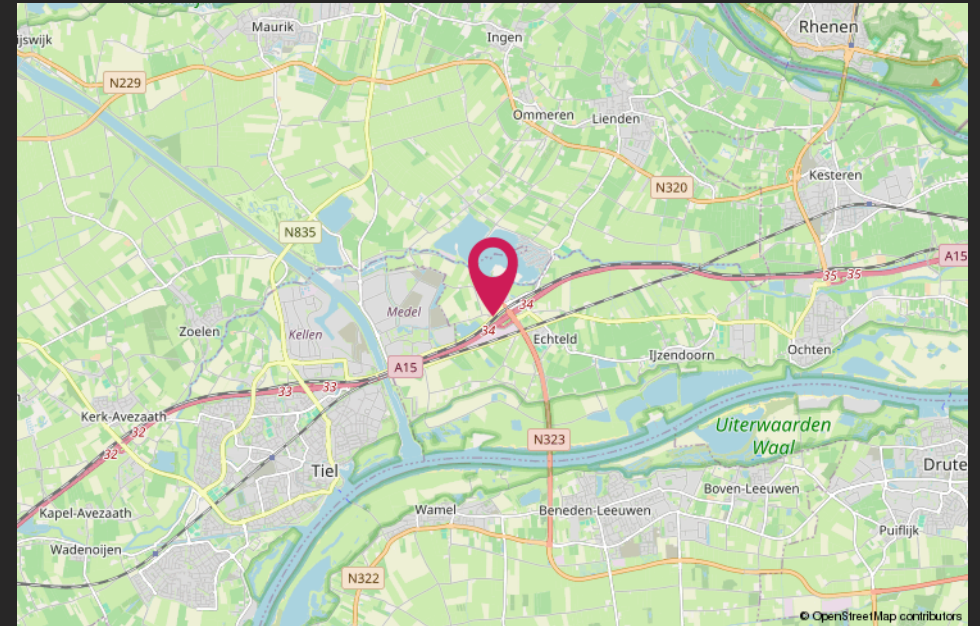


Plattegrondtekening begane grond



Plattegrondtekening eerste verdieping





Van harte welkom bij CMC!

CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties



Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Maanlander 47
3824 MN Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl