



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

**TE HUUR**

Houtweg 146, Emmen



# PROJECTINFORMATIE

Houtweg 146, Emmen

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

## **Start uw eigen onderneming op een unieke plek in Emmen.**

Edens Horeca Makelaars: In het bruisende winkelcentrum Emmerhout te Emmen bieden wij aan dit bedrijfspand aan wat voor vele doeleinden geschikt is. Het pand staat naast de drukst bezochte supermarkt met gratis parkeren voor de deur. Het pand heeft een horecafunctie maar dient zich prima om als detailhandel in te richten. De verhuurder staat hiervoor open en wil hier graag aan meewerken. Sinds 2012 is in het pand Chinees Indisch restaurant Ni Hao Fook gevestigd maar vanwege de pensioengerechtigde leeftijd stopt de huidige ondernemer. Het pand bevindt zich in goede staat. In 2023 is de CV ketel vernieuwd.

Emmerhout is een levendige wijk aan de rand van Emmen en heeft ca 7000 inwoners. [http:// www . winkelcentrumemmerhout . nl/](http://www.winkelcentrumemmerhout.nl/)

Emmen is een stad met ca 110.000 inwoners, ligt in de provincie Drenthe en is vooral bekend vanwege Wildlands Adventure Zoo vroeger bekend als Noorder Dierenpark Emmen.

Is uw interesse gewekt en bent u de juiste ondernemer voor dit object laat het ons dan weten.

### **Parkeren**

Er is voldoende parkeergelegenheid voorhanden

### **Bestemmingsplan**

Horeca, Detailhandel

# PROJECTINFORMATIE

Houtweg 146, Emmen

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

## Huurcondities

Huurprijs: € 2.310,- per maand excl. BTW

Huurtermijn: 3+5 jaar met de mogelijkheid tot 5+5 jaar.

Aanvaarding: In overleg

Opzegtermijn: 12 maanden

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing

Zekerheidstelling: Waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

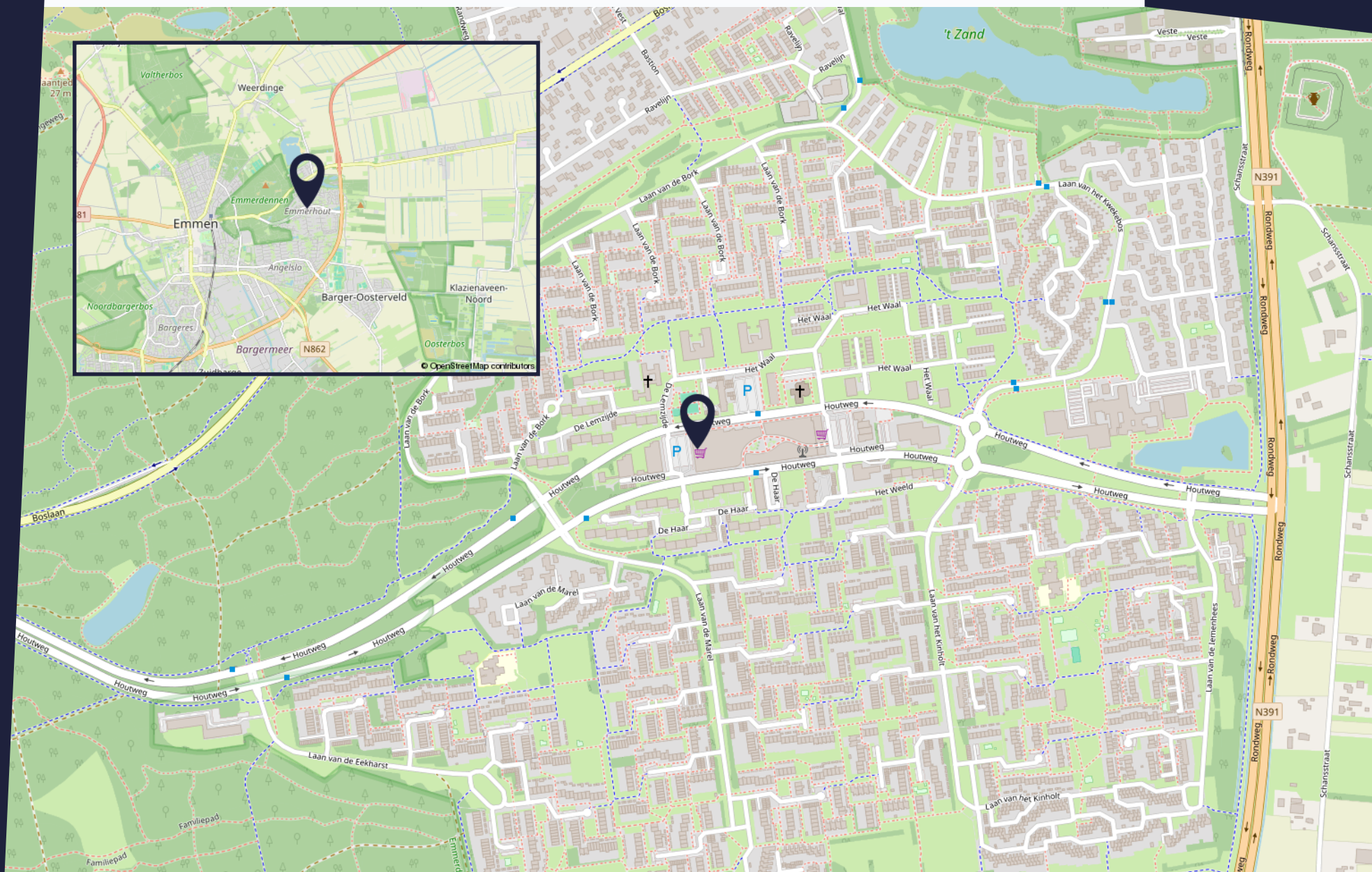
## Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

# LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Houtweg 146, Emmen

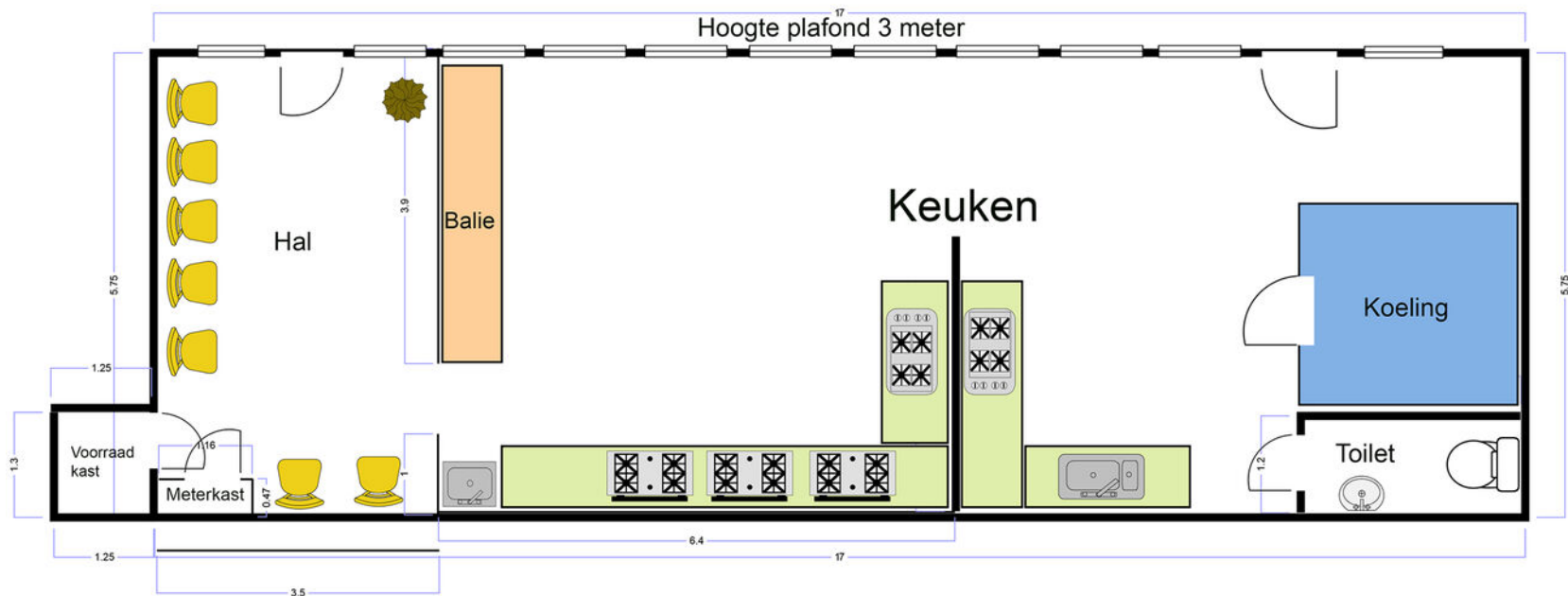
ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# PLATTEGROND

Houtweg 146, Emmen

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

# FOTOREPORTAGE

Houtweg 146, Emmen













**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

# FOTOREPORTAGE

Houtweg 146, Emmen

# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren of kopen?

### Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

### Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

### Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

[info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://onlinebedrijfsmakelaar.nl)