



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Deurningerstraat 81, Enschede



PROJECTINFORMATIE

Deurningerstraat 81, Enschede

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Gelegen aan een drukke toegangsweg richting het centrum van Enschede bieden wij u onze winkelruimte aan voor de verhuur op het adres aan de Deurningerstraat 81.

De locatie is gelegen op nog geen 5 minuten lopen van het kerncentrumgebied van Enschede. In de direct omgeving zijn reeds verschillende horeca-, retailers en dienstverleners gehuisvest. Aan de achterzijde bevinden zich o.a. een Jumbo-supermarkt en hotel Moloko.

In de directe omgeving zijn ruim voldoende betaalde parkeervoorzieningen aanwezig.

De winkelruimte beschikt over een front van circa 5,50 m en heeft een totale oppervlakte van circa 80 m².

Aan de achterzijde heeft de winkelruimte een eigen afsluitbaar entree met opslagruimte onder een overkapping. De oplevering vindt plaats in de huidige staat, doch in overleg.

Verhuurt wordt uitsluitend het casco, doch is de winkelruimte thans voorzien van o.a.:

- Systeemplafond met verlichting;
 - Gescheiden toiletgroep (heren / dames)
 - Afwerkvloer;
 - Winkelpui;
 - Keuken;
 - Verwarming middels CV-ketel en radiatoren;
 - Meterkast met aansluitingen voor gas, water en elektra;
- Etc.

PROJECTINFORMATIE

Deurningerstraat 81, Enschede



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

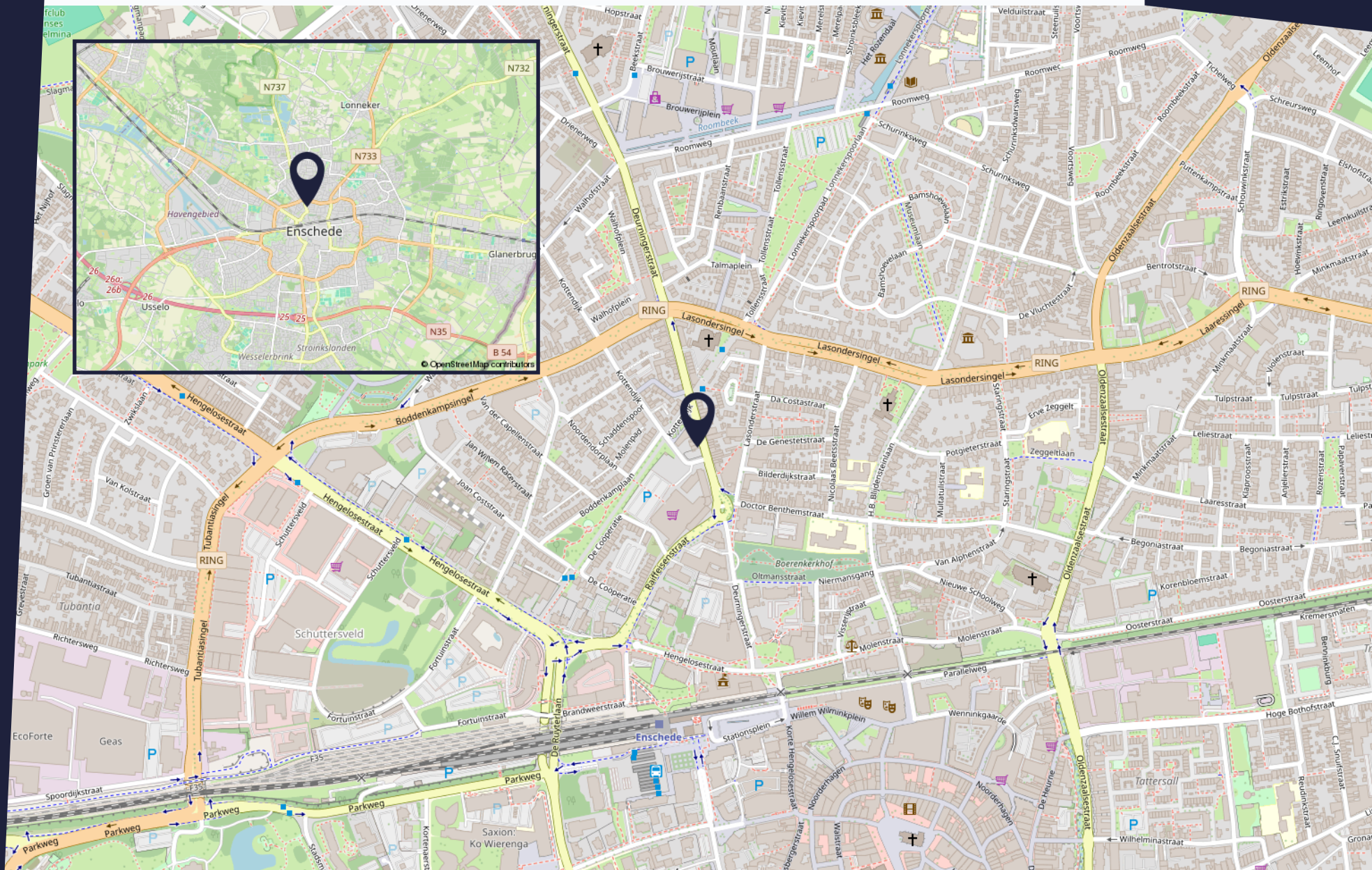
Uitgangspunten:

- Huurprijs: € 975,00 per maand te vermeerderen met BTW;
- Huurtermijn: 5 + 5 jaar, doch in overleg;
- Opzegtermijn: 12 maanden, doch in overleg.
- Servicekosten: verbruik gas, water en elektra wordt op basis daadwerkelijk verbruik in rekening gebracht middels een voorschot.
- Indexatie: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum huurovereenkomst;
- Zekerheidsstelling: een gestorte waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting;
- Aanvaarding: per direct;

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Deurningerstraat 81, Enschede

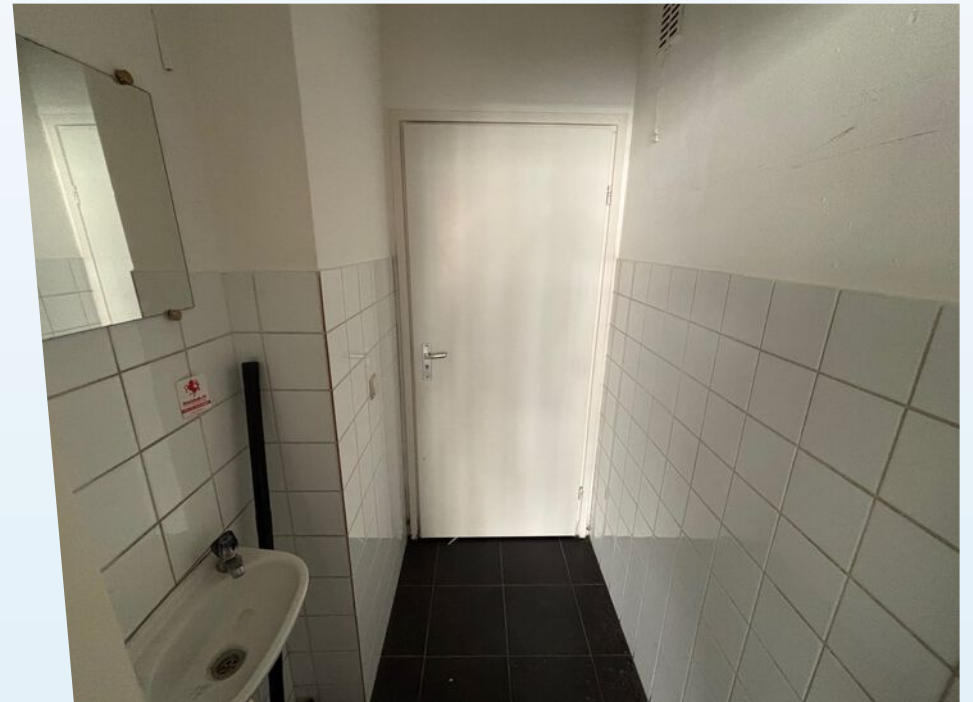
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Deurningerstraat 81, Enschede







FOTOREPORTAGE

Deurningerstraat 81, Enschede

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl