



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Korte Haaksbergerstraat 15, Enschede



PROJECTINFORMATIE

Korte Haaksbergerstraat 15, Enschede

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

In het centrum van Enschede, aan de Korte Haaksbergerstraat, een as welke met de komst van de “Kop van de Boulevard” een zeer belangrijke functie zal gaan inkleden, bieden wij u enige commerciële ruimte aan voor de verhuur.

De locatie is onderdeel van een karakteristiek complex, bestaande uit twee identieke panden met op de verdiepingen woonruimte en op de begane grond een tweetal commerciële ruimten. Aan de voorzijde bevindt zich een vrijstaande etalageruimte met ingebouwde verlichting.

In de directe omgeving zijn ruim voldoende betaalde parkeervoorzieningen aanwezig.

De winkelruimte is circa 52 m² en beschikt over een entreeportaal met toegang tot de winkel.

De oplevering vindt plaats in de huidige casco staat.

Thans is de winkelruimte voorzien van o.a.:

- Gestucte wand- en plafondafwerking;
- Winkelpui;
- Sanitair;
- Elektra;
- Optioneel is er een kelderruimte onder de winkelruimte beschikbaar.

Vermeldenswaardig is dat het opleveringsniveau in overleg nader kan worden vastgesteld, bovenstaande geldt als basis uitgangspunt.

PROJECTINFORMATIE

Korte Haaksbergerstraat 15, Enschede

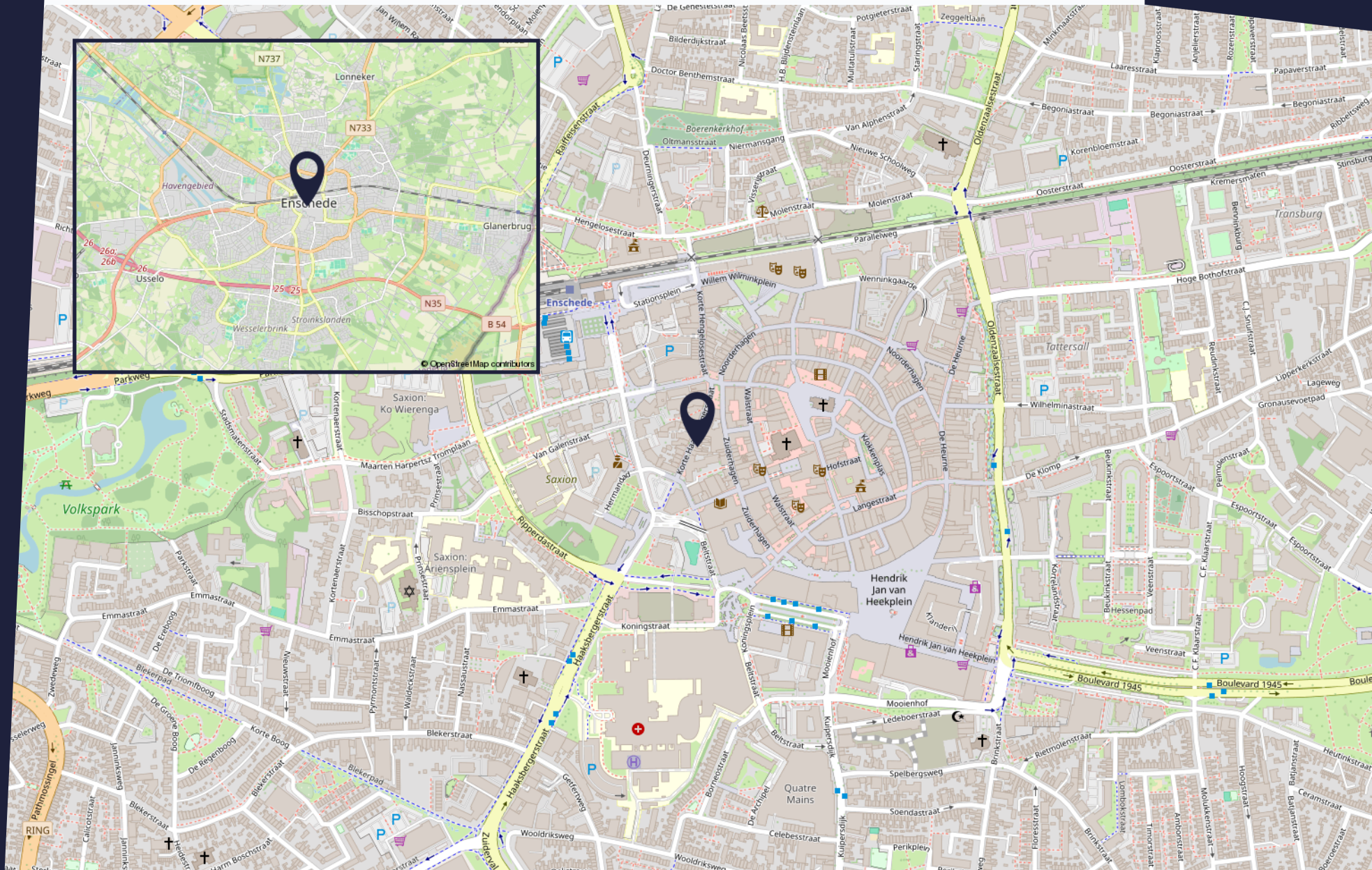
Uitgangspunten:

- Huurprijs: € 875,00 per maand te vermeerderen met BTW;
- Huurtermijn: 5 + 5 jaar, doch in overleg;
- Indexatie: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum huurovereenkomst;
- Zekerheidsstelling: een gestorte waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting;
- Aanvaarding: per direct;

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Korte Haaksbergerstraat 15, Enschede

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Korte Haaksbergerstraat 15,
Enschede





ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl