



TE HUUR

Kerkstraat 41

4191 AA GELDERMALSEN

HUURPRIJS: € 3.000,-- excl. BTW P/MND

- MAKELAARDIJ O.Z.
- ONTEIGENINGSADVIEZEN
- TAXATIES

- LAND-HUIS BV
- KANAALDIJK 12
- 4245 TX LEERBROEK
- TEL. 0183-353699
- INFO@LAND-HUIS.NL
- WWW.LAND-HUIS.NL



- IBAN
NL26 RABO 0358 4096 40
- K.v.K.
11043239

Omschrijving

Restaurant met terrassen gelegen midden in het centrum van het bruisende Geldermalsen, te midden van winkels en de jachthaven. Het restaurant wordt bezocht door mensen uit Geldermalsen en omgeving, maar ook door de vele toeristen. Er is een constante stroom van passanten.

Voor de deur bevindt zich een terras en aan de overkant van de straat, met totaal ca. 75 zitplaatsen.

Het restaurant is volledig ingericht: een bar met krukken, tafels met stoelen/banken, decoratie aan de wanden en een complete keuken met alle apparatuur. Binnen zijn ca 65 zitplaatsen.

De totale ruimte op de begane grond is ca. 170 m².

Het bestemmingsplan is "Centrum", met functieaanduiding "Horeca".

Het horecabedrijf is goed bereikbaar en in de directe omgeving zijn voldoende parkeerplaatsen.

Het object is centraal gelegen in Nederland en heeft een goede bereikbaarheid via de rijkswegen A2 Vianen/'s-Hertogenbosch en A15 (Rotterdam/Nijmegen). Het treinstation van Geldermalsen is op ca. 1,5 km. afstand.

Maak geheel vrijblijvend een afspraak voor een bezichtiging!

Indeling:

Begane grond:

Entree d.m.v. openslaande deuren; bar; restaurantgedeelte; kantoor; toiletgroep met dames- en heren toilet en fonteintjes; keuken; 3 bergingen, waarvan 1 met koelcel en wasmachine-aansluiting.

Algemeen:

- Verwarming en warmwater d.m.v. radiatoren/c.v. ketel
- De keuken is voorzien van een dubbele pizza-oven (pizza boy), (shorma)grill, steakgrill, dubbele friteuse en deegmachine.
- De bar is uitgerust met een koelkast, wijnkoeling, vitrine koelkast en kassa. De koffiemachine is ter overname.

**DEZE BROCHURE GEEFT SLECHTS EEN GLOBALE INDRUK.
WIJ NODIGEN U UIT OM TER PLAATSE ÉÉN EN ANDER TE KOMEN BEZICHTIGEN.**

Deze brochure alsmede eventuele verdere verstrekte informatie is indicatief van aard.
Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



Entree met bar.



Restaurant.





Toilettengroep.





Bar.



Keuken.







Straatbeeld.





Park om de hoek.



Haven om de hoek.



Begane Grond

