

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

**TE HUUR**

Markt 8, Grave



# PROJECTINFORMATIE

## Markt 8, Grave

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Multifunctionele Horeca ruimte beschikbaar voor de verhuur op de Markt in het centrum van het pittoreske Grave. De multifunctionele commerciële ruimte heeft twee verdiepingen en biedt diverse mogelijkheden, zowel horeca als detailhandel zijn namelijk toegestaan. Aan de voorzijde van het pand kan een groot terras geëxploiteerd worden. De achterzijde van het pand is bereikbaar voor bevoorrading.

### **Metrages multifunctionele horeca ruimte**

Begane grond: circa. 175 m2 BVO

1e verdieping: circa. 160 m2 BVO

### **Opslagruimte**

Aan de achterzijde van het gebouw heeft de verhuurder ook een vrijstaande opslagruimte in zijn bezit. deze opslagruimte van circa. 160 m2 BVO verdeeld over twee verdiepingen en biedt de mogelijkheden om koelingen, voorraad alsmede personeelsruimten te ontwikkelen.

Indien geen interesse in deze opslagruimte dan kan deze evt uit het aanbod gehaald worden.

### **Parkeren**

Bij het pand zijn geen privé parkeerplaatsen aanwezig, in de omgeving zijn voldoende parkeerplaatsen aanwezig.

### **Ligging en bereikbaarheid**

Het pand ligt midden in het centrum, aan de markt in Grave. De ruimte wordt omringd door diverse horeca en winkel gelegenheden. Daarnaast is het uitstekend bereikbaar middels diverse uitvalswegen van en naar omliggende dorpskernen via de N321 en de N324 en de op en afritten van de A73.

# PROJECTINFORMATIE

## Markt 8, Grave

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Ook middels openbaar vervoer is de bereikbaarheid uitstekend, het busstation van Grave ligt op slechts 5 minuten loopafstand.

### **Bestemmingsplan**

Volgens het huidige bestemmingsplan is er sprake van een Centrum bestemming en zijn de gronden bestemd voor; detailhandel, dienstverlening, horeca (1 en 2), maatschappelijke doeleinden en zelfs voor woning.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

### **Opleveringsniveau**

De ruimte wordt opgeleverd in de huidige staat, onder andere voorzien van;

- Warmwater installatie
- Glazen pui
- Brandpreventiemiddelen
- Internet- en telefonieaansluiting mogelijk
- Glasvezelverbinding mogelijk
- Alarminstallatie
- I.o.m. Heineken een tapinstallatie
- Bar
- Miva toilet begane grond
- Heren en Dames toiletten op de 1e verdieping.

# PROJECTINFORMATIE

Markt 8, Grave

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

## Huurcondities

Huurprijs: € 3850,- per maand excl. BTW

Huurtermijn: In overleg, een meerjarige huurovereenkomst geniet de voorkeur.

Servicekosten: In overleg

Aanvaarding: In overleg

Opzegtermijn: 12 maanden

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

# LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Markt 8, Grave

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR





# FOTOREPORTAGE

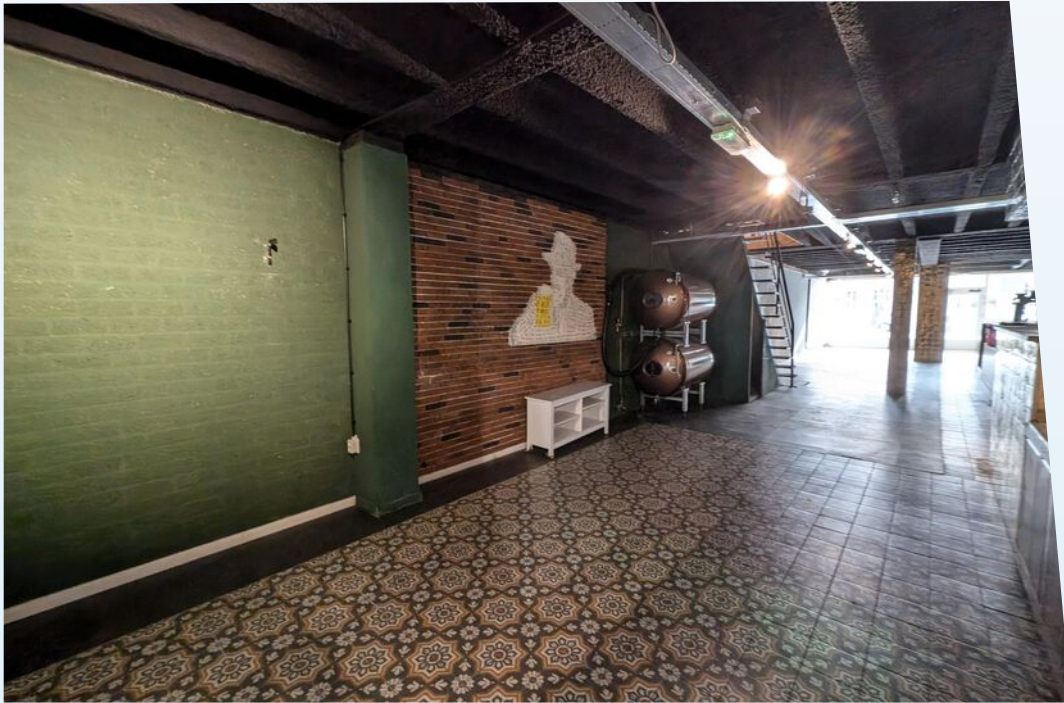
Markt 8, Grave















# FOTOREPORTAGE

Markt 8, Grave

# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren of kopen?

### Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

### Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

### Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## **Onze contactgegevens**

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## **Disclaimer**

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

[info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://onlinebedrijfsmakelaar.nl)