

Scherpbierseweg 14 Groede




Van Hove Makelaars
makelaars - taxateurs - adviseurs

€ 1.250.000,- k.k.

- Mooie Bed & Breakfast in Groede
- Unieke accommodatie met verblijven in karakteristieke boerenschuur
- Vier ingerichte appartementen geschikt voor 6 personen
- Grote recreatieruimte
- Groepsruimte geschikt voor maximaal 24 personen
- Uitzicht op weids polderlandschap
- Perceeloppervlakte 19.260 m²
- Aanvaarding in overleg

www.vanhoevemakelaars.nl
tel: 0115-621300



Van Hoeve Makelaars, Taxateurs en Adviseurs

Herengracht 3
4531 GM Terneuzen
Tel: 0115-621300
Fax: 0115-631133
E-mail: info@vhm123.nl

Zeer goed onderhouden B&B, bestaande uit 4 appartementen en groepsruimtes.
Deze woonboerderij bestaat uit een karakteristieke oude boerenwoning, wagenhuis en de
B&B accommodatie. De B&B is geheel nieuw gebouwd en is per direkt te exploiteren.
Op het object vindt u verder voldoende parkeergelegenheid, ruime zonneweide, weide.
Om een goede indruk van dit object te krijgen is een bezichtiging een vereiste.

Adresgegevens

Adres	Scherpbierseweg 14
Postcode / plaats	4503 GS Groede
Provincie	Zeeland

Locatie gegevens



Object gegevens

Soort woning	Woonboerderij
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	
Bouwperiode	1991-2000
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

Maten object	
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	2
Volume	1.950 m³
Perceeloppervlakte	19.260 m²
Woonoppervlakte	350 m²
Woonkamer	20 m²

Details	
Ligging object	Aan rustige weg, Vrij uitzicht
Bijzonderheden	Gestoffeerd, Gemeubileerd, Toegankelijk voor ouderen, Toegankelijk voor minder validen
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Gedeeltelijk dubbel glas, Voorzetramen, Volledig geïsoleerd, Geen spouw, Eco-bouw, Geen isolatie
Warmwater	C.V.-Ketel
Berging	
Kabel	Nee
Alarm	Nee
Zonwering	Nee

Tuin gegevens	
Tuin	tuin rondom
Tuin diepte	
Tuin breedte	
Totale oppervlakte	3.000 m²
Ligging	
Kwaliteit	normaal

Begane grond

Woonkamer 20 m² (500 bij 400 cm)
Dichte keuken 15 m² (500 bij 300 cm)
Douche 8 m² (300 bij 250 cm)

1ste verdieping

2 slaapkamers

Kelder



















