



KOOISTRA ♦ FEENSTRA

TE HUUR

OUDE KIJK IN 'T JATSTRAAT 47
GRONINGEN



KEY FACTS



Horecaruimte te huur



Totaal ca. 813 m²



Per direct



Energielabel A



€ 145.000 per jaar



INFORMATIE

Horecaruimte te huur, verdeeld over drie objecten aan de Oude Kijk in 't Jatstraat, in de binnenstad van Groningen. De horecaruimte heeft een totale oppervlakte van 813 m², verdeeld over de begane grond, eerste verdieping en kelder.

Het is ook mogelijk een deel van het object te huren. Zie bijgaande tekeningen (pagina 10, 11 en 12) voor de situatie bij opdeling in twee delen.

Object

Oude Kijk in 't Jatstraat 47 (9712 EC) Groningen

Soort

Horecaruimte te huur

Locatie

Het object is aan de noordkant van de binnenstad gesitueerd. Nabijgelegen zijn o.a. Rijksuniversiteit Groningen, La Ca Vietnamese Streetfood, Koffiestation, Starbucks, Lust en Rå bowls & juices.

Energie label

Labelklasse: A

Geldig tot: 20 juli 2030



INFORMATIE

Oppervlakte (vvo)

Verdieping	Oppervlakte
Begane grond	ca. 565 m ² vvo
Eerste verdieping	ca. 88 m ² vvo
Kelder	ca. 160 m ² vvo
Totaal	ca. 813 m² vvo

Oppervlakte bij opdeling (vvo)

Links: ca. 293 m²

Rechts: ca. 520 m²

Frontbreedte (bruto)

Totale breedte 3 objecten: 18,70 m

Opleveringsniveau

Verhuurd wordt uitsluitend het casco.

In huidige staat, onder andere voorzien van:

- 2x 1.000 liter biertanks in kelder
- 6 bars
- 2 keukens
- 3 entree's



INFORMATIE

Bestemmingplan 'Centrum 2'

horeca - 1:

horecabedrijven gericht op het verstrekken van etenswaren voor, in ieder geval, consumptie ter plaatse, met als nevenactiviteit het verstrekken van zwak- en niet-alcoholische dranken zoals cafetaria's, snackbars, lunchrooms, grillrooms, shoarmazaken, broodjeszaken en daarmee vergelijkbare horecabedrijven.

horeca - 2:

horecabedrijven gericht op het verstrekken van maaltijden voor consumptie ter plaatse met als nevenactiviteit het verstrekken van alcoholische en niet-alcoholische dranken voor consumptie ter plaatse, zoals restaurants, bistro's en daarmee vergelijkbare horecabedrijven.

horeca - 3:

horecabedrijven gericht op het verstrekken van alcoholische en niet-alcoholische dranken voor consumptie ter plaatse, met eventueel daaraan ondergeschikt het verstrekken van etenswaren of maaltijden voor gebruik ter plaatse, zoals (eet)cafés, met uitzondering van discotheken en nachtclubs.





VOORWAARDEN

Aanvaarding

In overleg.

Huurvoorwaarden

Huurovereenkomst: ROZ model 2015

Huurperiode: 10 jaar

Verlenging: 5 jaar

Opzegtermijn: 1 jaar

Huurprijs indexering: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))

Zekerheidsstelling: waarborgsom van 3 maanden huur, servicekosten en btw

Huurprijs

€ 145.000,- per jaar, te vermeerderen met btw

Prijs bij het huren van een deel, n.o.t.k.

Bijzonderheden

- Oude kijk in 't Jatstraat 47 t/m 51 zijn door Gemeente Groningen aangewezen als object met (zeer) hoge erfgoedwaarde
- Oude kijk in 't Jatstraat 53 is door Gemeente Groningen aangewezen als karakteristiek object







PLATTEGROND

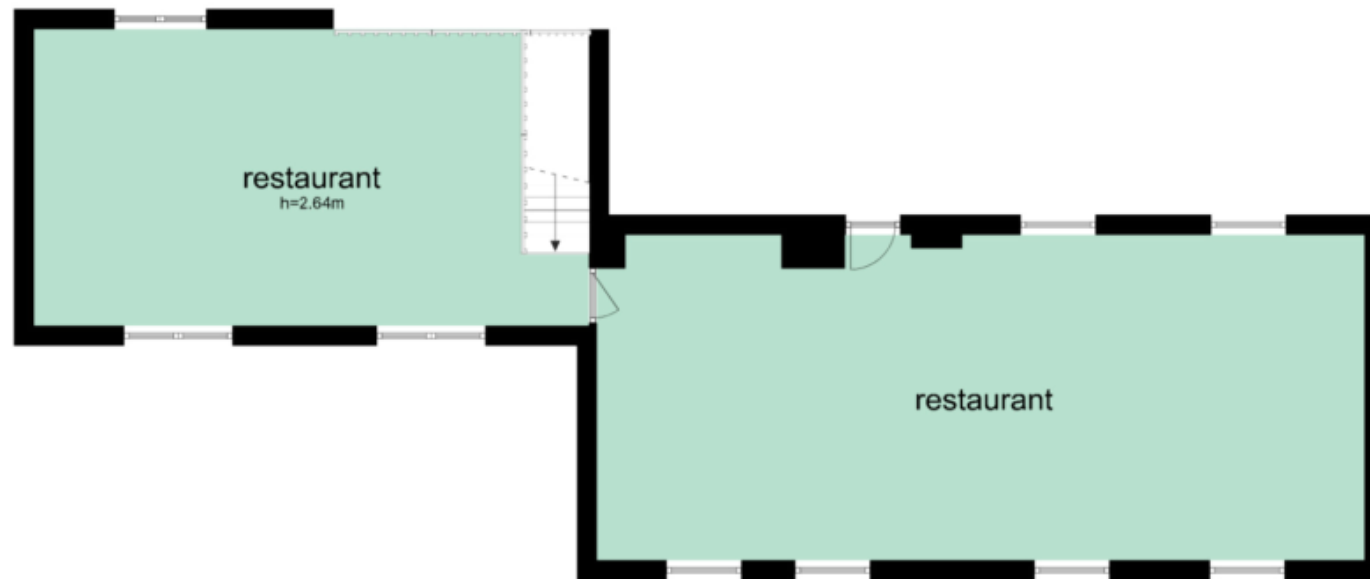
BEGANE GRONDGEHEEL



PLATTEGROND

KELDER GEHEEL

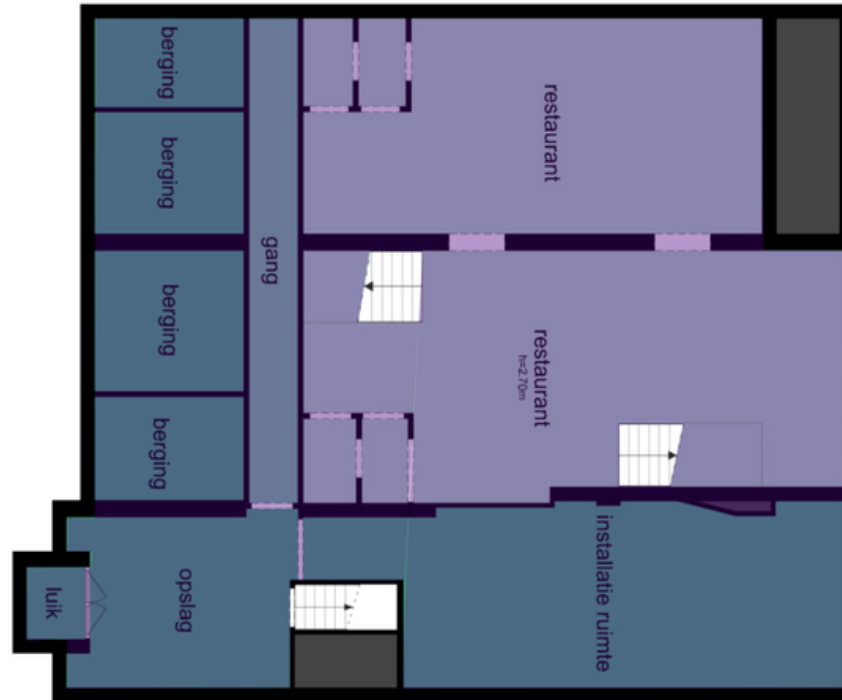




PLATTEGROND

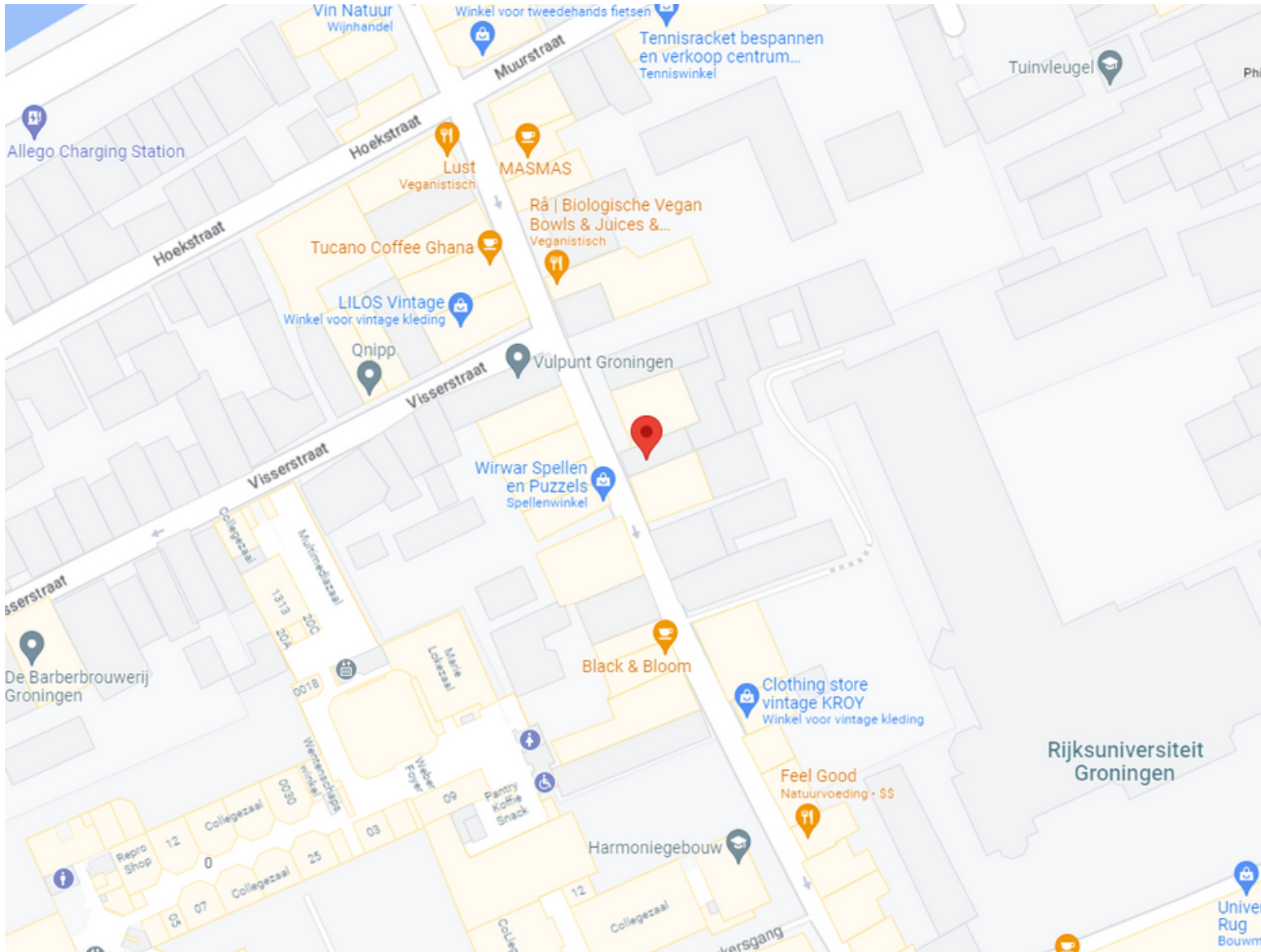
BEGANE GROND OPGEDEELD







LOCATIE



SITUERING



CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiusingel 37
9711 BC Groningen

Betrokken makelaar(s):



Igor Feenstra
06 – 290 450 69
ipf@kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

Deze informatie mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. Opdrachtgever behoudt zich het recht voor de verkoopprocedure ter zake dit gebouw naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen. Opdrachtgever behoudt het recht voor te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgaaf van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding.

