



# BEDRIJFSRUIMTE SCHUITENDIEP 56 GRONINGEN

Te huur € 3.000 p.m.

# KENMERKEN



## **TOTALE OPPERVLAK**

116 m<sup>2</sup>

Geen overname van  
toepassing

## **BTW BELAST**

nee

## **BOUWJAAR**

1937

## **Ligging**

gelegen in het horeca  
concentratiegebied van  
het Schuitendiep en de  
Poelestraat

Betaald parkeren langs de  
weg of in de nabijgelegen  
parkeergarages

# OMSCHRIJVING

Plaats: Groningen

Adres: Schuitendiep 56

Soort: Horecaruimte, eventueel winkelruimte of kantoorruimte verdeeld over twee bouwlagen + kelder

Oppervlakte: ca. 116 m<sup>2</sup>

Huurprijs: €36.000,- per jaar vrij van BTW

Geen overname van toepassing!

Stand en ligging: gelegen in het horeca-concentratiegebied van het Schuitendiep en de Poelestraat

Welstandsklasse: A1

Frontbreedte: ca. 1500 cm.

Bereikbaarheid: zeer goed bereikbaar met auto en O.V.>

Parkeervoorziening: Betaald parkeren langs de weg of in de nabijgelegen parkeergarages aan het Damsterdiep of het Forum

Bestemming en gebruik: Bestemmingsplan 'Binnenstad-Oost' (2012), bestemming 'Centrum 1', onder meer geschikt voor horeca in de categorie 1, 2 en 3, alsmede detailhandel en dienstverlening. Aanvullende voorwaarden van toepassing. Huurder zelf verantwoordelijk voor toestemming van het beoogde gebruik. Zie voor meer informatie ruimtelijkeplannen.nl

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Voorzieningen: pui, toiletgroep, krachtstroom, CV, grotendeels dubbel glas.

Bouwjaar: 1937

Bijzonderheden:

- Horeca zonder overname
- Geen BTW van toepassing

Aanvaarding: in overleg, kan per direct.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.





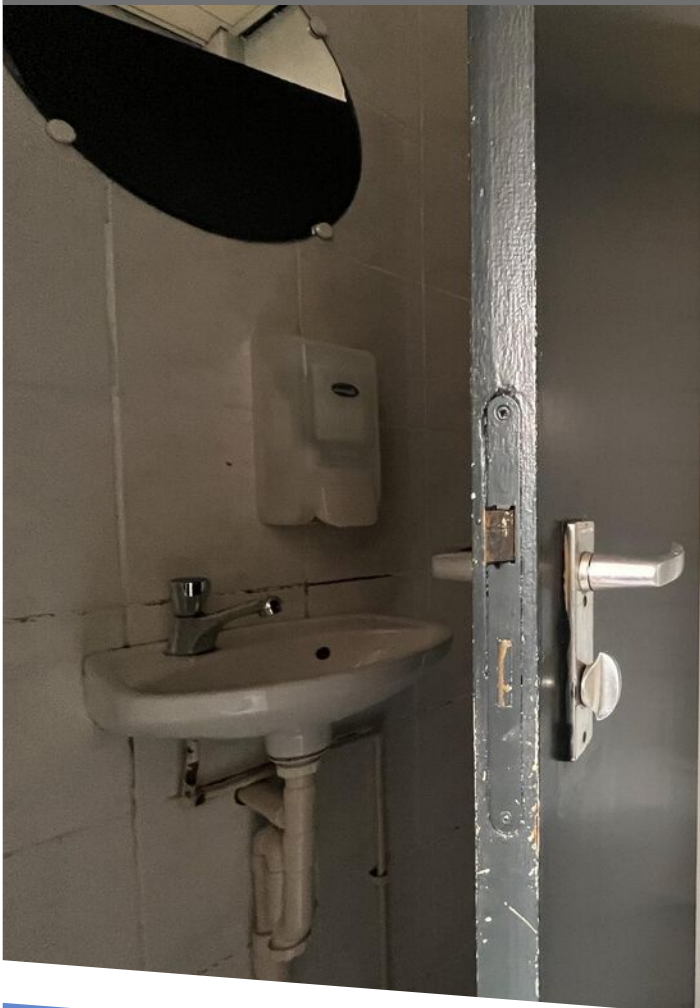






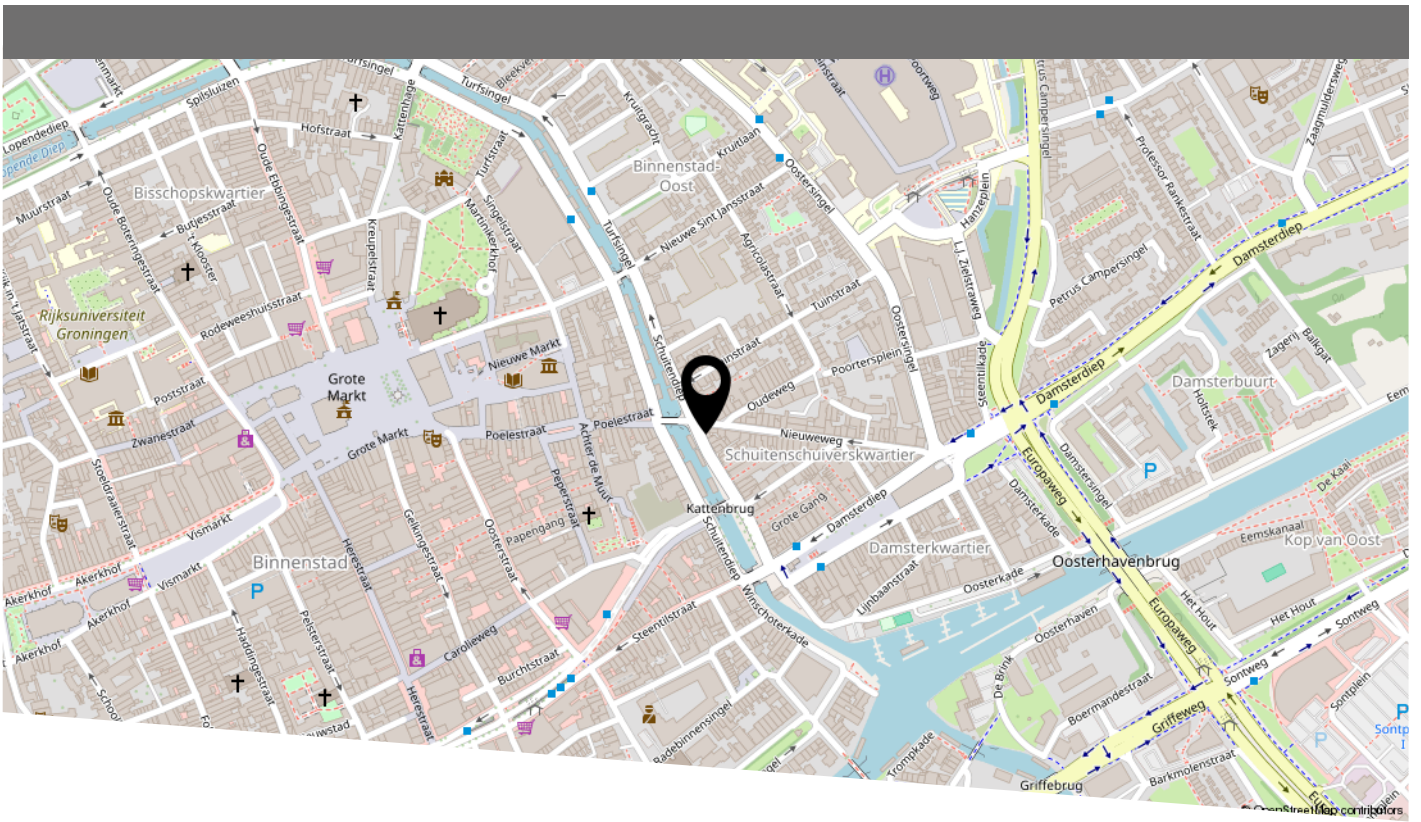








# LOCATIE OP DE KAART



Tekst



**BEDRIJFS  
MAKELAARS**

HEEFT U INTERESSE  
IN DIT PAND?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.  
Hereweg 95  
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66  
[info@ocbedrijfsmakelaars.nl](mailto:info@ocbedrijfsmakelaars.nl)  
[www.ocbedrijfsmakelaars.nl](http://www.ocbedrijfsmakelaars.nl)



**funda** in business