

Te huur



Peperstraat 19 Groningen

Huurprijs € 115.000 p.j.



tijssen
& vos

makelaardij | taxaties | advies

Kenmerken

HORECAOPPERVLAKTE
680 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
198 m²

LOCATIE
Centrum

BOUWJAAR
oorspronkelijk 1850

ENERGIELABEL
B





Omschrijving

TOPLOCATIE VOOR UW CLUB IN HET UITGAANSCENTRUM | CENTRUM GRONINGEN 680 M2

Te huur horecaruimte op de drukste (nacht)horeca locatie van Groningen.

Realiseer hier uw CLUB!

In dit roemruchte pand zijn onder ander in het verleden gevestigd geweest "Troubadour", "Shadrak" en het is de huidige vestiging van Club PEPR en Bunker.

Deze "hartje" centrum locatie maakt onderdeel uit van de bekendste (nacht)horecastraat en ligt te midden van het gebied Grote Markt - Poelestraat - Peperstraat. Dit gebied kenmerkt zich door vestigingen alle bekende Groninger horeca gelegenheden. Ook ligt het op steenworp afstand van de Nieuwe Markt.

Bekende en populaire zaken in de Peperstaat zijn o.a. De Negende Cirkel, Het Feest, Shooters, Pakhuis, Chupitos, Donovan's, Karaokebar, Streetlife.

Indeling:

kelder: club en magazijn circa 159 m²

begane grond: club circa 169 m²

1e verdieping: club circa 159 m²

2e verdieping: club circa 133 m²

3e verdieping: toiletten en kantoor circa 59 m²

Het totale verhuurbare oppervlakte van alle ruimtes is circa 680 m².

Parkeren:

Betreft pure horeca locatie in het hart van het uitgaancentrum in Groningen. Parkeren in de binnenstad parkeergarages.

Huurprijs € 115.000,- per jaar te vermeerderen met BTW.

Voorzieningen/overname huidige inventaris is in overleg met huidige huurder:

Aanvaarding: in overleg.

Huurtermijn: in overleg.

Verlengings-/opzegtermijn: in overleg.

Betaling: per kwartaal bij vooruitbetaling.

Zekerheidstelling: 3 maanden huur te vermeerderen met BTW/alsmede extra te bepalen zekerheden.

Huurcontract: conform ROZ model.

Huurprijsindexering: geïndexeerd, jaarlijks op basis van CPI "alle huishoudens".

Verhuurder heeft voorkeur bij de verhuur van het gehele pand, alternatieven zijn eventueel bespreekbaar.

Huurder dient zelf zorg te dragen voor de toestemming voor zijn beoogde gebruik bij de daartoe bevoegde instanties.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

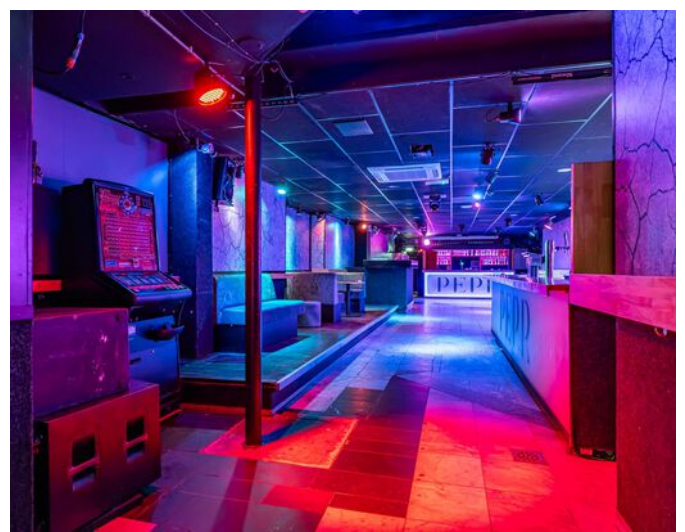
Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

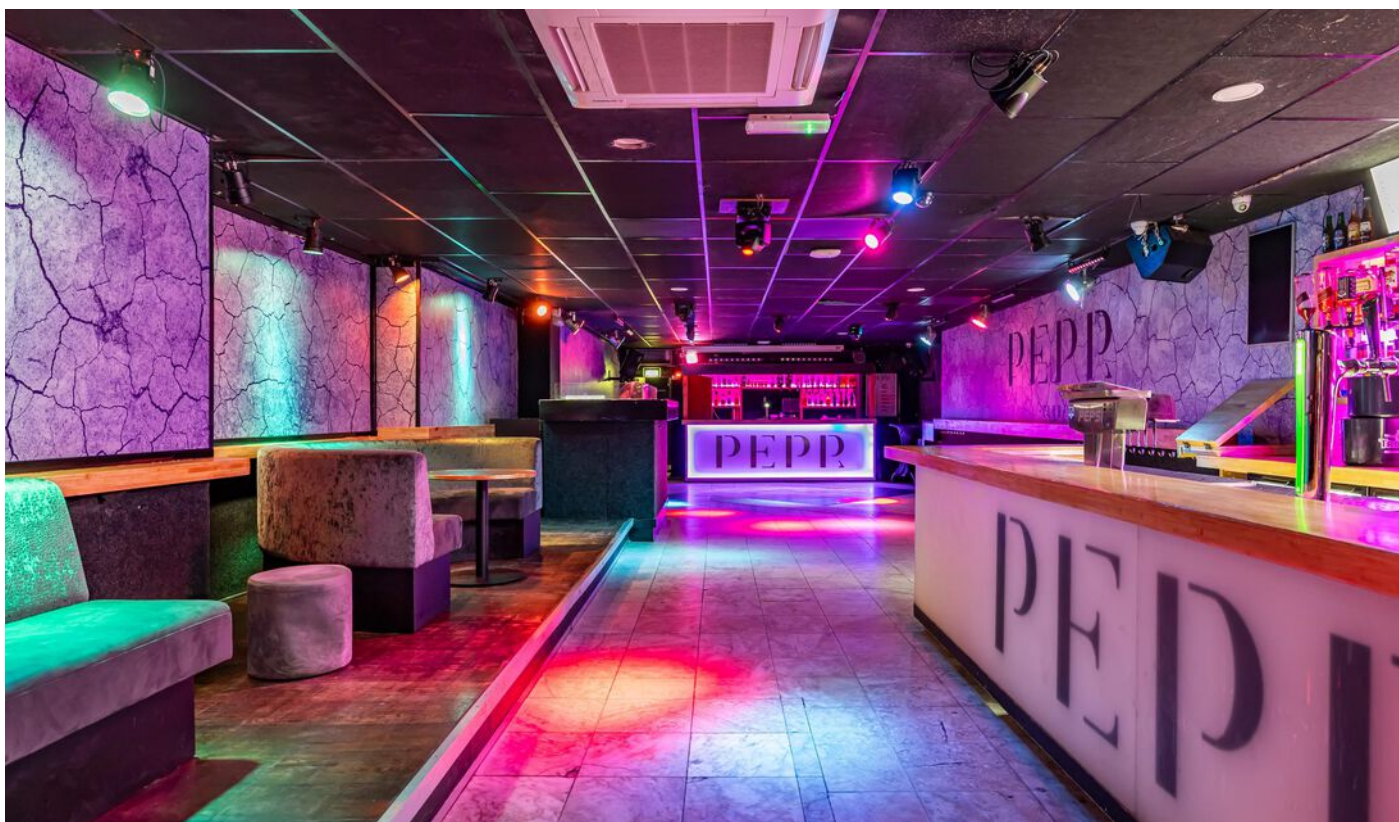
Voor nadere informatie en/of bezichtiging:

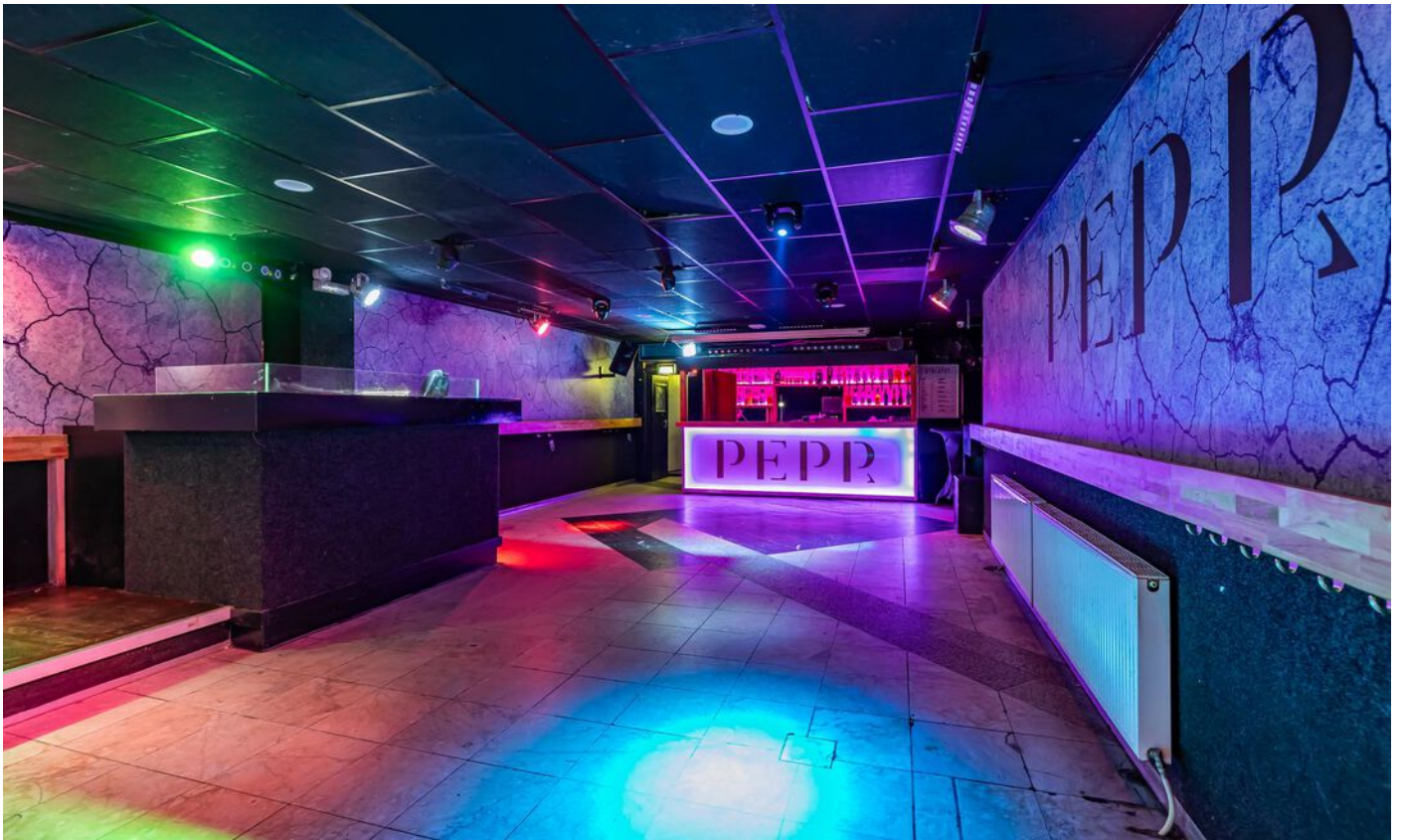
Merijn Vos

info@tijssenvos.nl

050-318 49 99

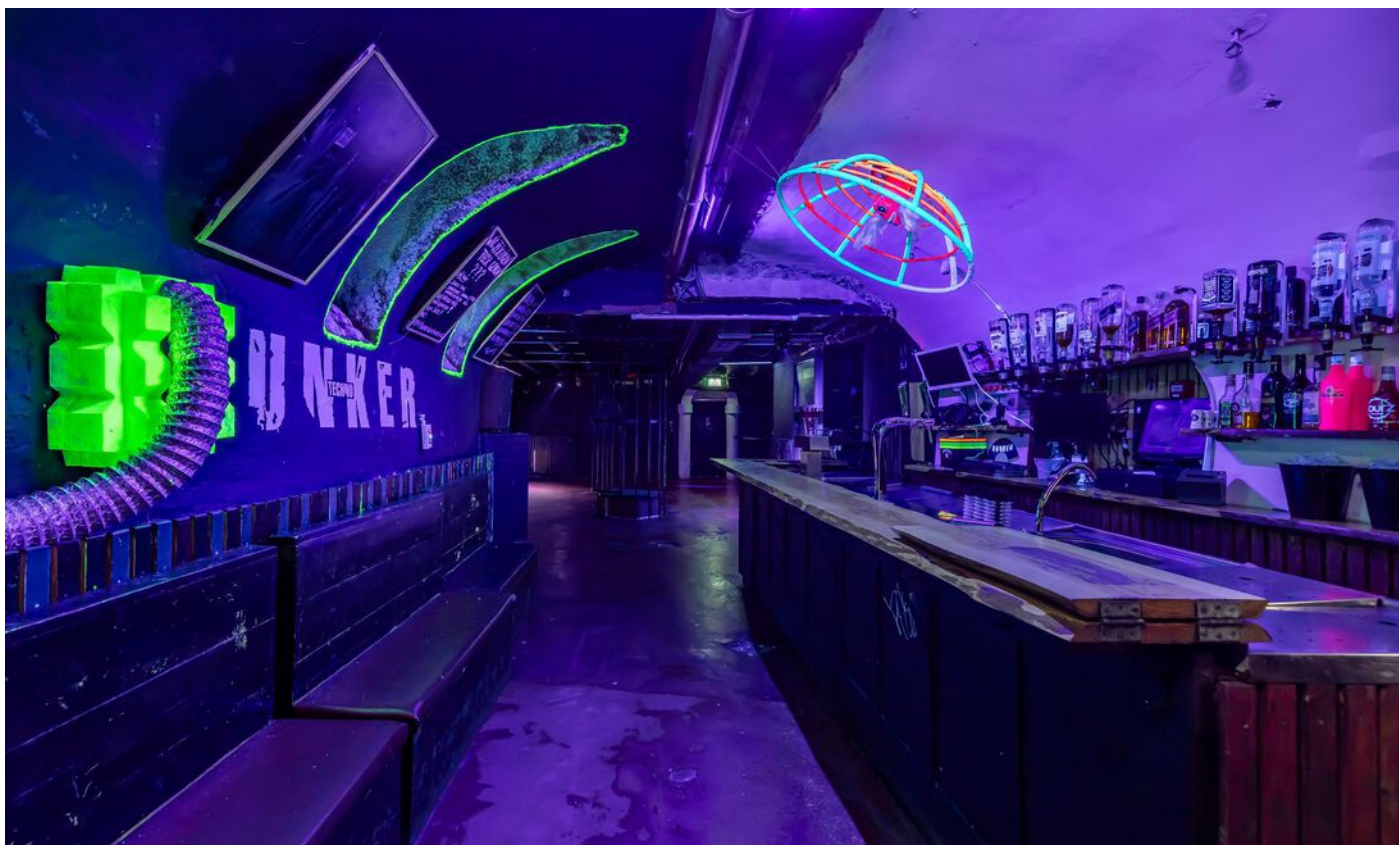


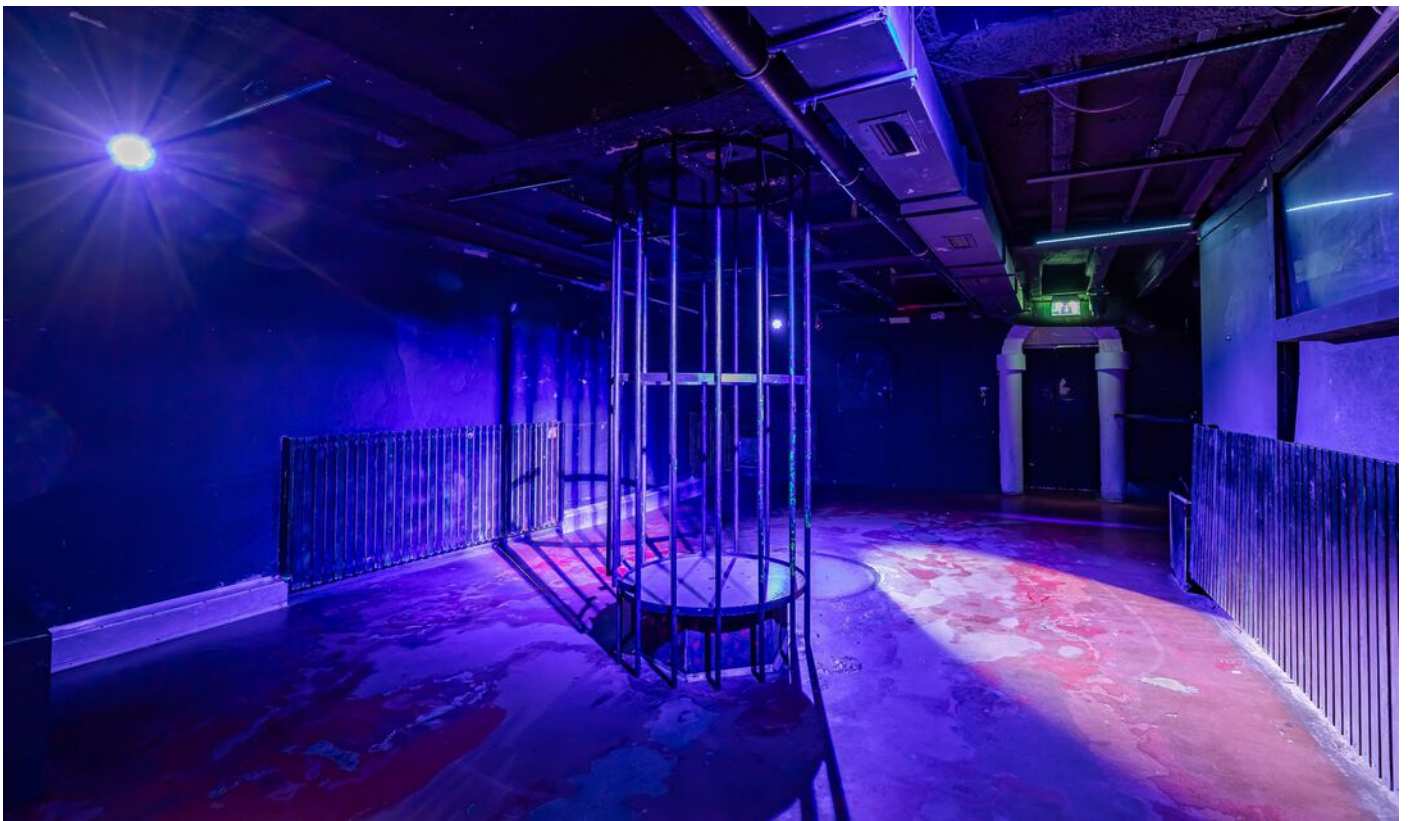
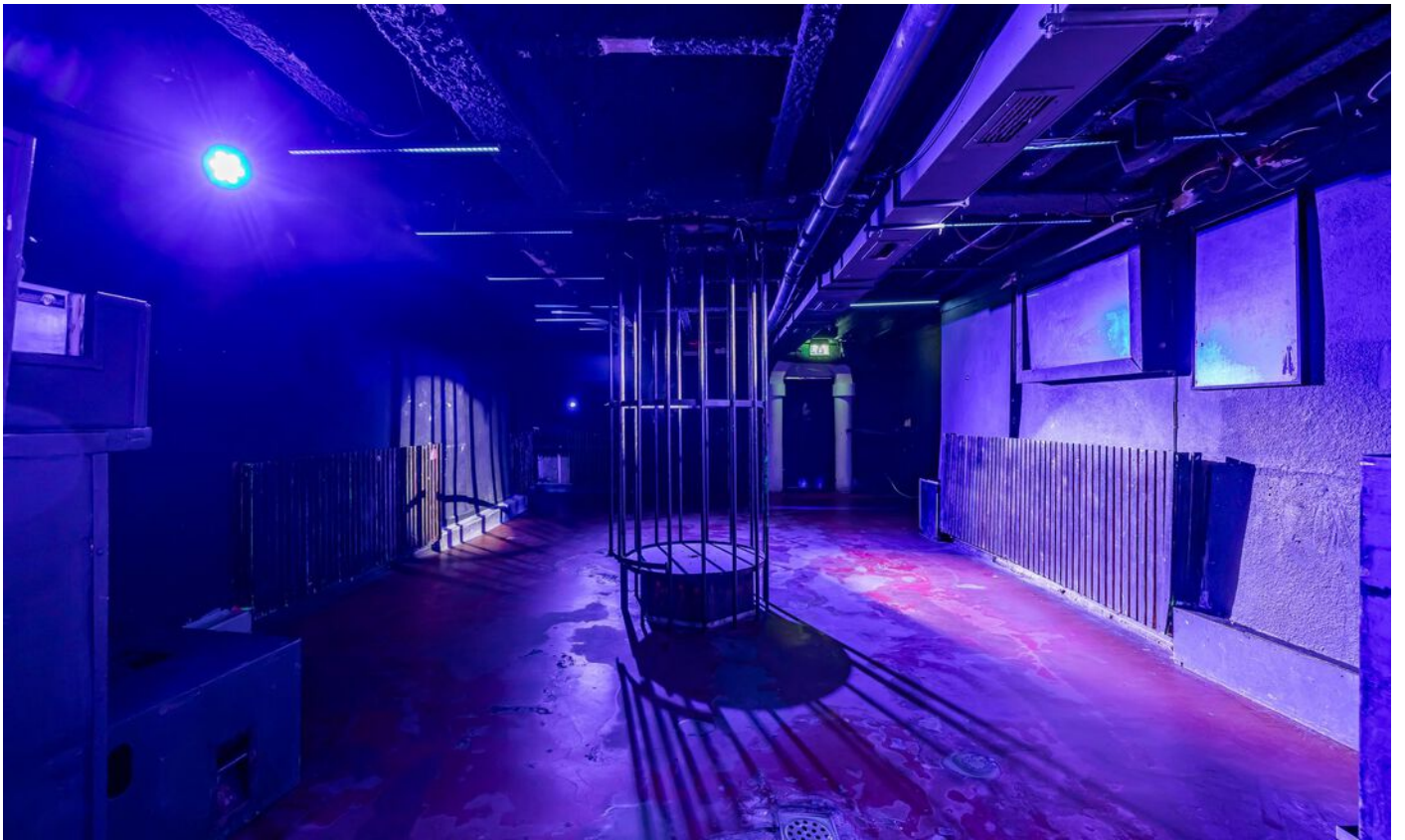


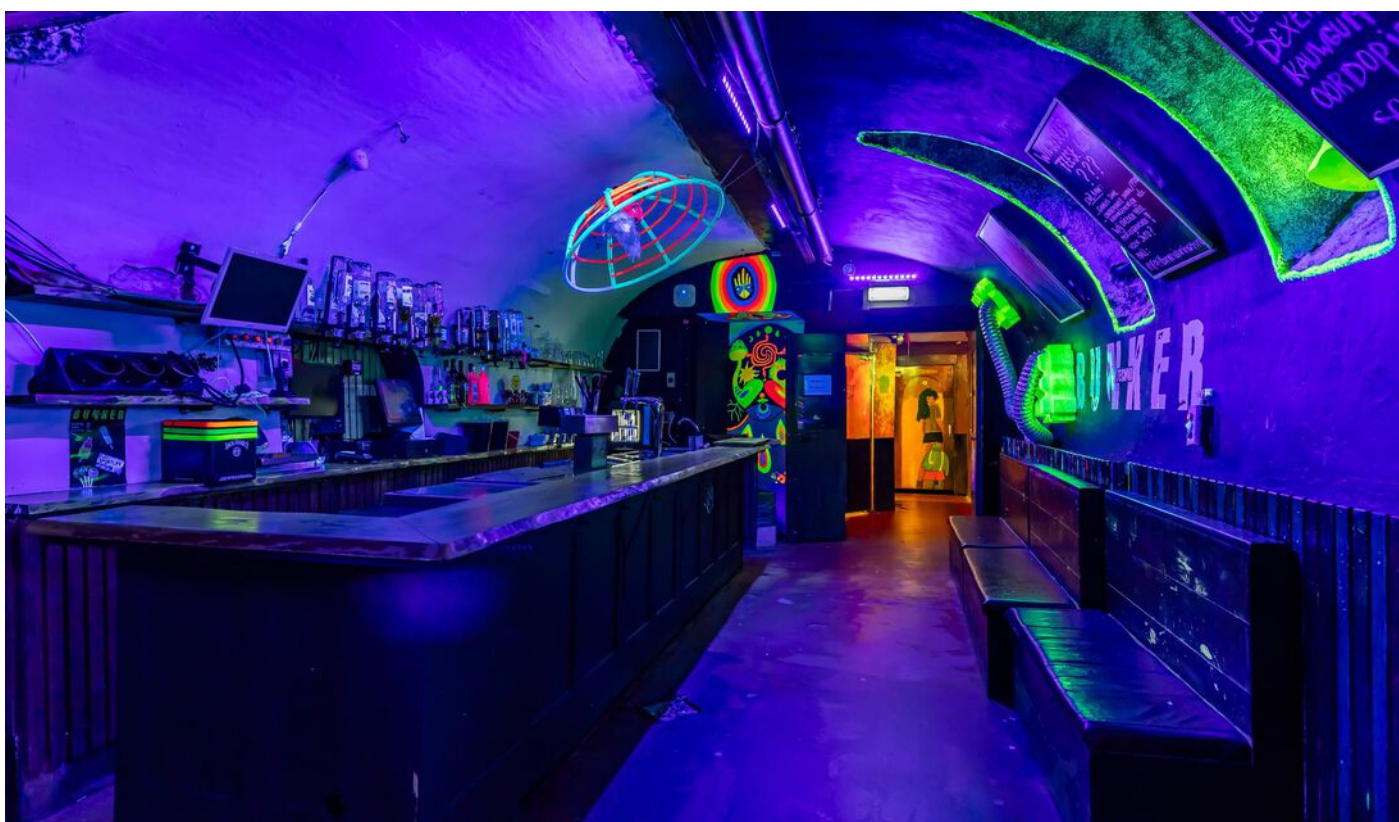
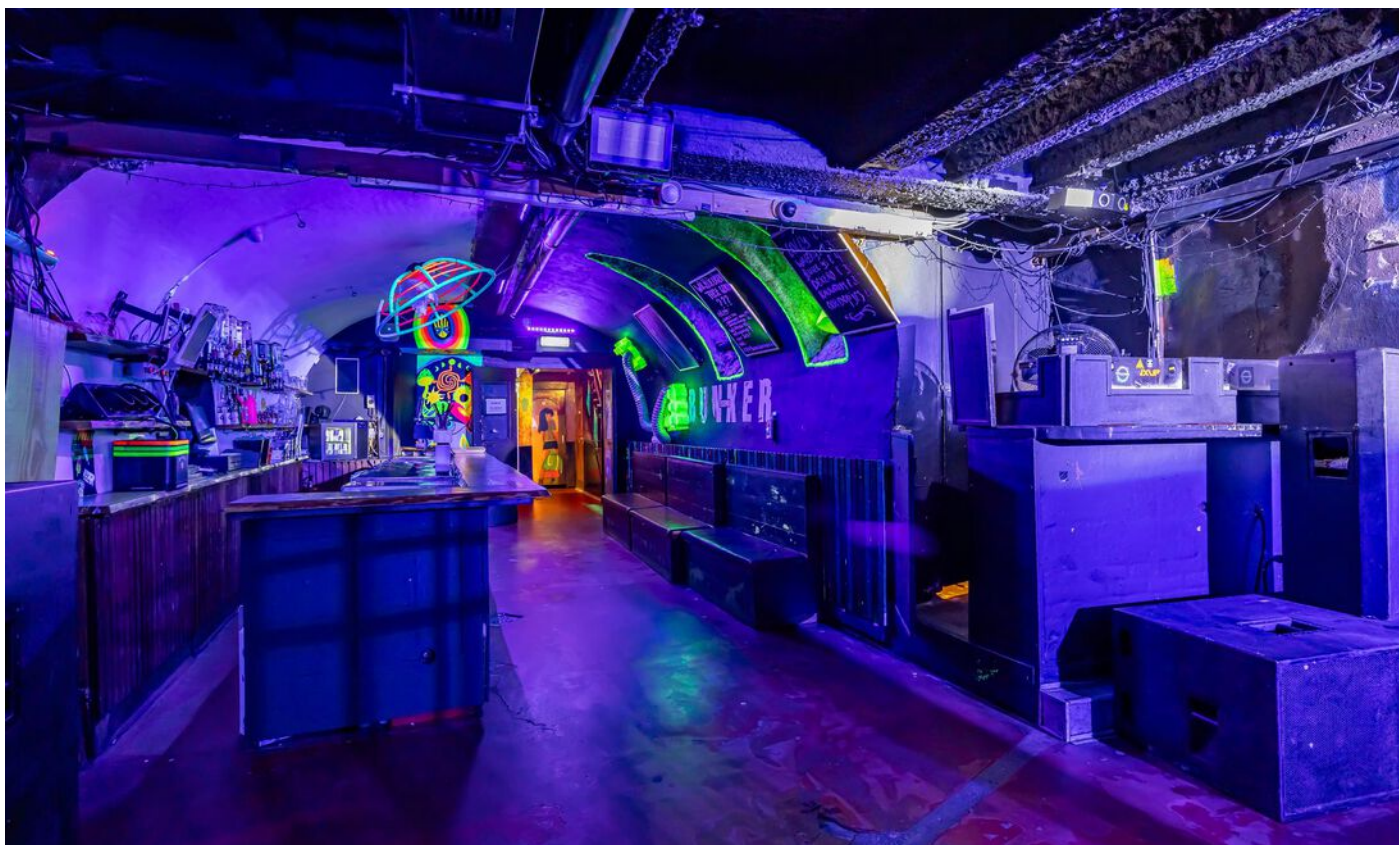








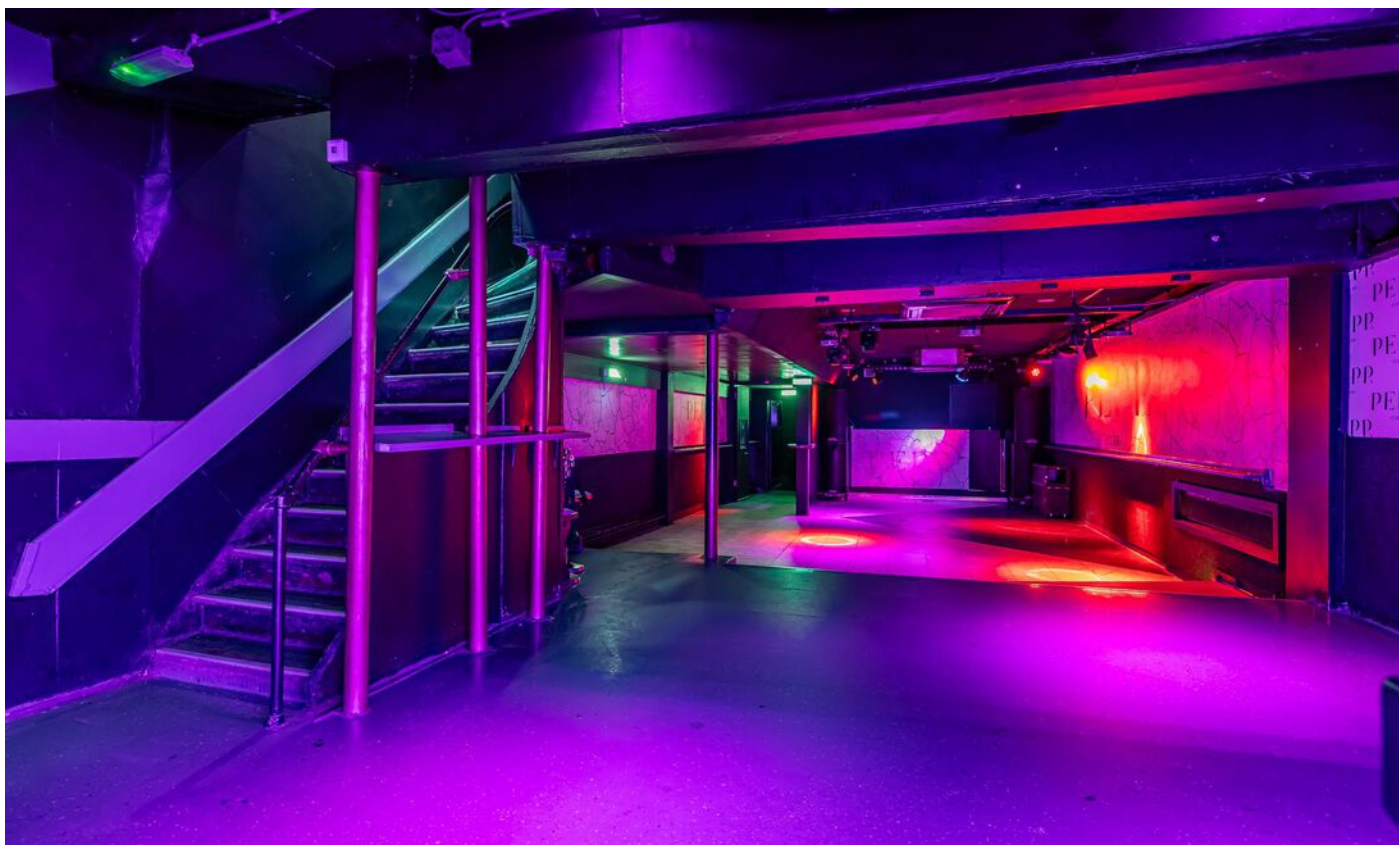




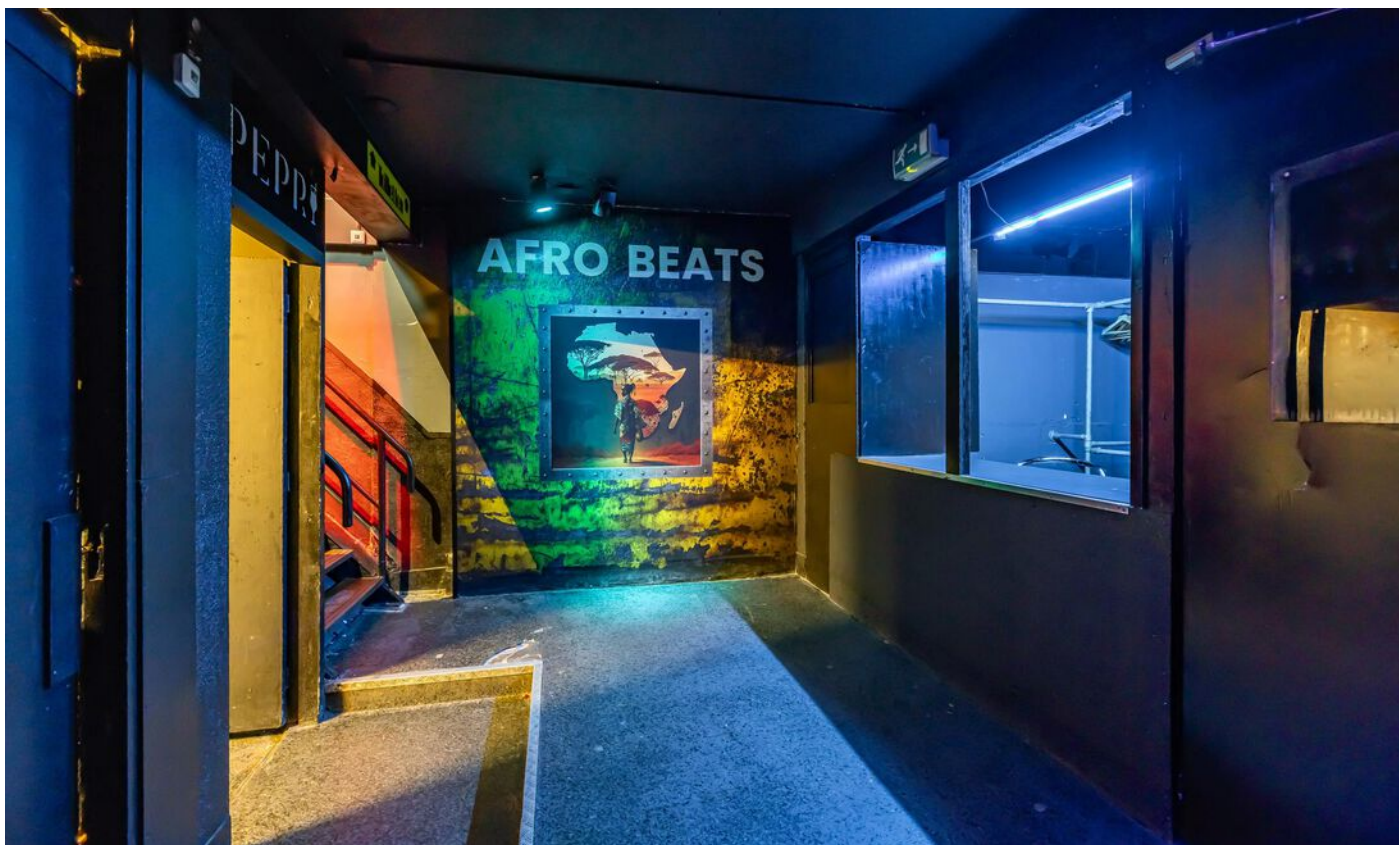






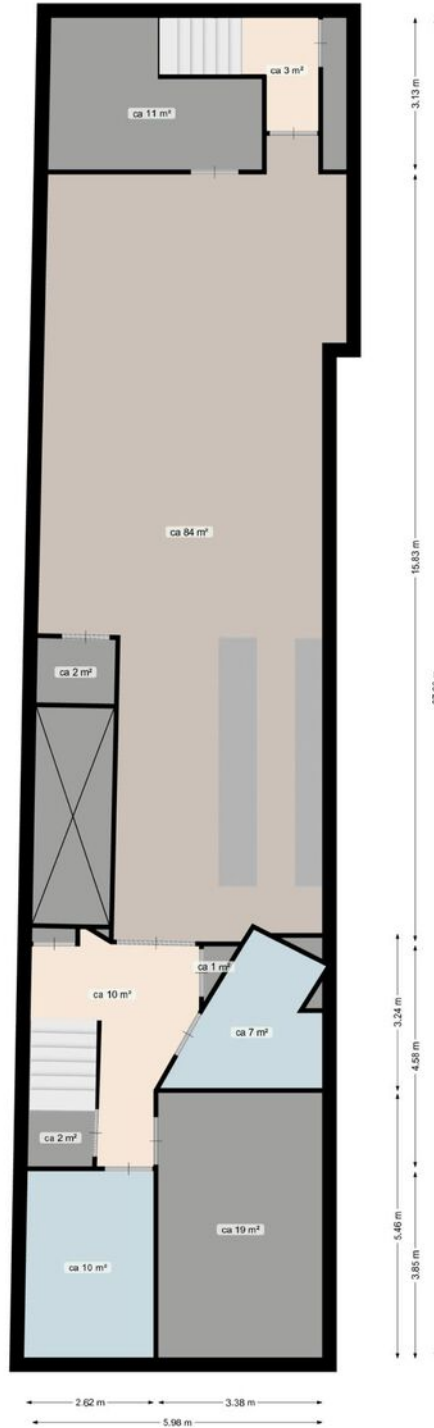






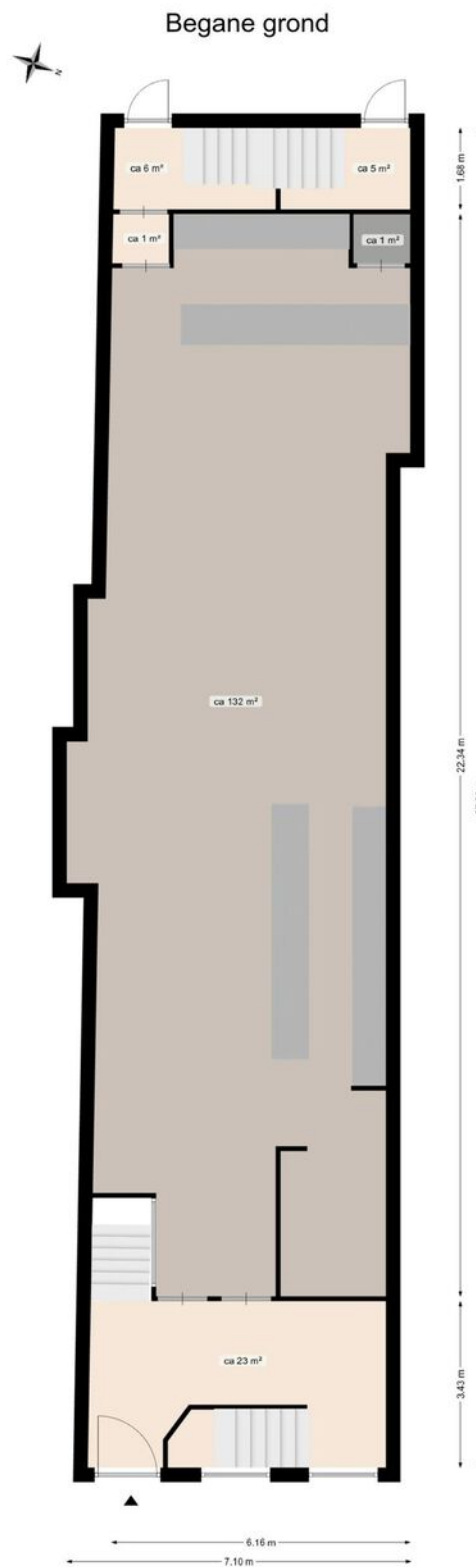
Plattegrond

Kelder



Deze plattegrond is opgesteld door AedriG.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

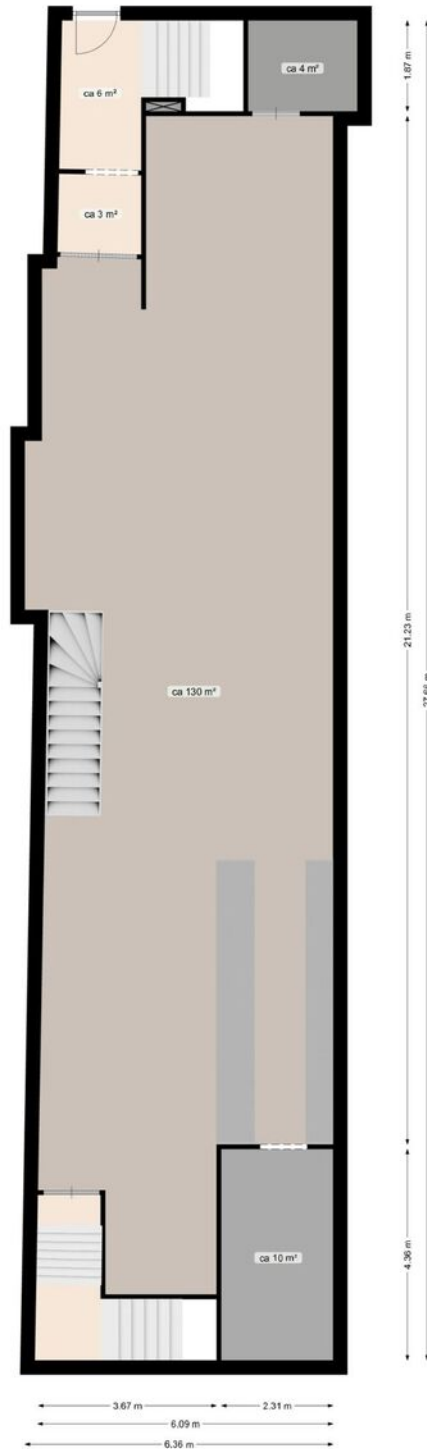
Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door Aedific.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

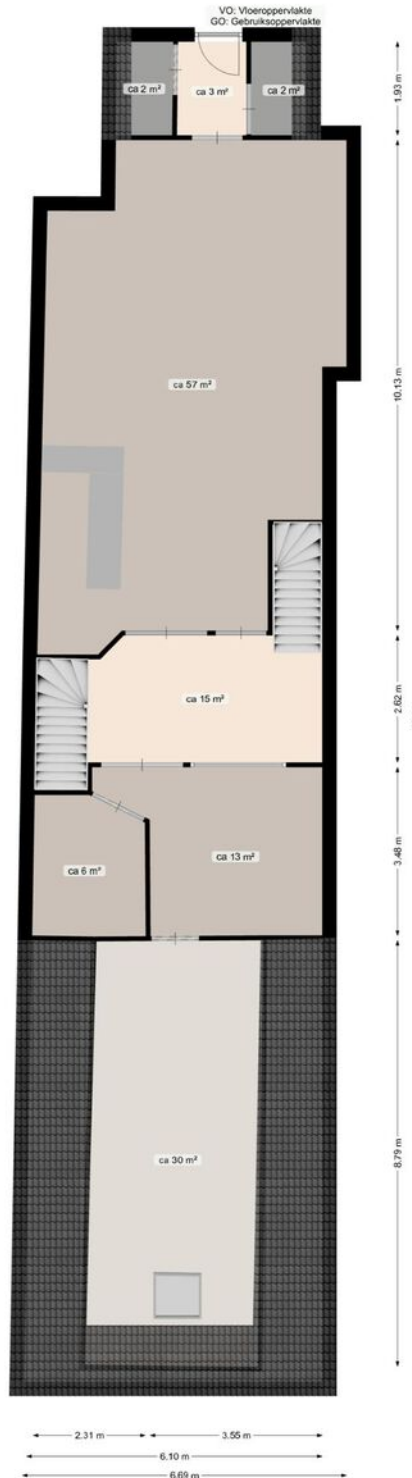
Eerste verdieping



Deze plattegrond is opgesteld door Aco/190.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

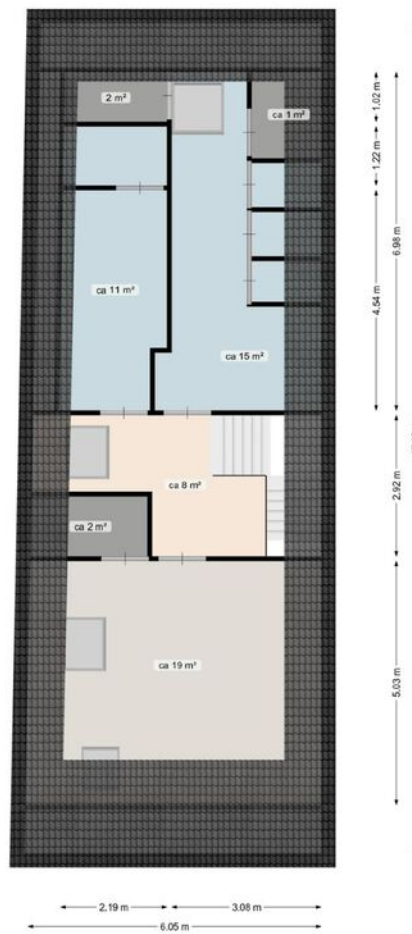
Tweede verdieping



Diese plattegrond is opgesteld door Aec90.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Derde verdieping




Deze plattegrond is opgesteld door Arci90.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

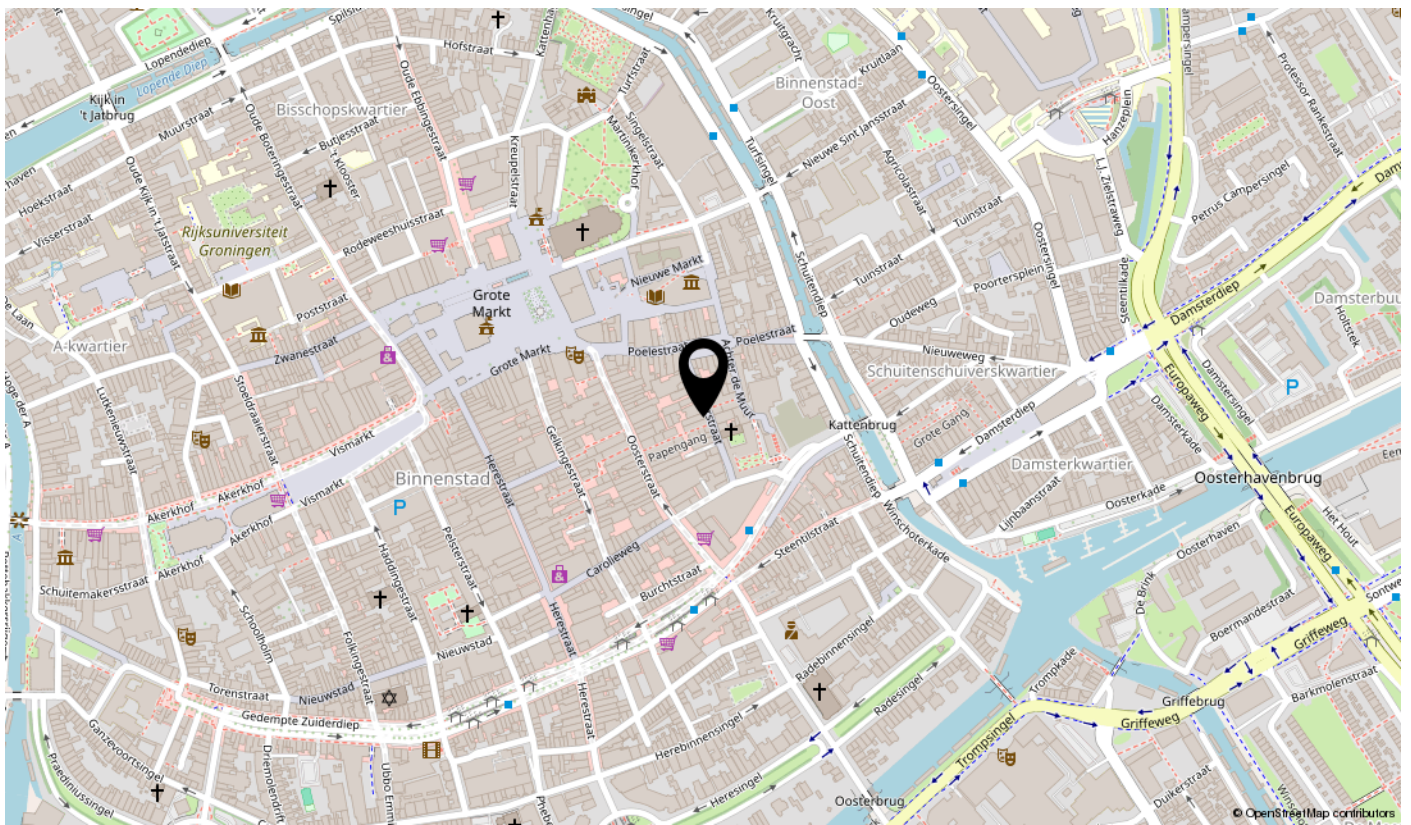
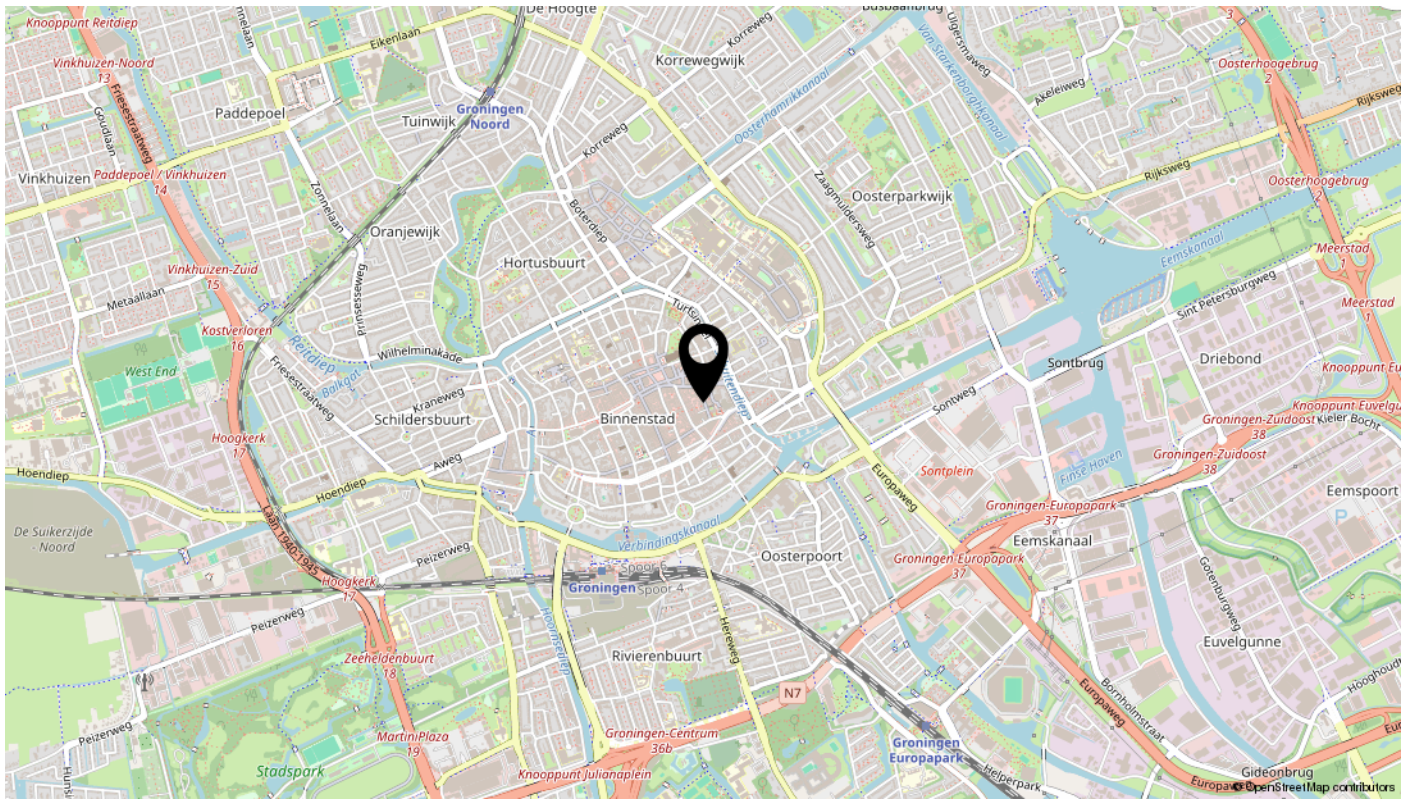
Kadastrale kaart

Uw referentie: Verhuur



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 augustus 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Groningen Sectie H Perceel 3220</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

Locatie

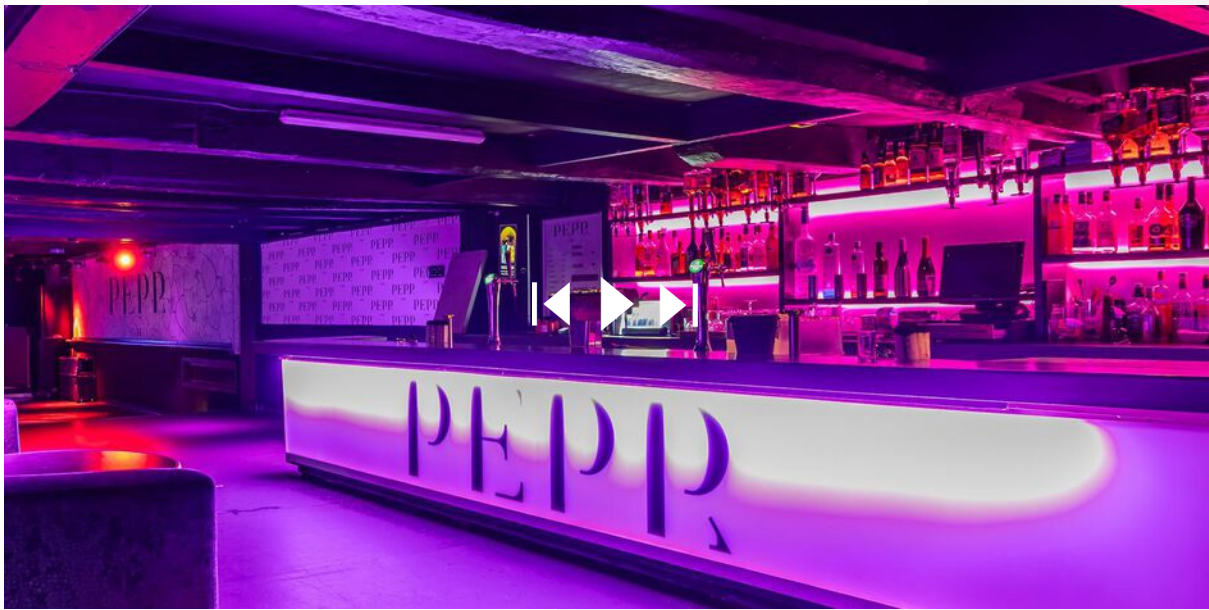


Bekijk dit pand online!

www.tijssenvos.nl



Peperstraat 19, Groningen



interesse

in dit pand? Neem contact met ons op.



**tijssen
&vos**

makelaardij | taxaties | advies