



"Gastrobar Houdt van Eten"
Verkoopbrochure | Herestraat 96 | Groningen



erkend lid van
vastgoedpro



“GASTROBAR HOUDT VAN ETEN”

WAAR PASSIE VOOR GASTRONOMIE, GASTVRIJHEID EN CREATIVITEIT SAMENKOMEN

Al jaren is dit fraaie bedrijf trendsettend in de Groningse Horeca. Nadat ze jaren geleden kozen voor een Shared Dining concept hebben ze dit jaar de switch gemaakt voor een verfijning door zich meer te richten op fine dining. Een avond culinair en ongedwongen genieten van het samenspel tussen keuken en bediening.

Het smaakvolle interieur zorgt voor de finishing touch.

Door de ongedwongen sfeer, voelt men zich al snel thuis in dit leuke horecabedrijf.

Door de perfecte ligging tussen het Hoofdstation en het centrum van Groningen leent het zich ook prima voor zakelijke bijeenkomsten, feesten en partijen.



EIGENDOM

De exploitatie is in eigendom van de verkopende partij.

Het pand wordt gehuurd van een professionele belegger.

De jaarlijkse huur is: € 33.000,- excl. BTW

INDELING

Bij binnenkomst via de openslaande deuren loop je langs de bar meteen het restaurant in. Door de open ruimte heeft de bediening prima zicht op alle 27 tafels.

De open keuken en toiletgroepen bevinden zich achter in de zaak.

Via de achteringang komt men op een afgesloten plaatsje waar de afvalcontainers zich bevinden.

Het is een overzichtelijke zaak met een fraaie open keuken, prettig werkbare bar en kleine berging.

Door het geluiddempende plafond wordt er een intieme sfeer gecreëerd waarbij privacy gegarandeerd wordt.

DE OPPERVAKTEN VAN HET OBJECT ZIJN ALS VOLGT:

BEGANE GROND

RESTAURANT	±	96	M ²
KEUKEN	±	17,5	M ²
TOILETTEN	±	6,5	M ²
OPSLAG & OVERIG	±	4	M ²

=====

TOTAAL	±	120	M²
---------------	---	------------	----------------------

TERRAS	±	10	M ²
--------	---	----	----------------





TECHNISCHE GEGEVENS

Hieronder staat een overzicht van de installaties die in het object te vinden zijn:

Vetvangput	: Ja
Krachtstroom	: Ja
Rioolaansluiting:	: Ja
CV	: Ja
Boiler	: Ja
Afzuig installatie	: Ja
Airconditioning	: Ja
Luchtventilatie	: Ja
Koel- vriescel	: Nee
Alarminstallatie	: Ja

OPENINGSTIJDEN

Maandag	: gesloten
Dinsdag	: gesloten
Woensdag	: 17.00 uur – 22.30 uur
Donderdag	: 17.00 uur – 22.30 uur
Vrijdag	: 17.00 uur – 22.30 uur
Zaterdag	: 17.00 uur – 22.30 uur
Zondag	: 17.00 uur – 22.30 uur

JURIDISCHE ASPECTEN

VERPLICHTINGEN EXPLOITATIE

Er zijn **wel** verplichtingen met de brouwerij.
Er zijn **wel** verplichtingen met de groothandel.
Er zijn **geen** leasecontracten.
Er zijn **geen** huurinventaris contracten.

Het succes van een horecaconcept, wordt mede bepaald door het personeel. Bij serieuze interesse brengen wij u graag op de hoogte van het huidige personeelsbestand.

PUBLIEKRECHTELIJKE BEPALINGEN

De exploitatie is volgens vigerend bestemmingsplan.
Het bedrijf voldoet aan de gestelde inrichtingseisen voor gebruik.
Het bedrijf voldoet aan alle door de overheid gestelde eisen bij het huidige gebruik.
Het object voldoet aan de eisen ten aanzien van de brandveiligheid.

HUUROVEREENKOMST

Er is sprake van een 5+5 huurovereenkomst, de huidige huurovereenkomst is ingegaan op 1 september 2011. De huurovereenkomst is opgesteld conform het model "Hurovereenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW". Deze huurovereenkomst wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van de wijziging van het maandindexcijfers volgens de consumentenprijsindex (CPI).



INVESTERINGSPROFIEL

Aangeboden wordt de volledige exploitatie van deze mooie zaak. Overname van de huur kan door middel van een indeplaatsstelling, danwel nieuwe huurovereenkomst, één en ander tevens in overleg met de verhuurder.

Huurprijs onroerend goed

€ 33.000, - per jaar excl. BTW

Vraagprijs Inventaris Goodwill Handelsnaam

€ 125.000, - vrij van BTW

Er dient rekening gehouden te worden met een waarborgsom c.q. bankgarantie van 3 maanden van de huur.

Er is **wel** sprake van voorraad overname, de kosten worden verrekend op het moment van overname.



OVERIGE INFORMATIE

ALGEMEEN

Wij stellen het op prijs wanneer u ons op de hoogte houdt van uw interesse, ook wanneer u niet verder wilt met dit object. Wellicht hebben we een andere passende oplossing voor u.

Bovenstaande gegevens zijn met zorg samengesteld en naar onzes inziens juist vermeld. De informatie is deels door de opdrachtgever verstrekt, wij gaan er van uit dat deze informatie correct is. De aanbieding is informatief. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard omtrent de inhoud van deze presentatie. Belanghebbenden kunnen geen rechten aan deze gegevens ontleen.



BOD

Indien u een bod wilt uitbrengen doet u dit bij voorkeur, schriftelijk, per e-mail. Een bieding dient tenminste te bevatten:

- uw NAW-gegevens
- de geboden koopsom
- de datum van de aanvaarding/levering
- eventuele overname van andere goederen
- eventuele ontbindende voorwaarden

Indien de bieder een ontbindende voorwaarde voor de financiering wenst op te nemen, dient hij aan te geven tot welk bedrag (maximaal 110%) een lening nodig is. Hierover moeten de partijen het eens zijn vóór de mondelinge koop.

Inlichtingen of een eventuele bezichtiging uitsluitend in overleg met HELDER Makelaardij.
Verkoop onder voorbehoud gunning verkoper.

HELDER Bedrijfsmakelaardij |
Kiek Busquet | 050-200 35 44 | info@helderinhoreca.nl













