



Kwalitaria Rivierenstede  
Verhuurbrochure | Vechtstraat 137 | Groningen

**MEAT & EAT**  
**INLOOP MIDDAG OP DINSDAG 6 MEI 2025 TUSSEN 15.30 EN 17.00 UUR!**

**MELD JE HIER AAN!**



erkend lid van

vastgoedpro





## “KWALITARIA RIVIERENSTEDE”

### START NU MET DEZE SUCCESVOLLE KWALITARIA-FORMULE IN GRONINGEN-ZUID

In de Rivierenbuurt in Groningen heeft FFC een prachtige Kwalitaria vestiging gerealiseerd. Met de volledig ingerichte, gloednieuwe inventaris en apparatuur heeft deze locatie alles in zich voor een vliegende start voor de nieuwe ondernemer

Via een digitale bestelzuil kunnen de gasten eenvoudig hun bestelling plaatsen, om vervolgens plaats te nemen in het knusse restaurantgedeelte of op het zonnige terras voor de zaak.

De inrichting in de stijl van het Kwalitaria-concept is smaakvol, met ruim voldoende zonlicht en smaakvol en overzichtelijk ingericht.

Het bedrijf beschikt over een ruim voldoende omzetspotentieel en mede door de professionele begeleiding van FFC maakt een ondernemer hier een prima start.

#### EIGENDOM

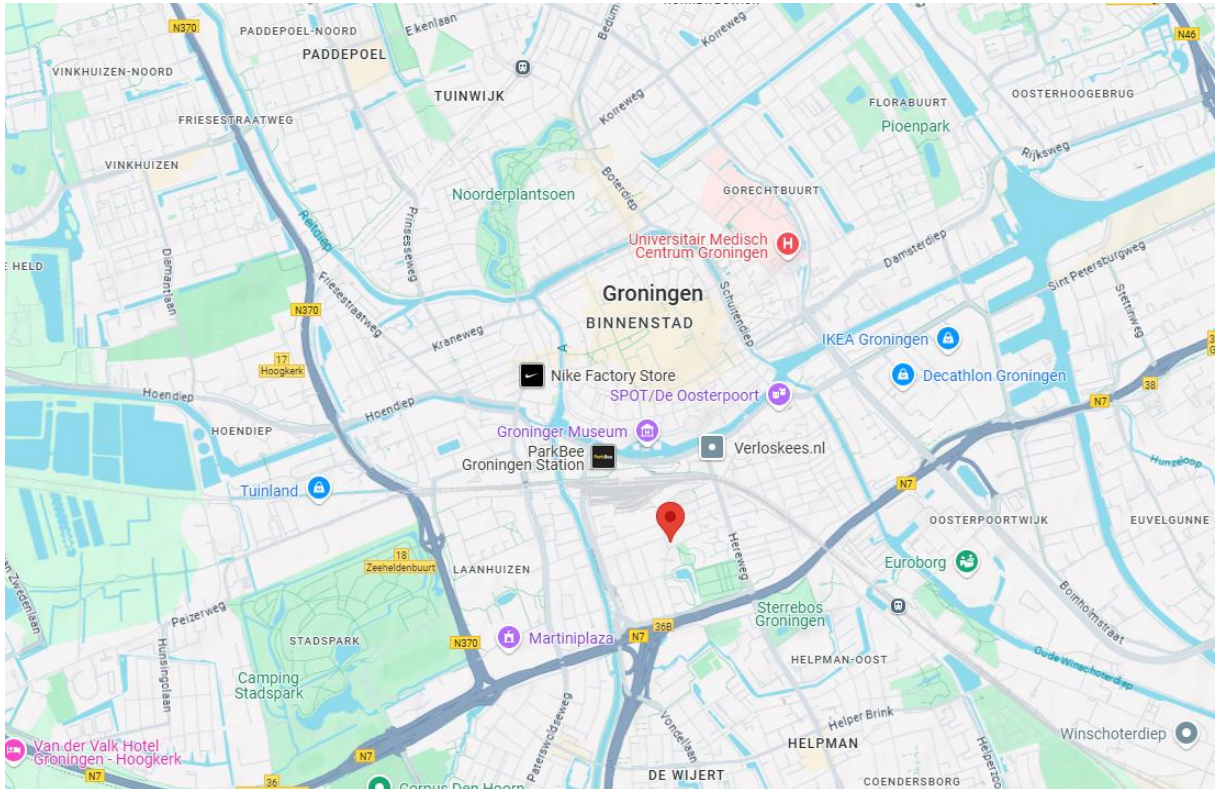
De exploitatie is in eigendom van de verkopende partij.

Het pand wordt gehuurd.

De jaarlijkse huur is: € 28.800,- excl. BTW







## DE LIGGING

De Kwalitaria is gevestigd in de Rivierenstede; een modern winkelcentrum gelegen midden in de Rivierenbuurt van Groningen. De Rivierenbuurt is een veelzijdige wijk, direct ten zuiden van het Groninger Hoofdstation en de binnenstad. De wijk kenmerkt zich als een levendige woonwijk met een mix van koop- en huurwoningen. Tevens is dit een geliefde wijk onder studenten. Genoeg reuring dus!

Het winkelcentrum beschikt naast enkele lokale winkels ook over een drogist en een supermarkt. Het ruime plein voor de Kwalitaria is gelegen aan de zonzijde van de Rivierenstede, wat kansen biedt voor een mooi terras.

De strategische ligging biedt voldoende mogelijkheden voor zowel eat-in als bezorging en to-go.

Benieuwd naar deze kans? Meld je aan voor een bezichtiging of kom op de Meet & Eat op dinsdag 6 mei a.s. van 15.30 tot 17.00 uur.

## INDELING

Kwalitaria Rivierenstede beschikt over een licht en ruim verkoopgedeelte. Daarnaast beschikt dit instapklare bedrijf over een magazijn met spoelstraat, vriescel, kleedkamer en kantoortje. Kortom, een turn-key inrichting!

## TECHNISCHE GEGEVENS

Hieronder staat een overzicht van de installaties die in het object te vinden zijn:

Vetvangput	: ja
Krachtstroom	: ja
Rioolaansluiting:	: ja
CV	: ja
Afzuig installatie	: ja
Luchtventilatie	: ja
Vriescel	: ja
Precarioheffing terras	: Ja

### DE OPPERVAKTEN VAN HET OBJECT ZIJN ALS VOLGT:

#### BEGANE GROND

TOTALE OPPERVLAKE	±	130	M <sup>2</sup>
-------------------	---	-----	----------------

<b>TOTAAL</b>	±	<b>130</b>	<b>M<sup>2</sup></b>
---------------	---	------------	----------------------

TERRAS	±	125	M <sup>2</sup>
--------	---	-----	----------------





## JURIDISCHE ASPECTEN

### VERPLICHTINGEN EXPLOITATIE

FFC is als franchisegever eindverantwoordelijk voor het concept Kwalitaria. Een franchisenemer wordt getraind en begeleid om dit succesvolle concept uit te dragen. Wij brengen u graag in contact met de franchisegever van FFC. Zij kunnen u alles vertellen over financieringsmogelijkheden, de training en het concept.

### PUBLIEKRECHTELIJKE BEPALINGEN

De exploitatie is volgens vigerend bestemmingsplan.

Het bedrijf voldoet aan de gestelde inrichtingseisen voor gebruik.

Het bedrijf voldoet aan alle door de overheid gestelde eisen bij het huidige gebruik.

Het object voldoet aan de eisen ten aanzien van de brandveiligheid.

### HUUROVEREENKOMST

Er is sprake van een 5+5 huurovereenkomst, de huidige bedraagt jaarlijks € 28.800,- excl. BTW. De huurovereenkomst is opgesteld conform het model "Huurovereenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW". Deze huurovereenkomst wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van de wijziging van het maandindexcijfers volgens de consumentenprijsindex (CPI).





## INVESTERINGSPROFIEL

Aangeboden wordt de volledige exploitatie van deze mooie zaak. Overname van de huur kan door middel van een indeplaatsstelling, danwel nieuwe huurovereenkomst, één en ander tevens in overleg met de verhuurder.

Huurprijs onroerend goed

**€ 28.800, - per jaar excl. BTW**

**Franchise fee en overige financiële voorwaarden worden graag in een persoonlijk gesprek toegelicht.**



## OVERIGE INFORMATIE

### ALGEMEEN

Wij stellen het op prijs wanneer u ons op de hoogte houdt van uw interesse, ook wanneer u niet verder wilt met dit object. Wellicht hebben we een andere passende oplossing voor u.

Bovenstaande gegevens zijn met zorg samengesteld en naar onzes inziens juist vermeld. De informatie is deels door de opdrachtgever verstrekt, wij gaan er van uit dat deze informatie correct is. De aanbieding is informatief. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard omtrent de inhoud van deze presentatie. Belanghebbenden kunnen geen rechten aan deze gegevens ontleen.



### Interesse?

Indien u meer informatie wenst over het succesvolle Kwalitaria concept brengen wij u graag in contact met de franchise geveer.

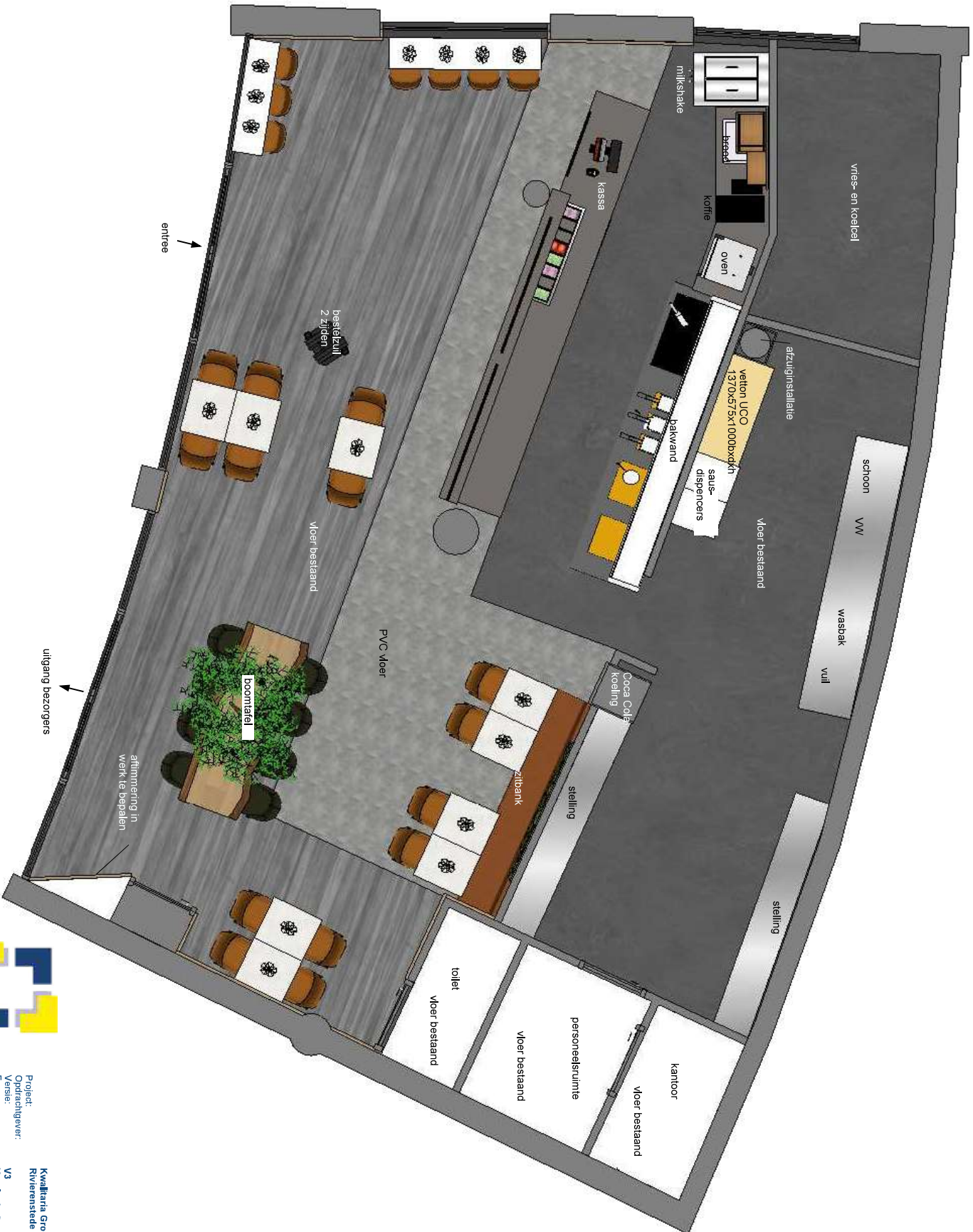
Wij ontvangen dan graag uw contact gegevens

- uw NAW-gegevens
- telefoon nummer en e-mailadres

Inlichtingen of een eventuele bezichtiging in overleg met HELDER Makelaardij.

**HELDER Bedrijfsmakelaardij |**  
**Kiek Busquet | 050-200 35 44 | [info@helderinhoreca.nl](mailto:info@helderinhoreca.nl)**





Domburg Bodegraven  
 Borelukweg 22-2411 NG - Bodegraven - 0172611970 - www.domburgbodegraven.nl - info@domburgbodegraven.nl

**Project:** Kwaliteits Groeningen  
**Opdrachtgever:** Rivierenstede  
**Venue:** V3  
**Fase:** Woedoplig Ontwerp  
**Onderdeel:** bovenaanzicht

**Datum:** 06-06-2024  
**Formaat:** A3  
**Schaalmaat:** 1:50  
**Getekend:** Marelle  
**Vierster:** 24066  
**Bladen:** 2 / 9







