

Horeca

TE HUUR



HAARLEM | Rozenstraat 163, 2011 LT

huurprijs € 1.750,- per maand

excl. btw

Servicekosten: € 200,- per maand



WAGENHOF
real estate

Maus Gatsonidesweg 8

2031 AG Haarlem

023 - 532 55 33

info@wagenhof.nl

www.wagenhof.nl

Kenmerken & specificaties



| | |
|-----------------------------------|--|
| Hoofdbestemming : | horeca |
| Bouwperiode : | 1900 |
| Oppervlakte VVO : | ca. 40 m ² |
| Ligging : | winkelgebied stadscentrum, stationslocatie |
| Frontbreedte : | 4 meter |
| Welstandsklasse : | B1 |
| Onderhoud binnen : | redelijk |
| Onderhoud buiten : | redelijk |
| Afstand tot snelwegafrit : | 1000 - 1500 m |
| Afstand tot NS : | minder dan 500 m |
| Afstand tot Winkelvoorzieningen : | minder dan 500 m |
| Servicekosten : | € 200,- per maand |
| BTW van toepassing : | ja |



OBJECT:

Te huur! Uitstekend gesitueerde horecaruimte van ca. 40 m² pal naast het station Haarlem centraal. Het pand heeft bestemming Horeca t/m categorie 3, is gelegen op de begane grond en geeft daarmee een unieke kans om op een prominente locatie een horecaonderneming te vestigen. Het object kan alléén met een horecabestemming worden gehuurd. In het gehuurde is een professionele afzuiginstallatie en wasbak aanwezig. Tevens is er een balie geplaatst bij de ingang.

VOORZIENINGEN

Het pand is voorzien van onder andere:

- Afzuiging voor een professionele keuken;
- Krachtstoom;
- Toilet;
- Wastafel;
- Afvoer;
- Balie;
- Alarmsysteem.

BEREIKBAARHEID:

Dit object is uitstekend bereikbaar en toch gelegen in het centrum van Haarlem. Het NS station Haarlem is op 1 minuut loopafstand gelegen. Het object is met de auto, fiets en OV bereikbaar. De ligging is aan de bovenzijde van Haarlem Centrum, aan de Rozenstraat, pal naast de Kruisweg waar veel verkeer te voet of per fiets passeert.

PARKEREN:

In de omgeving en de Rozenstraat geldt betaald parkeren. De parkeergarage Station Haarlem ligt op loopafstand. Voor de deur geldt laden/lossen regeling.

BTW:

Wel van toepassing.

SERVICEKOSTEN:

Voorschot van € 200,- per maand excl. btw t.b.v. onderhoud en gebruik van aanwezige ventilatie / afzuiging.

De huurder is zelf verantwoordelijk voor klein onderhoud.

Aansluitingen van gas, water en elektra dienen op naam gesteld te worden van huurder.

HUURVOORWAARDEN:

- Per maand bij vooruitbetaling te voldoen.
- Huurtermijn in overleg.
- Huurovereenkomst Conform het standaardmodel van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ).
- Huurprijsaanpassing vindt jaarlijks plaats op basis van de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

- Zekerheidsstelling: waarborgsom ten bedrage van 3 maanden huur en servicekosten te vermeerderen met omzetbelasting.
- Aanvaarding in overleg.
- Oplevering in huidige staat.

BESTEMMING:

Het pand valt onder het vigerende bestemmingsplan "Nieuwstad" en heeft als enkelbestemming "Gemengd 3" met een functieaanduiding Horeca t/m categorie 3.

BEZICHTIGING:

Uitsluitend op afspraak.

Disclaimer:

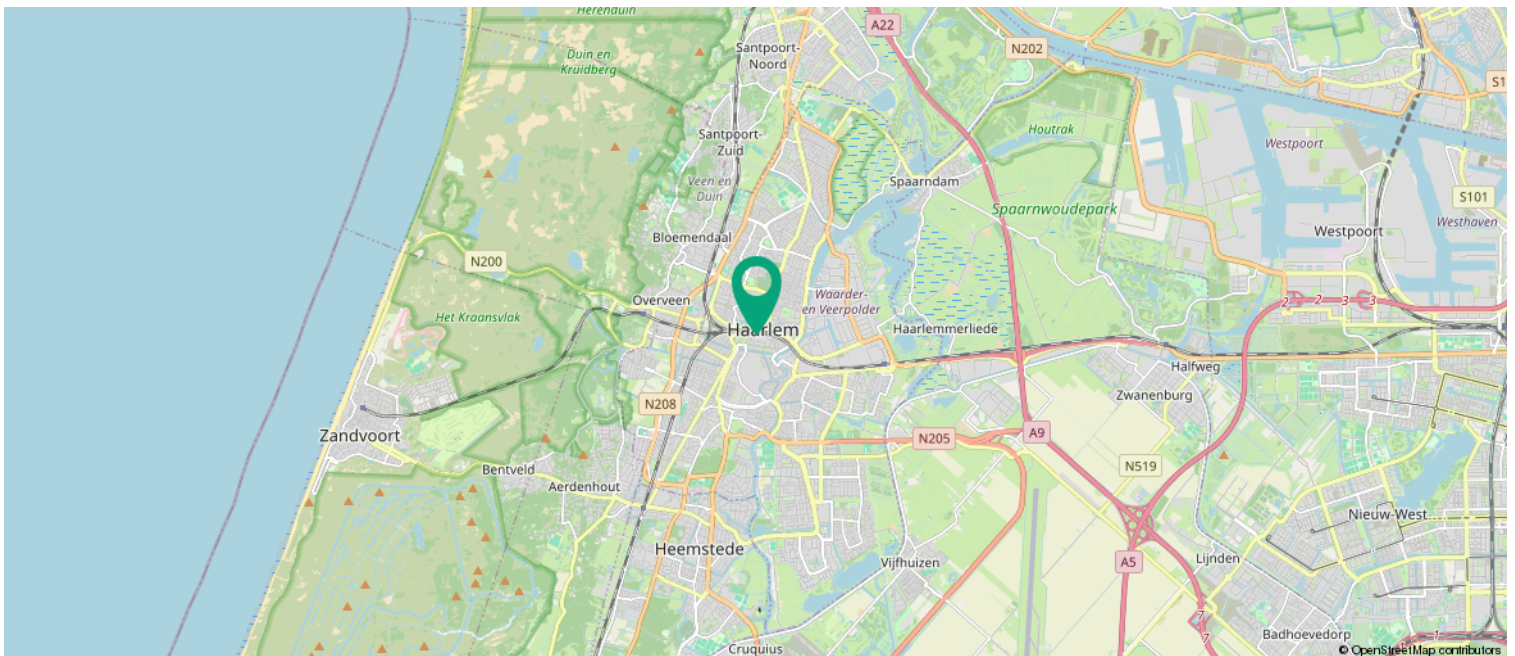
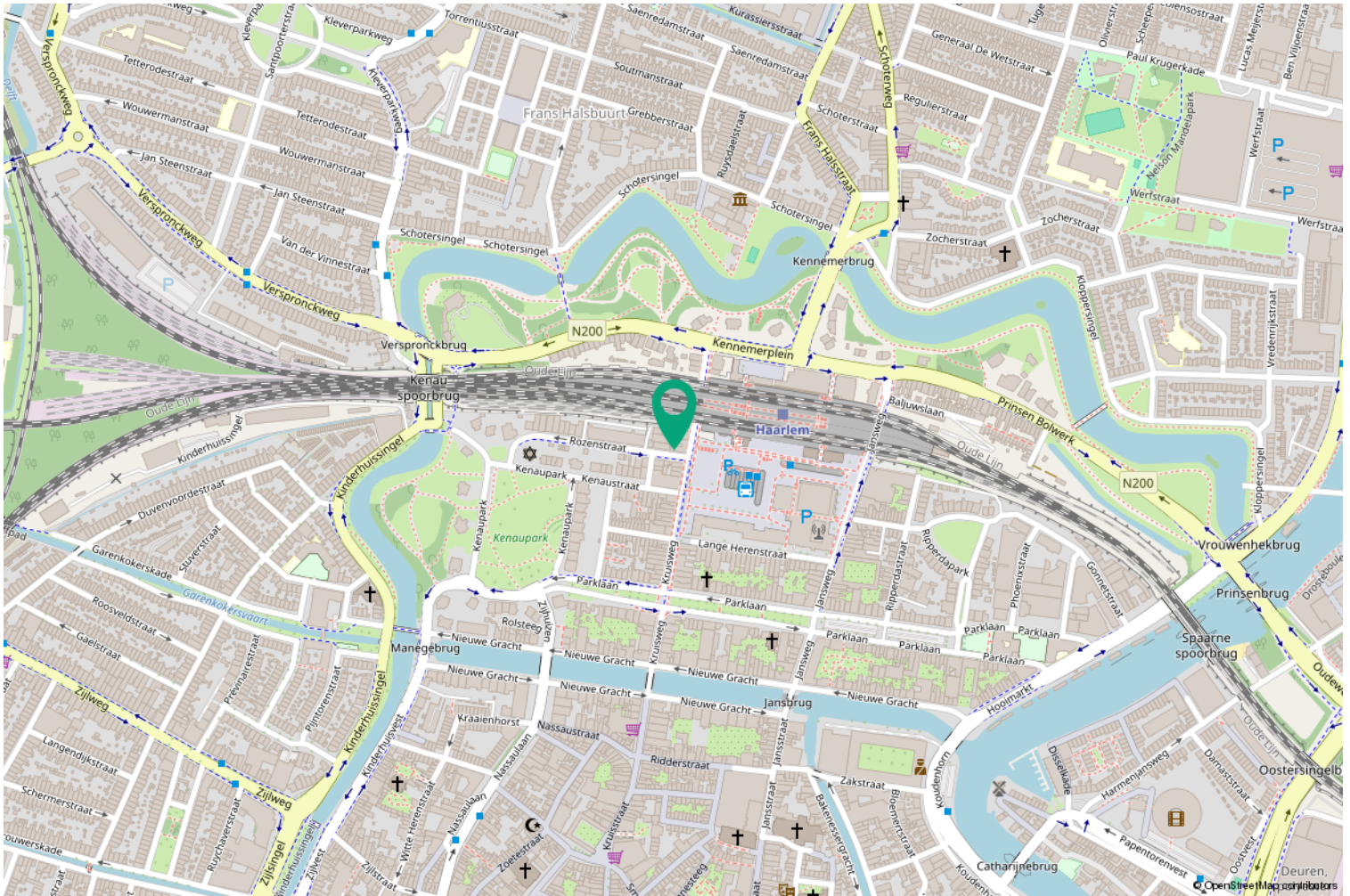
Hoewel aan de samenstelling en inhoud van deze omschrijving de grootst mogelijke zorg is besteed, kunnen wij niet aansprakelijk worden gesteld voor onverhoopte fouten en gebreken, noch kunnen aan de inhoud rechten worden ontleend.







Locatie op de kaart



Ons team

Wagenhof richt zich op de **zakelijke vastgoedmarkt**. We zijn marktleider in commercieel onroerendgoed binnen regio Zuid Kennemerland. We zijn groot geworden door het kleine te eren. Ons aanbod is breed: van **winkelruimte** tot **monumentaal kantoorpand** en van **industriële loft** tot **bedrijfshal**. Onze ervaren makelaars hebben een realistische blik op vastgoed, geven persoonlijk advies op maat - en werken samen met u toe naar een perfect passend bedrijfspand.

Hoogwaardige kwaliteit leveren betekent bijvoorbeeld dat we ons specialiseren op meerdere aandachtsgebieden. Iedereen doet bij ons waar hij of zij goed in is. Want daar zit de passie. Dat merkt de klant in de service. We hebben gecertificeerde makelaars onder de Wagenhof vlag, maar ook beëdigd taxateurs, en een aparte bedrijfstak voor Vastgoedbeheer.

Ook leveren wij desgevraagd de verplichte energielabels. Wij raden verhuurders en eigenaren aan om bij Wagenhof schriftelijk een verzoek in te dienen voor een energielabel.

Disclaimer:

Hoewel aan de samenstelling en inhoud van deze omschrijving de grootst mogelijke zorg is besteed, kunnen wij niet aansprakelijk worden gesteld voor onverhoopte fouten en gebreken, noch kunnen aan de inhoud rechten worden ontleend.

