



**Adres: Vijhestraat 15, 3841 CW Harderwijk**

**Vraagprijs € 295.000,00 kosten koper**

## Omschrijving

Bedrijfsruimte horeca gelegen op begane grond van karakteristiek pand in Harderwijk.

De locatie bevindt zich in een uitgaansgebied nabij de boulevard, wat een gunstige ligging is voor horecagelegenheden. In de buurt zijn al diverse eet- en drinkgelegenheden te vinden.

Dit maakt het een ideale plek voor een horecazaak.

Bestemming:

Het pand valt onder het bestemmingsplan "Binnenstad" en heeft de bestemming "Centrum Horeca", met de categorie B2. Dit houdt in dat het pand geschikt is voor verschillende horecagebruiken.

Voorzieningen:

Het pand is voorzien van:

- Een winkelpui
- Een keukenruimte (keuken zelf ter overname)
- Een toiletgroep
- Een meterkast met aansluitingen voor de nutsvoorzieningen

Een interessant pand voor verschillende horecaconcepten, afhankelijk van de gewenste inrichting en de bestemmingsplanvoorwaarden.

## Kenmerken

### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Horeca  
Regio: Gelderland  
Horeca concentratiegebied: Ja  
Welstandsklasse: B2

### Gebouw

### Omgeving

Gelegen op een absolute toplocatie voor wie het bruisende stadsleven wil ervaren, nabij de drukbezochte boulevard, waar meerdere horecagelegenheden zijn gevestigd en andere voorzieningen op korte afstand.

**Het pand valt onder beschermd stads- of dorpsgezicht.**

### Energie label

A+++ met einddatum 16 januari 2035

### Parkeren

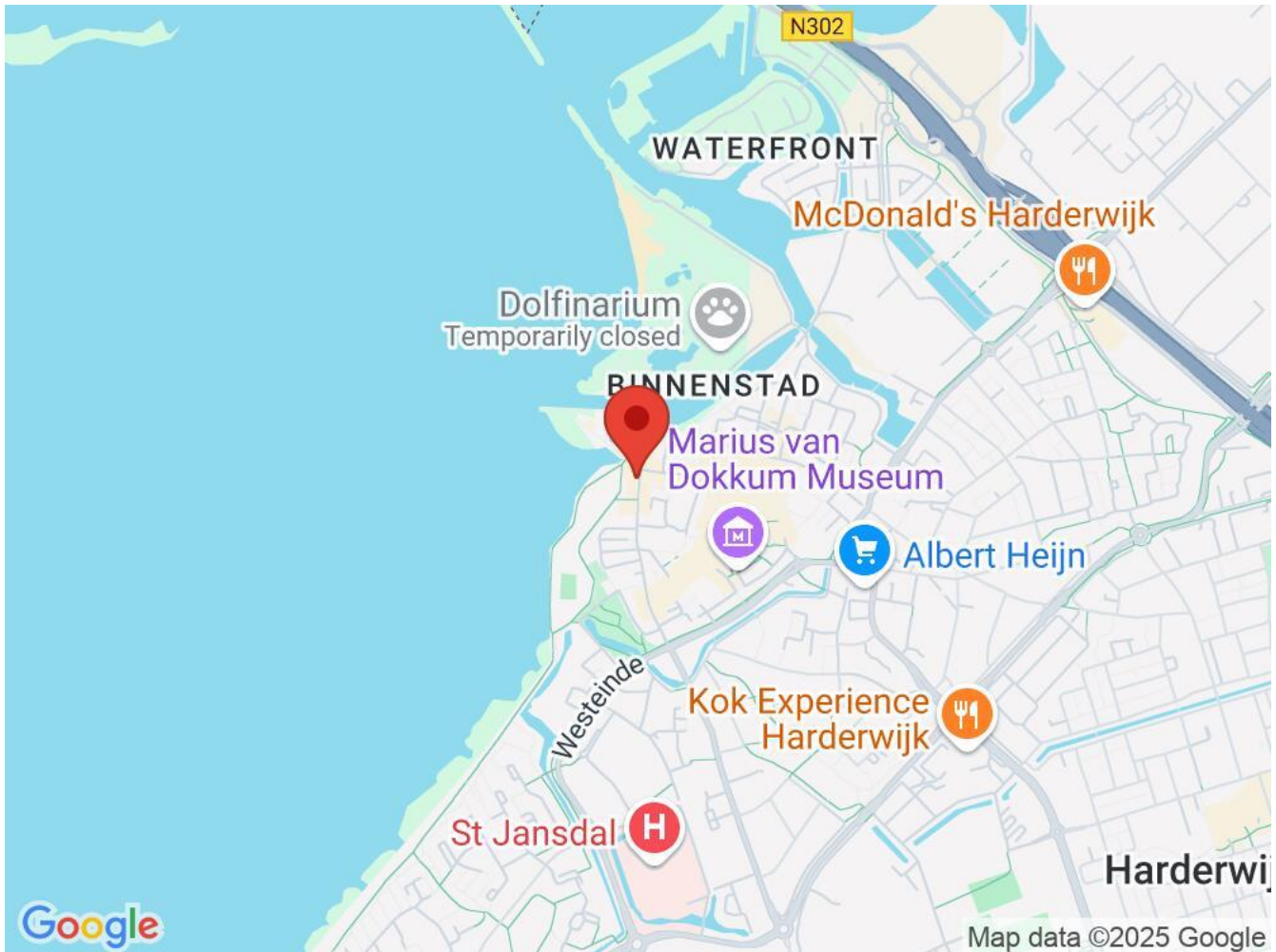
Parkeervergunning

### Voorziening

- Een winkelpui
- Een keukenruimte
- Een toiletgroep
- Een meterkast met aansluitingen voor de nutsvoorzieningen



## Locatiekaart



## Bereikbaarheid



funda in business

Van der Hoek  
Hogeweg 2  
3841 KV, HARDERWIJK  
Tel: 0341-412241  
E-mail: info@vanderhoekmakelaardij.nl

## Foto's



# VAN DER HOEK

MAKELAARDIJ

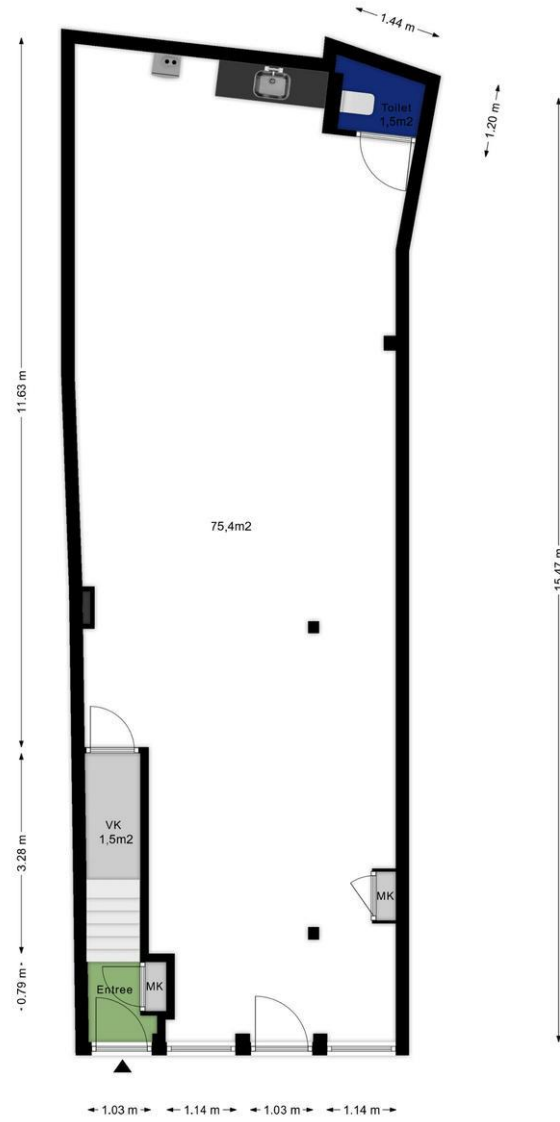


funda in business

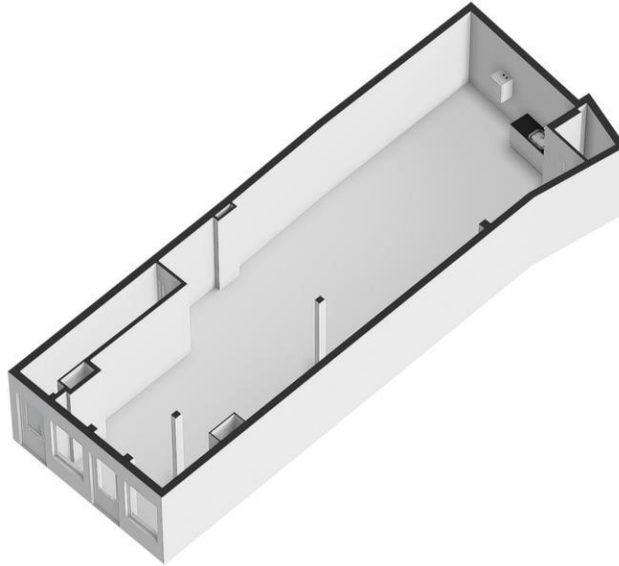
Van der Hoek  
Hogeweg 2  
3841 KV, HARDERWIJK  
Tel: 0341-412241  
E-mail: [info@vanderhoekmakelaardij.nl](mailto:info@vanderhoekmakelaardij.nl)



## Plattegrond

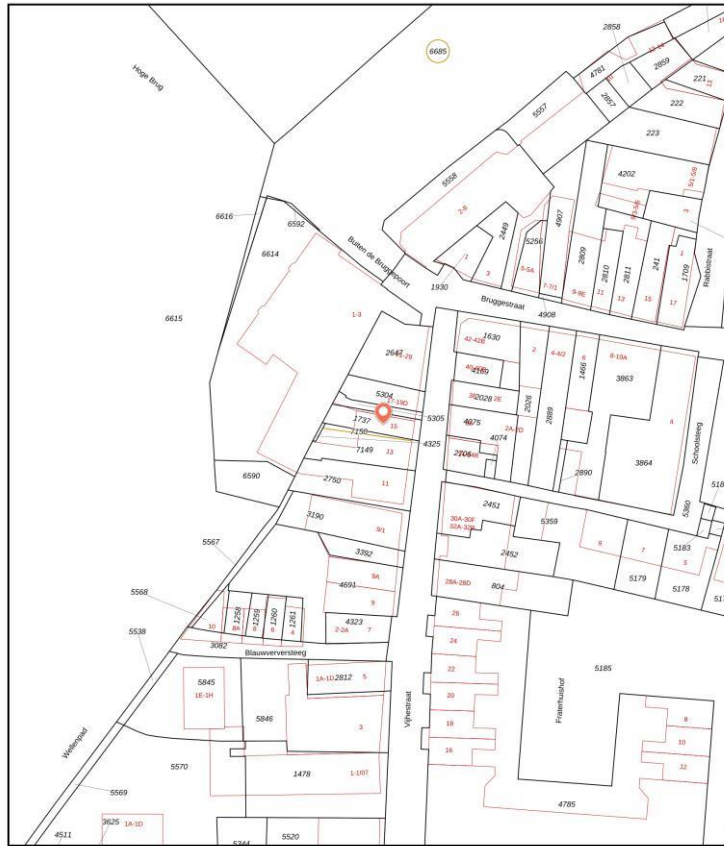






Kadastrale kaart van Vijhestraat 15A, 3841CW Harderwijk

Referentie: 6740460ec524885542af71bd



<b>1737</b>	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Harderwijk	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 22-11-2024 om 09:51.
<b>15A</b>	Huisnummer	Gemeentecode:	HDW00	
	Vastgestelde kadastrale grens	Secctie:	E	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	1737	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	68	
	Bebouwing			



funda in business

Van der Hoek  
 Hogeweg 2  
 3841 KV, HARDERWIJK  
 Tel: 0341-412241  
 E-mail: info@vanderhoekmakelaardij.nl