

TE KOOP

Brasserie OER



Havelte

van Helomaweg 18 - 7971 PX

(088) 4600 640 - info@awhm.nl - www.awhm.nl



"Sfeervolle brasserie midden in de natuur"

INLEIDING

Bij de toegangspoort naar recreatiegebied Holtlingerveld, ten noorden van het Drentse Havelte, vind je deze gezellige brasserie OER, waar natuurliefhebbers maar al te graag neerstrijken om weer nieuwe energie op te doen. Voor deze unieke, vrijstaande locatie midden in een Natura 2000 gebied zoeken wij naar een ondernemer die dit dag-horeca concept wil voortzetten. De onderneming wordt te koop aangeboden, de huurovereenkomst wordt middels een indeplaatstelling overgenomen.



FOTO'S



KENMERKEN

Naam	Brasserie OER
Adres	van Helomaweg 18, 7971 PX Havelte
Internetsite	https://brasserieoer.nl/
Aard activiteiten	Brasserie
Oppervlakte	103 m ²
Terras	Er is een terras aanwezig van 220 m ² .
Bouwjaar	2019
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Energieklasse	Een energielabel is niet aanwezig.
Parkeergelegenheid	In de directe omgeving is een openbare parkeergelegenheid waar gebruik van kan worden gemaakt.
Capaciteit	
Brasserie	63 zitplaatsen
Terras:	75 zitplaatsen

FOTO'S



BEDRIJFSCONCEPT

Brasserie OER is in 2019 gebouwd als het kloppend hart van natuurgebied het Holtingerveld. Het betreft een volledig vrijstaand pand, dat doorkruist wordt door een overdekt wandelpad. Het linkerdeel van het pand wordt als sfeervolle brasserie geëxploiteerd. De brasserie kan worden gesplitst in twee delen. Op deze manier is het mogelijk besloten bijeenkomsten te verzorgen. Er is een kleine, maar efficiënt ingerichte keuken aanwezig.



Achter de keuken bevindt zich de aangebouwde publieke toiletgroep. Achter het horecapand staat een vrijstaande berging. In de directe omgeving zijn onder andere een grote parkeerplaats, een kinderspeelplaats, een keientuin, vlindertuin en een schaapskooi te vinden! In het rechterdeel is het bezoekerscentrum gevestigd met de expositieruimte en Tourist Info Punt Havelte. Hier kan men terecht voor kaarten, gidsen en brochures met informatie over de cultuur, geschiedenis en tradities in het gebied.



Brasserie OER verwelkomt vijf dagen per week gasten voor koffie en thee met gebak en lunch. De brasserie met glazen wanden beschikt over 63 zitplaatsen met rondom uitzicht op de natuur. Het prachtige terras kijkt uit op de keientuin en biedt eveneens plaats aan 75 gasten. De inventaris is nagenoeg nieuw. Het is mogelijk om zowel overdag als 's avonds de brasserie af te huren voor heidesessies, een (familie)feest met barbecue, een kleine bruiloft of werk gerelateerde bijeenkomsten.

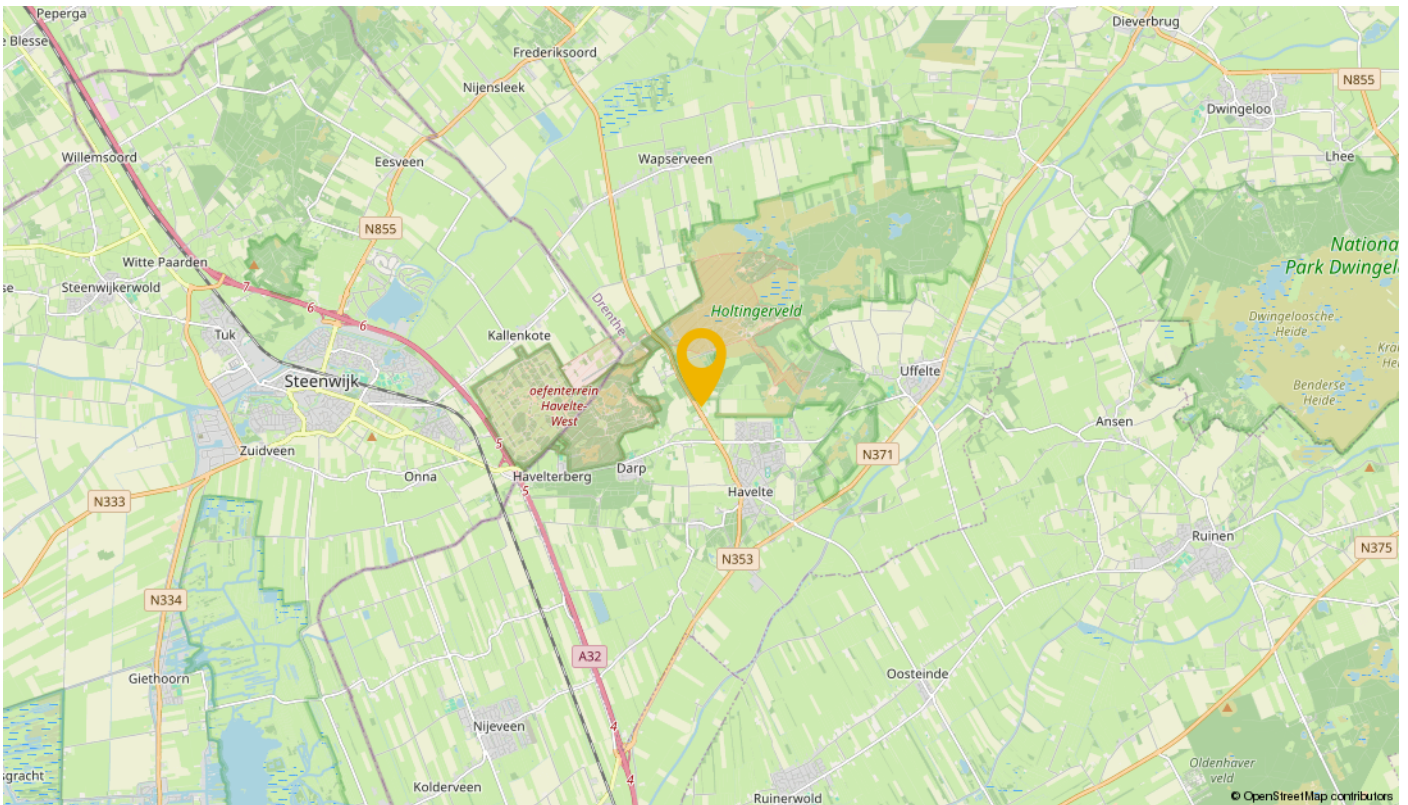


FOTO'S



LIGGING

Het Holtingerveld is geen Nationaal Park, maar vormt samen met de Nationale Parken Dwingelderveld en Drents-Friese Wold het natuur- en cultuurlandschap van de Drents-Friese grensstreek. Al in de Middensteentijd, zo'n 10.000 jaar geleden, leefden er mensen in het Holtingerveld. Later, ongeveer 3000 jaar voor Christus, bouwde het Trechterbekervolk de twee robuuste hunebedden de voet van de Havelterberg, die door veel recreanten worden bezocht. Andere horeca is er nagenoeg niet in het Holtingerveld. Meppel ligt op ongeveer 15 autominuten.



FOTO'S



TECHNISCHE INSTALLATIES

Er is een cv-combiketel aanwezig ten behoeve van warm water. De verwarming geschiedt middels vloerverwarming. Het geheel beschikt over een waterpomp en zonnepanelen. De elektrische installatie beschikt over voldoende groepen en is gekeurd volgens Scope 10. Er is een krachtstroom. Er is tevens een vetvangput en het geheel is aangesloten op het openbaar riool.



FOTO'S



JURIDISCHE ASPECTEN

Terrasvergunning:

Niet van toepassing.

Gebruiksvergunning/gebruiksmelding:

Er is, volgens opgaaf van de opdrachtgever, een gebruiksmelding ingediend.

Melding Activiteitenbesluit:

De inrichting valt onder de werking van het activiteitenbesluit, voorheen bekend als de AMVB Horeca, Sport en Recreatie. De vereiste melding is volgens opgaaf van de opdrachtgever ingediend.

Alcoholwet:

Er is een exploitatievergunning afgegeven. Volgens opgaaf van de opdrachtgever voldoet het bedrijf aan de gestelde inrichtingseisen conform de Alcoholwet.

Rechtsvorm:

Het bedrijf wordt gevoerd als een eenmanszaak. Bij overname zullen de bestaande handelsschulden en vorderingen voor rekening en risico van de huidige eigenaar blijven (een zogeheten activa/passiva transactie).

Vorraden:

De op de overname datum aanwezige voorraden dienen te worden overgenomen tegen de op dat moment geldende inkooprijzen.

Brouwerijverplichtingen:

Op het bedrijf rust geen brouwerijverplichting.

Personeel:

Er is personeel in dienst dat conform de wet (Artikel 7:662 BW e.v.) dient te worden overgenomen.

Financiële informatie:

Na een bezichtiging kunt u, indien de opdrachtgever instemt, inzage krijgen in de omzetten en kosten van de afgelopen boekjaren.

Bestemmingsplan:

Binnen het vigerende bestemmingsplan 'Toegangspoort Oerlandschap Holtingerveld' is de huidige exploitatie toegestaan. De enkelbestemming betreft 'Recreatie-Dagrecreatie', met de aanduiding 'evenemententerrein'. Ook geldt de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie 2'. Tevens geldt de gebiedsaanduiding 'milieuzone-grondwaterbeschermingsgebied'.

Het geheel is gelegen op een groot kadastraal perceel dat in een later stadium gaat worden gesplitst.

VRAAGPRIJS

Onderneming	€ 142.500,=
Huurprijs pand	€15.546,60

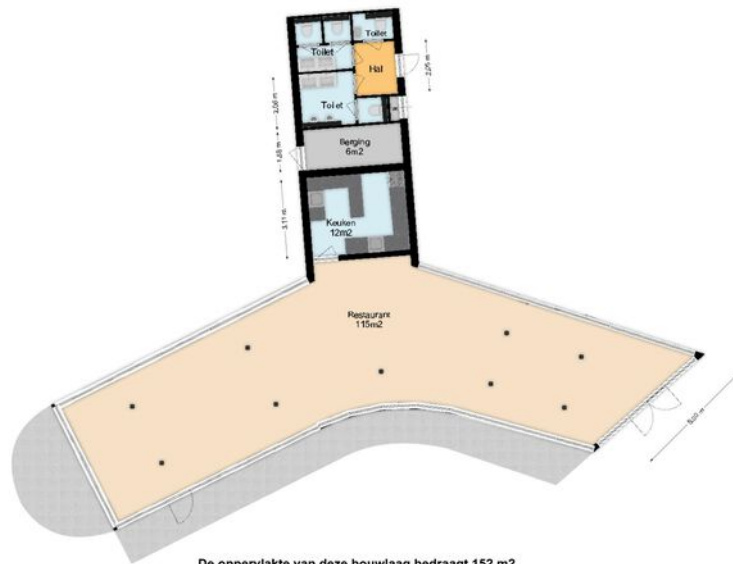
De onderneming bestaat uit bedrijfsinrichting, inventaris, handelsnaam, goodwill en website. De huurprijs is per jaar en exclusief btw. Op korte termijn zijn er tevens mogelijkheden om het pand aan te kopen.



OVER DEZE PRESENTATIE

- 1) Deze presentatie is vrijblijvend, informatief bedoeld en geldt niet als aanbod.
- 2) Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Omdat wij afhankelijk zijn van gegevens die ons door derden zijn aangeleverd, kunnen wij niet instaan voor de juistheid hiervan. Aan eventuele onvolkomenheden kunnen geen aanspraken worden ontleend en hiervoor aanvaarden wij geen aansprakelijkheid.
- 3) Als u nadere informatie wenst over het bedrijf kunt u contact opnemen met ons kantoor. Uw contactpersoon voor dit bedrijf, Nanniek van de Weerd, beschikt over meer gegevens dan in deze presentatie vermeld staan.
- 4) Wij adviseren u, alle voor u van belang zijnde gegevens te controleren. Voor zover mogelijk zijn wij graag bereid u hierbij te helpen. Indien u contact opneemt met overheidsinstanties, banken, brouwerijen en dergelijke, wilt u dan in verband met de discretie van de huidige ondernemer(s), eerst met ons contact opnemen. Mogelijk hebben wij de gegevens al in ons dossier.
- 5) Wij verzoeken u de aan u verstrekte informatie zo discreet mogelijk te behandelen, niet te vermenigvuldigen (kopiëren, scannen o.i.d.) of aan derden ter hand te stellen. Bent u niet geïnteresseerd, vernietig dan de presentatie of retourneer hem.
- 6) Wij verzoeken u dringend niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemers, zijn personeel, zijn accountant, zijn leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Men is veelal niet op de hoogte van de verkoop. Alle benodigde relevante informatie is via ons kantoor te verkrijgen. Stel een vragenlijst op en verstuur die per email naar de contactpersoon.
- 7) Bezichtigingen van het bedrijf vinden alleen plaats na afspraak en in aanwezigheid van de vermelde makelaar of een door hem aan te wijzen plaatsvervanger. Indien u uw nieuwsgierigheid niet kan onderdrukken kunt u het bedrijf ALS GAST een bezoek brengen tijdens openingstijden. Gedraag u dan a.u.b. als gast en laat niets merken aan medewerkers en de ondernemer(s), geef opmerkingen/vragen na uw bezoek aan ons kantoor door.
- 8) Slechts bij hoge uitzondering wordt door ons een optie of voorkeursrecht verleend op een door ons aangeboden object. Een verstrekte optie of voorkeursrecht wordt door ons schriftelijk bevestigd onder vermelding van de voorwaarden waaronder deze is verstrekt. Alleen schriftelijke biedingen met daarin alle voor u van belang zijnde voorwaarden, worden door ons geaccepteerd.
- 9) Indien er (mondeling) een koop en verkoop wordt overeengekomen, wordt dat door middel van een door AWHoreca Makelaars opgestelde koopovereenkomst vastgelegd. Het concept daarvan kunt u, indien gewenst, tevoren in kopie ontvangen. De koper dient binnen circa twee à drie weken na tekenen van de overeenkomst een waarborgsom te storten. Deze waarborgsom, gebruikelijk ter grootte van 10% over de koopsom, wordt gestort bij:
 - I. De notaris, ingeval er ook sprake van een onroerende zaak transactie is;
 - II. Stichting Derdengelden AWHoreca Makelaars, in geval er sprake is van verkoop van een bedrijfsexploitatie in een gehuurd pand of in alle andere gevallen.
- 10) Alleen als de koper een bod onder uitdrukkelijk voorbehoud(en) heeft gedaan (en als dit schriftelijk is vastgelegd), kan in de overeenkomst een ontbindende voorwaarde worden opgenomen bijvoorbeeld voor het verkrijgen van een financiering.
- 11) Wij kunnen u doorverwijzen naar een onafhankelijke deskundige, die financieringsaanvragen voor horecabedrijven begeleidt. Wilt u doorverwezen worden, stuurt u dan een verzoek per email naar info@awhm.nl of kijk op de site www.awhm.nl
- 12) AWHoreca Makelaars is onderdeel van de AWHoreca Adviesgroep, een fullservice horeca adviesorganisatie, bestaande uit makelaars, taxateurs en bedrijfsadviseurs. Bij vragen/advies over deze zaken kunt u bij de contactpersoon terecht of kijk op www.awhm.nl. Wij kunnen u bijstaan bij alle onderdelen die u tegenkomt bij de start en/of exploitatie van uw horecaonderneming!

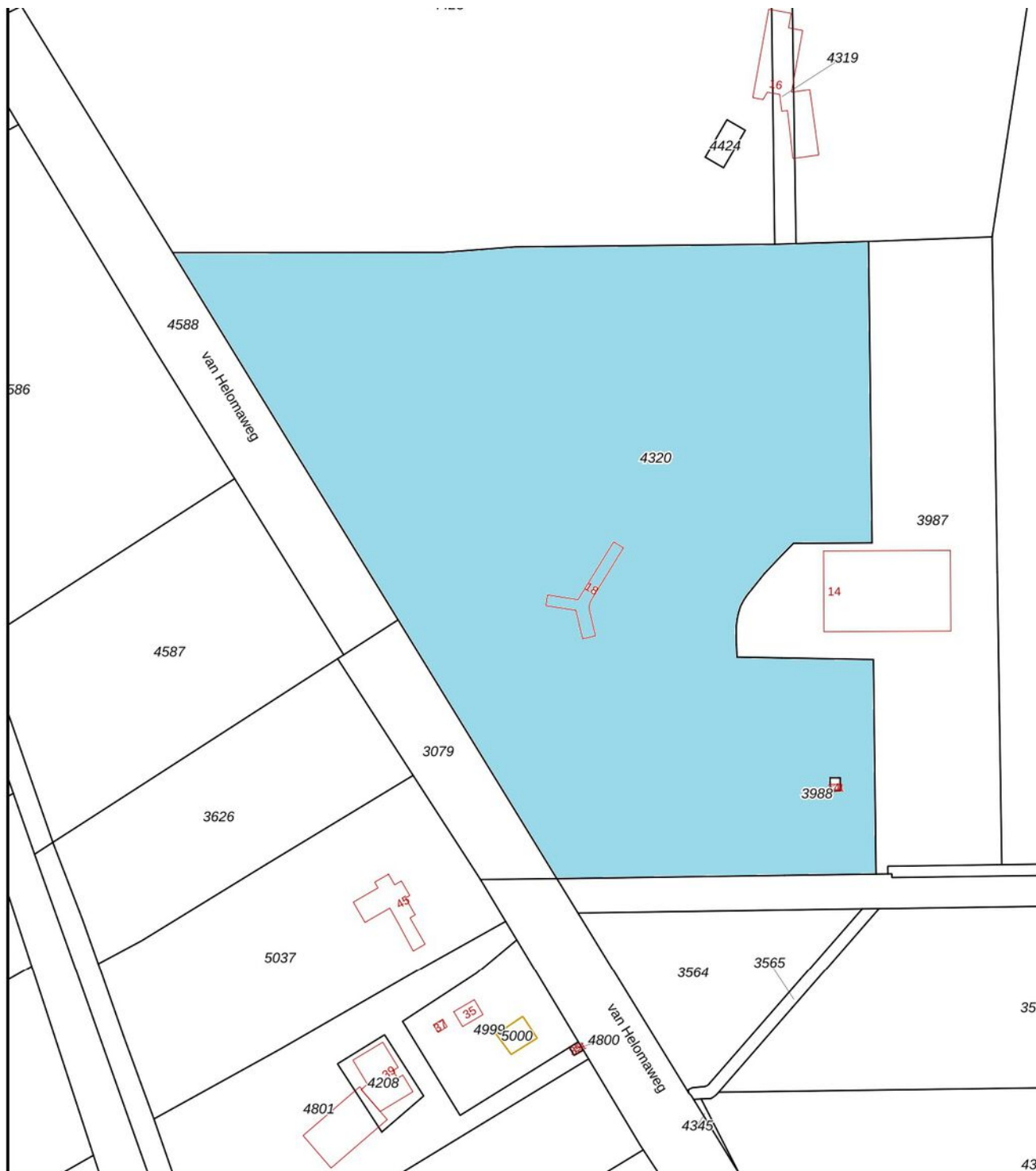
BIJLAGEN: PLATTEGROND




De oppervlakte van deze bouwlaag bedraagt 152 m².

(Boykeys B.V. meet de oppervlakte binnen de buitenste- of gebouwscheidende wanden, inclusief binnenwanden.
Dit is geen vloeroppervlakte conform de NEN2580.
Deze plattegronden zijn naar eer en geweten en met de grootst mogelijke zorg opgesteld maar dient slechts ter indicatie en voor promotionele doeleinden.
Boykeys B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele fouten en omissies. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.)

BIJLAGE: KADASTER



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Havelte</p> <p>Sectie I</p>	
-------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------

BIJLAGE: BESTEMMINGSPLAN

19-04-2024 14:27

Toegangspoor Oerlandschap Hoftingerveld - Regels op de kaart - Omgevingswet - Regels op de kaart - Omgevingsloket

12.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'waarde – archeologie 2' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor behoud van archeologische waarden (zogenaamde IKAW-terreinen).

12.2 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

a. Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning op de in lid 12.1 omschreven gronden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- het uitvoeren van groundbewerkingen dieper dan 0,3 m met een oppervlakte groter dan of gelijk aan 100 m², zoals afgraven, diepploegen, egaliseren, frezen, scheuren van grasland, aanleg of rooien van bos of boomgaard, aanbrengen van oppervlakteverhardingen, aanleggen van drainage, aanbrengen en verwijderen van funderingen.

b. Voorzover de in lid 12.2, sub a genoemde werken en werkzaamheden, dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken en werkzaamheden kunnen leiden tot een verstoring van archeologische waarden, kan de vergunning worden verleend indien aan de vergunning de volgende voorschriften worden verbonden:

- de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de archeologische waarden in de bodem behouden kunnen blijven;

- de verplichting tot het doen van opgravingen;

- de verplichting de uitvoering van de werken of werkzaamheden te laten begeleiden door een daartoe bevoegd archeologisch bureau dat werkt conform de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie.

c. De omgevingsvergunning wordt niet eerder verleend dan nadat de aanvrager een (onderzoeks)rapport heeft overgelegd, waarin de archeologische waarde van het terrein dat bij de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld, met dien verstande dat geen archeologisch onderzoek is vereist wanneer door de deskundige, genoemd in lid 12.2, sub d, is aangegeven dat onderzoek niet noodzakelijk is.

d. Alvorens over de omgevingsvergunning te beslissen, wordt overleg gevoerd met de provinciaal archeoloog.

e. Het in lid 12.2, sub a bedoelde verbod is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die het normale onderhoud betreffen of die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het bestemmingsplan.

f. Er kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 12.2, sub c in die zin dat geen archeologisch onderzoek is vereist voor het uitvoeren van groundbewerkingen met een oppervlakte van meer dan 100 m², doch niet meer dan 500 m² (uitsluitend in geval het een binnen het bestemmingsplangebied of bouwvlak aaneengesloten project betreft van ten hoogste 500 m², dat niet kan worden opgedeeld in deeltuitwerkingen).

12.3 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in de zin dat de bestemming Waarde – Archeologie 2 wordt verwijderd, mits na voldoende onderzoek van de vindplaats en het inwinnen van deskundigenadvies blijkt dat voor de archeologisch waardevolle gebieden de

[https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/viewer/\(documenten/gemeente/rechter-paneel/document/NL.IMRO.1701.0000BP00000000...](https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/viewer/(documenten/gemeente/rechter-paneel/document/NL.IMRO.1701.0000BP00000000...) 1/2

BIJLAGE: BESTEMMINGSPLAN

19-04-2024 14:27 Toegangspoor Oerlandschap Holtingerveld - Regels op de kaart - Omgevingswet - Regels op de kaart - Omgevingsloket
waardebepalende elementen niet zijn te handhaven in relatie tot de functie van de gronden en de gebouwen en de aanwezige bodemvondsten naar elders zijn overgebracht.

[https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/viewer/\(documenten/gemeente/rechter-paneel/document/NL.IMRO.1701.0000BP00000000...](https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/viewer/(documenten/gemeente/rechter-paneel/document/NL.IMRO.1701.0000BP00000000...) 2/2

BIJLAGE: BESTEMMINGSPLAN

19-04-2024 14:28

Toegangspoor Oerlandschap Holtingerveld - Regels op de kaart - Omgevingswet - Regels op de kaart - Omgevingsloket

artikel 8 Recreatie - Dagrecreatie

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'recreatie – dagrecreatie' aangewezen gronden zijn bestemd voor dagrecreatieve voorzieningen in de vorm van:

- a. toeristisch informatiepunt en oriëntatiepunt;
- b. vlindertuin en insectarium;
- c. themagerichte dagrecreatieve voorzieningen;
- d. sport- en speelvoorzieningen;
- e. groenvoorzieningen;
- f. verkeers- en verblijfsvoorzieningen;
- g. openbare nutsvoorzieningen, met daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- h. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding in de vorm van grondwallen, poelen en watergangen;
- i. parkeerterrein, ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein';
- j. standplaats ventwagen, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie – standplaats ventwagen';
- k. uitkijktoren ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie – uitkijktoren'.

De gronden worden ontsloten ter plaatse van de aanduiding 'ontsluiting'.

In de bestemming is aan dagrecreatieve voorzieningen gerelateerde detailhandel en horeca begrepen.

Ter plaatse van de aanduiding 'evenemententerrein' is het gebruik als evenemententerrein toegestaan. Er mogen maximaal 10 evenementen per jaar worden gehouden, gedurende in totaal maximaal 20 dagen per jaar.

Bij een te houden evenement zijn de volgende maximale geluidsniveaus toegestaan:

Vastgestelde geluidsniveaus geluidgevoelige gebouwen

Type geluidsniveau	07.00- 19.00 u	19.00- 23.00 u	23.00- 07.00 u
L _{Ar} ,L _T op de gevel (langtijdgemiddelde beoordelingsniveau)	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)

[https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/viewer/\(documenten/gemeente/rechter-paneel/document/NL.IMRO.1701.0000BP00000000...](https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/viewer/(documenten/gemeente/rechter-paneel/document/NL.IMRO.1701.0000BP00000000...) 1/3

BIJLAGE: BESTEMMINGSPLAN

19-04-2024 14:28 Toegangspoor Oerlandschap Hoftingerveld - Regels op de kaart - Omgevingswet - Regels op de kaart - Omgevingsloket

L _{Amax} op de gevel	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)
(maximaal geluidsniveau)			

Bij aanvang van de werkzaamheden voor het realiseren van de bestemming dient, op grond van een nader onderzoek in het kader van de Flora- en faunawet, te zijn aangetoond dat redelijkerwijs is te verwachten dat een ontheffing op grond van de Flora- en faunawet, indien vereist, kan worden verleend.

8.2 Bouwregels

a. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

1. de gebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
2. de bouw van bedrijfswoningen is niet toegestaan;
3. de gezamenlijk bebouwde oppervlakte van de gebouwen bedraagt ten hoogste 1.600 m², waarvan ten behoeve van het restaurant ten hoogste 300 m²;
3. de goot- en bouwhoogte bedragen niet meer dan respectievelijk 3 m en 10 m dan wel de bestaande bouw- en goothoogte.

b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

1. de bouwhoogte bedraagt ten hoogste 5 m;
2. de hoogte van voorzieningen ten behoeve van sport- en speelvoorzieningen ten hoogste 8 m bedraagt;
3. de hoogte van een uitkijktoren ten hoogste 20 m bedraagt.

8.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de situering, vorm en uitvoering van gebouwen en de inrichting van het terrein, ten behoeve van de aansluiting bij het themagerichte karakter van de dagrecreatieve voorzieningen.

8.4 Afwijken van de bouwregels

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 8.2, sub a, onder 1 voor het oprichten van de gebouwen buiten het bouwvlak, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone – ontheffingsgebied', met dien verstande dat:

- a. een gebouw met een oppervlakte van maximaal 1.200 m² kan worden gerealiseerd. Dit gebouw mag in afwijking van de bouwregels uitsluitend ondergronds worden gebouwd met dien verstande dat de bovenzijde van het gebouw maximaal 2 m boven het maaiveld (peil) mag worden gebouwd en dient te worden afgedekt met grond;
- b. een of meerdere gebouwen kunnen worden gerealiseerd met een totale oppervlakte van maximaal 2.000 m² ten behoeve van een educatieve functie, een centrale informatiebalie en een aan dagrecreatieve voorzieningen gerelateerde detailhandel en horeca;
- c. de gebouwen een dagrecreatieve functie dienen te vervullen;
- d. er in afwijking van de bouwregels (deels) ondergronds mag worden gebouwd;

[https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/Viewer/\(documenten/gemeente/rechter-paneel/document/NL.IMRO.1701.0000BP00000000...](https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/Viewer/(documenten/gemeente/rechter-paneel/document/NL.IMRO.1701.0000BP00000000...) 2/3

BIJLAGE: BESTEMMINGSPLAN

19-04-2024 14:28 Toegangspoor Oerlandschap Holtingerveld - Regels op de kaart - Omgevingswet - Regels op de kaart - Omgevingsloket

e. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden, het straat- en bebouwingsbeeld, de verkeerssituatie en de milieusituatie.

8.5 Specifieke gebruiksregels

Onder strijdig gebruik met deze bestemming wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving, waartoe in elk geval worden gerekend:

- a. het gebruik van de gronden voor niet-themagerichte dagrecreatieve voorzieningen;
- b. het gebruik van de gronden voor evenementen die niet voldoen aan de normen voor het maximaal toegestane geluidsniveau.

8.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

a. Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- het ophogen van gronden met meer dan 1,5 m.

b. Het onder a vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:

1. het normale onderhoud betreffen;
2. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

c. De onder a genoemde vergunning kan slechts worden verleend, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de themagerichte inrichting van het terrein.

[https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/viewer/\(documenten/gemeente/rechter-paneel/document/NL.IMRO.1701.0000BP00000000...](https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/viewer/(documenten/gemeente/rechter-paneel/document/NL.IMRO.1701.0000BP00000000...) 3/3

BIJLAGE: BESTEMMINGSPLAN

19-04-2024 14:28 Toegangspoor Oerlandschap Holtigerveld - Regels op de kaart - Omgevingswet - Regels op de kaart - Omgevingsloket

Milieuzone – grondwaterbeschermingsgebied

Ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone – grondwaterbeschermingsgebied' zijn de gronden naast de aangegeven andere bestemmingen (basisbestemming) tevens bestemd voor de bescherming van de kwaliteit van het grondwater ten behoeve van de openbare drinkwatervoorziening.

Voor de grondwaterbescherming is de Provinciale Omgevingsverordening Drenthe van toepassing. De verordening bevat regels ter bescherming van de kwaliteit van het grondwater met het oog op de waterwinning in de bij de verordening aangewezen gebieden.

[https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/viewer/\(documenten/gemeente/rechter-paneel.document/NL.IMRO.1701.0000BP0000000...](https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/viewer/(documenten/gemeente/rechter-paneel.document/NL.IMRO.1701.0000BP0000000...) 1/1

BIJLAGE: BESTEMMINGSPLAN



BIJLAGE: BESTEMMINGSPLAN



BIJLAGE: BESTEMMINGSPLAN

19-04-2024 14:27

Toegangspoort Oerlandschap Holtingerveld - Regels op de kaart - Omgevingswet - Regels op de kaart - Omgevingsloket

Toegangspoort Oerlandschap Holtingerveld

Bestemmingsplan Westerveld



meer kenmerken

vastgesteld 19-10-2010 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo [Overzicht](#) [Gerelateerd](#)

Bestemmingsvlakken (2)

[Waarde - Archeologie 2 >](#)

[Recreatie - Dagrecreatie >](#)

Functieaanduidingen (1)

[evenemententerrein](#)

Gebiedsaanduidingen (1)

[milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied](#)

"Om de waarde te bepalen moet men de inhoud kennen"



AWHORECA

MAKELAARS

Voor meer informatie over dit object kunt u
contact opnemen met AWHoreca Makelaars

Nanniek van de Weerd RM RT

nvdweerd@awhm.nl | 06-81154879

AWHoreca Makelaars B.V.

Bisschopswetering 96, 8293 PA Kampen

Tel: (088) 4600 640

info@awhm.nl | www.awhm.nl

