

Stationsplein 16

(1703 WB) Heerhugowaard

Te Huur, ca. 60 m² BVO



Winkel-, kantoor- of horecaruimte - Stationslocatie



Kenmerken

Huurprijs:	€ 1.250,- per maand, excl. BTW
Servicekosten:	€ 0,84 per m ² BVO, per jaar, excl. BTW
Bouwjaar:	1995, conform de BAG Viewer van het Kadaster
Totale oppervlakte:	Ca. 60 m ² BVO
Frontbreedte:	Ca. 5,4 meter
Horeca toegestaan:	Ja
Kadastrale gegevens:	
Gemeente:	Heerhugowaard
Sectie	O
Nummer:	4726
Appartementsindex:	A2
Aanvaarding:	Kan per direct
Energielabel:	A



Stationsplein 16

(1703 WB) Heerhugowaard



Gelegen op een stationslocatie bieden wij nu ca. 60 m² BVO winkel-/kantoor-/horecaruimte aan voor de verhuur. De winkel beschikt over een frontbreedte van ca. 5,4 m¹. Tevens is er aan de achterzijde een achterdeur aanwezig t.b.v. laden/lossen.

Inhoudsbeschrijving & Opleveringsniveau

Entree aan de voorzijde van het object. Aan de achterzijde van de ruimte bevindt zich de pantry en het toilet. Tevens zit er een achterdeur in de winkel.

Het object wordt in de huidige staat, leeg en ontruimd opgeleverd. Het object wordt als casco verhuurd.

Omschrijving

Huurprijs

€ 1.250,- per maand, excl. BTW.

Servicekosten

€ 0,84 per m² BVO per jaar, excl. BTW ten behoeve van glasverzekering.

Tevens wordt Huurder zelf contribuant van de Nutsleveranciers.

Installaties

- Gas, water en elektra aansluitingen;
- Systeemplafond met verlichting;
- Radiatoren (niet aangesloten);
- Pantry;
- Toilet;
- Mechanische ventilatie.

Alle aanwezige installaties/voorzieningen behoren niet tot het gehuurde en neemt Huurder om niet en zonder enige vorm van garantie over.

Parkeren

Parkeren mogelijk op de openbare weg.

Bereikbaarheid

De winkel-/kantoorruimte is zowel met de auto als met het openbaar vervoer goed bereikbaar, nabij het NS trein- en busstations van Heerhugowaard en aan de provinciale weg N242, een belangrijke verkeersader in de regio waar dagelijks circa 21.500 auto's over rijden.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Heerhugowaard.
Sectie: O.
Nummer: 4726 A2.

Energielabel

Van het aangeboden object is energielabel A beschikbaar.

Bestemming

Bij de gemeente Dijk en Waard valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Stationsgebied". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "Gemengd". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Dijk en Waard of via het Omgevingsloket.

Model overeenkomst

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in januari 2015 vastgesteld.
OF,
Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in december 2022 vastgesteld.

Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting (inclusief de verschuldigde BTW en servicekosten en de daarover verschuldigde BTW*).

*De BTW is uitsluitend bedoeld om de hoogte van de zekerheidsstelling te bepalen en kan niet in de BTW administratie worden opgenomen.

Huurtermijn

Uitgangspunt is 5 + 5 jaar, afwijkende termijn in overleg.

BTW

De huurprijs is gebaseerd op het feit dat de huurder het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of minimaal een in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemd percentage recht op afrek van de omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum, conform de reeks consumentenprijsindexcijfers (CPI Alle Huishoudens), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek op basis van het meest recente prijsindexcijfer (thans 2015=100).

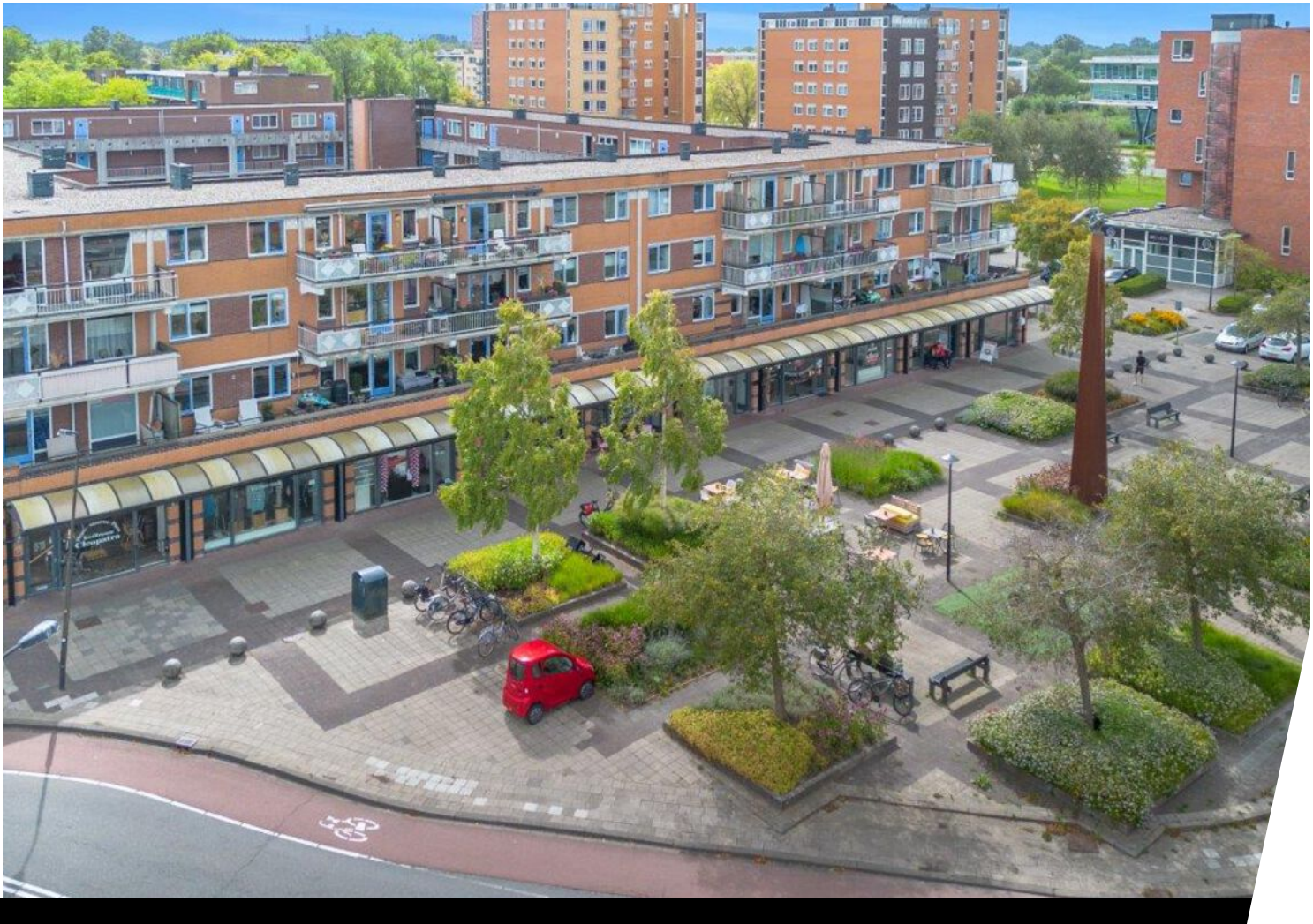
Huurprijsbetaling

In maandtermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

Voorbehoud

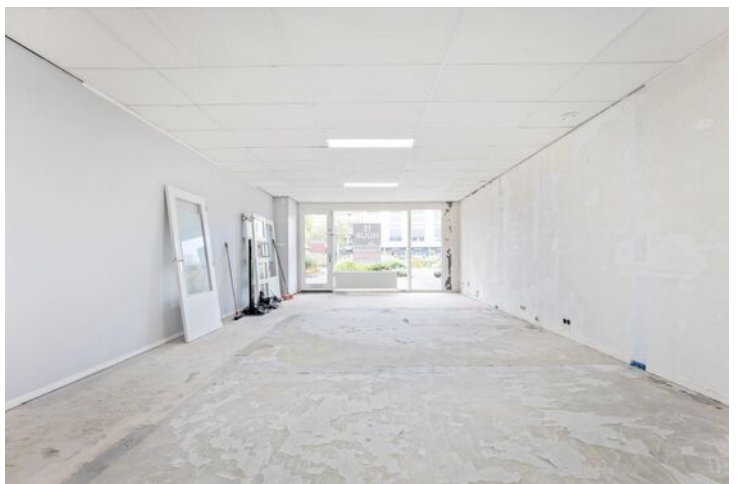
Goedkeuring en gunning eigenaar.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

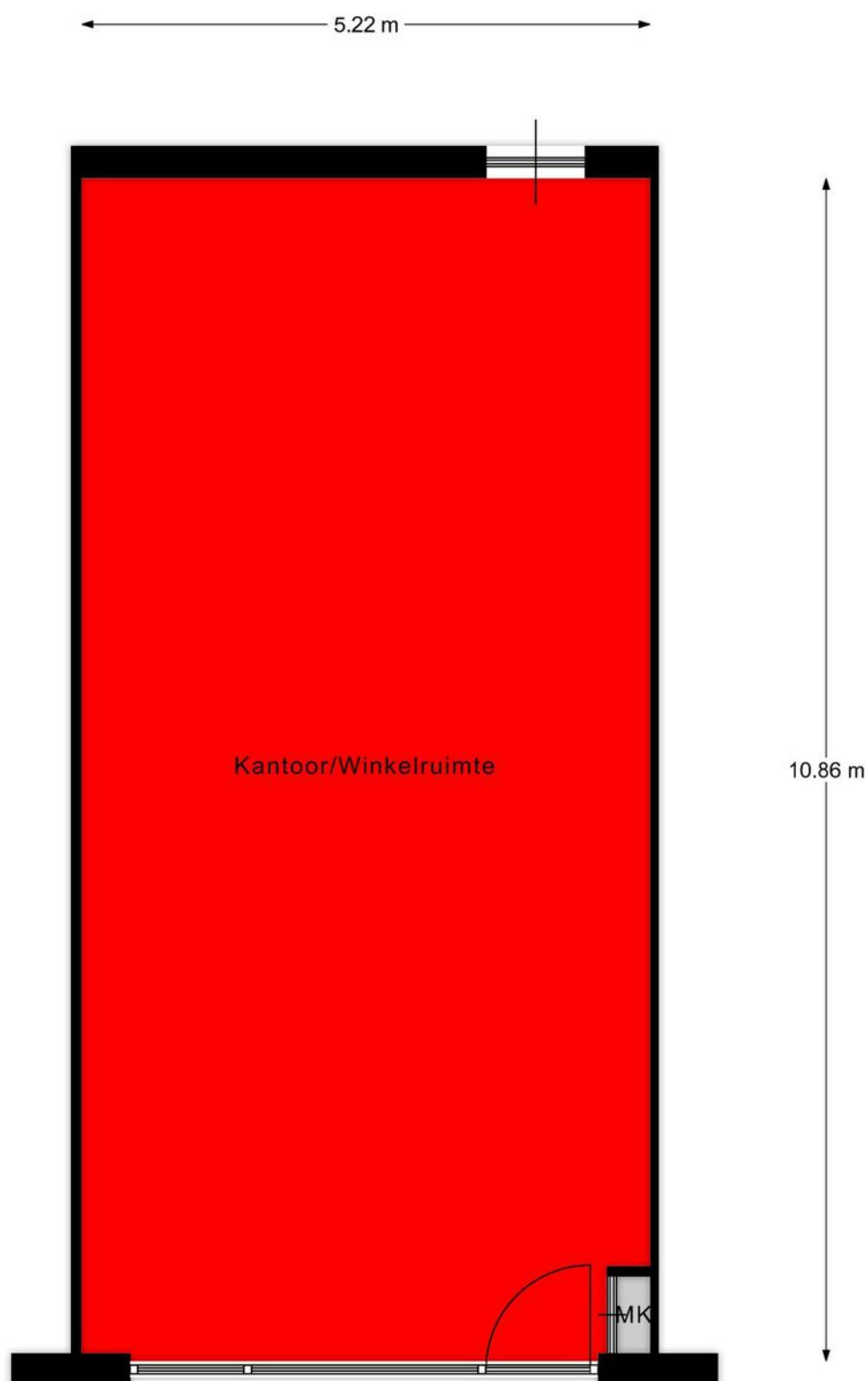








Plattegrond



Kantoor/Winkelruimte

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: stationsplein 16



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Heerhugowaard

Sectie O

Perceel 3113

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

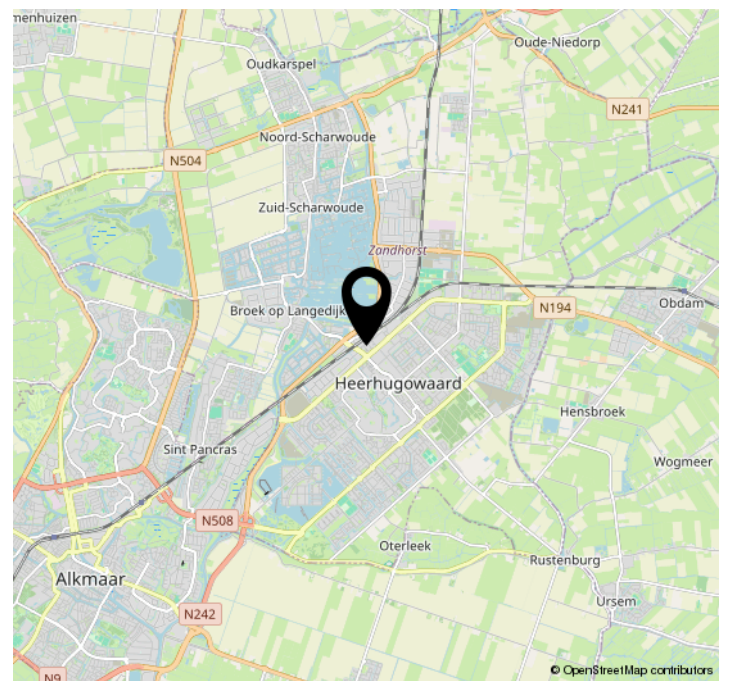
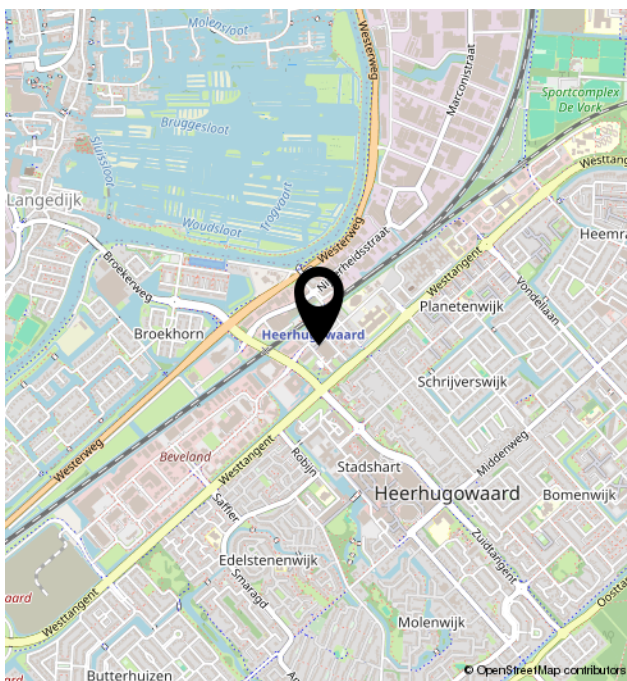
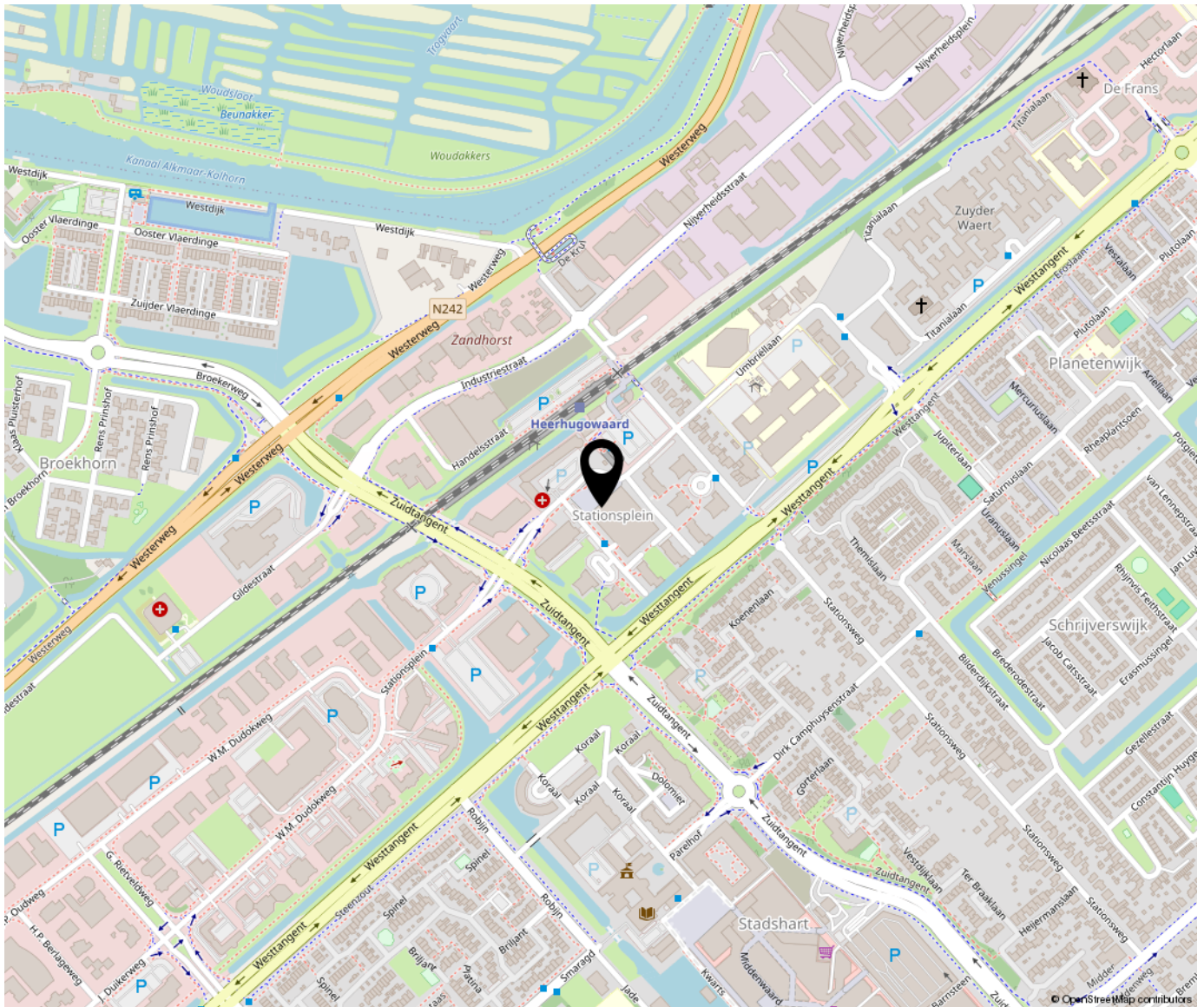
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 juli 2024

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers. Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman en Roderick van Vierbergen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Anke Elders, Marit Stork en Krista van der Hoeven, op het gebied van de makelaardij, taxaties en beheer.

