



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE KOOP

Wilhelminaplein 6, Heerlen



PROJECTINFORMATIE

Wilhelminaplein 6, Heerlen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Ruim bedrijfspand (ca. 1509 m³) gelegen in het centrum van Heerlen. De begane grond (ca. 188 m²) is ideaal voor het exploiteren van een horecagelegenheid maar ook dienstverlening is toegestaan volgens het bestemmingsplan. De drie bovengelegen verdiepingen (ca. 235 m²) zijn de laatste jaren gebruikt als opslagruimte. Wellicht wil de gemeente meewerken aan een plan voor het realiseren van één of meerdere wooneenheden. Hou er wel rekening mee dat dit mooie pand gerenoveerd dient te worden.

Indeling:

Souterrain

Ruimte I (5.92 x 2.33 m). Ruimte II (6.05 x 3.00 m). Ruimte III (6.21 x 4.85 m).

Begane grond

Entree, hal, meterkast zowel voor de begane grond als de verdiepingen. Multifunctionele ruimte I (4.67 x 15.26 m). Multifunctionele ruimte II (2.50/5.11/3.97 x 14.14 m). Muurkast met voormalige CV-opstelling. Keuken (3.55 x 7.01 m). Spoelkeuken (3.02 x 3.26 m). Toiletruimte dames (2.64 x 4.34 m) voorzien van dubbele wastafel en twee toiletten. Toiletruimte heren (2.80 x 4.63 m) voorzien van wastafel, toilet en twee urinoirs. Op basis van een erfdienstbaarheid is aan de achterzijde een ingang gerealiseerd die dienst doet als nooduitgang en toegang ten behoeve van bevoorrading.

1ste verdieping

Overloop met deur naar terras. Slaapkamer I (3.76 x 5.12 m). Badkamer (3.76 x 2.42 m) met vaste wastafel en ligbad met douche. Woonkamer (4.27 x 6.23 m). Keuken (2.06 x 2.50 m) voorzien van eenvoudig

PROJECTINFORMATIE

Wilhelminaplein 6, Heerlen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

keukenblok met navolgende apparatuur: vaatwasser, wasemkap, gaskookplaat. Berging voorzien van aansluiting voor wasmachine en geiser opstelling (Junkers). Deels betegelde toiletruimte met duoblok en fonteintje.

2de verdieping

Overloop. Slaapkamer II (3.76 x 5.12 m). Berging (3.76 x 2.42 m). Slaapkamer III (4.23 x 3.88 m). Slaapkamer IV (2.17 x 2.83 m). Toiletruimte voorzien van duoblok. Badkamer voorzien van wastafel en douche.

3de verdieping

Zolderverdieping met diverse ruimten en CV-opstelling ten behoeve van de verdiepingen.

Buitenruimte

Eventueel benodigd buitenterras is in overleg met de gemeente te bepalen.

Parkeervoorzieningen

Er zijn voldoende betaalde parkeerplaatsen in de directe omgeving.

Koopcondities

Koopprijs: € 295.000,- K.K.

PROJECTINFORMATIE

Wilhelminaplein 6, Heerlen

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Aanvaarding: in overleg

Is er BTW van toepassing: nee

Zekerheidstelling: Waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De koper dient deze 1 week ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

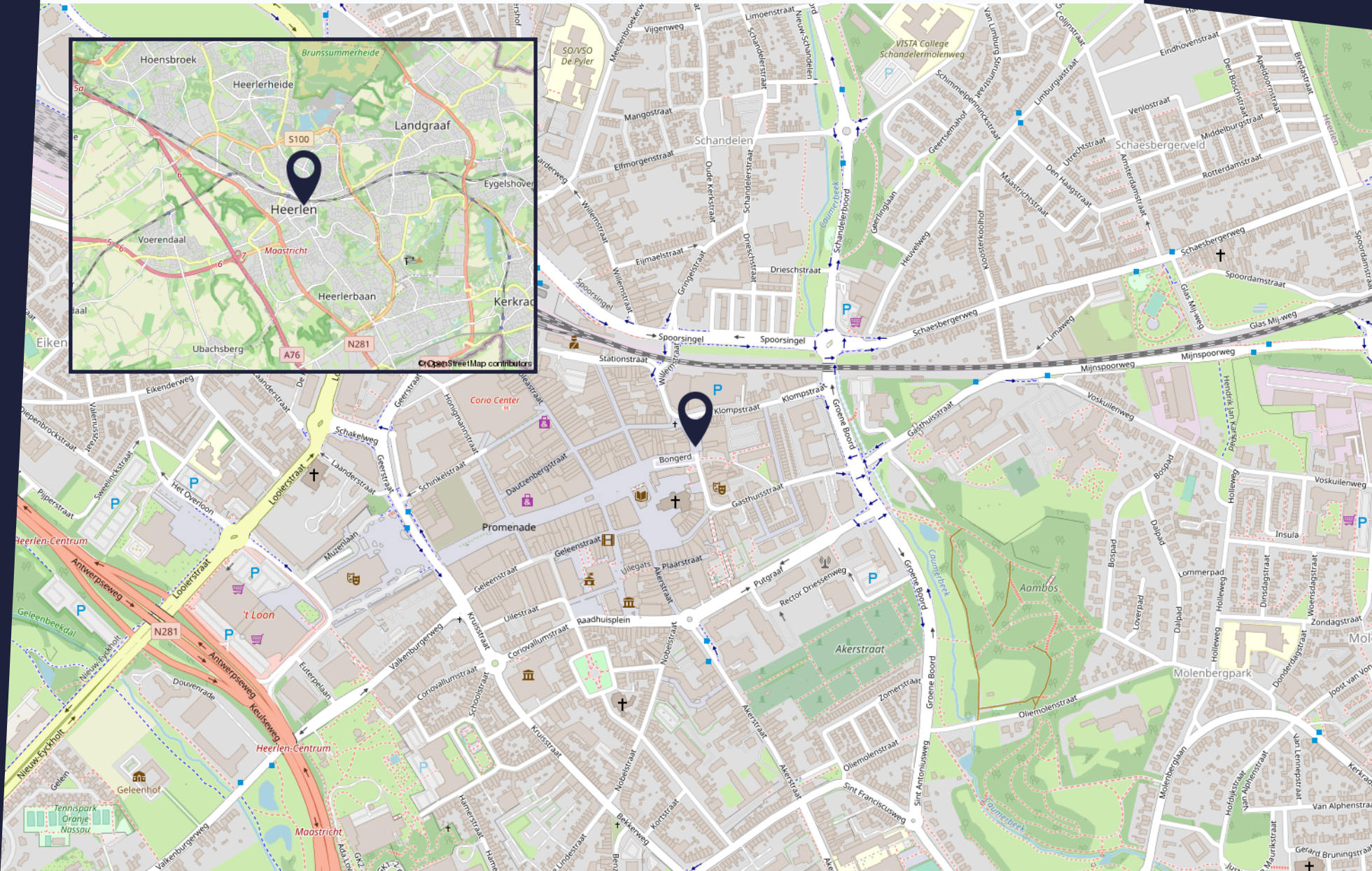
Algemeen

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste"). De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bijvoorbeeld financiering) is in de regel 6 tot 8 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst. Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuist of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Wilhelminaplein 6, Heerlen

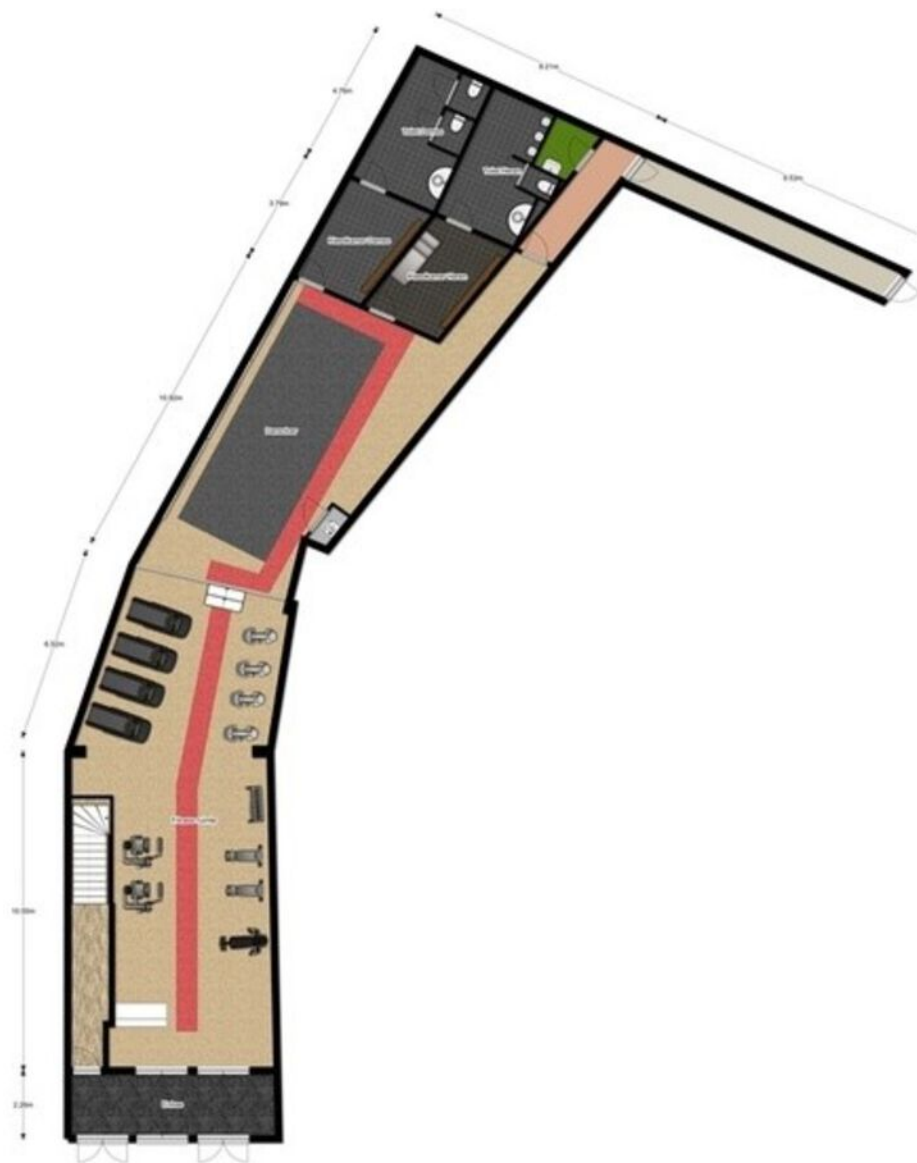
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

Wilhelminaplein 6, Heerlen

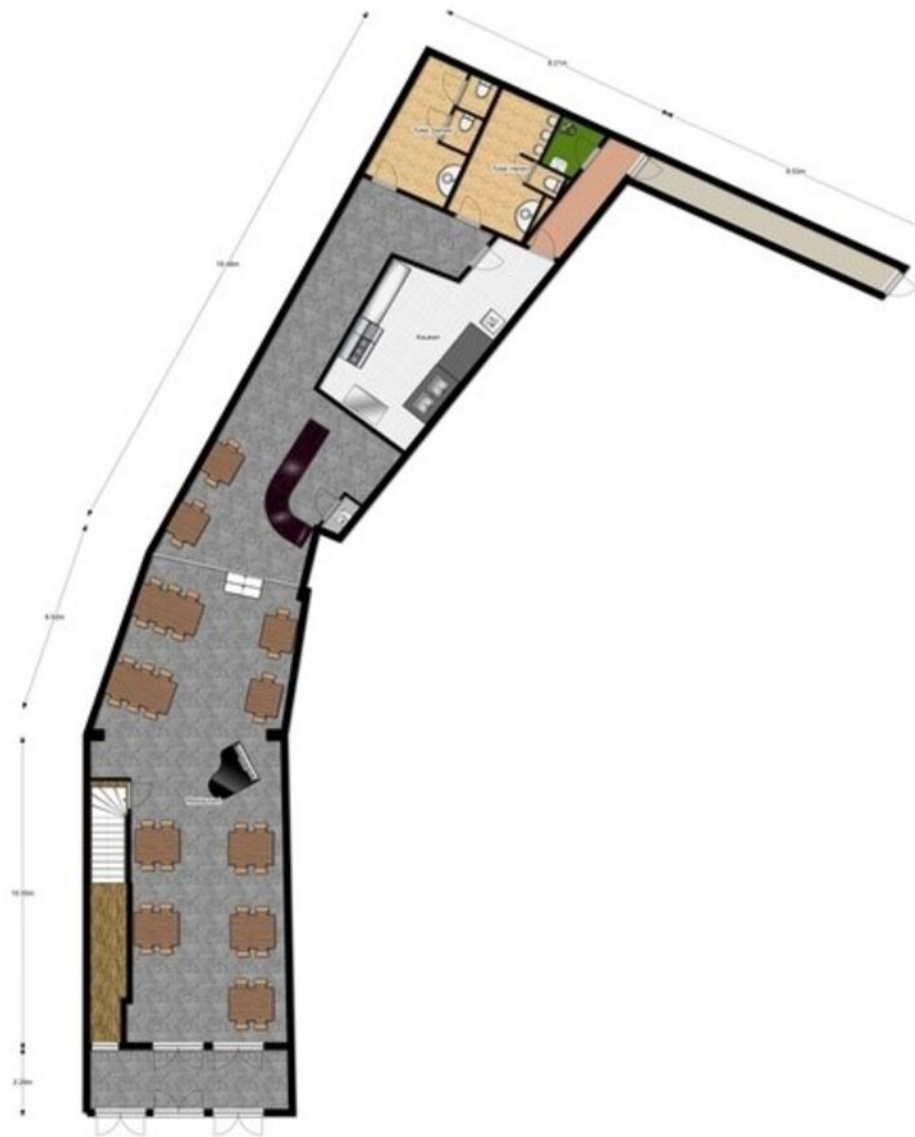
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

Wilhelminaplein 6, Heerlen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



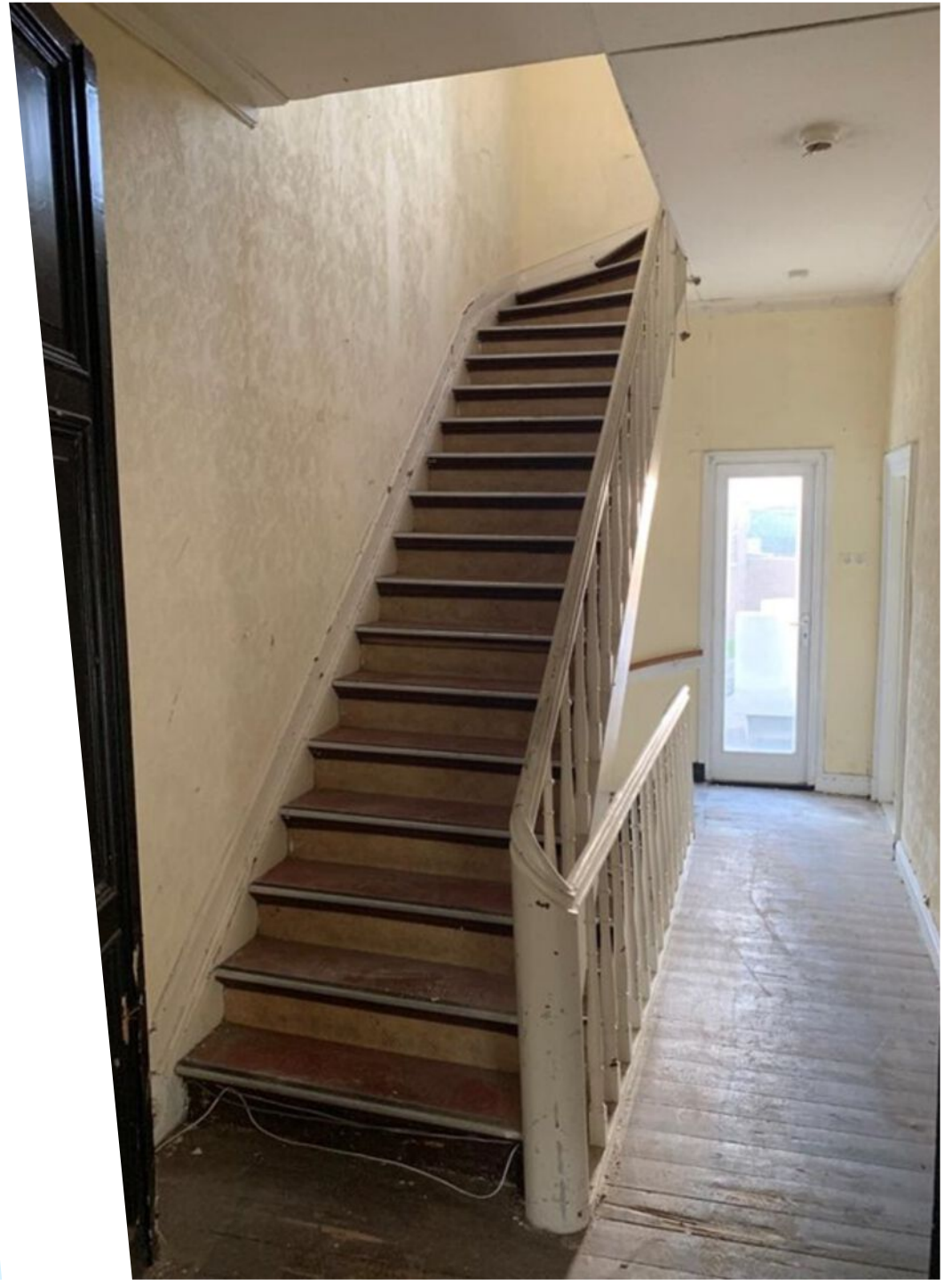
FOTOREPORTAGE

Wilhelminaplein 6, Heerlen









ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl