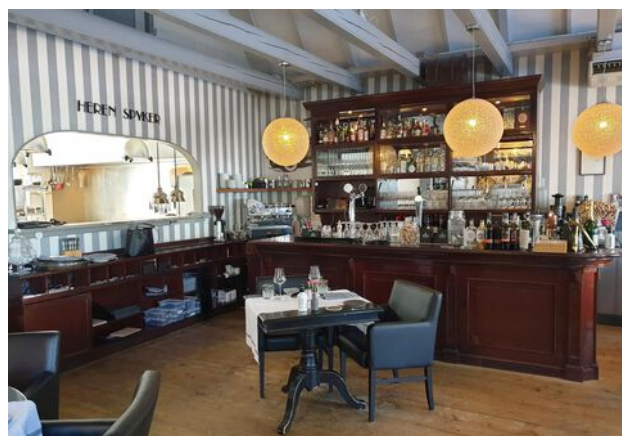




SINDS 1919  
NIENABER  
MAKELAARS

# WELKOM

KERKBRINK 17-19 TE HILVERSUM



TE HUUR  
Historische Spykerpandjes

Bestemming:  
detailhandel, dienstverlening en  
horca

SERVICE, SNELHEID, KWALITEIT





# SPECIFICATIES

## OPPERVLAKTEN

Totale oppervlakte ca. 140 m<sup>2</sup>

## KENMERKEN

Btw belast	Ja
Horeca toegestaan	ja
Frontbreedte	1100 cm
Welstandsklasse	A1

**HUURPRIJS:** € 3.000,- per maand, excl. btw







Te huur aangeboden horeca-/bedrijfsruimte ter grootte van ca. 140 m<sup>2</sup> met mogelijkheden voor terras aan zowel de voor- als achterzijde. Medio 2025 zal de gehele Kerkbrink een flinke metamorfose ondergaan met als doel van de Kerkbrink weer een sfeervolle en levendige plek in het centrum van Hilversum te maken met oog voor de historie van de Kerkbrink. Ook de komst van de Bibliotheek (met een minimaal bezoekersaantal van 350.000 per jaar) naar de Gooische Brink speelt een belangrijke rol in de interactie tussen de Kerkbrink en de directe omgeving.

Sinds 2013 zit Heren Spyker in de historische Spijkerpandjes aan de Kerkbrink. Zowel voor als achter het restaurant zijn ruime terrassen. Al met al een prachtige zaak welke zo te betrekken is.

De panden danken hun naam aan de rijke geschiedenis. Rond 1850 vestigde Jacobus Spijker senior hier zijn smederij. De familie Spijker is later bekend geworden van onder anderen het automerk Spyker en het maken van de koninklijke Gouden koets.

Door de eigenaar van het object is een vergunning aangevraagd, welke ook door de Gemeente is goedgekeurd m.b.t. het vervangen van de bestaande garagedeuren voor volledige glasdeuren.



### Oppervlakte

Het object is circa 11 meter breed aan de voorgevel en heeft daardoor een goede zichtbaarheid op het plein en goede lichtinval.

Totaal 140 m<sup>2</sup>, waarvan restaurant ca. 75 m<sup>2</sup>, toiletten opslag en gang ca. 25 m<sup>2</sup>, keuken/uitgifte ca. 20 m<sup>2</sup>, opslag en kantoor op de verdiepingen circa 20 m<sup>2</sup>.  
Er is een NEN-meetrapport aanwezig.

### Locatie

De Kerkbrink geldt in Hilversum als één van de gezelligste plekken om de horeca te bezoeken. De Kerkbrink kenmerkt zich door het volwassener publiek, mooie groenpartijen, grote terrassen en mooie evenementen.

### Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 36.000,- per jaar excl. BTW, servicekosten en winkeliersbijdragen.  
Servicekosten bedragen € 135,- per maand, excl. btw  
Winkeliers-/promotiebijdrage € 99,14 per maand, excl. btw.



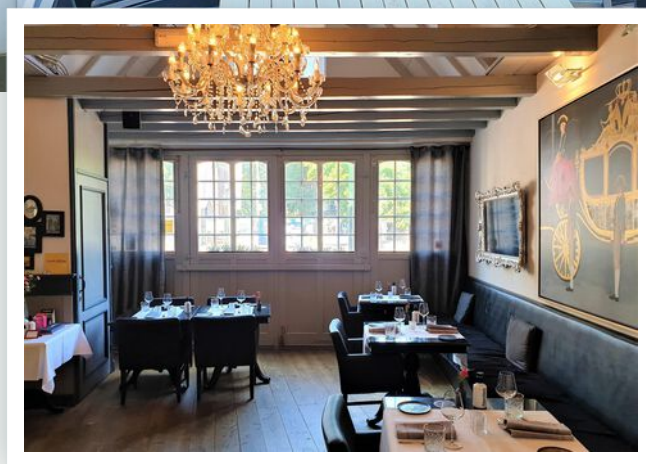


### Parkeren

Feitelijk ligt parkeergarage de Gooische Brink schuin onder de Spijkerpandjes. Op ongeveer 20 meter afstand is de Entree van de parkeergarage gelegen. Dichterbij parkeren, is vrijwel onmogelijk. Om de hoek is de bushalte gelegen dus met recht mogen we stellen dat de bereikbaarheid hier uitstekend is.

### Bestemming

Conform het huidige bestemmingsplan is het object bestemd voor detailhandel, consument verzorgende dienstverlening, kantoren met baliefunctie en horeca.



### Bijzonderheden

- Conform het huidige bestemmingsplan is het object bestemd voor detailhandel, consument verzorgende dienstverlening, kantoren met baliefunctie en horeca.
- Er is een NEN Meetrapport aanwezig.

Gunning verhuurder voorbehouden.





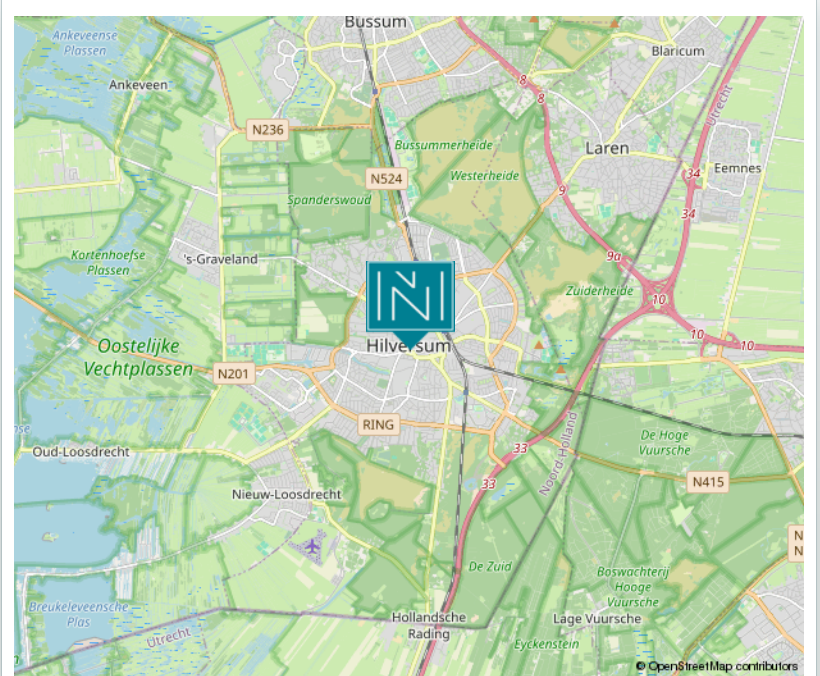




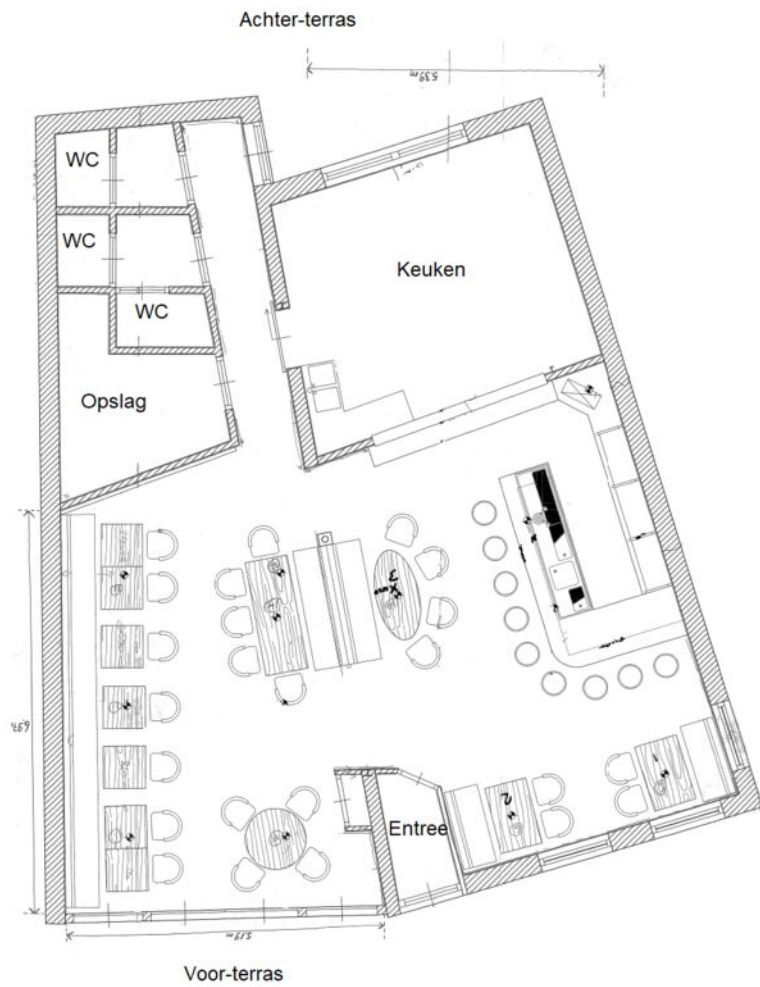


# LOCATIE

OP DE KAART







**PLATTEGROND**



# VRIJBLIJVENDE OBJECT INFORMATIE

## Gunning

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

## Onder-/overmaat metrage

Van het complex is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De genoemde oppervlakten zijn slechts indicatief. Eventuele afwijkingen hierin vormen geen aanleiding tot verrekening.

## Zekerheidstelling

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur inclusief (eventuele) servicekosten en BTW.

## Huurcontract

Gebaseerd op het model overeenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (winkelruimte) danwel artikel 7:230a BW (kantoorruimte en overige), zoals deze is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) zoals gehanteerd door de NVM met de bijbehorende algemene bepalingen.

## Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst in 1 jaar na huuringangsdatum op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumenten prijs index, reeks CPI (2015 = 100). Gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## Aansprakelijkheid

Alle verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en ons inziens uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

## B.T.W.

Indien huurder niet aan het "90%-criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel gecompenseerd wordt.

## Voorbehoud

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaren van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



# DIT ZIJN

## ONZE SPECIALISTEN

**MARK WIEGERS**

**Directeur -  
Register Makelaar  
Register Taxateur**



**WIEKE IJZERMANS**

**NVM Makelaar**



**DANIELLE MINNE**

**Register Makelaar  
Register Taxateur**



**MARIELLE LODEWIJK**

**Assistent  
Register Makelaar  
Register Taxateur**







— SINDS 1919 —  
**NIENABER**  
MAKELAARS

### Bedrijfsmakelaardij:

#### Vestiging Bussum

Nienaber Bedrijfsmakelaars B.V.  
Albrechtlaan 14 C  
Postbus 44  
1400 AA Bussum  
T. 035 695 05 99  
E. bog@nienaber.nl  
W. www.nienaber.nl

#### Vestiging Almere

Nienaber Bedrijfsmakelaars Almere B.V.  
Transistorstraat 31  
1311 XX Almere  
T. 036 548 50 00  
E. bog@nienaber.nl  
W. www.nienaber.nl

#### Vestiging Weesp

Van Lonkhuizen makelaars B.V.  
Herengracht 26  
1382 AG Weesp  
T. 0294 48 03 55  
E. info@vanlonkhuizen.nl  
W. www.vanlonkhuizen.nl

### Woningmakelaardij:

#### Vestiging Bussum

Nienaber Makelaars B.V.  
Albrechtlaan 14 C  
Postbus 44  
1400 AA Bussum  
T. 035 694 56 74  
E. info@nienaber.nl  
W. www.nienaber.nl

#### Vestiging Weesp

Nienaber Weesp B.V.  
Herengracht 26  
1382 AG Weesp  
T. 0294 41 71 18  
E. weesp@nienaber.nl  
W. www.nienaber.nl

#### Vestiging Muiden

Nienaber Makelaars Muiden B.V.  
Sluisstraat 9  
1398 AS Muiden  
T. 0294 417 118  
E. muiden@nienaber.nl  
W. www.nienaber.nl

#### Vestiging Hilversum

Nienaber Makelaars Hilversum B.V.  
Gijsbrecht van Amstelstraat 31  
1213 CH Hilversum  
T. 035 624 22 66  
E. hilversum@nienaber.nl  
W. www.nienaber.nl



Scan de QR-code met de camera  
van je telefoon en bekijk onze website!

