



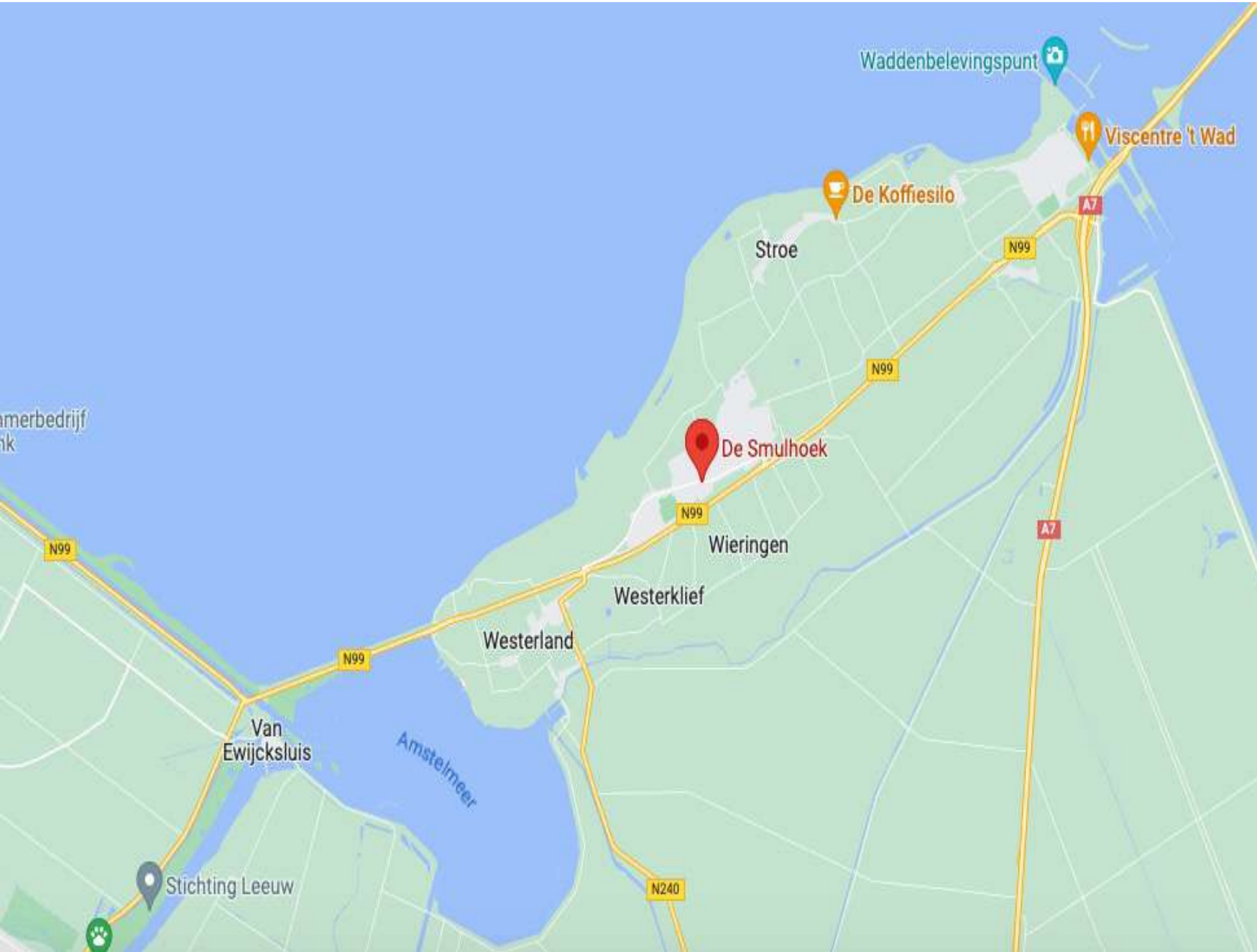
Eeterij de Smulhoek
Beltstraat 80
1777HD Hippolytushoef

Lunchroom/restaurant met terras aan een winkelplein



Adres: Beltstraat 80 - 1777HD Hippolytushoef
 Oppervlakte: Totaal 160 m²
 Frontbreedte: 17 meter
 Reclameuitingen: Gevel, vlaggen, bord op straat

TEXELS
 KIBBELING
 RAUWKOST
 € 4,75



Ligging:

De plaats Hippolytushoef is gelegen in de Kop van Noord-Holland en maakt deel uit van de gemeente Hollands Kroon met 50.000 inwoners.

Hippolytushoef is met haar ca. 5000 bewoners één van de grootste plaatsen van het voormalig eiland Wieringen en vervult een sterke regiofunctie. In het centrum van het dorp treft men een grote verscheidenheid aan winkels en overige horeca. In de afgelopen jaren is ook het toerisme hier goed op gang gekomen.

De lunchroom is gelegen in het centrum van het dorp aan het dorpsplein grenzend aan de doorgaande weg en deel uitmakend van het winkelhart, voor de deur is voldoende gelegenheid tot gratis parkeren.

Het aangeboden restaurant is de enigste van zijn soort in het dorp.

Objectomschrijving

Cafeteria/Restaurant, naast een uitgebreid assortiment aan Fastfood en de verkoop van ambachtelijk ijs, wordt er ook een uitgebreide menukaart gevoerd.

Het terras is een absolute publiekstrekker.



/Kadastrale gegevens

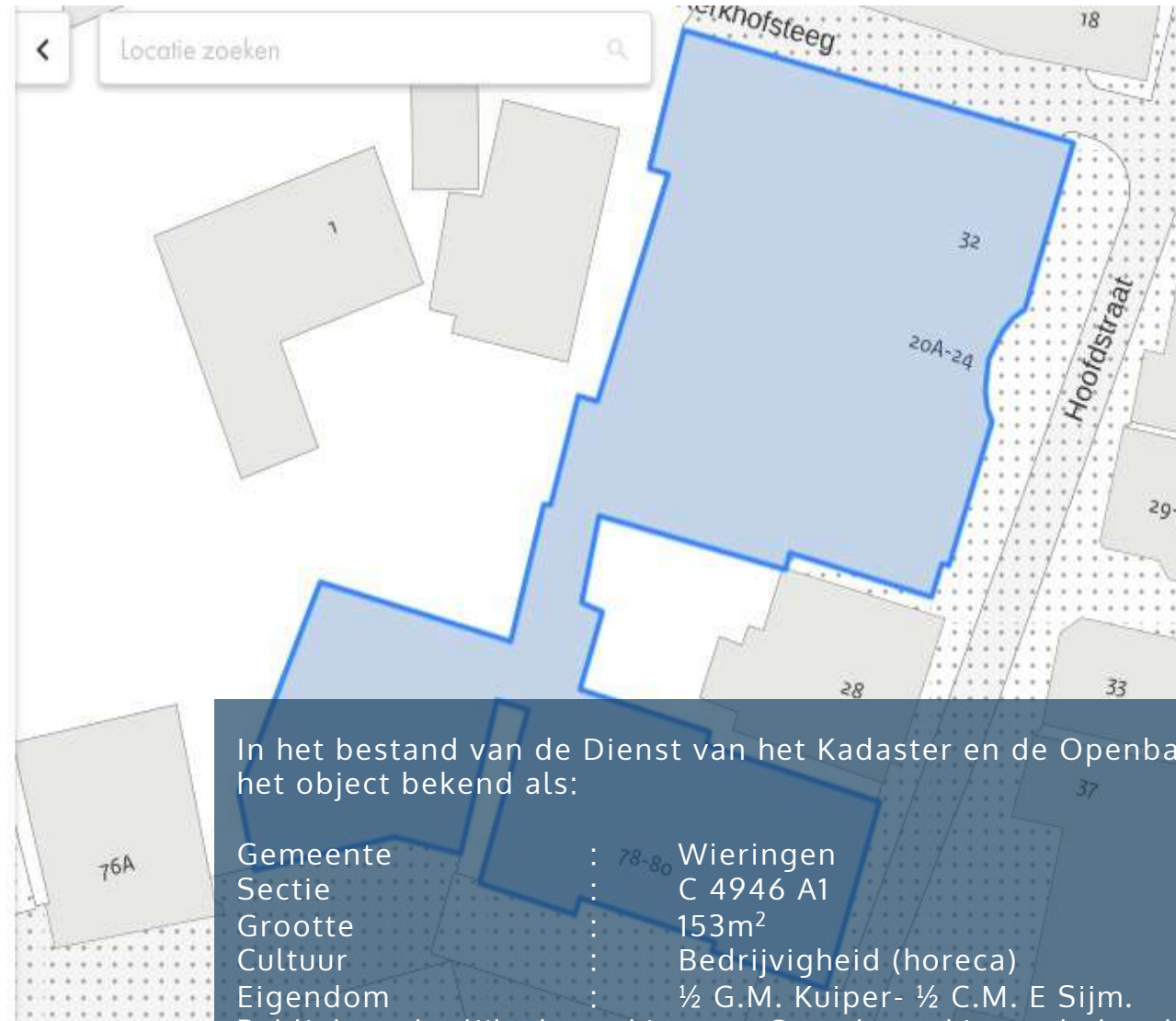
Adresgegevens

Straat	Belstraat
Huisnummer	80
Postcode	1777HD
Woonplaats	Hippolytushoef

Verblijfsobject

Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	Bijeenkomstfunctie
Oppervlakte	153 m ²
Bouwjaar	1978
BAG-id	1911010000585510

Bron: Basisregistratie Adressen & Gebouwen



In het bestand van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers is het object bekend als:

Gemeente : Wieringen
Sectie : C 4946 A1
Grootte : 153m²
Cultuur : Bedrijvigheid (horeca)
Eigendom : ½ G.M. Kuiper- ½ C.M. E Sijm.
Publieksrechtelijke beperkingen: Geen beperkingen bekend







Indeling

Entree via het terras aan de voorzijde. Midden direct de verkoopvitrine met daarachter de bakwand, aan de rechterzijde hiervan een aparte keuken met separate spoelgelegenheid.

Aan de linkerzijde het restaurant met ca. 55 zitplaatsen waarvan 5 aan de bar. Achterin het restaurant bevinden zich de dames en herentoiletten.

Aan de voorzijde van het pand een ruim, prachtig terras met 40 zitplaatsen, gelegen aan het plein.

Capaciteit

Binnen 55 zitplaatsen

Bar 5 zitplaatsen

Buiten ca 64 zitplaatsen, waarvan er 2 x 12 op loungebanken.

BVO 160 m²

restaurant gedeelte	125
keuken en overige ruimte	20
Buitenterras	56





Bereikbaarheid:

Het restaurant is uitstekend bereikbaar en er is meer dan voldoende parkeergelegenheid op de naastgelegen parkeerplaats.

Geschiedenis:

De huidige eigenaar exploiteert hier al sinds 30 jaar een restaurant en was tevens eigenaar van de iets verderop in het dorp gelegen cafetaria, in 2020 heeft hij beide zaken hier samengetrokken.

Reden van verkoop:

Er wordt verkocht omwille van het bereiken van de AOW leeftijd.

Bijzonderheden

- De enige cafetaria van het dorp.
- Uitstekende ligging aan het dorpsplein.
- Mooi terras.
- Uitstekende naam



/ Juridische informatie

Rechtsvorm: Vennootschap Onder Firma

Transactievorm: Activa/Passiva, alleen de activa worden verkocht.

Drank en Horecawet: Vergunning aanwezig.

Terrasvergunning: Ja

Brandveiligheid: In orde.

Brouwerijverplichtingen: Nee

Speelautomatenverplichtingen: NVT.

Huur/ bruikleenovereenkomst: Geen.

Inrichtingseisen: Het bedrijf voldoet volgens opgave van de eigenaar aan de gestelde eisen.

Personeel: Er zijn geen medewerkers in dienst die dienen te worden overgenomen.

Vetput: Aanwezig

Bouwaard:

Het gebouw is op traditionele wijze gebouwd

- Gemetselde gevels.
- Vloer begane grond van beton.
- Houten kozijnen.
- Dubbele beglazing.
- Dak van de opslag is bitumen.

Op de eerste verdieping is een woning, deze is niet in eigendom.



/ Financiële informatie



Vraagprijs totaal: € 350.000,=

Registergoed: € 295.000,=

Exploitatie: € 55.000,=

Aanvaarding: in overleg, echter spoedig bespreekbaar

Voorbehoud: Goedkeuring eigenaar

Referentienummer: B100704

HAP Horecamakelaardij
+31(0)85 760 0229
info@horecaadviespartners.nl

CONTACTPERSOON
Johan Jonk
johan@horecaadviespartners.nl
+31(0)6 1133 5308

Contactpersonen voor dit object zijn:



Horeca Advies Partners
Horecamakelaardij



Johan Jonk
Horecamakelaar sinds 2007;

Specialiteit:
Aan- & verkoop horecabedrijven. Lid VastgoedPro.

HAP Horecamakelaardij

Siriusdreef 17
2132 WT Hoofddorp

+31 (0) 85 760 02 29
www.hap-horecamakelaardij.nl
info@horecaadviespartners.nl



Susan Hamelink
Assistente

Specialiteit:
Backoffice, agendabeheer, social media.

/ Spelregels

Deze presentatie is vrijblijvend, informatief bedoeld en geldt niet als aanbod.

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Omdat wij afhankelijk zijn van gegevens die ons door derden zijn aangeleverd, kunnen wij niet instaan voor de juistheid hiervan. Aan eventuele onvolkomenheden kunnen geen aanspraken worden ontleend en hiervoor aanvaarden wij geen aansprakelijkheid.

Als u nadere informatie wenst over het object kunt u contact opnemen met ons kantoor. Uw contactpersoon voor dit bedrijf, Johan Jonk, beschikt over meer gegevens dan in deze presentatie vermeld staan.

Wij adviseren u alle voor u van belang zijnde gegevens te controleren. Voor zover mogelijk zijn wij graag bereid u hierbij te helpen. Indien u contact opneemt met overheidsinstanties, brouwerijen en dergelijke, wilt u dan in verband met de discretie van de huidige ondernemer(s) eerst met ons contact opnemen. Mogelijk hebben wij de gegevens al in ons dossier.

Wij verzoeken u dringend niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemers, zijn personeel, zijn accountant, zijn leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Men is veelal niet op de hoogte van de verkoop. Alle benodigde relevante informatie is via ons kantoor te verkrijgen.

Bezichtigingen van het bedrijf vinden alleen plaats na afspraak en in aanwezigheid van de vermelde makelaar of een door hem aan te wijzen plaatsvervanger. Indien u uw nieuwsgierigheid niet kan onderdrukken kunt u het bedrijf ALS GAST een bezoek brengen tijdens openingstijden. Gedraag u dan a.u.b. als gast en laat niets merken aan medewerkers en de ondernemer(s), geef opmerkingen/vragen na uw bezoek aan ons kantoor door.

Slechts bij hoge uitzondering wordt door ons een optie of voorkeursrecht verleend op een door ons aangeboden object. Een verstrekte optie of voorkeursrecht wordt door ons schriftelijk bevestigd onder vermelding van de voorwaarden waaronder deze is verstrekt. Alleen schriftelijke biedingen met daarin alle voor u van belang zijnde voorwaarden, worden door ons geaccepteerd.

Indien er (mondeling) een koop en verkoop wordt overeengekomen, wordt dat door middel van een door HAP Horecamakelaardij opgestelde koopovereenkomst vastgelegd. Het concept daarvan kunt u, indien gewenst, tevoren in kopie ontvangen. De koper dient binnen circa twee à drie weken na tekenen van de overeenkomst een waarborgsom te storten. Deze waarborgsom, gebruikelijk ter grootte van 10% over de koopsom, wordt gestort bij

De notaris ter keuze koper, ingeval er ook sprake van een onroerende zaak transactie is;

De notaris of een stichting derdengelden ter keuze HAP Horecamakelaardij, ingeval er enkel sprake is van de verkoop van een bedrijfsexploitatie;

Alleen als de koper een bod onder uitdrukkelijk voorbehoud(en) heeft gedaan (en als dit schriftelijk is vastgelegd), kan in de overeenkomst een ontbindende voorwaarde worden opgenomen bijvoorbeeld voor het verkrijgen van een financiering.

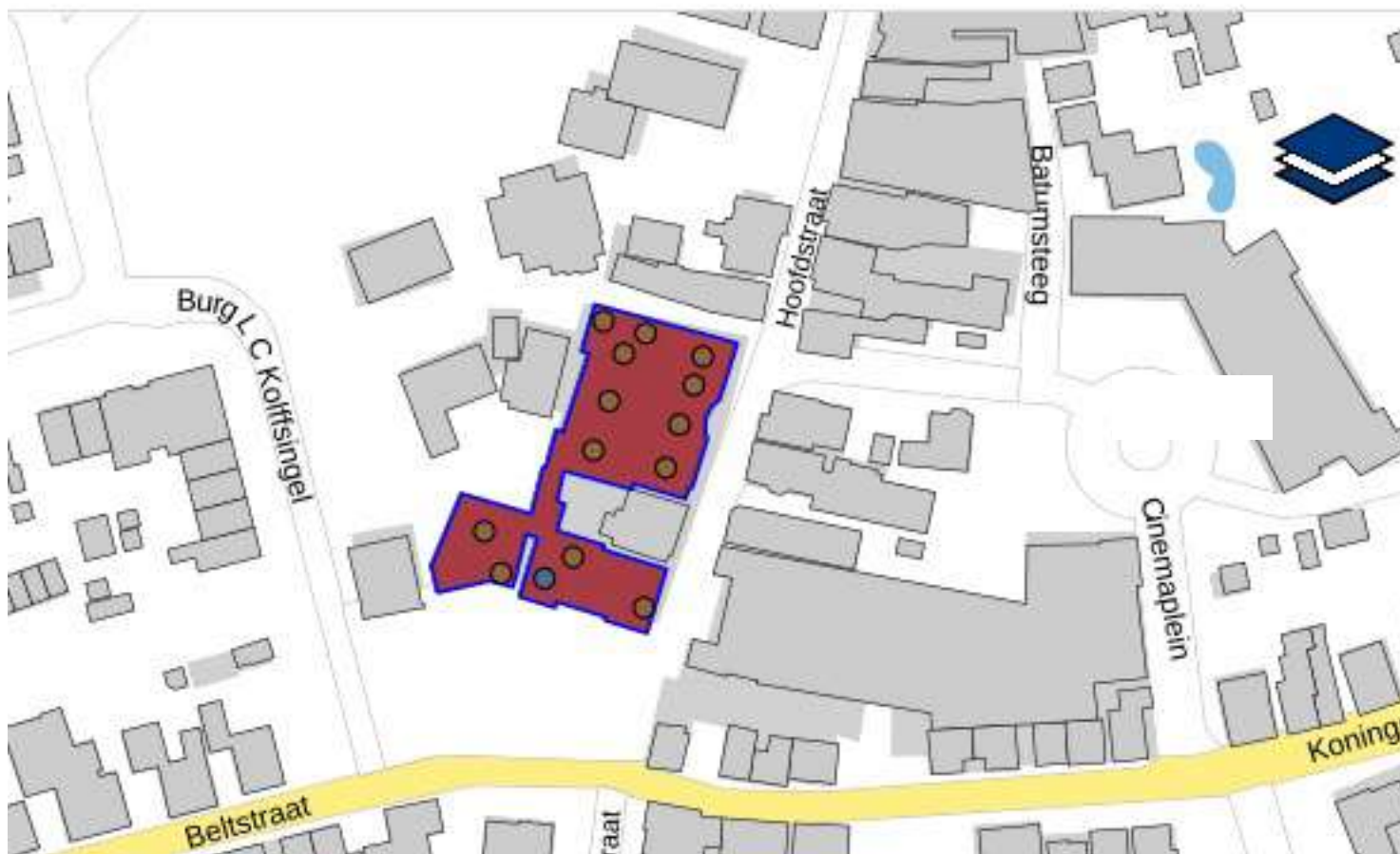
De WWFT is wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme. Wij voeren bij bemiddeling aan- of verkoop een cliëntonderzoek uit. Wij willen er zeker van zijn dat er geen geld witgewassen wordt of een terroristische activiteit mee wordt gefinancierd. Mocht er een vermoeden zijn dan melden wij dat bij de daarvoor bestemde autoriteiten.

Horeca Advies Partners heeft een gescheiden taxatie- en verkoopafdeling met als specialisatie bemiddeling (HAP HORECAMAKELAARDIJ) en (huurwaarde)taxaties (HAP HORECATAXATIES) van hotels, horecavastgoed en horecabedrijven.

/ Bijlagen

- Kadaster tekening
- BAG
- Ruimtelijke Plannen
- Plattegronden
- Vergunning
- Inventarislijst





Pand



ID [0462100000001946](#)
Oorsp. 1978
bouwjaar
Status Pand in gebruik

Verblijfsobject

ID [1911010000585510](#)
Gebruiksdoel bijeenkomstfunctie
Oppervlakte 153 m2
Status Verblijfsobject in gebruik

Nummeraanduiding

ID [1911200000585603](#)
Postcode 1777HD
Huisnummer 80
Huisletter
Huisnummer toev.
Status Naamgeving uitgegeven

Openbare ruimte

ID [0462300000000014](#)
Naam Beltstraat
Status Naamgeving uitgegeven

Woonplaats

/ Bijlagen



De voor 'Horeca' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. bedrijfsgebouwen ten behoeve van horecabedrijf categorie 1 en horecabedrijf categorie 2;

41. horecabedrijf:

een bedrijf of instelling waar bedrijfsmatig dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin bedrijfsmatig logies wordt verstrekt, één en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie, met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie;

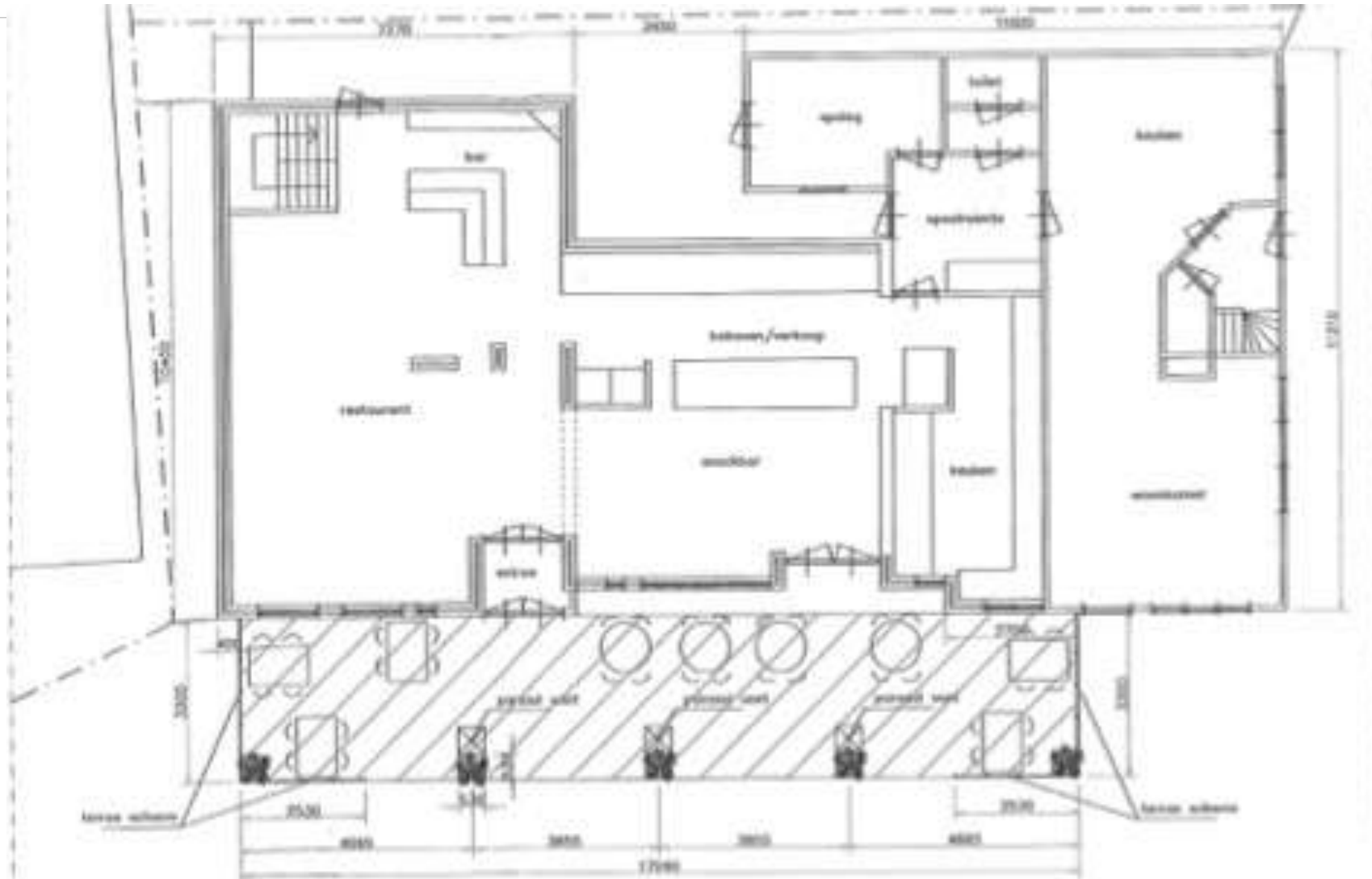
42. horecabedrijf, categorie 1:

een horecabedrijf, waar in hoofdzaak maaltijden en/of logies worden verstrekt en waar doorgaans geen overlast voor het leefklimaat veroorzaakt wordt, zoals restaurants, hotels en pensions en een horecabedrijf dat vooral is gericht op het overdag en 's avonds verstrekken van in hoofdzaak alcoholvrije dranken en eenvoudige etenswaren, zoals ijssalons, croissanterieën, lunchrooms en naar de aard en openingstijden daarmee gelijk te stellen horecabedrijven;

43. horecabedrijf, categorie 2:

een horecabedrijf, waar meestal in hoofdzaak alcoholische dranken worden verstrekt, en/of waarvan de exploitatie doorgaans overlast voor het leefklimaat kan veroorzaken en een grote druk op de openbare orde met zich meebrengt, zoals cafés, bars, snackbars en cafetaria's

/ Bijlagen





25 AUG. 2009

DRANK EN HORECAWET vergunning

Gemeente Wieringen

Datum: 18-8-2009

Kenmerk: AB/cb/1875

Burgemeester en wethouders van de gemeente Wieringen;
Gelet op artikel 3 van de Drank en Horecawet;

Besluiten:

Vergunning te verlenen tot het uitoefenen van het ----- horecabedrijf ----- aan:

De onderneming:

VOF Lunchroom Smultaria

Vertegenwoordigd door:

Naam en Voornamen:

Geburtsdatum: Geburtsjaar:

In de inrichting, gevestigd in het perceel:

Straat en huisnummer:

Beltstraat 80-82

postcode en plaatsnaam:

1777 HD Hippolytushoef

De vergunning geldt voor de volgende lokaliteiten:

Omschrijving van de lokaliteit:

Restaurant /terras

Oppervlakte in m2:

87/50

2 x TV klein	2 x Kassa-systeem Vectron (gekoppeld)	3 x Grote markiezen
1 x TV normaal	2 x Verifone Pin-apparaat	Div reclameborden buiten
1 x Sanremo Bonen Koffiemachine + 2 koffiebonen molens	1 x Tap installatie (2 taps)	8 x Parasol + Parasol-voet
1 x Lattiz koffiemelk-opschuimer	10 x Tafels terras buiten	1 x Centrale muziek-systeem + boxen
1 x Staande Coca-Cola Frisdrank Koeling	38 x Stoelen terras buiten	1 x Enkel-vaks Aubain-marie
1 x Bak-oven, 3 frituur-units, 1 x bakplaat, 1 ingebouwde sausenbar + ingebouwde au-bain marie	1 x Koeling saladiere (met vakken)	1 x Dubbel-vaks Aubain-marie
1 x 8-pits fornuis + kleine ingebouwde bakplaat	1 x Grote houten vierkante tafel binnen	6 x Warmhouder
1 x Ijsmachine van Carpiagni + milkshake dispenser	1 x Ovale grote tafel binnen	6 x Vlamdovende prullenbak
1 x Milkshake Mixer	2 x normale vierkante tafel binnen	1 x Ola vriezer op wielen
1 x Schepijs vitrine (extra vriesvak ruimte onderin)	5 x vierkante houten tafel binnen	2 x Vriesunit op wielen
1 x Gekoelde vitrine voor display (koeling ruimte onderin)	2 x kleine vierkante houten tafel binnen	Div Metalen stellingen voor magazijn
1 x 4-deurs grote staande koeling	50 x houten stoel binnen	4 x Sta-tafels
1 x Koeling unit met ingebouwde vakken + ladeblok	1 x Snijmachine Berkel (voor vleeswaren)	
2 x Koelkast	1 x 3 unit Milkshake-beker houder	
1 x Combimaster Steamer	2 x Anti-vliegenlamp groot	
2 x Staande tosti-ijzers	2 x Anti-vliegenlamp klein	
2 x Magnetron (horeca versie)	2 x Bordenwarm-houder	
2 x Grill rooster (horeca versie)	3 x Warmtelamp buiten	
1 x Zanussi Horeca Vaatwasser	2 x grote (+/- 10 pers) houten loungehoek buiten	
1 x Inloop vriescel		
1 x Inloop Koelcel		
1 x Slagroom machine		