



BEDRIJFSRUIMTE

GORECHT-OOST 30 B HOOGEZAND

Te huur € 2.600 p.m.

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

98 m²

VERDIEPINGEN

1

BTW BELAST

Nee

Aanvaarding

in overleg, kan per direct.

Soort

Winkelruimte, horeca
kantoor

Ligging

A1 locatie in het winkel-
centrum de Hooge Meeren

OMSCHRIJVING

Plaats: Hoogezand.

Adres: Gorecht-Oost 30B.

Soort: Winkelruimte, horeca, kantoor

Huurprijs: € 2.600,00 per maand, vrij van BTW.

Servicekosten: € 381,20,- per kwartaal vrij van btw o.a. t.b.v. schoonmaak, containers, sneeuwruimen, gemeenschappelijk energie verbruik.

Oppervlakte: ca. 98m²

Stand en ligging: A1 locatie in het winkelcentrum de Hooge Meeren.

Bestemming: Bestemmingsplan 'Stadscentrum' (2014), enkelbestemming 'Centrum-Stadscentrum 1' o.a. bestemd voor detailhandel, dienstverlenend bedrijf/instelling, horeca cat. 1, 2 en 3, maatschappelijke voorzieningen, kantoor. Zie voor meer informatie omgevingswet.overheid.nl. Een huurder is zelf verantwoordelijk voor toestemming voor het beoogde gebruik.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Aanvaarding: in overleg, kan per direct.

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Huurtermijn: in overleg.

Optieperiode: in overleg.

Zekerheidsstelling: waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur en servicekosten inclusief BTW.

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met

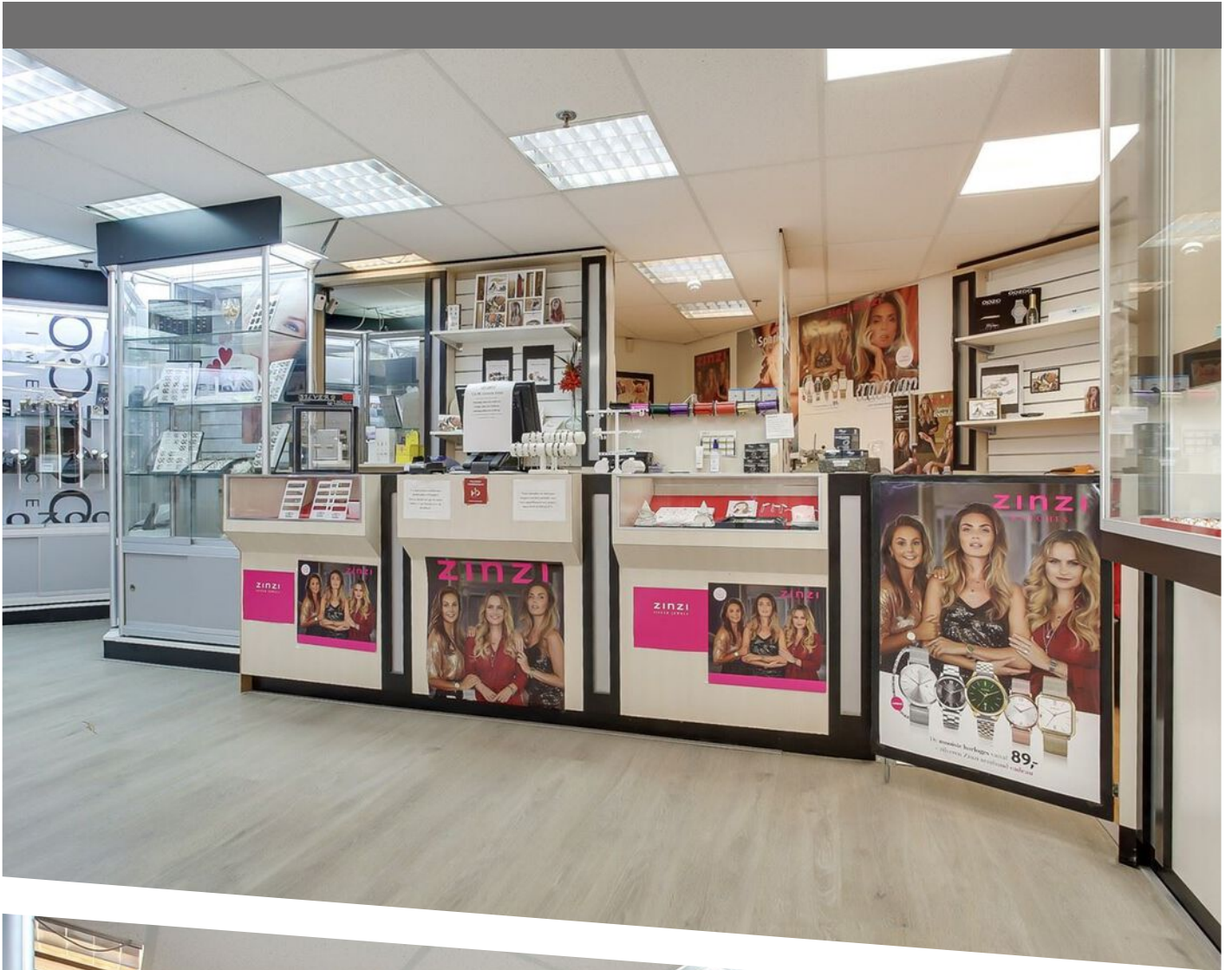
aanvullende artikelen.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.

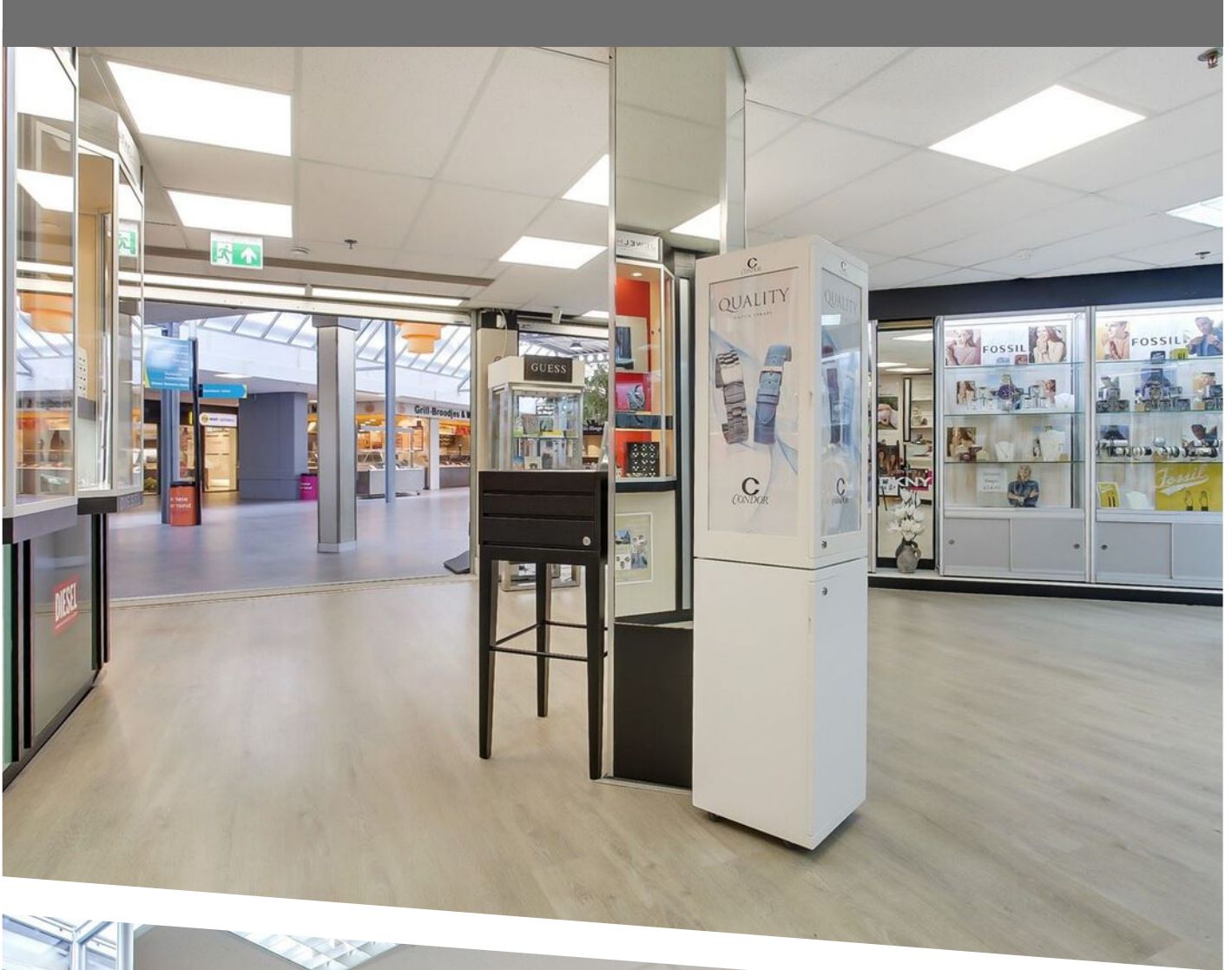




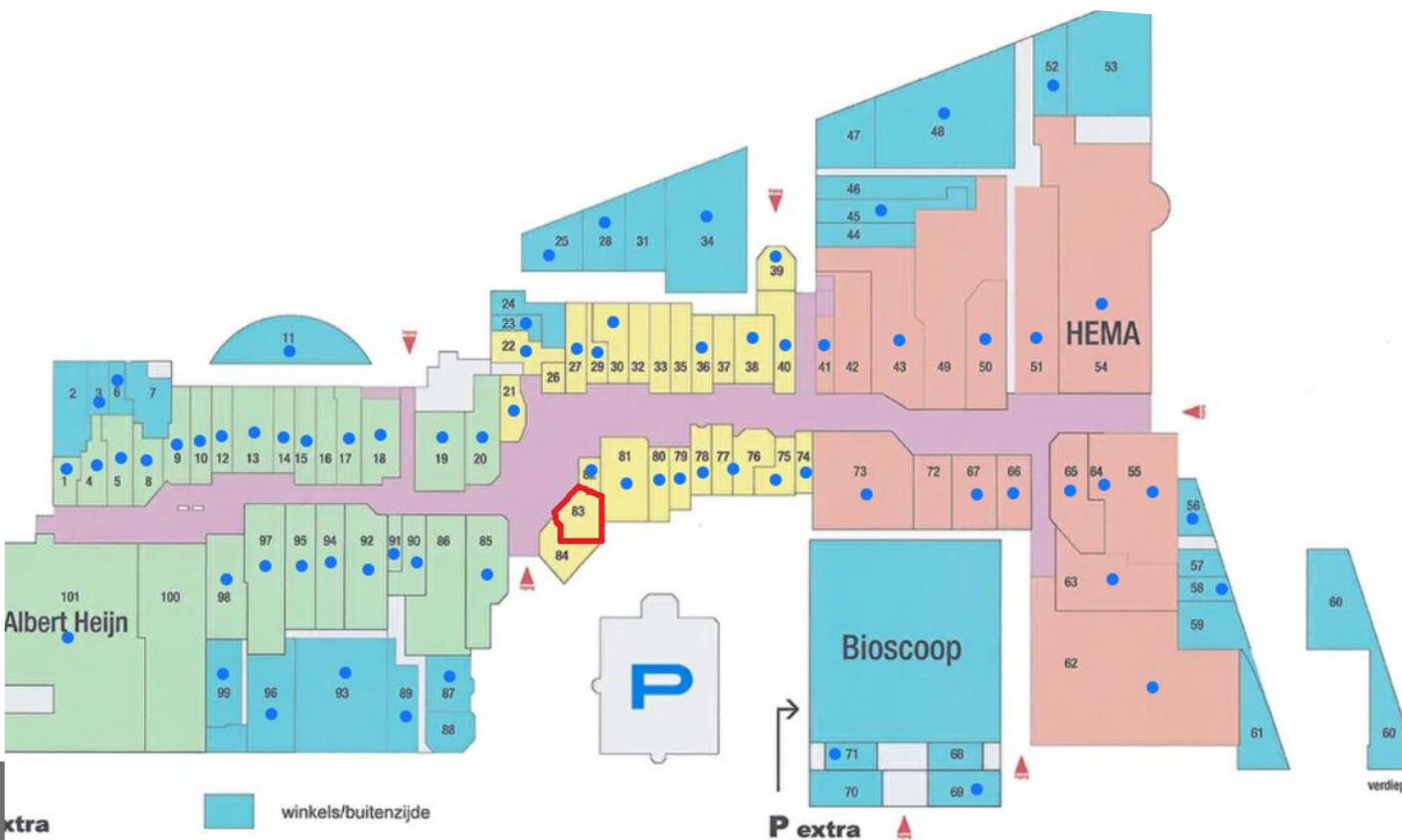
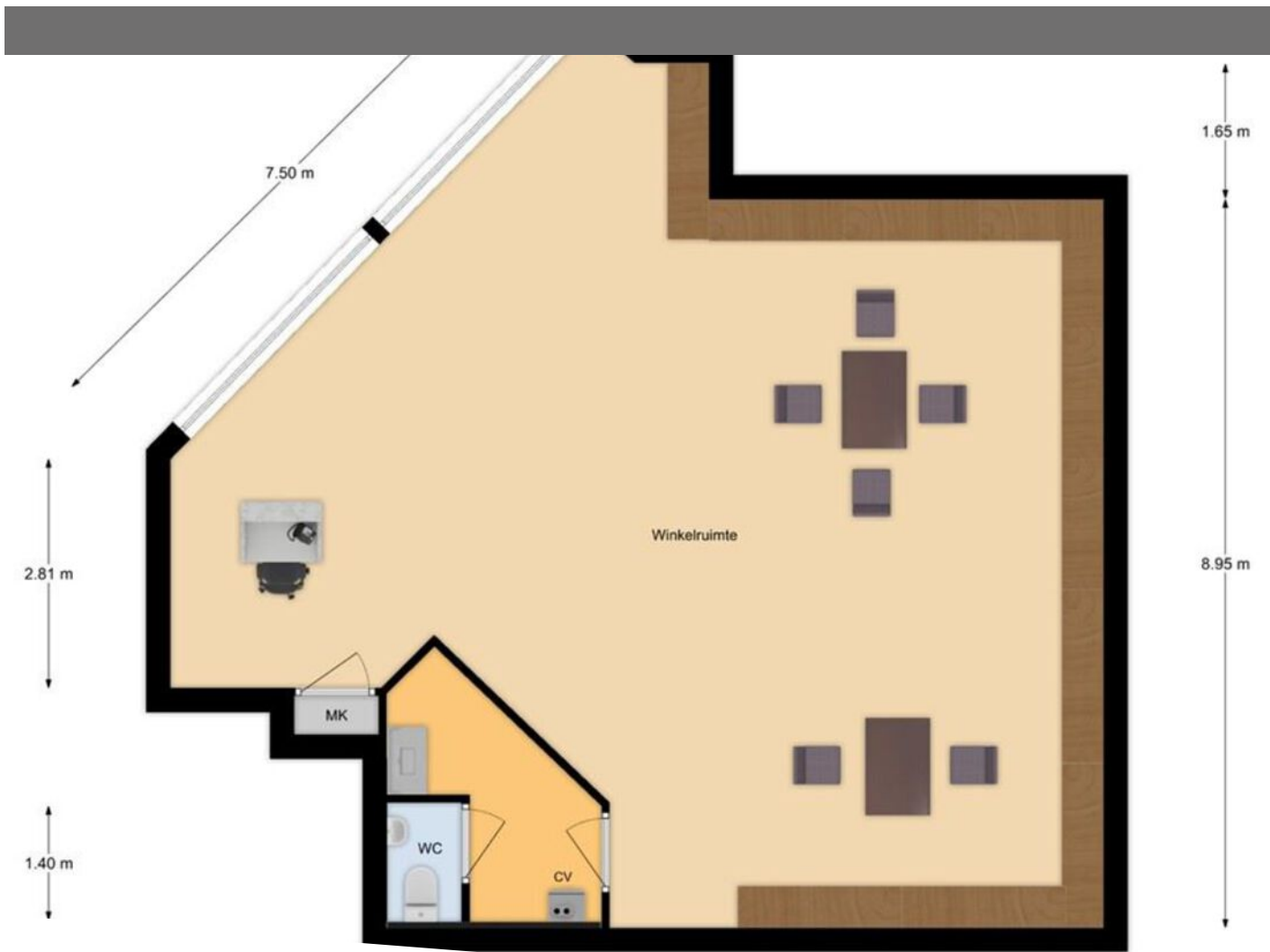




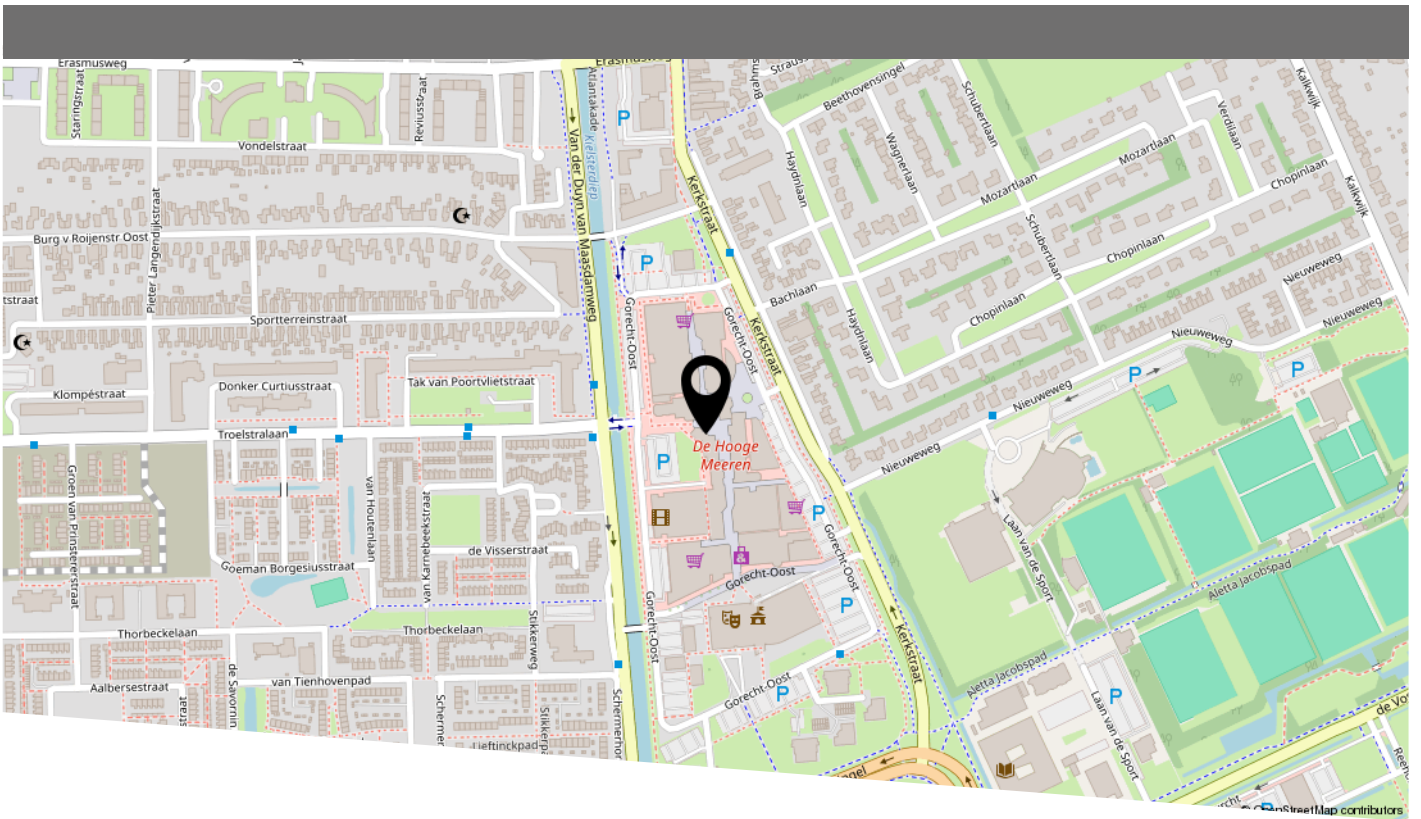








LOCATIE OP DE KAART



Tekst



**BEDRIJFS
MAKELAARS**

HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl

