



Adres: Middenbaan-Noord 52, 3191 EH Hoogvliet Rotterdam

Vraagprijs € 450.000,00 kosten koper



Omschrijving

Ruim 30 jaar een begrip in Hoogvliet!

Eetcafé Tropical is gelegen aan de Middenbaan Noord op het winkelcentrum de Binnenban te Hoogvliet. Het eetcafé is opgedeeld in het restaurant, afhaalgedeelte en het terras. Er zijn ruim 70 zitplaatsen in het restaurant en ruim 70 zitplaatsen op het terras. Het eetcafé verzorgt diverse grillspecialiteiten, steaks, Italiaanse pizza's, pasta, shoarma, döner, saté en spareribs.

Alle benodigde vergunningen (horeca, drank, terras, gokkasten) zijn aanwezig. Ook is er een camerasysteem (binnen en buiten) aanwezig.

Locatie

Wanneer u de grote parkeerplaats komt oprijden, is het vrij direct zichtbaar. Uw klanten kunnen gratis parkeren in de directe omgeving. De goede ligging in combinatie met de horecabestemming maken dit pand interessant voor vele doeleinden. Zo kan er een restaurant worden gevestigd, met de mogelijkheid voor aparte recepties, vergaderingen, etc.

Openingstijden

De openingstijden zijn van dinsdag t/m donderdag van 10.00 - 01.00 uur en in het weekend van 10.00 - 02.00 uur. Op maandag is het gesloten.

Indeling

Het restaurant is ca. 95 m² groot en beschikt over een bar met alle voorzieningen, o.a. kassa-/pinsysteem, koelkasten, tap.

Het afhaalgedeelte is ca. 45 groot en beschikt over een wachtruimte en de volledig ingerichte keuken met professioneel apparatuur.

Tevens is er een dames- en herentoilet aanwezig.

Het terras beschikt over ca. 70 zitplaatsen verdeeld over meerdere tafels.

Verplichtingen

Er zijn geen leveranciers of afnameverplichtingen. Ook is er geen personeelsverplichting.

De aanwezige inventaris bevindt zich in goede staat en het merendeel van de inventaris is recent aangeschaft. Er zijn geen bruikleen goederen of leasecontracten.

Huurprijs

€ 5128.91 per maand, exclusief BTW. Het huurcontract loopt via Kroonenberg Group te Schiphol.

Exploitatie

Goodwill en verdere inboedel € 450.000,-

Huurovereenkomst

Voorzetting van de huurovereenkomst middels een indeplaatsstelling.

Beschikbaarheid

Per direct beschikbaar.



funda in business

Dupont ERA Makelaars
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Horeca
Regio: Rotterdam
Sector: restaurantsector
Type: Café-restaurant
Terras: Ja
Horecaruimte: 85 m²
Huidige aantal zitplaatsen: 140

Gebouw

Bouwjaar: 1965
Onderhoud binnen: Goed
Onderhoud buiten: Goed

Omgeving

Ligging: Winkelgebied stadscentrum

Parkeren

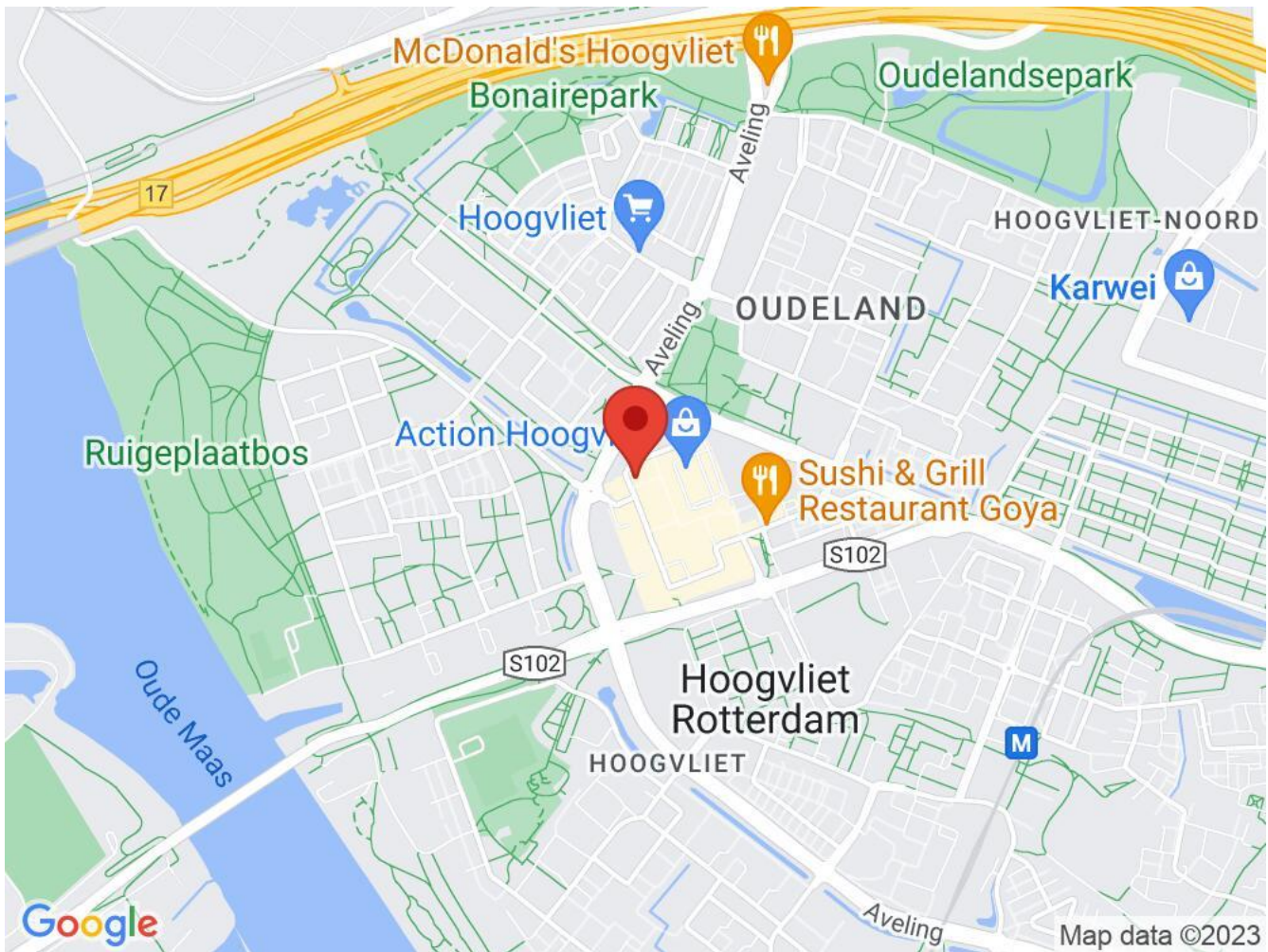
Voorziening

Winkel: Op minder dan 500 m



Dupont ERA Makelaars
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 500 m tot 1000 m

Bushalte: Op minder dan 500 m

Foto's

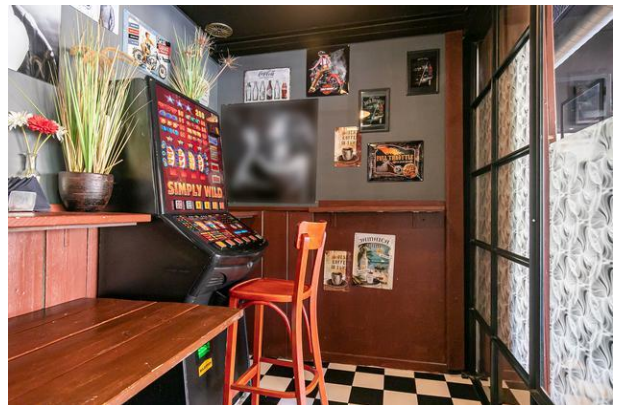


DUPONT makelaars

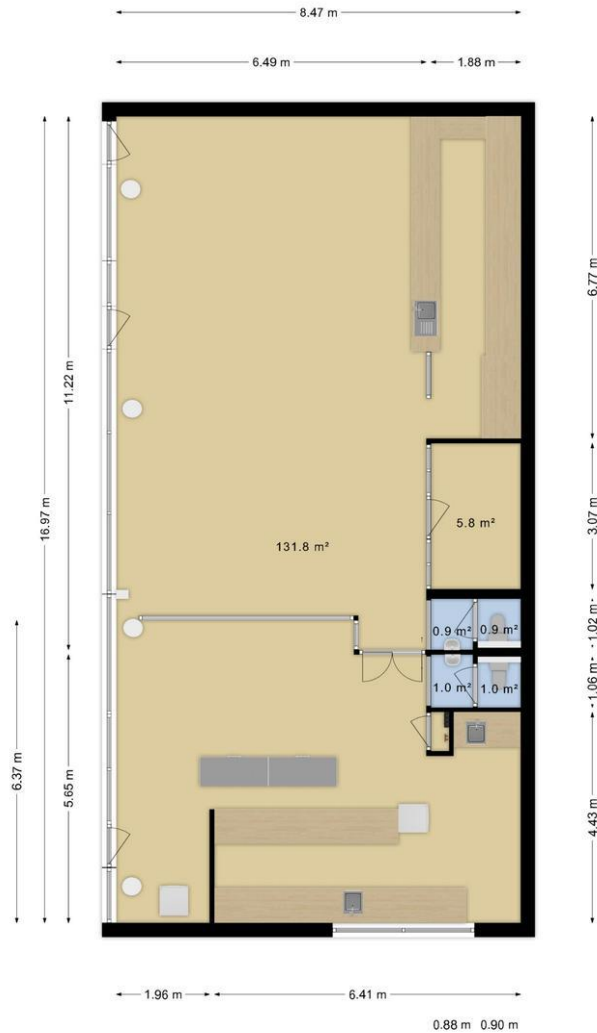


funda in business

Dupont ERA Makelaars
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl



Plattegrond



Het totaal aantal vierkante meters van deze verdieping bedraagt: ca. 141 vierkante meters
(let op: het totaal aantal vierkante meters staat niet gelijk aan het verhuurbaar vloeroppervlak)