



BEDRIJFSRUIMTE

DE DAM 36 LEEK

Te huur € 36.000 p.j.

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

200 m²

IN UNITS VAN

100 m²

BTW BELAST

ja

BOUWJAAR

1974

PARKEERFACILITEITEN

Gratis parkeren (2 uur)

VERKOOPOPPERVLAKTE

200 m²

FRONTBREEDTE

988 cm

HORECA TOEGESTAAN

ja

WELSTANDSKLASSE

A1

VERDIEPINGEN

2

OMSCHRIJVING

Te huur:

Een riant winkelruimte bij de entree van het geheel vernieuwde overdekte deel van het winkelcentrum "De Liekeblom; een absolute A-locatie in het centrum van Leek. De winkelruimte kan ook eventueel in 2 units gehuurd worden.

Direct omliggende winkels zijn bekende formules, zoals uw Slijter Stiekema, Bruna, Trekpleister, Ter Stal, Phone House, Okay Fashion, Humphrey Juwelier, lunchroom Vicini en verschillende plaatselijke ondernemers en modezaken in de passage. Medio 2023 zal de supermarkt Lidl van ruim 2.300 m² haar deuren open in het winkelcentrum. Tegenover het de passage van het winkelcentrum zijn o.a. gevestigd Heys Schoenmode, Scheerhoorn Bloemen en Joy.

Huurprijs:

De huurprijs is € 36.000,= per jaar ex BTW, huurprijs bij deelverhuur nader te bepalen.
Servicekosten € 480,= per jaar ex BTW; kosten afvalservice € 180,= per jaar ex BTW.

Parkeren:

Het winkelcentrum heeft uitstekende parkeervoorzieningen op meerdere parkeerplaatsen rondom het winkelcentrum "De Liekeblom". Het betreft een gratis parkeervoorziening met een blauwe zone.

Oppervlakte

Totaal ruim 200 m² exclusief bergruimte van ca. 47 m² op de verdieping. Eventueel in units beschikbaar van ca. 100 m²

Opleveringsniveau:

Nader te bepalen.

Bestemming:

Bestemmingsplan 'Leek Centrum' (2013), bestemming 'Centrum-Kernwinkelgebied', onder andere geschikt voor detailhandel, ateliers en horeca van categorie 1. Zie voor meer informatie ruimtelijkeplannen.nl. Huurder is zelf verantwoordelijk voor toestemming van het

beoogde gebruik.

Aanvaarding: in nader overleg.

Huurvoorwaarden: Huurovereenkomst conform model ROZ

Huurperiode: in overleg.

Verlenging: in overleg.

Opzegtermijn: één jaar

Huurbetaling: per maand bij vooruitbetaling

Huurprijs indexering: jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringsdatum op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100)

Bankgarantie: ter grootte van drie maanden huur, vermeerderd met de B.T.W.

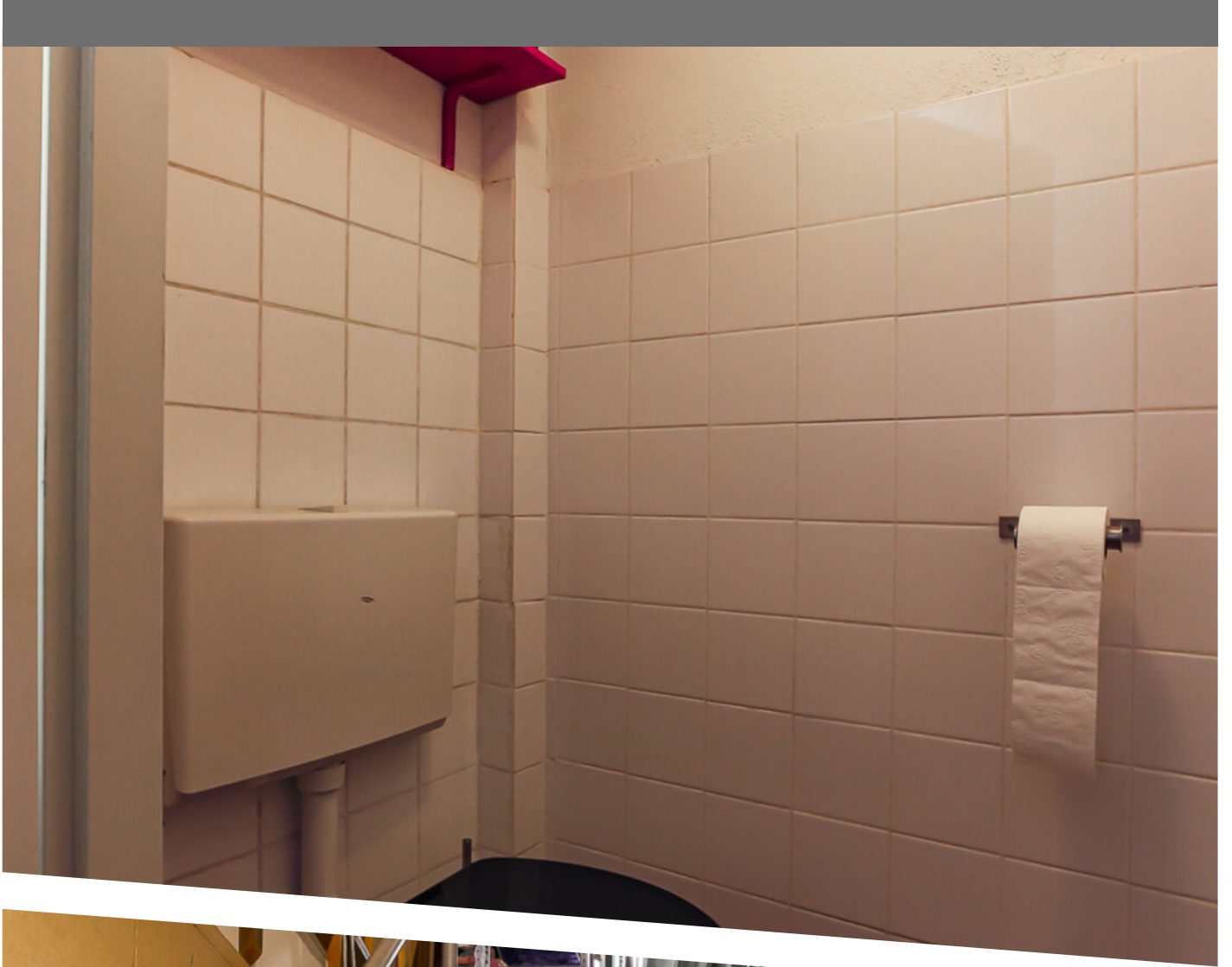
De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Betreft collegiale verhuur met Jonkman
Garantiemakelaars



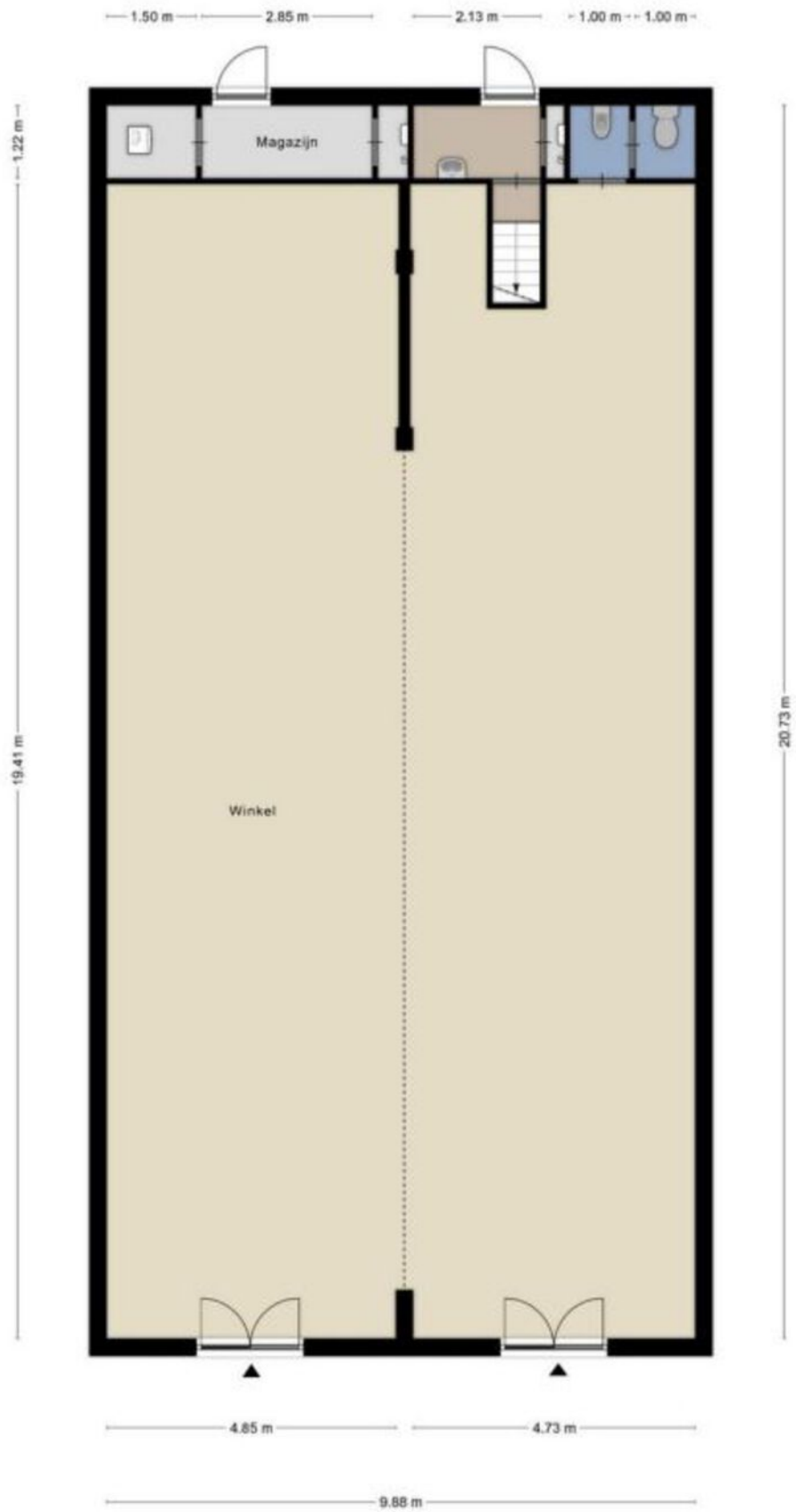






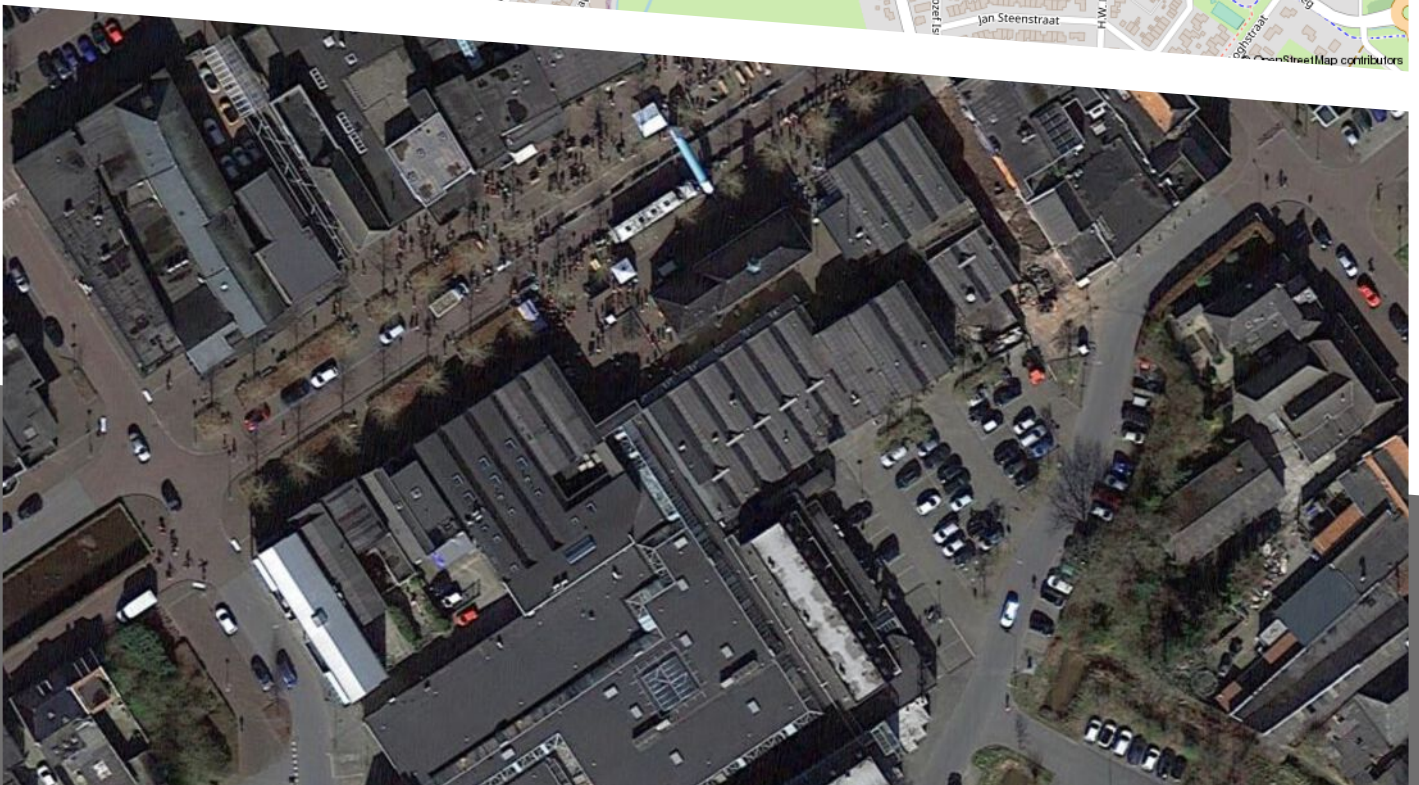
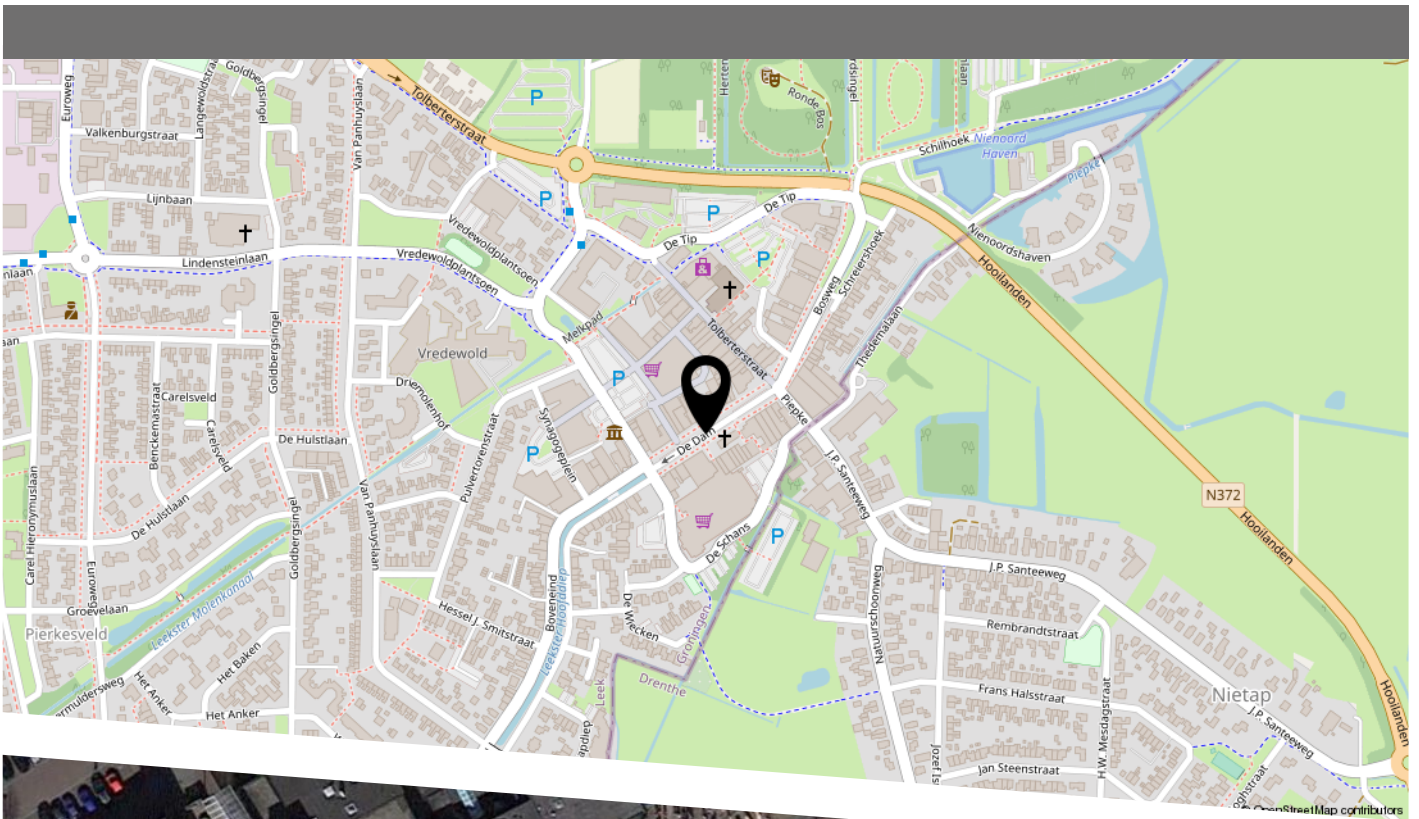






PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



Gelegen nabij de entree van winkelcentrum de Liekeblom tegenover het winkelgebied aan de Dam. Nabij de Lidl, Bruna, Trekpleister, Univé.



**BEDRIJFS
MAKELAARS**

HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9700 AJ, Groningen | Postbus 366

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl