



HORECARUIMTE

TOLBERTERSTRAAT 13 LEEK

huurprijs: € 37.500 ex. BTW p/j

KENMERKEN



BESTEMMING

Horeca (cat. 2) / winkelruimte

OPPERVLAKTE

230 m²

HUURPRIJS

€ 37.500 p.j.

FRONTBREEDTE

1225 cm

BTW BELAST

Dubbele entree

BIJZONDERHEDEN

Dubbele entree

BOUWJAAR

1936

WELSTANDSKLASSE

A2

PARKEERFACILITEITEN

Gratis in omliggende straten

OVERNAME INVENTARIS

bespreekbaar

OMSCHRIJVING

Plaats: Leek.

Adres: Tolberterstraat 13.

Soort: Horecaruimte. Tevens zeer geschikt als winkelruimte.

Oppervlakte: ca. 230 m².

Huurprijs: € 37.500 per jaar ex B.T.W.

Stand en ligging: Gelegen in het centrum van Leek nabij Albert Heijn, Gall&Gall, Kruidvat, bakkerij van Esch, de Heeren van Leek, Asianbite Express.

Welstandsklasse: A2

Bereikbaarheid: Gelegen aan wandelpromenade.

Parkeervoorziening: Gratis parkeren met parkeerschijf in de omliggende straten. Grote parkeerplaats op loopafstand.

Bestemming en gebruik: Bestemmingsplan Leek Centrum (vastgesteld 19 februari 2014). Bestemming Centrum - Kernwinkelgebied, functieaanduiding 'horeca'. Horeca toegestaan tot en met categorie 2 (o.a. restaurant toegestaan) (bron: gemeente Westerkwartier). Huurder dient zelf contact op te nemen met de gemeente of het beoogd gebruik is toegestaan.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Voorzieningen: Keuken, CV, verlichting, toiletgroep. Verhuur op basis van casco.

Indeling: Zowel een entree aan de Tolberterstraat als in de passage aan de Samuel Leviestraat. Momenteel in gebruik als snackbar aan de Tolberterstraat en restaurant aan de passage met gezamenlijke keuken en toiletgroep in het midden.

Inventaris: Overname inventaris van de huidige huurder is bespreekbaar.

Bouwjaar: 1936 (bron: BAG)

Kadastrale gegevens: Gemeente Leek, sectie D, perceelnummer 2755.

Bijzonderheden: Veel mogelijkheden door de dubbele ingang.

BTW: indien huurder niet btw-plichtig is en derhalve de btw niet kan worden verrekend, dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Lasten: niet bekend.

Aanvaarding: In overleg. Beschikbaar per 1 maart 2023.

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Huurtermijn: in overleg.

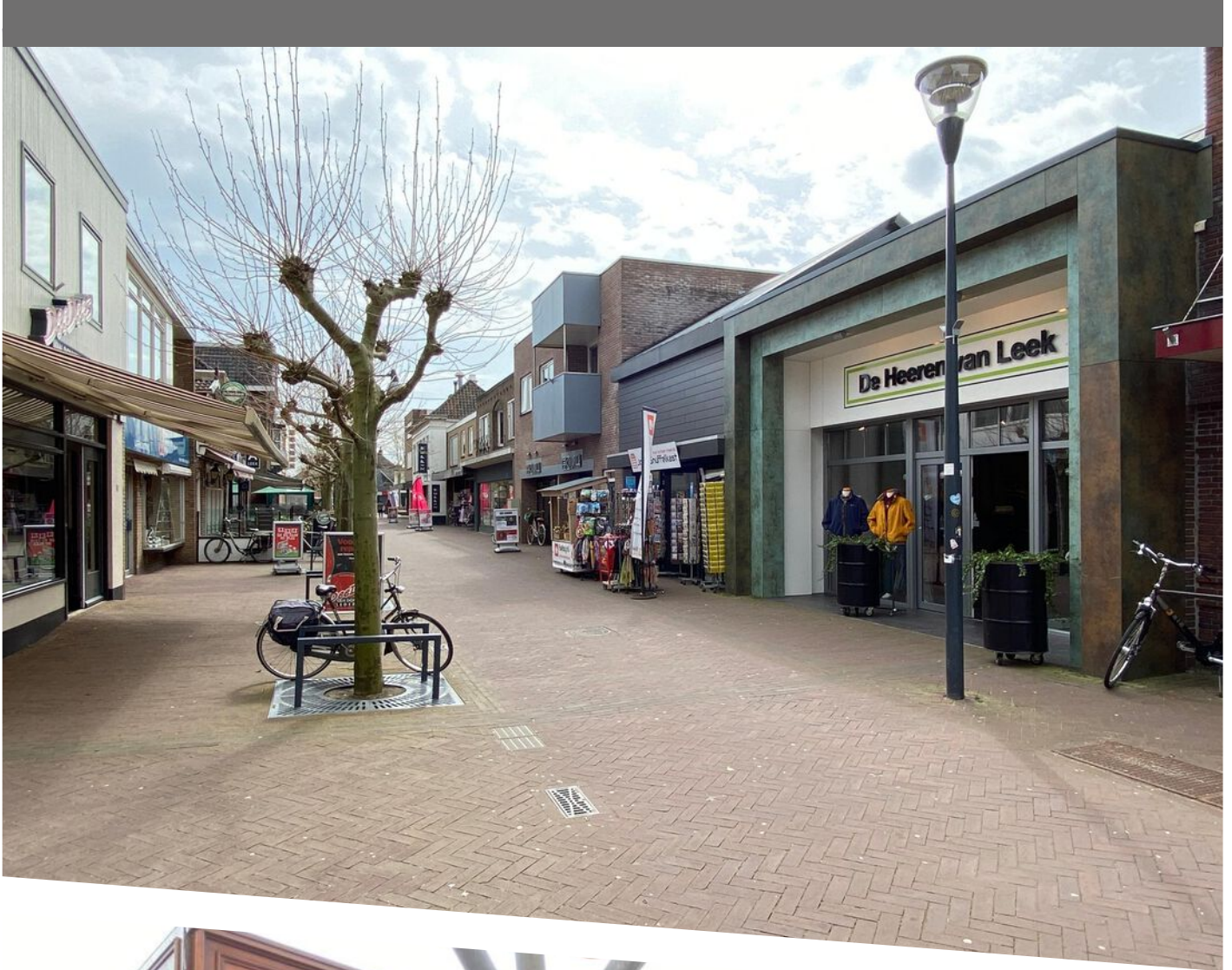
Optieperiode: in overleg.

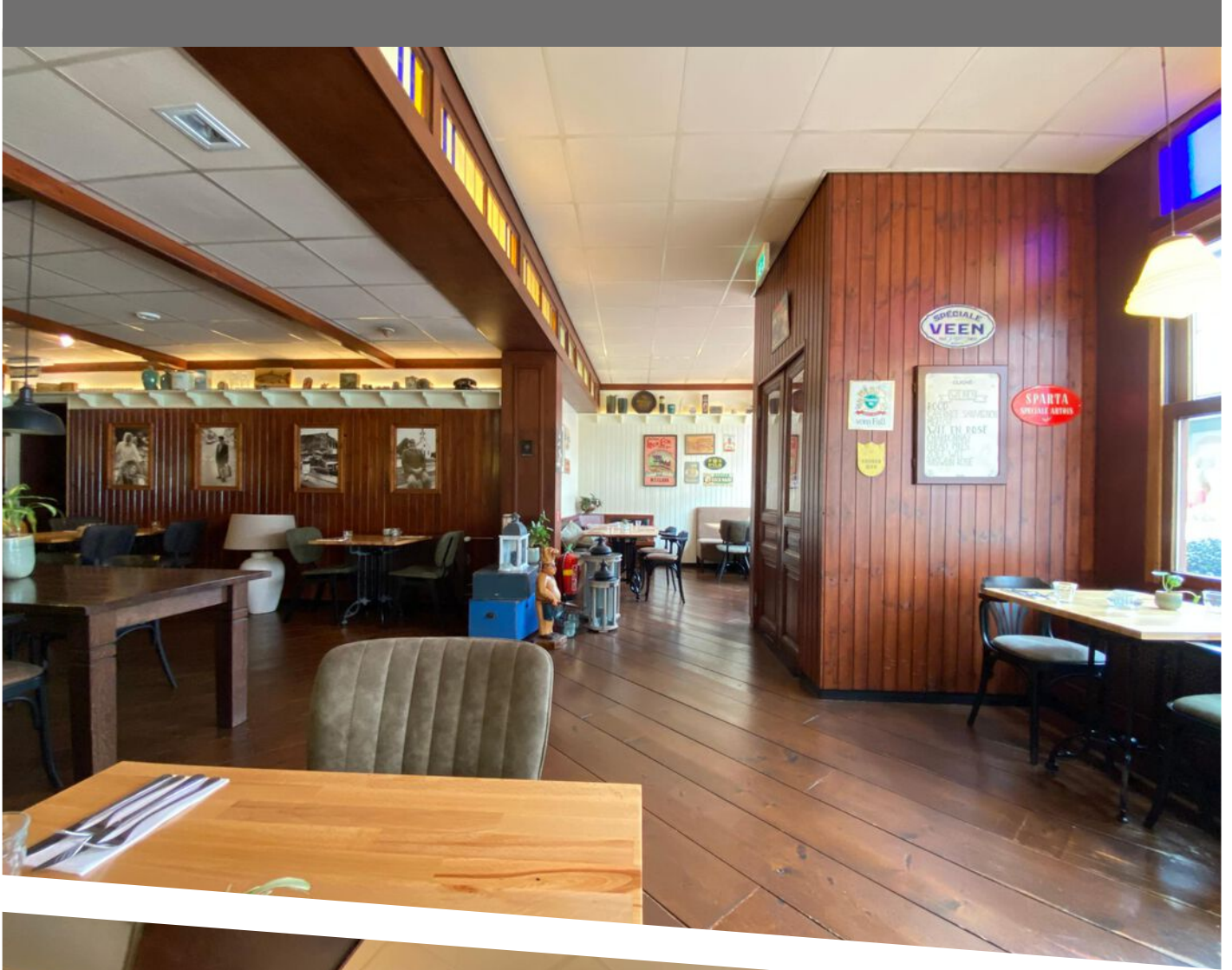
Zekerheidsstelling: bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur, inclusief btw.

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.

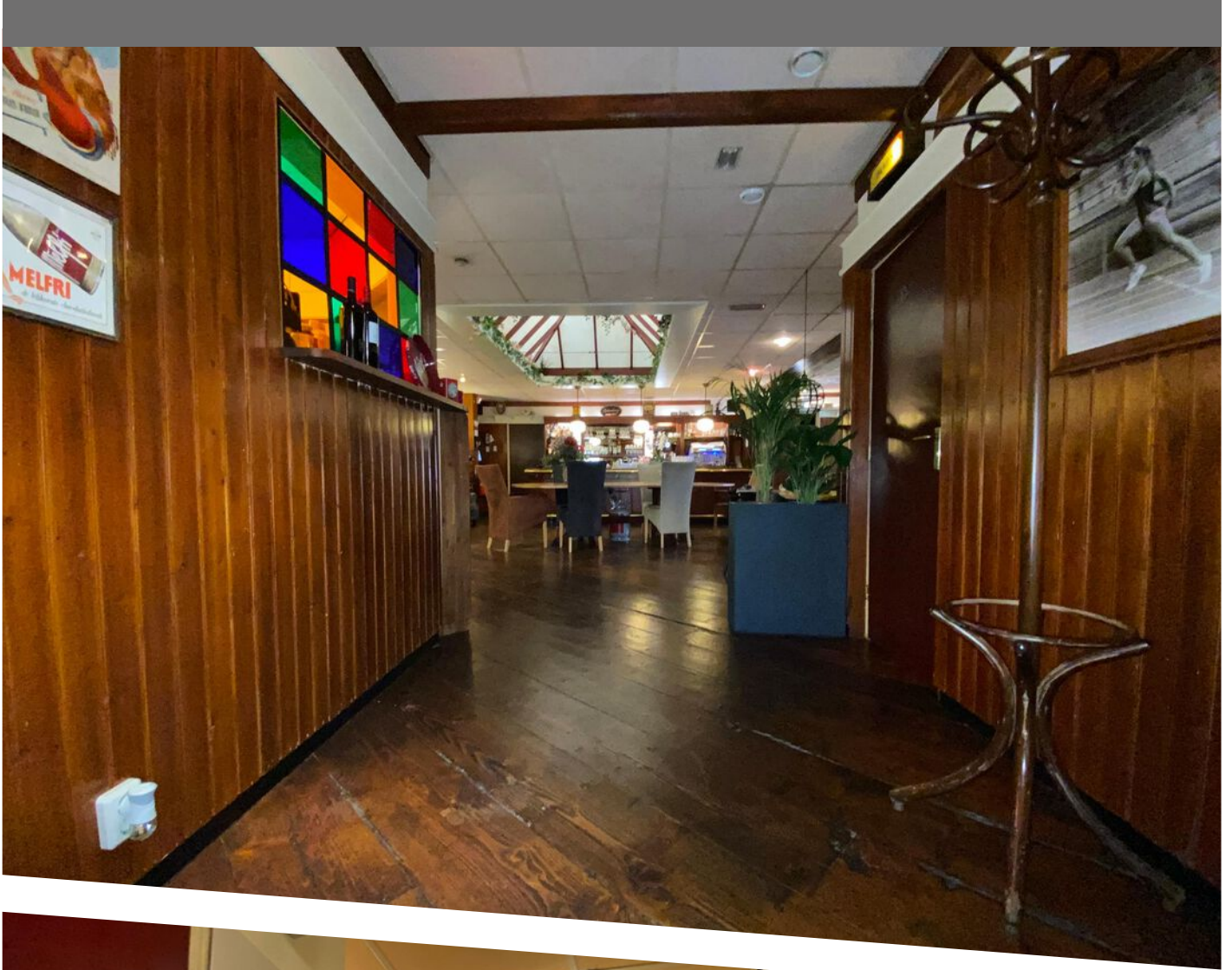






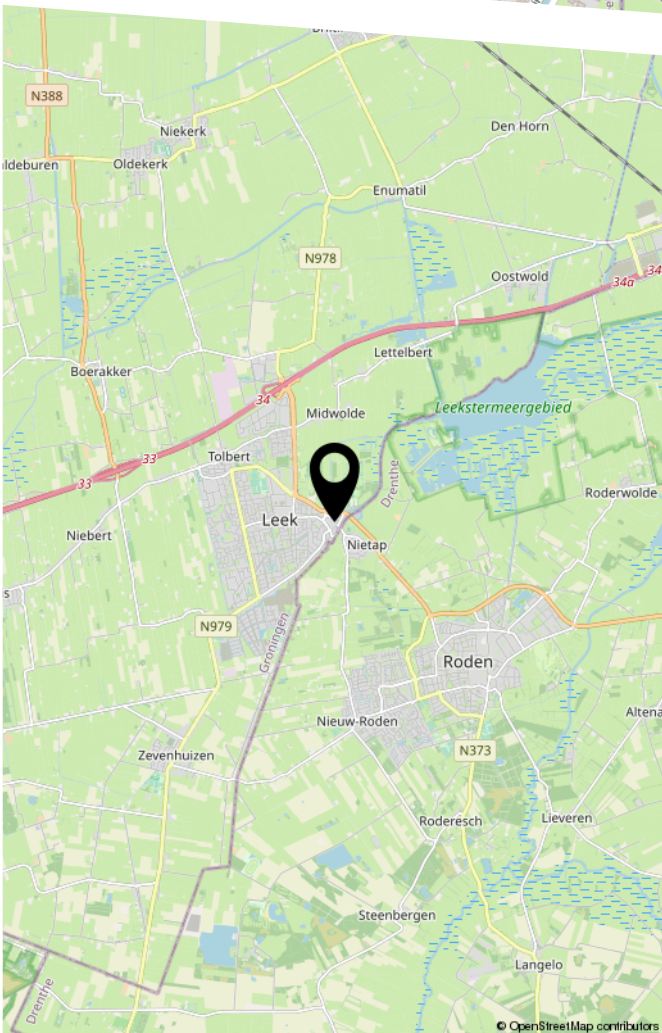
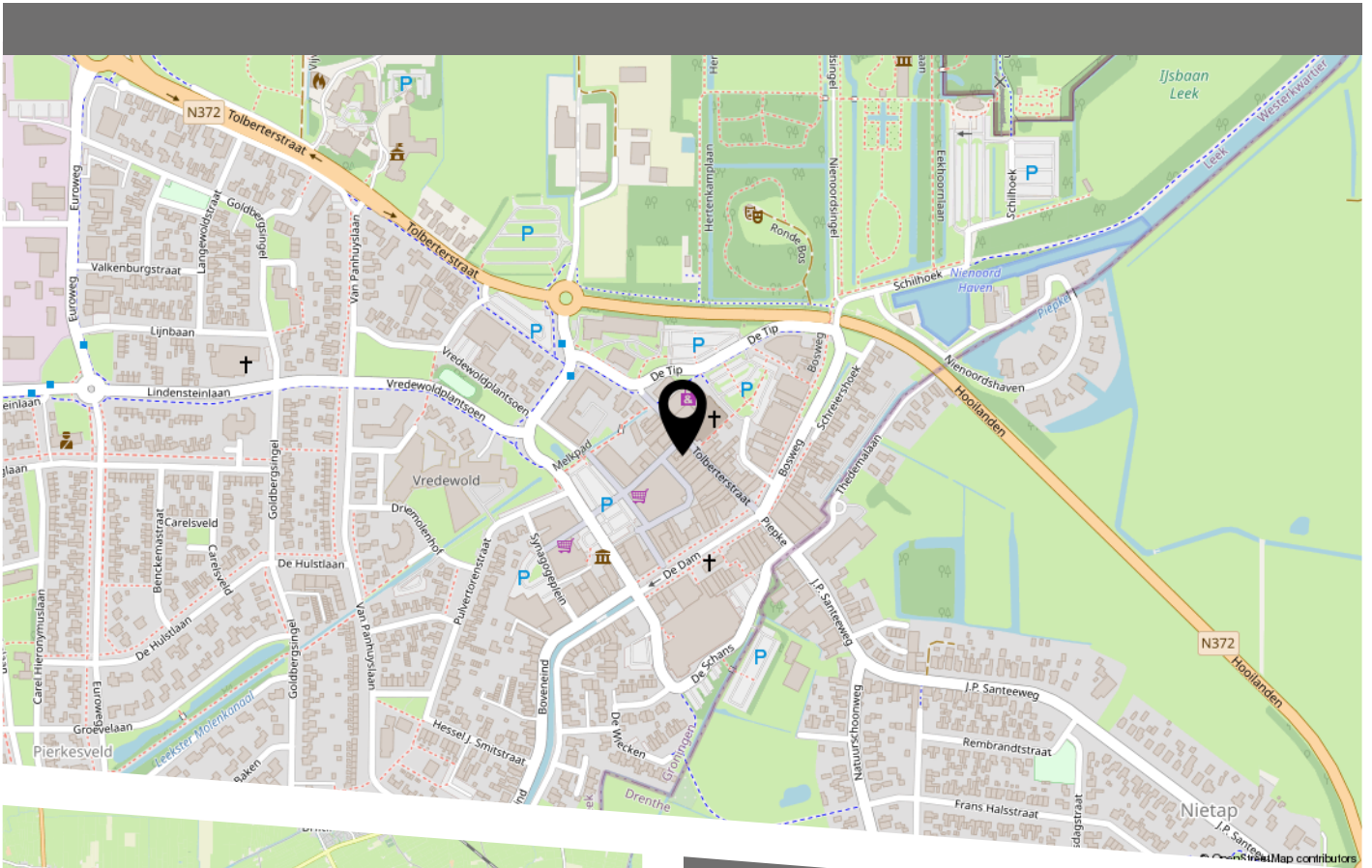








LOCATIE OP DE KAART



Gelegen in het centrum van Leek nabij Albert Heijn, Gall&Gall, Kruidvat, bakkerij van Esch, de Heeren van Leek, Asianbite Express. Het object beschikt over zowel een ingang aan de Tolberterstraat als in de passage aan de Samuel Leviestraat.



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl