



Adres: Bierstraat 10, 7241 AH Lochem

Omschrijving

UNIEKE LOCATIE VOOR HORECA / WINKELRUIMTE

Op absolute A-locatie, aan de Kleine Markt, in het hart van het historische centrum, is medio juni voor verhuur beschikbaar deze volledige gerenoveerde KARAKTERISTIEKE MONUMENTALE HORECA-RUIMTE / WINKELRUIMTE (netto 132 m²) met hoogwaardig opleveringsniveau.

Deze commerciële ruimte is tot en met 6 juni aanstaande in gebruik als Pop-Up café "De Drie Musketers" en de laatste decennia in gebruik geweest als Italiaans restaurant/pizzeria maar waar nu ook andere vormen van HORECA mogelijk zijn. De aanwezige inventaris waaronder de bar en podium zal worden verwijderd. Aan de voorkant van de gezellige Bierstraat heeft men de mogelijkheid tot het maken van een horeca-terras.

Wij komen graag met u in gesprek om mee te denken in het door u gewenste opleveringsniveau.

Indeling:

Begane grond: entree direct aan de Kleine Markt met ruime terrasmogelijkheden, speelse bijeenkomstruimte, dubbele toiletgroep, ruimte voor (open-)keuken en voorraadkast. Op meerdere plekken ruimte voor bar- en/of keukenaansluitingen en beschikt over een zelfstandige achteringang naar eigen terras en/of bevoorrading.

Het geheel is totaal gerenoveerd onder toezicht van Monumentenzorg en is voorzien van muurisolatie, optimale plafondisolatie en geheel voorzien van vloerisolatie met vloerverwarming. Alle voorbereidingen zijn getroffen ten behoeve van spoelkeuken, kookkeuken, alarm, geluidsboxen bekabeling, alle voorbereidingen ten behoeve van verlichtingsplan in wanden en plafond zijn eveneens aanwezig. De aanwezige toiletgroep is nog in uw eigen uitstraling af te werken.

De achtergelegen tuin is voorzien van een terras en eigen afsluitbare berging ten behoeve van emballage en/of terrasmeubilair.

Bestemming : Centrum (Bestemmingsplan Binnenstad Lochem (2010-06-14))
Electra : Alles nieuw en casco gereed voor bar en/of restaurant. De kelder beschikt over een krachtgroep, water en elektra (t.b.v. evenementen buiten op het terras)
Verwarming : Middels gasgestookte CV-installatie
Parkeren : Er is voldoende gratis parkeergelegenheid in de directe omgeving.

Algemeen
Huurtermijn : In overleg
Huurbetaling : Per maand vooruit
Bankgarantie : Ja, twee maanden huur vermeerderd met BTW
Indexering : Jaarlijks conform prijsindexcijfer gepubliceerd door CBS (CPI)
Hurovereenkomst : Model Raad Onroerende Zaken (ROZ) met bijbehorende Algemene Bepalingen;
Omzetbelasting : Huurder en verhuurder dienen een optieverzoek in bij de Inspectie tot een met BTW belaste verhuur.
Gunning : Onder voorbehoud goedkeuring eigenaar
Aanvaarding : Per medio juni 2022
Huursom : € 1.950,00 per maand exclusief BTW

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Horeca

Regio: Gelderland

Welstandsklasse: A1

Sector: restaurantsector

Type: Bistro, petit-restaurant, café-restaurant, luxe restaurant, pannenkoekenhuis/creperie

Terras: Ja

Horecaruimte: 135 m²

Gebouw

Bouwjaar: 1621

Omschrijving: in 2021 geheel gerenoveerd

Onderhoud binnen: Goed tot uitstekend

Onderhoud buiten: Goed tot uitstekend

Omgeving

Welstandsklasse: A1

Ligging: Winkelgebied stadscentrum

Parkeren

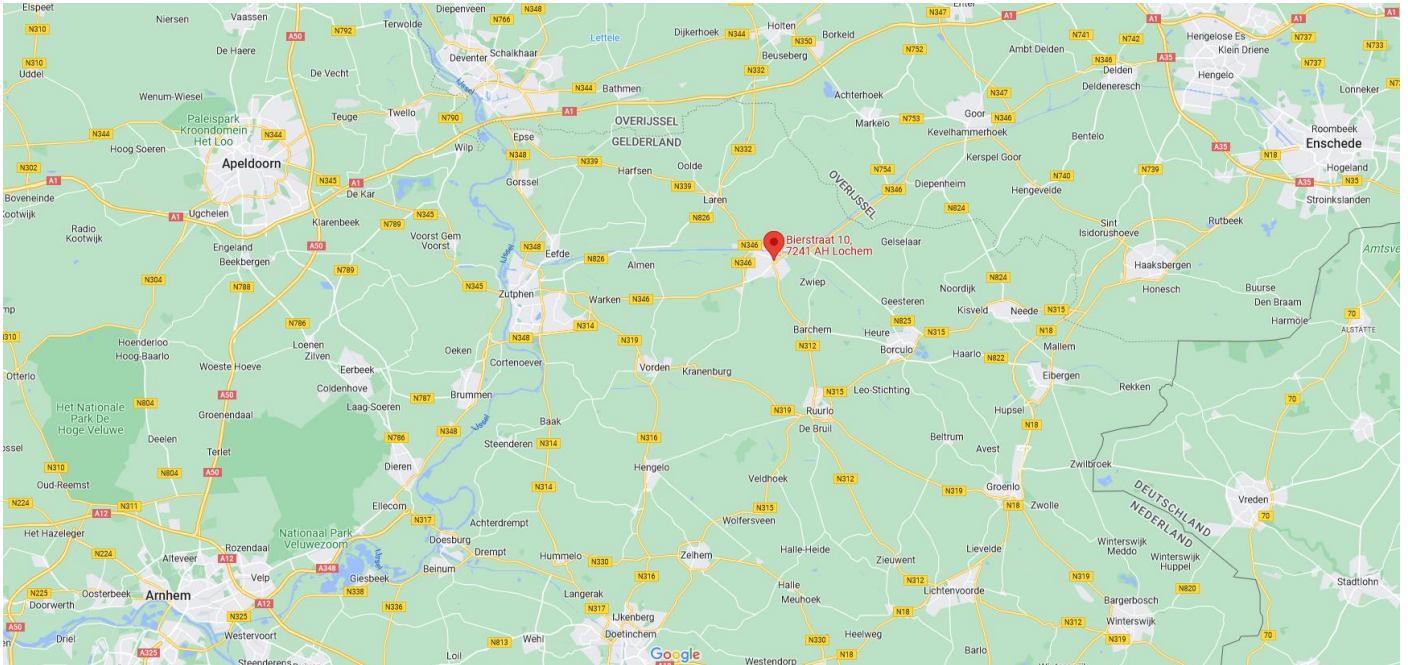
Voorziening

Ontspanning: Op minder dan 500 m

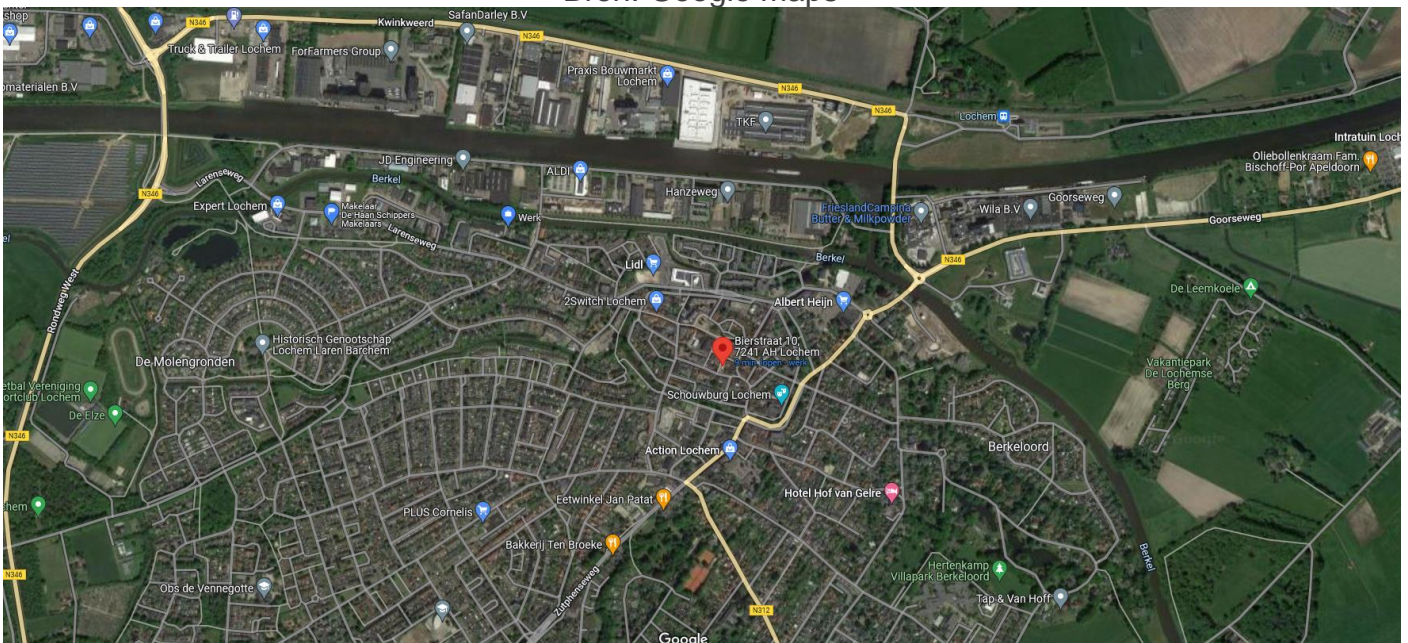
Restaurant: Op minder dan 500 m

Winkel: Op minder dan 500 m

Locatiekaart



Bron: Google maps



Bron: Google maps

Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 5000 m of meer
 NS station: Op 1500 m tot 2000 m
 Bushalte: Op 1500 m tot 2000 m

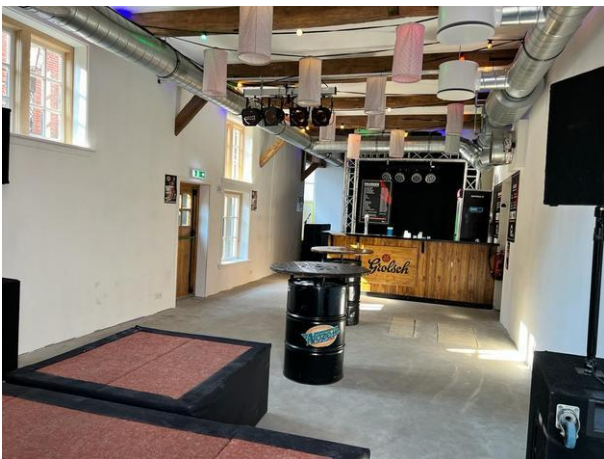
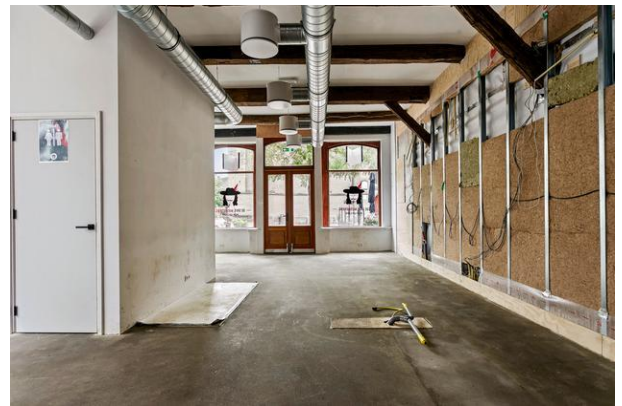


de Haan Schippers Makelaars
 Larenseweg 53
 7241 CM, LOCHEM
 Tel: 0573-258258
 E-mail: info@dehaanschippers.nl

Foto's







Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

