

## Markt 18 Lottum



te koop

prijs op aanvraag

Perceelopp.: 855 m<sup>2</sup>

Woonopp.: 106 m<sup>2</sup>

opp. zaak 280 m<sup>2</sup>

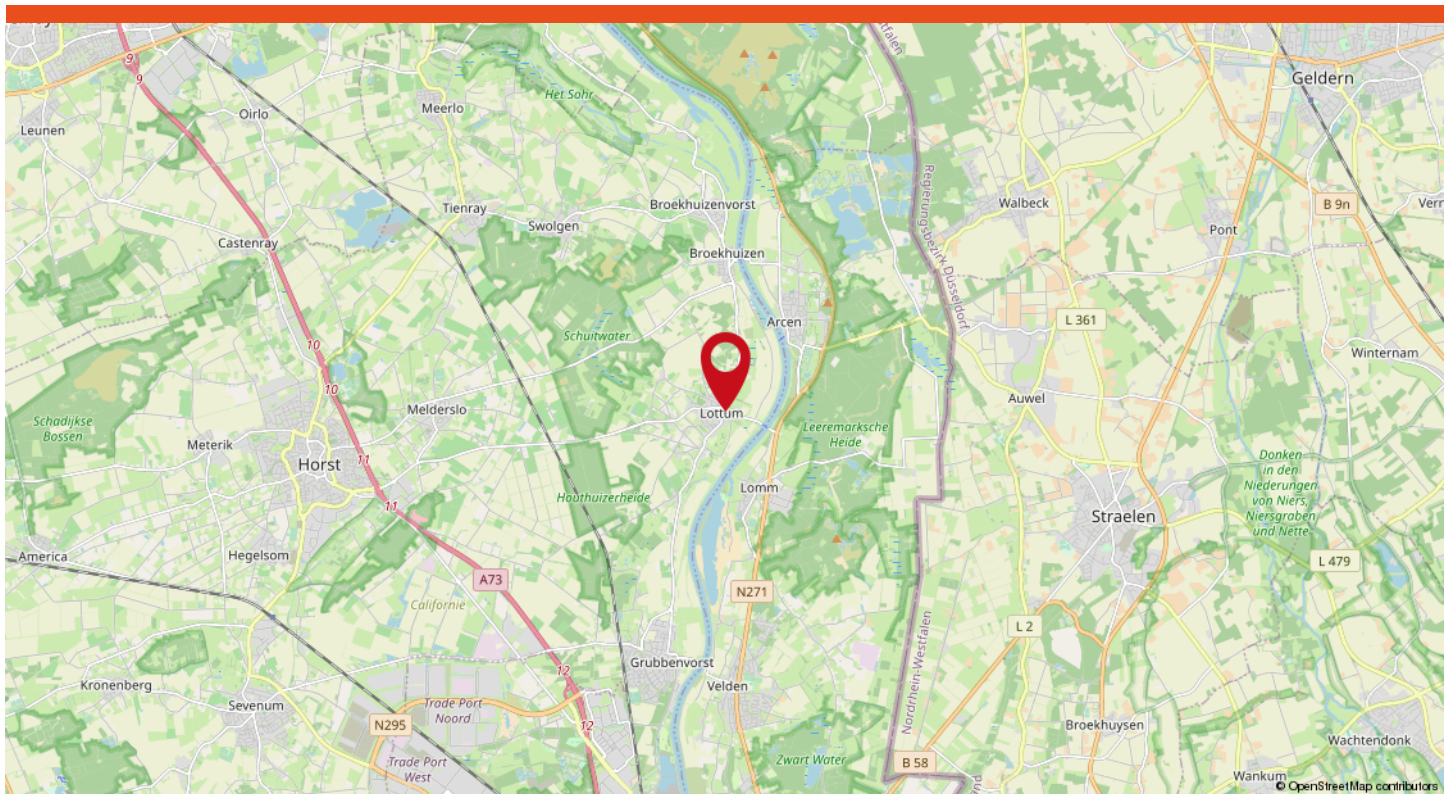
Bouwjaar: 1900

Samen vooruit in zaken!

## KENMERKEN

### ALGEMEEN

Totale oppervlakte perceel	855 m <sup>2</sup>
verkoop oppervlakte	125 m <sup>2</sup>
oppervlakte zaak	280 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1900
Verdiepingen	3
woonoppervlakte	106 m <sup>2</sup>
zitplaatsen terras	90



## OMSCHRIJVING

In het prachtige rozendorp Lottum, gelegen aan de Maas, mogen wij u dit mooie horecabedrijf te koop aanbieden.

Het huren van deze zaak behoort ook tot de mogelijkheden!

Midden in het centrum aan de doorgaande weg is deze zaak gelegen die over alle faciliteiten beschikt die nodig zijn om voor het exploiteren van dit café, zaal, restaurant en terras met een overdekte veranda met plaats voor circa 90 zitplaatsen.

Deze zaak is ook uitermate geschikt voor een andere vorm van horeca denk hierbij bijvoorbeeld aan een pannenkoekenrestaurant, burgerrestaurant, bistro of een steakhouse.

Door het jaar zijn er diverse activiteiten die u een extra impuls geven aan de omzet zoals met carnaval de gekke maandag, in juli de kermis welke direct voor de zaak plaats vindt, in november de altijd druk bezochte paardenmarkt. Ook zijn er diverse fietsroutes die langs deze zaak lopen.

De zaak is onderverdeeld in een cafégedeelte met veranda en een terras, feestzaal met eigen terras, uitgebreide horecakeuken en diverse opslagruimte's.

De woning heeft op de 1e verdieping 5 slaapkamers, 2 badkamers en op de begane grond een ruime woonkamer en een riante achtertuin.

Kenmerken:

- verkoopoppervlakte 125 m<sup>2</sup>,
- totale oppervlakte incl. veranda 280 m<sup>2</sup>,
- woonoppervlakte 106 m<sup>2</sup>
- riant terras met circa 90 zitplaatsen,
- gezellig en enigste dorpscafé met feestzaal,
- direct aan diverse fietsroutes gelegen,
- midden in het centrum gelegen,
- parkeergelegenheid direct tegenover de zaak op het dorpsplein,
- de huidige eigenaar is nog maar de 4e eigenaar in 125 jaar,
- ideaal voor feesten en koffietafels,
- gelegen in een prachtige bosrijke en toeristische omgeving aan de Maas,
- stabiele omzet.
- kortom een unieke kans op een prachtige locatie!

Voor overige vragen of opmerkingen alsmede het maken van een bezichtigingsafpraak kunt u zich wenden tot ons kantoor. MPB makelaars vraagt u deze brochure en het aangeboden bedrijf met discretie te behandelen!

Alle correspondentie verloopt uitsluitend via ons kantoor  
Maas en Peel Bedrijfsmakelaardij, Genenberg 12, 5872 AL Broekhuizen (L)  
077-3985757

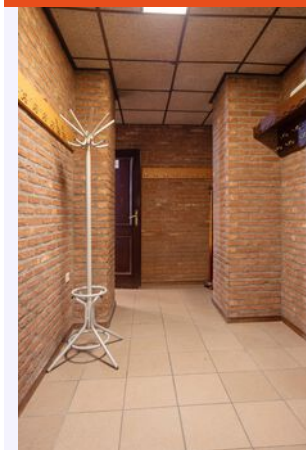
## FOTO'S



## FOTO'S



## FOTO'S



## FOTO'S



## FOTO'S





## FOTO'S



## FOTO'S



## FOTO'S



## FOTO'S



## FOTO'S



## FOTO'S



## FOTO'S



## KADASTRALE KAART





## WIE ZIJN WIJ?

Maas en Peel Bedrijfsmakelaardij is een gerenommeerd, onafhankelijk makelaarskantoor dat al geruime tijd actief is in de regio. Ons kantoor is gevestigd in Broekhuizen in de gemeente Horst aan de Maas.

Maas en Peel Bedrijfsmakelaardij is lid van VastgoedPro, wij staan voor deskundigheid en onafhankelijkheid.

De kernactiviteiten zijn:

- verkoop van bedrijven en horeca.
- verhuur van bedrijven en horeca.
- aankoopbegeleiding.

Wij helpen u graag verder.

Neem gerust vrijblijvend contact op met ons kantoor.

### Maas en Peel Bedrijfsmakelaardij

Genenberg 12  
5872 AL Broekhuizen  
Tel: 077-3985757  
www.maasenpeel.nl  
e-mail: info@mpb-bog.nl

## DISCLAIMER

Deze documentatie is met veel zorg samengesteld. Aan enige onjuistheden en/of onvolkomenheden kunnen echter geen rechten worden ontleend. Deze informatie is geheel vrijblijvend en is een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Bel voor meer informatie met de VastgoedPRO-makelaar. Hij/zij is u graag van dienst en informeert u nader.