



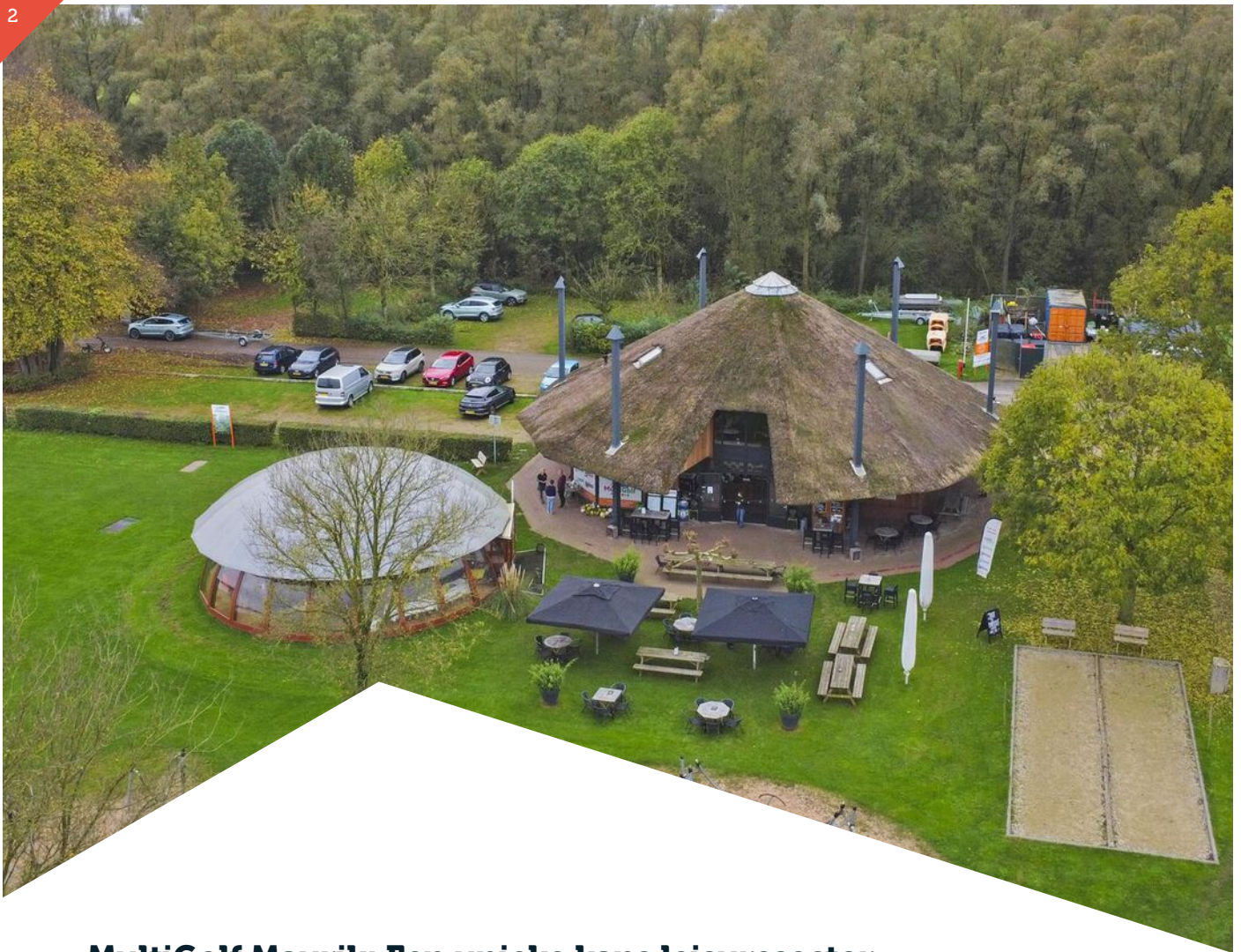
**forvalue**  
vastgoedspecialisten



---

**MultiGolf Maurik**

**Eiland van Maurik 15, Maurik**



## MultiGolf Maurik: Een unieke kans leisuresector

Deze veelzijdige locatie, gelegen in het hart van de Betuwe, combineert sportieve activiteiten, ontspanning en gastvrijheid op een manier die bezoekers keer op keer weet te verrassen. Met faciliteiten zoals een minigolfbaan, een uitdagend voetgolfparcours, E-chopperverhuur en een Pitch & Putt-baan biedt MultiGolf een breed scala aan recreatieve mogelijkheden voor jong en oud.

Naast de sportieve activiteiten beschikt MultiGolf over uitgebreide horecafaciliteiten die de ervaring compleet maken. Een gezellige bar met receptie verwelkomt de gasten.

MultiGolf Maurik heeft zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot een succesvolle onderneming met een solide reputatie en een breed scala aan trouwe klanten. Van families die genieten van een gezellig dagje uit tot bedrijven die hier hun teambuildingactiviteiten organiseren: MultiGolf

biedt voor ieder wat wils.

De huidige eigenaren, Maartje en Peter, hebben het bedrijf met veel zorg en toewijding uitgebouwd tot wat het vandaag is. Met oog voor kwaliteit en service hebben zij een plek gecreëerd waar plezier en professionaliteit hand in hand gaan. Nu zij nieuwe toekomstplannen hebben, zoeken zij een enthousiaste ondernemer die het stokje wil overnemen en met dezelfde energie het succes voortzet of verder uitbouwt.

Deze brochure biedt een volledig overzicht van wat MultiGolf Maurik te bieden heeft. We nodigen u van harte uit om een kijkje te nemen en uzelf te laten inspireren door de mogelijkheden die deze prachtige onderneming biedt. Wie weet bent u binnenkort de nieuwe eigenaar van deze parel in de Betuwe!



## Multi zoveel plezier

Met een breed aanbod aan activiteiten biedt het een onvergetelijke ervaring voor bezoekers van alle leeftijden. Deze goedlopende onderneming staat bekend om een unieke ervaring.

- Uitstekende ligging op het eiland van Maurik;
- Er zijn hoogwaardige horecafaciliteiten aanwezig op het terrein
- De bedrijfsexploitatie is uniek en biedt diverse activiteiten voor een breed publiek

## Unieke kans

Grijp deze unieke kans en word eigenaar van een succesvolle exploitatie gericht op family-entertainment en recreatie.

## Kenmerken

### Bestemming

Recreatie

### Totale oppervlakte opstallen

340 m<sup>2</sup>

### Umbrellabar

98 m<sup>2</sup>

### Bar/receptie

45 m<sup>2</sup>

### Spoelkeuken

14 m<sup>2</sup>

### Terras

150 m<sup>2</sup>

### Keuken

8 m<sup>2</sup>

### Sanitair

9 m<sup>2</sup>

### Eerste verdieping

166 m<sup>2</sup>

### Voetgolf baan

54.000 m<sup>2</sup>

### Pitch & Putt baan

38.050 m<sup>2</sup>

### Minigolf baan

1.500 m<sup>2</sup>

### Bouwjaar

2006 (receptie en bar)

2012 (umbrellabar)

Vraagprijs bedrijfsexploitatie

€ 350.000,-

Vraagprijs registergoed

€ 225.000,- k.k.

## Pitch & Putt

De Pitch & Putt-baan van MultiGolf Maurik vormt een van de kernactiviteiten van deze veelzijdige onderneming en is een bewezen trekpleister voor een breed publiek. De baan biedt 18 uitdagende holes met afstanden variërend van 30 tot 70 meter, wat zowel beginners als gevorderde spelers een plezierige ervaring garandeert. Het laagdrempelige karakter van Pitch & Putt maakt het een populaire keuze voor families, vriendengroepen en bedrijven die op zoek zijn naar een leuke en sportieve activiteit. Dankzij het uitstekende onderhoud straalt de baan kwaliteit uit en draagt deze bij aan de positieve reputatie van MultiGolf. Voor de nieuwe eigenaar biedt dit onderdeel niet alleen stabiele inkomsten, maar ook mogelijkheden voor groei door bijvoorbeeld het organiseren van toernooien of exclusieve arrangementen. Het is een investering in een activiteit met blijvende aantrekkingskracht en potentieel voor verdere ontwikkeling. Het Pitch & Putt terrein is gelegen op de percelen gemeente Maurik, sectie A, nummers 818 en 819, ter grootte van 38.050 m<sup>2</sup>



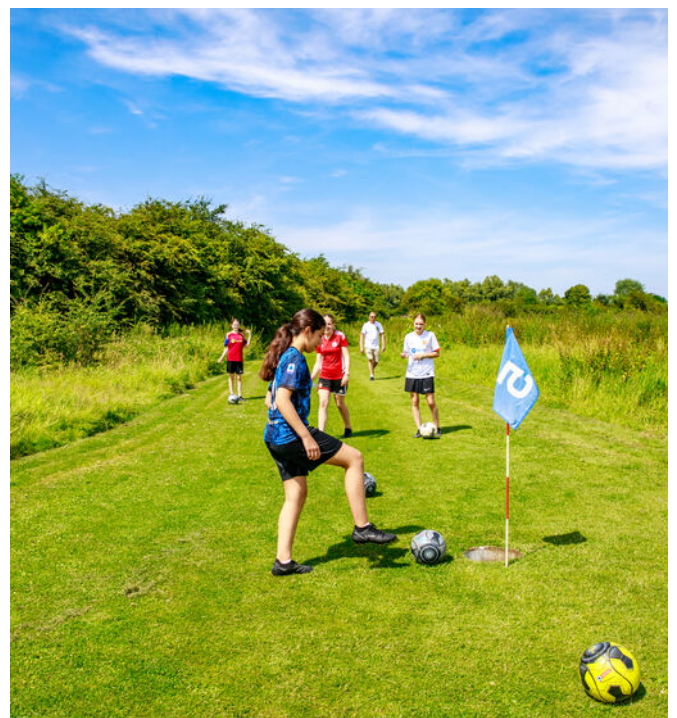


## Voetgolf

De voetgolfbaan van MultiGolf Maurik biedt een unieke ervaring met drie kleurrijke parcoursen: rood, wit en blauw, elk bestaande uit 9 uitdagende holes.

Deze opzet maakt het mogelijk om het spel aan te passen aan de wensen en het niveau van de spelers, wat voetgolf toegankelijk maakt voor iedereen. Het doel is simpel maar uitdagend: speel de bal met zo min mogelijk schoten in de hole, terwijl je langs creatieve obstakels manoeuvreert.

De veelzijdige baan is circa 54.000 m<sup>2</sup> groot en ideaal voor families, vriendengroepen en sportliefhebbers, en vormt een aantrekkelijk onderdeel voor evenementen zoals teambuilding of kinderfeestjes. Dankzij de speelse indeling van de parcoursen kan de activiteit zowel competitief als recreatief worden benaderd, wat zorgt voor een breed publiek en herhaalbezoeken. Voor de toekomstige eigenaar biedt de voetgolfbaan een solide inkomstenbron met veel potentieel voor groei door het organiseren van toernooien of thema-avonden. Een concept dat plezier en innovatie samenbrengt in een prachtige omgeving.







## Minigolf

De minigolfbaan van circa 1.500 m<sup>2</sup> biedt 18 speelse en uitdagende holes, geschikt voor bezoekers van alle leeftijden. Met een creatieve indeling en gevarieerde obstakels zorgt de baan voor een leuke en ontspannende activiteit in een prachtige setting. Minigolf is een populaire keuze voor families, toeristen en groepen, en speelt een belangrijke rol in het recreatieve aanbod van MultiGolf en biedt een mooie toevoeging voor de omgeving.







## E-chopper

De e-chopperverhuur bij MultiGolf Maurik voegt een unieke beleving toe aan het recreatieve aanbod. Met deze stoere en milieuvriendelijke elektrische scooters kunnen bezoekers op een ontspannen manier de prachtige omgeving van de Betuwe verkennen. De e-choppers zijn eenvoudig te bedienen, waardoor ze geschikt zijn voor vrijwel iedereen met een rijbewijs. Dankzij het diverse activiteiten aanbod wordt een breed publiek aangetrokken.



## Opstallen

MultiGolf Maurik beschikt over twee goed uitgeruste opstallen die samen met een ruim terras van circa 150 m<sup>2</sup> zorgen voor een optimale bezoekersbeleving en hoogwaardige horecagelegenheden.

### Hoofdgebouw (242 m<sup>2</sup> vvo)

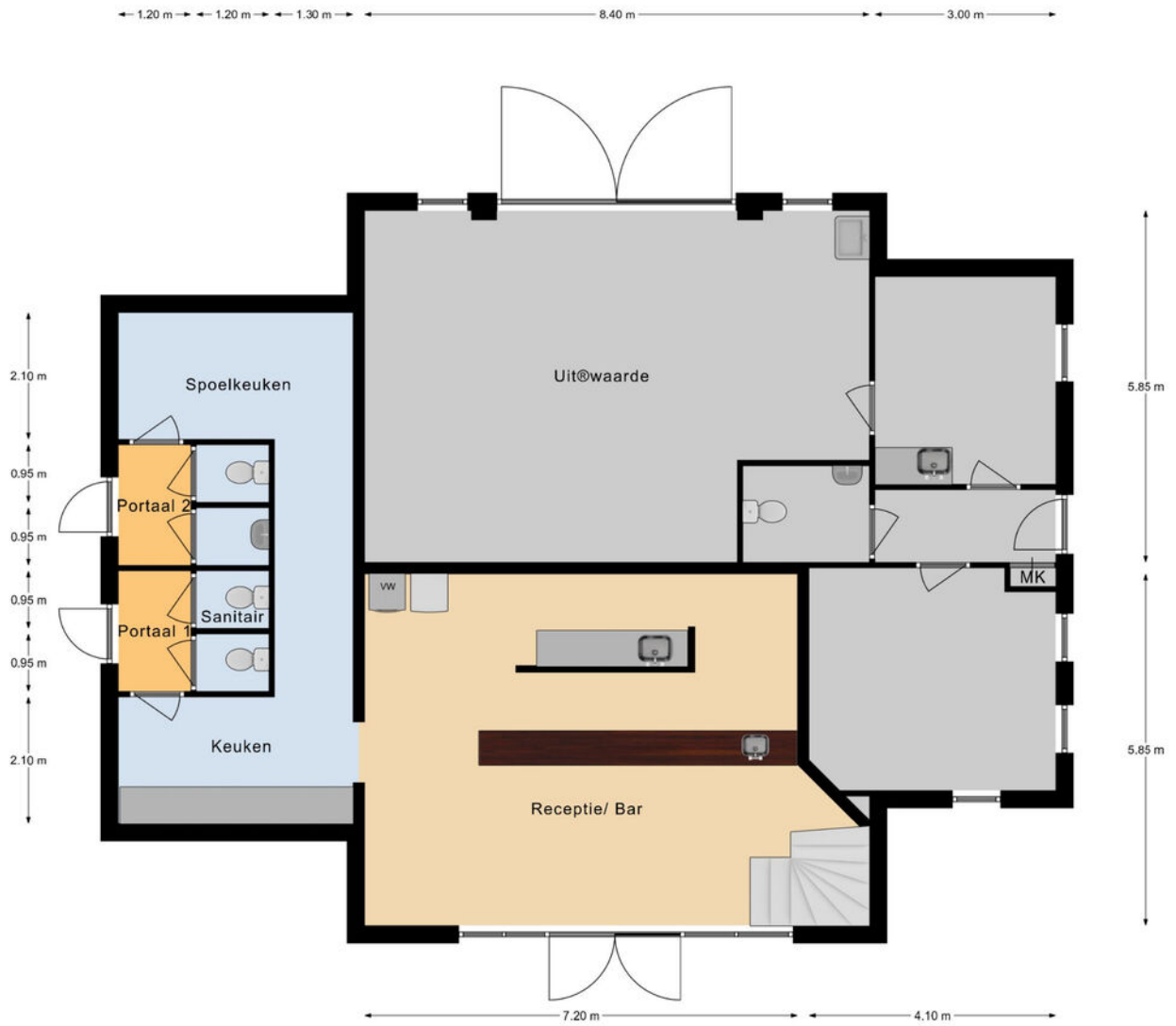
Het hoofdgebouw is het centrale punt van de locatie en biedt diverse faciliteiten. Het omvat een receptie, een ruime bar, een volledig uitgeruste keuken en een speelkeuken. Op de eerste verdieping bevindt zich een multifunctionele zaal met bar, geschikt voor evenementen, vergaderingen en groepsactiviteiten. Het gebouw beschikt ook over een sanitairgedeelte dat vanaf

de buitenzijde bereikbaar is, wat ideaal is voor terras- en buitenbezoekers.

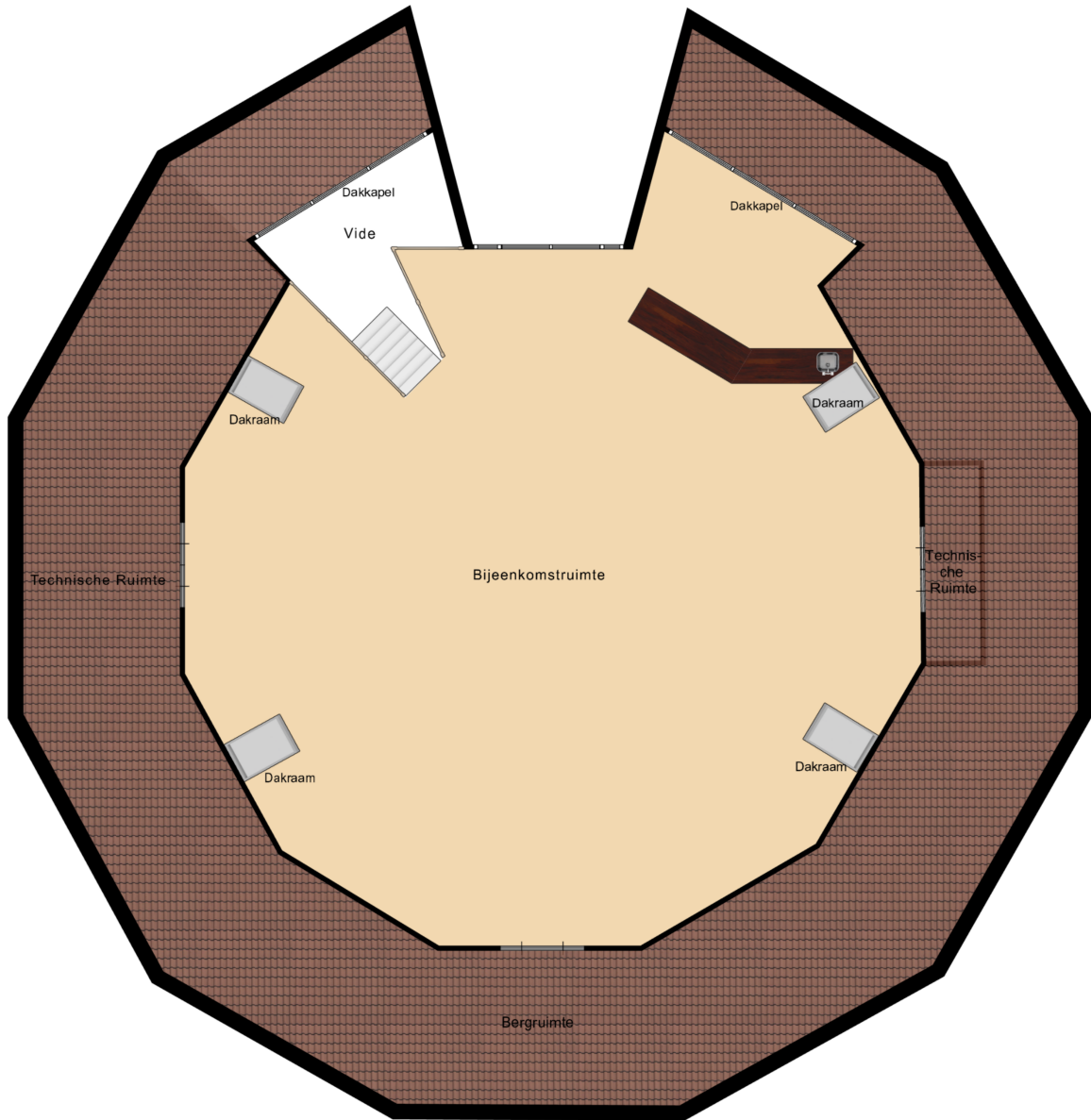
### Umbrella Bar (98 m<sup>2</sup> vvo)

Deze sfeervolle bar, volledig omringd door raampartijen, biedt een prachtig uitzicht over het water en het terrein. Met circa 60 zitplaatsen is het een ideale plek voor ontspanning na een activiteit. De bar is eigendom en verplaatsbaar, omdat deze niet aard- en nagelvast is.

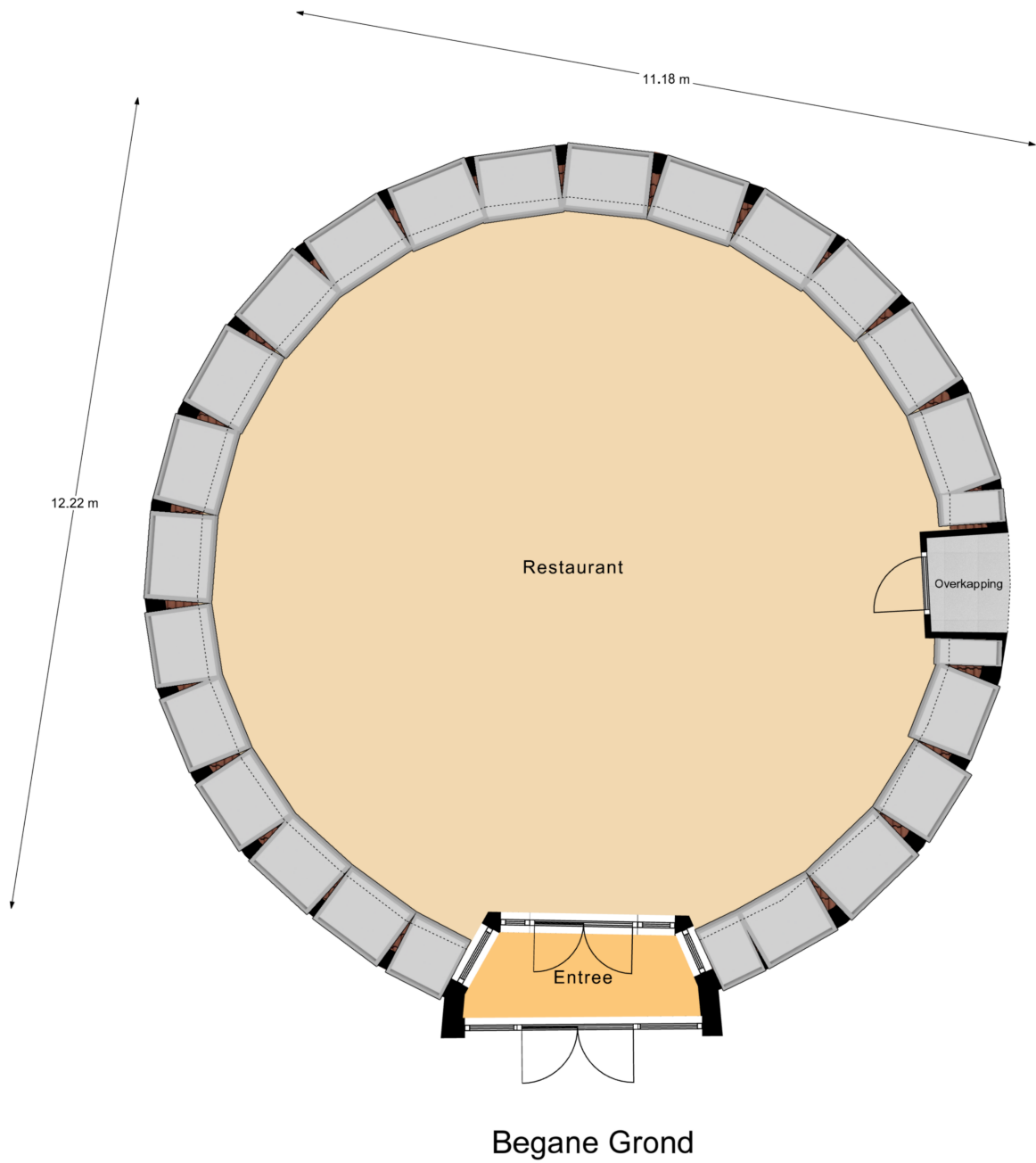




Begane Grond



1e Verdieping



# Locatie & ligging

## Locatie en ligging

Het Eiland van Maurik, gelegen in de gemeente Buren in het hart van de Betuwe, biedt uitstekende kansen voor bedrijven in de recreatiesector. Het gebied is populair vanwege de combinatie van water, groen en een breed scala aan activiteiten, wat het aantrekkelijk maakt voor een divers publiek. Door de centrale ligging in Nederland is het goed bereikbaar vanuit zowel stedelijke als landelijke regio's. Maurik, met ongeveer 5000 inwoners in 2024, is een dynamische regio die steeds meer wordt gewaardeerd voor toerisme en recreatie. Op het Eiland van Maurik zijn er plannen voor de uitbreiding van extra vakantiehuisjes en recreatiewoningen, wat de aantrekkingskracht van het gebied verder vergroot en nieuwe zakelijke kansen biedt.

## Bereikbaarheid

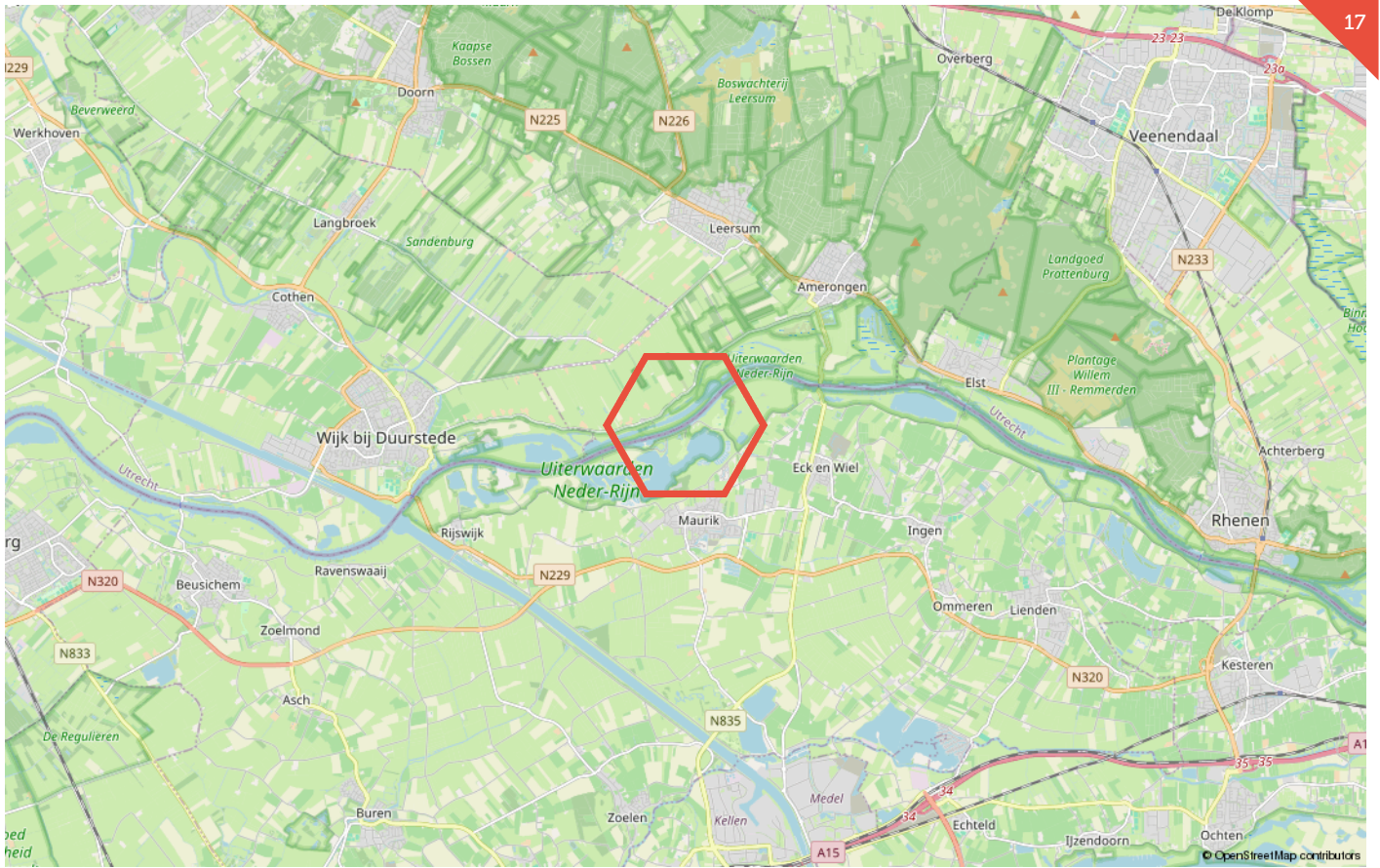
Het Eiland van Maurik is uitstekend bereikbaar per auto via de A15 en A2, snelwegen die het verbinden met zowel stedelijke als landelijke gebieden. Dit zorgt voor een gemakkelijke toegang en constante stroom van bezoekers. Er is voldoende parkeergelegenheid.

Voor fietsers biedt de regio een uitgebreid netwerk van fietsroutes door het Betuwse landschap, wat het gebied nog aantrekkelijker maakt voor toeristen die het op de fiets willen verkennen.

## Kenmerken van de omgeving

Het Eiland van Maurik biedt een rustige en natuurlijke omgeving, perfect voor recreatie en ontspanning. Bezoekers kunnen genieten van wandel- en fietsroutes langs de dijken, terwijl de nabijheid van het water talloze mogelijkheden biedt voor watersporten, van zeilen tot kanoën. De omliggende dorpen en het landelijke karakter versterken de charme van de regio. Dit maakt het Eiland van Maurik een ideale locatie voor een concept als MultiGolf. De bedrijfsexploitatie ontvangt wekelijks ook veel bezoekers van de omliggende vakantieparken. Met de verwachte groei van het toerisme en de verdere ontwikkeling van de regio is het gebied een aantrekkelijke en veelbelovende investering voor de toekomst.





▲ Eiland van Maurik 15, Maurik



## Locatie



# Bestemming

Het object bevindt zich in het gebied waar bestemmingsplan 'Buitengebied, derde herziening' van toepassing is, welke door de gemeenteraad van Buren op 2 april 2023 onherroepelijk in werking is getreden.

De enkelbestemming 'Recreatie - Eiland van maurik' is van toepassing. Daarnaast zijn de dubbelbestemmingen 'Waterstaat - Beheerszone waterweg' en 'Waarde - Archeologisch onderzoeksgebied 2' van kracht.

De enkelbestemming 'Recreatie - Eiland van Maurik' is bestemd voor:

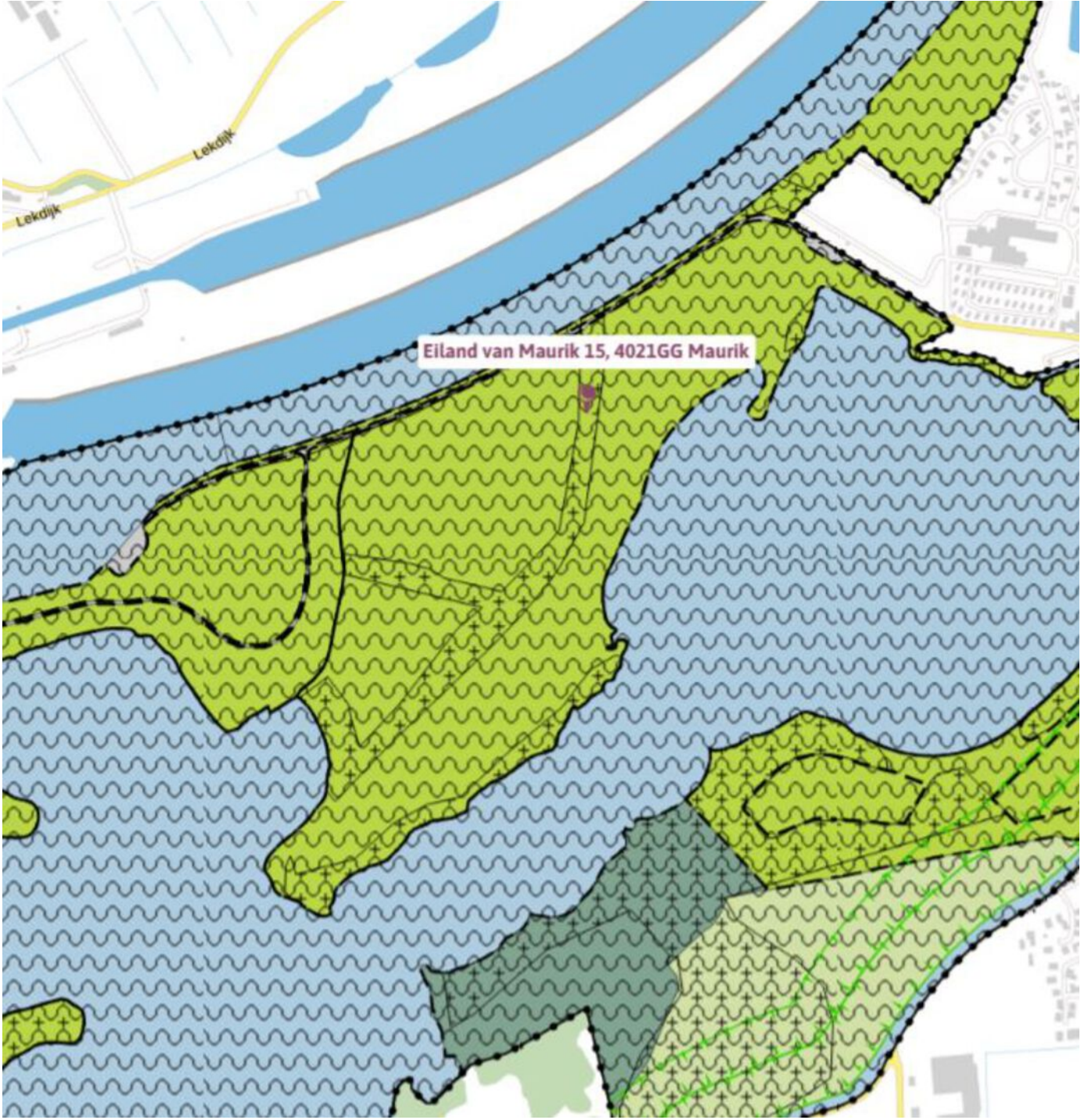
\* recreatieve voorzieningen zoals deze voor de desbetreffende gronden nader zijn aangeduid:

- a.** uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - intensieve recreatie' zijn de gronden tevens bestemd voor een terrein voor intensieve dagrecreatie;
- b.** uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - intensieve recreatie' zijn de gronden tevens bestemd voor het recreëren op stranden.

Ter plaatse is de functie-aanduiding "specifieke vorm van recreatie - intensieve recreatie" van kracht.

Gezien de dubbelbestemmingen "Waterstaat - Beheerszone waterweg" en "Waarde - Archeologische onderzoeksgebied 2" zijn de gronden tevens bestemd voor doeleinden ter bescherming en veiligstelling van de archeologische waarden (hoge archeologische verwachting), het beheer van de aangrenzende rivier, de afvoer van water, ijs en sediment, en werkzaamheden in het kader van de vergroting van het waterbergend en -afvoerend vermogen van de aangrenzende rivier.

Voor de volledige informatie van het bestemmingsplan kunt u de website [omgevingswet.overheid.nl](https://omgevingswet.overheid.nl) raadplegen.



# Inventarislijst

## Boven:

Bar + 1 david tap en koelkast  
Berkel Snijmachine 834  
+/- 25 paar voetbalschoenen  
6 baks opzet koelkast  
+/- 60 stoelen + 6 luxe barkrukken  
+/- 13 tafels  
Tafelvoetbal  
Wijnrek  
Dressoir  
Reuze kroonluchter + 4 kleinere kroonluchters  
+ 2 barlampen  
3 kandelaars  
Beamer, scherm en flipover  
Stellingkast met +/- 30 chopper helmpjes  
5 x escapekist met inhoud  
6 x cornhole spel  
Divers wanddecoratie  
6 statafels  
Kroonluchter boven de trap

## Beneden:

Accubladblazertje  
Jeu de B setjes  
+/- 70 minigolfclubs + balletjes  
+/- 45 wedges rechts + +/- 10 links  
+/- 40 putters rechts + +/- 10 links  
+/- 10 kindersets  
Golfballetjes  
Serveerwagentje met menukaarten en asbakken  
Gram vriezen  
Gram koelkast  
Coldline dubbeldeurs vriezer  
WMF koffiemachine + warmhouder en melkkoelkastje  
Koffie/thee servies divers  
3 gamco 1 deurs koelkast en 1 dubbeldeursfustenkoelkast in bruikleen  
Divers glaswerk en schapjes  
Kassa  
2 telefoons  
Printer

Bonnenprinter  
Pinapparaat  
2 mobiele pinapparaten  
Houten kastje met inhoud (theedoeken etc)  
2 x bravilor  
Smoothiemachine  
Werkbanken  
3 x krijtbord  
Verlichting (2 barlampen en spots)  
2 x sonos 1 box en 4 x sonos 3 box

## Keuken:

2 werkbanken  
Gastro oven  
Sharp magnetron  
Caterchef tosti apparaat  
Ijsblokjes machine  
6 pits gasstel propaan + pannen  
Dubbelbaks frituur krachtstroom  
Afzuigkap  
Schapjes + 2 x serveerwagentje  
3 stellingkasten met inhoud:  
- Servies Multiplank  
- Servies lunchbuffet  
- Servies divers borden kleine kaart  
- Serveerschalen  
- Servies koffie/thee buffet  
- Alle bestek  
- Thermoskannen, manden, schalen  
Rhima vaatwasser  
Werkbank afwaskeuken + schappen  
Afvalbakken  
Hendi frituur voor glutenvrij  
Hand- en theedoeken  
Schakelklok berekening  
4 x soepketel shaving dishes  
Voldoende brandblusmateriaal

# Inventarislijst

## Terras:

6 x hoge tafel + +/- 25 krukken  
6 x picknicktafel 8 persoon  
1 x picknicktafel 16 persoon  
+/- 10 terrastafels + +/- 50 stoelen  
4 x jumboparasol + hoes  
4 x reuze plantenpot  
3 houten bankjes

## Umbrella:

6 x hoge tafel + +/- 24 krukken  
7 x lage tafel + +/- 30 stoelen  
Bar + davidtapsysteem  
1 dubbeldeurskoelkast in bruikleen  
Verlichting en akoestische platen  
2 grote planten  
2 kinderstoelen  
Heater boven de deur  
2 buffettafels  
Koelcel  
Hek met spandoeken  
Signing divers

## Paddock:

1 x flymo  
1 strooiwagentje mest  
1 x jacobsen AR 3 cirkelmaaier  
3 x GTS chopper  
18 x spyder wheelz e-chopper  
1 x fatbike  
2 x kickbike  
1 x eliet verticuteermachine  
1 x stihl bosmaaier  
1 x John Deere greensmaaier  
1 x John Deere 253 A fairwaymaaier  
1 x stanley compressor  
1 x clubcar elektrisch + lader  
1 x ballenpomp elektrischgereedschapswagen  
+ inhoud  
Kleinmateriaal divers

Heggenschaar benzine  
+/- 200 voetballen

## Golfbanen:

Divers baanmeubilair zoals bankjes, vlaggen,  
afslagmatten, prullenbakken etc

## Overig:

Volkswagen Transporter uit 2008 kenteken  
44-VLJ-9

# Foto's



**Voetgolf****Huurovereenkomst**

Model huurovereenkomst Winkelruimen andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW.

**Huurtermijn 5 + 5 jaar**

De startdatum van de huurovereenkomst is ingegaan op 1 januari 2021 en heeft een looptijd van 5 jaar eindigend op 31 december 2025 en daarna wordt het nogmaals met 5 jaar verlengd tot en met 31 december 2030.

**Huurprijs**

De huur bedraagt € 12.327,- excl. btw per jaar. De huurpenningen dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per kwartaal.

**Huurindexatie**

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurcontract, overeenkomstig de stijging of daling van het door het CBS op de meest recente tijdsbasis vastgestelde jaargemiddelde CPI alle huishoudens (totale bestedingen).

**Minigolf****Huurovereenkomst**

Model huurovereenkomst Winkelruimen andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW.

**Huurtermijn 10 jaar**

De startdatum van de huurovereenkomst is ingegaan op 1 januari 2023 en heeft een looptijd van 10 jaar, eindigend op 31 december 2032 en daarna wordt het nogmaals met 3 jaar verlengd tot en met 31 december 2035.

**Huurprijs**

De huur bedraagt € 1.038,- excl. btw per jaar. De huurpenningen dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per kwartaal.

**Huurindexatie**

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurcontract, overeenkomstig de stijging of daling van het door het CBS op de meest recente tijdsbasis vastgestelde jaargemiddelde CPI alle huishoudens (totale bestedingen).

**Beheergebouw met terras****Huurovereenkomst**

Model huurovereenkomst Winkelruimen andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW.

**Huurtermijn**

De startdatum van de huurovereenkomst is ingegaan op 1 april 2008 en had een looptijd van bijna 10 jaar eindigend op 31 december 2017 en daarna wordt het nogmaals met 10 jaar verlengd tot en met 31 december 2027.

**Huurprijs**

De huur bedraagt € 28.651,- excl. btw per jaar. De huurpenningen dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per kwartaal.

**Huurindexatie**

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurcontract, overeenkomstig de stijging of daling van het door het CBS op de meest recente tijdsbasis vastgestelde jaargemiddelde CPI alle huishoudens (totale bestedingen).

**Financiële informatie**

In overleg kunnen wij relevante financiële gegevens ter beschikking stellen, over het algemeen tijdens een persoonlijk gesprek.

**Personeel**

Overeenkomstig artikel 7.662 e.v. van het Burgerlijk Wetboek dient het aanwezige personeel te worden overgenomen.

**Inventaris**

De gehele inventaris is volledig in eigendom met uitzondering van de @@

**Voorraad**

De aanwezige voorraad valt buiten de vraagprijs en dient op de dag van overdracht tegen inkooprijd te worden overgenomen.

**Sluitingstijd**

Maandag t/m vrijdag: 01.00 - 07.00 uur  
Zaterdag en zondag: 02.00 - 07.00 uur

**Verrekende kosten**

De doorlopende en vooruitbetaalde kosten die door verkoper vooruitbetaald zijn, zullen naar rato tussen partijen worden verrekend.

**Pitch & Putt baan****Kadastrale gegevens**

Gemeente: Maurik

Sectie: A

Nummers: 818 en 819

Groot: 38.050 m<sup>2</sup>

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken: Besluit op basis van artikel 9.1 Wet Natuurbescherming

**Erfpacht**

Einddatum: 31 december 2037

Verlenging: 10 jaar

Canon: € 30.424,- per jaar

Betaling: per kwartaal vooruit betaling.

Indexering: De canon wordt jaarlijks herzien overeenkomstig de stijging of daling van het door het Centraal Bureau voor de Statistiek op de meest recente tijdsbasis vastgestelde jaargemiddelde Consumenten Prijs Index alle huishoudens (totale bestedingen).

Voorkeursrecht: van toepassing, verpachter wenst geen gebruik te maken van het voorkeursrecht.

Kettingbeding: verplichtingen en voorwaarden van onderhavige erfpachtovereenkomst worden overgedragen.

**Vraagprijs**

De vraagprijs is bepaald op:

Onroerende zaken k.k.: € 225.000,= k.k.

Roerende zaken goodwill: €350.000,=

Totale vraagprijs: €575.000,=

**Aanvaarding**

In overleg

**Belangrijke  
informatie**



## Aanvullende informatie

Eigendom	Huur en recht van erfpacht
Personen in vaste dienst	Ja
Alcoholwet	Ja
Gebruiksvergunning	Ja
Vetvangput	Ja
Terras vergunning	Ja
Brouwerij afname verplichtingen	Nee
Brouwerij bruikleenovereenkomst	Nee
Speelautomatenverplichting	Nee
Kettingbedingen	Ja
Voorkeursrechten / Bijzondere bepalingen	Ja
Leasecontracten	Nee
Legionella preventie	Nee
Huur/huurkoopcontracten	Ja
Beslagen op inventaris of onroerende zaak	Nee
Brandpreventie goedgekeurd	Ja
Warenwet goedgekeurd ( <a href="https://www.nvwa.nl/">https://www.nvwa.nl/</a> )	Ja
Boetes/overtredingen/lasten/dwangsommen	Nee
Energielabel	Nog niet aanwezig
Monument	Nee
Voldoet aan Wet Milieubeheer	Ja
Asbest aanwezig	Niet bekend
Bodemverontreiniging	Niet bekend
Erfdienstbaarheden	Nee
Kwalitatieve rechten	Ja
Lopende garanties van derden	Nee
Niet direct waarneembare feitelijke gebreken	Nee

### Vrijblijvendheid

Deze presentatie is vrijblijvend en informatief bedoeld. Forvalue is afhankelijk van de kwaliteit van de door derden aangeleverde informatie. Daarom kan Forvalue niet altijd aansprakelijk worden gesteld voor de juistheid van deze informatie. Aan eventuele onvolkomenheden kunnen geen rechten worden ontleend.

### Ontbindende voorwaarden

Een koop kan tot stand komen onder voorbehoud van ontbindende voorwaarden. Dat wil zeggen dat de koop tot stand komt en ontbonden kan worden indien aan bepaalde – ontbindende – voorwaarden niet is voldaan. Gebruikelijke ontbindende voorwaarden zijn het voorbehoud van financiering.

### Ouderdomsclausule

Voor oudere objecten kan de makelaar besluiten een ouderdomsclausule in de koopovereenkomst op te nemen. In zulke gevallen is het verstandig de verkopende makelaar de ouderdomsclausule toe te laten lichten.

### Astbestclausule

De makelaar kan namens de verkopende partij een asbestclausule toevoegen in de koopovereenkomst. Hierin wordt de koper gevrijwaard van eventuele aanwezigheid van asbest in het gekochte object. Wanneer een koper op de hoogte is, of had kunnen zijn, van de aanwezigheid van asbest dient de koper dat te melden.

### Onderzoekplicht

Een kopende partij heeft een onderzoekplicht, waarbij deze partij ook een inspanningsverplichting heeft om onderzoek te doen naar de staat van het verkochte object. De onderzoekplicht houdt in dat de koper zowel de bouwkundige als de juridische staat van een object en de onderneming moet onderzoeken. Wij adviseren u alle gegevens te controleren. Wij zijn graag bereid u hierbij te helpen. Om discretie te betrachten, vragen wij u eerst met Forvalue contact op te nemen. Mogelijk heeft Forvalue de gegevens al in het dossier.

### Wet Bibob

De Wet Bibob (Wet Bevordering Integriteit door het Openbaar Bestuur) geeft gemeenten de bevoegdheid om vergunningen te weigeren of in te trekken. Dit kan als er sprake is van een ernstig gevaar dat de vergunning (mede)gebruikt zal worden ten behoeve van de benutting van voordelen uit criminele activiteiten of dat de vergunning gebruikt zal worden voor het plegen van een strafbaar feit.

Het is ook mogelijk dat de gemeente extra voorwaarden stelt aan de aanvraag. Bij transacties kan de Wet Bibob vertraging in het proces opleveren.

### Wwft richtlijnen

De Wwft is wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme. Een NVM-makelaar is bij bemiddeling aan- of verkoop verplicht een clientonderzoek uit te voeren. De NVM makelaar dient er zeker van te zijn dat er geen geld witgewassen wordt of een terroristische activiteit mee wordt gefinancierd. Mocht er een vermoeden zijn meldt de NVM-makelaar dat bij de daarvoor bestemde autoriteiten.

### AVG

Persoonsgegevens vallen onder de algemene verordening gegevensbescherming (AVG). Voor de privacyverklaring wordt verwezen naar de website van Forvalue vastgoedspecialisten

### Zekerheidstelling/ waarborgsom/ bankgarantie

Na het ondertekenen of zoveel later partijen overeenkomen, dient koper een waarborgsom van 10% van de koopsom te storten tot zekerheid voor de nakoming van de verplichting van koper. Deze waarborgsom zal bij de notaris worden gestort als er sprake is van onroerende zaak of op Stichting Derdengelden Forvalue vastgoedspecialisten, als er sprake is van de verkoop van een bedrijfsexploitatie in een gehuurd pand of alle andere gevallen. Indien de notaris over de waarborgsom rente vergoedt, komt koper deze rente toe. Het is ook mogelijk een bankgarantie van 10% van de koopsom te stellen in plaats van een waarborgsom te storten.

### Keuze Notaris

De koper betaalt de notaris en is dan ook vrij om te kiezen bij welke notaris de eigendomsoverdracht moet plaatsvinden. Tenzij anders staat vermeld in de brochure.

### Algemeen

De vermelde oppervlakte (m<sup>2</sup>) is uitdrukkelijk niet vastgesteld op basis van normering NEN 2580. De vermelde oppervlakte is indicatief. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Wij verzoeken u de verstrekte informatie zo discreet mogelijk te behandelen, niet te vermenigvuldigen (kopiëren, scannen o.i.d.) of aan derden ter hand te stellen. Ook verzoeken wij u dringend niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemers, zijn personeel of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Men is namelijk veelal niet op de hoogte van de verkoop. Alle benodigde relevante informatie is via ons kantoor, Forvalue vastgoedspecialisten, te verkrijgen.

Een bezichtiging van het bedrijf vindt alleen plaats na afspraak en in aanwezigheid van de vermelde makelaar of een door hem aan te wijzen plaatsvervanger. Indien u uw nieuwsgierigheid niet kan onderdrukken, kunt u het bedrijf als gast een bezoek brengen tijdens openingstijden. Gedraag u dan a.u.b. als gast en laat niets merken aan medewerkers en de ondernemer(s).

Als u opmerkingen of vragen heeft kunt u altijd met ons kantoor contact opnemen.

**Disclaimer /  
Voorwaarden**



## Over Forvalue

Forvalue is opgericht door Dorus Helsen en Koos Schreuder, met als doel gespecialiseerde diensten te kunnen bieden op het gebied van complex exploitatiegebonden vastgoed.

Wij ondersteunen bij het aan- en verkopen van een horecabedrijf. Forvalue is gespecialiseerd in het bepalen van de waarde van exploitatiegebonden vastgoed. We zijn als geen ander in staat het bedrijf dat u op het oog heeft op waarde te schatten en u te adviseren en begeleiden bij de aankoop, aanhuur, verkoop of verhuur. Door te kiezen voor Forvalue als horecamakelaar kiest u voor zekerheid en goede begeleiding. Forvalue zorgt voor een onafhankelijk oordeel van de waarde van (het pand van) de onderneming. We adviseren u over de gevraagde (huur)prijs en geven u inzicht in de mogelijkheden van het pand en de onderneming.

Naast bemiddelingswerkzaamheden vallen taxaties ook onder het specialisme van Forvalue. U mag contact met ons opnemen voor de taxatie van exploitatiegebonden vastgoed. Horecataxaties vertegenwoordigen het grootste deel van de taxaties die Forvalue uitvoert. De taxaties die Forvalue uitvoert voldoen aan landelijke regelgeving, waardoor u ervan verzekerd bent dat onze taxaties uniform en transparant uitgevoerd worden.

Forvalue heeft Nederland als werkgebied. We bedienen niet alleen onze eigen regio, maar zijn actief in het hele land. Door onze centrale vestiging is reistijd geen bezwaar. Onze passie ligt in het ontoegankelijk gemaakt toegankelijk maken.



## Tot slot

Voor meer informatie kunt u altijd  
vrijblijvend contact met ons opnemen:

Marlijn Hesselink  
mhesselink@forvalue.nl  
06 82 09 01 77

Forvalue vastgoedspecialisten  
Stadsring 109  
3811 HP Amersfoort

Tel: 033-8003225



T 033 - 80 03 225  
E info@forvalue.nl  
W [www.forvalue.nl](http://www.forvalue.nl)

