

Vrijlandstraat 73, Middelburg

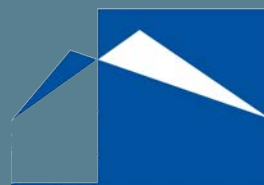
Huurprijs: 1.350 p/mnd

Koopsom goodwill/inventaris € 115.000



**Neeskens**

BEDRIJFSMAKELAARS



*Begijn*



# Kenmerken

BRUTO VLOER OPPERVLLAKTE

**126m<sup>2</sup>**

BOUWJAAR

**1970**

PERCEELOPPERVLAKTE

**159m<sup>2</sup>**

Bedrijfsruimte : Horeca  
Naamgebouw : Winkelcentrum  
Dauwendaele

Bouwjaar : 1970  
Onderhoud binnen : redelijk tot goed  
Onderhoud buiten : redelijk tot goed  
Ligging : wijkwinkelcentrum

# Toelichting

Vrijlandstraat 73, Middelburg  
Overname exploitatie en inventaris.

## INDELING

Momenteel is er een Italiaans restaurant "Mamma Mia" in gevestigd. Wij mogen u deze gelegenheid aanbieden inclusief inventaris. Het restaurant is ingedeeld met aan de voorkant zitplaatsen en aan de achterzijde is er de keuken. In de keuken zijn er pizzaovens aanwezig, is er een spoelkeuken, gasfornuis, koelingen en achterin het pand zijn er de toiletten. Tussen de keuken en de zitplaatsen is er de drankafgifte.

## EXPLOITATIE

Hier waant u zich in Italiaanse en specifiekere; Napolitaanse sferen. Daarbij is er een veelzijdige kaart met relatief veel keuzemogelijkheden.

De bedrijfsvoering wordt gewaardeerd, laten de tientallen, vrijwel uitsluitend positieve reviews zien.

Met name een goede prijs/kwaliteitverhouding, vriendelijke bediening en lekker eten worden veel genoemd. Mede daardoor laat het bedrijf ook al jaren stabiele en goede omzetcijfers zien. Deze zijn bij gebleken geschiktheid van de overnamekandidaat uiteraard terinzage.

De mogelijkheden zijn legio op deze locatie. Denk bijvoorbeeld aan een toevoeging met bezorging met deze goede bereikbaarheid. Een uitbreiding met lunch is altijd een overweging waard.

## OBJECT

Horecagelegenheid in winkelcentrum Dauwendaele.

## VRAAGPRIJS:

De vraagprijs voor de exploitatie bedraagt €115.000,- (inventaris excl. btw)

De huursom van het vastgoed bedraagt € 16.200,- excl. btw. per jaar.

Het huurcontract is voor serieuze gegadigden terinzage.

## SOORT

Horecaruimte

## BESTEMMING

Centrum

Voor meer informatie kunt u ruimtelijkeplannen.nl raadplegen of contact opnemen met de gemeente.

## LOCATIE

Het object is gelegen in winkelcentrum Dauwendaele.

Voor het winkelcentrum is een ruime parkeervoorziening aanwezig.

Door de ligging in een overdekt winkelcentrum komen er veel mensen langs het restaurant en is deze goed zichtbaar.

## PARKEREN

Het is mogelijk om te parkeren voor het winkelcentrum.

## BEREIKBAARHEID

Zowel per auto, met het openbaar vervoer als met de fiets en lopend is het object goed bereikbaar.

## AANVAARDING

In overleg.

## OPPERVLAKTE

Ca. 126 m<sup>2</sup>

## OPENINGSTIJDEN

Maandag: Gesloten

Dinsdag: Gesloten

Woensdag: 17:00 - 21:00

Donderdag: 17:00 - 21:00

Vrijdag: 17:00 - 21:00

Zaterdag: 17:00 - 21:00

Zondag: 17:00 - 21:00

## ALGEMEEN

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de overname van de Vrijlandstraat 73 te Middelburg. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend.

Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.













# Locatie

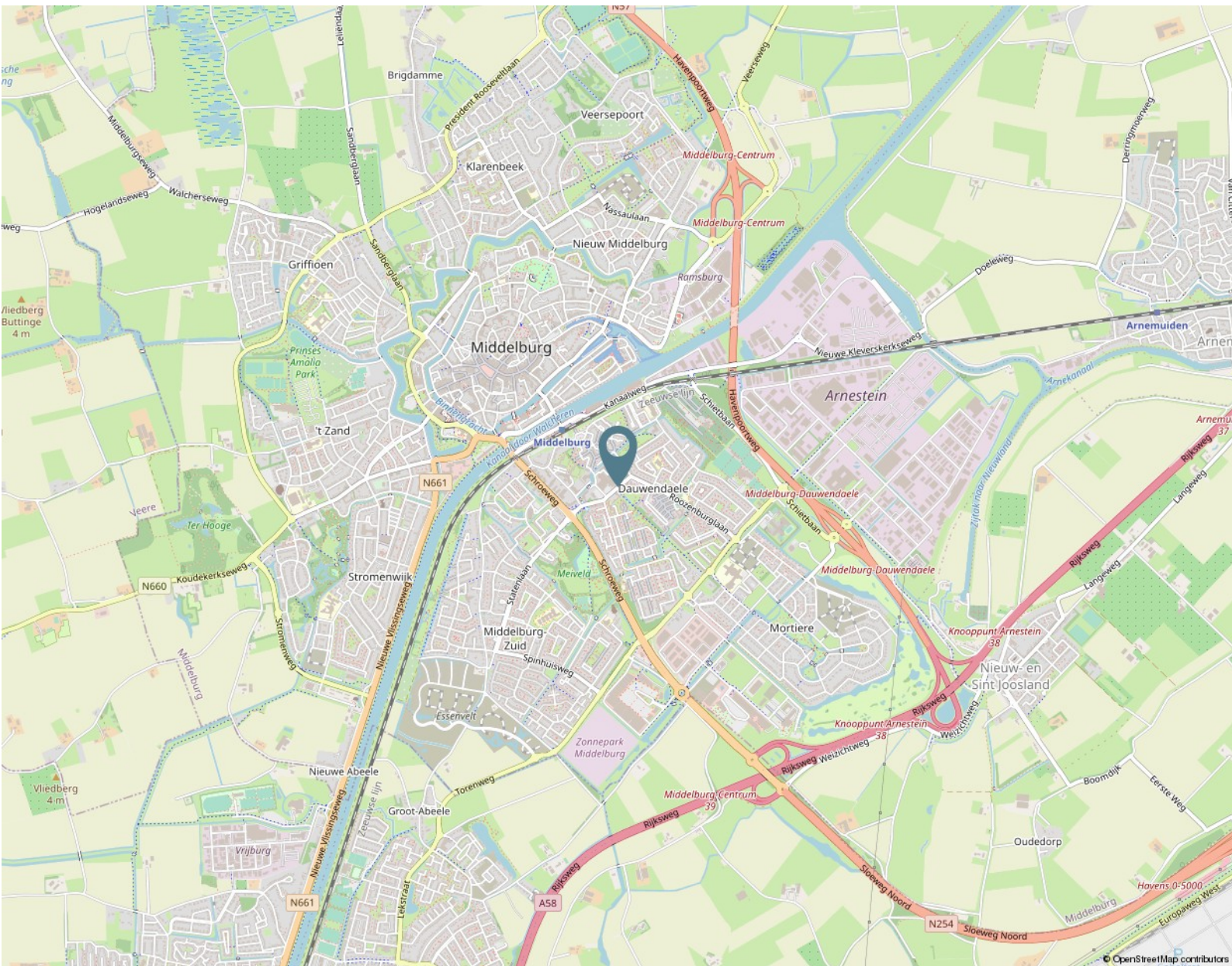
Ligging : in overdekt winkelcentrum

Parkeren : Parkeerterrein

Bereikbaarheid Snelweg afrit : op 2000 tot 3000 m

NS Station : op 500 m tot 1000 m

Bushalte : op minder dan 500 m









# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



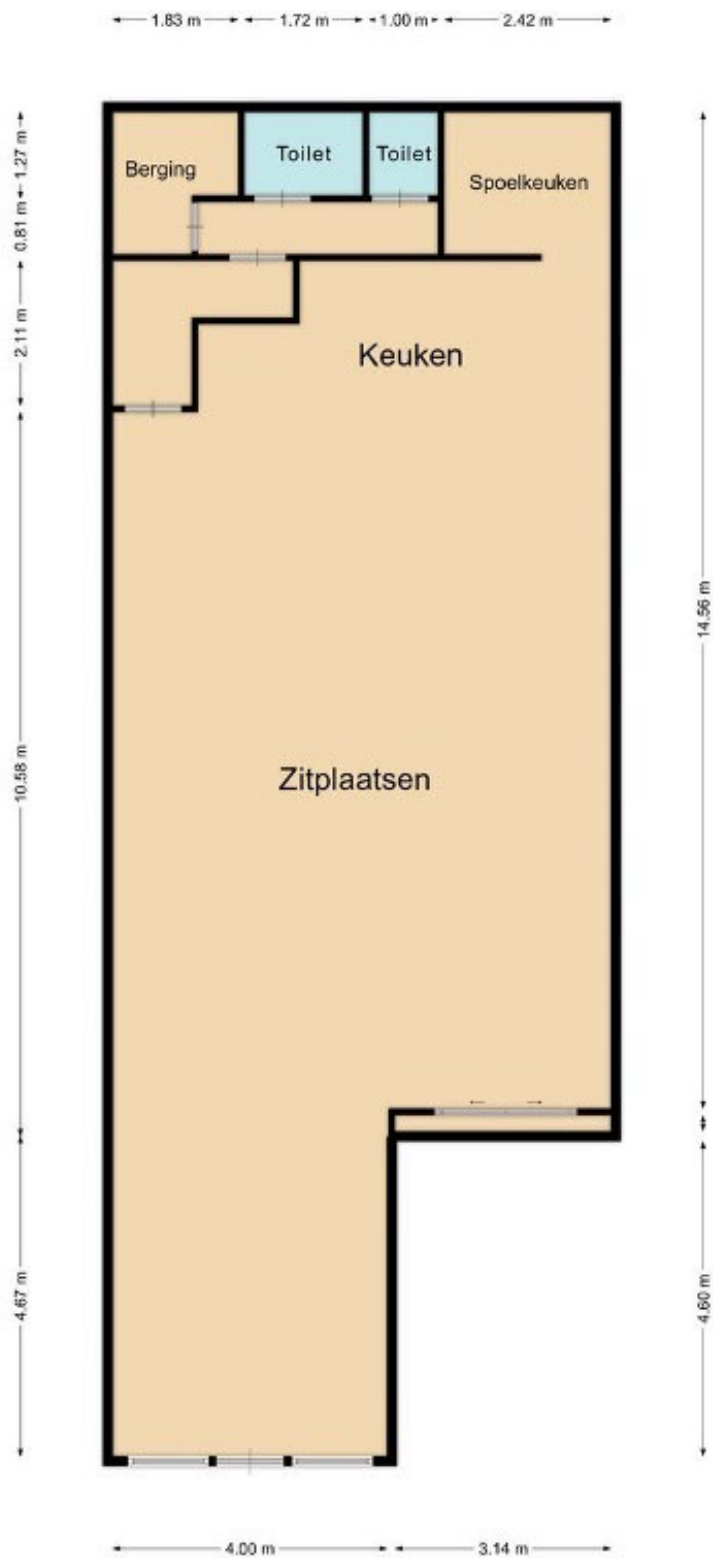
0 5 10 15 20 25m

<b>12345</b>	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
<b>25</b>	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Middelburg	
	Huisnummer	Sectie O	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 500	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 november 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

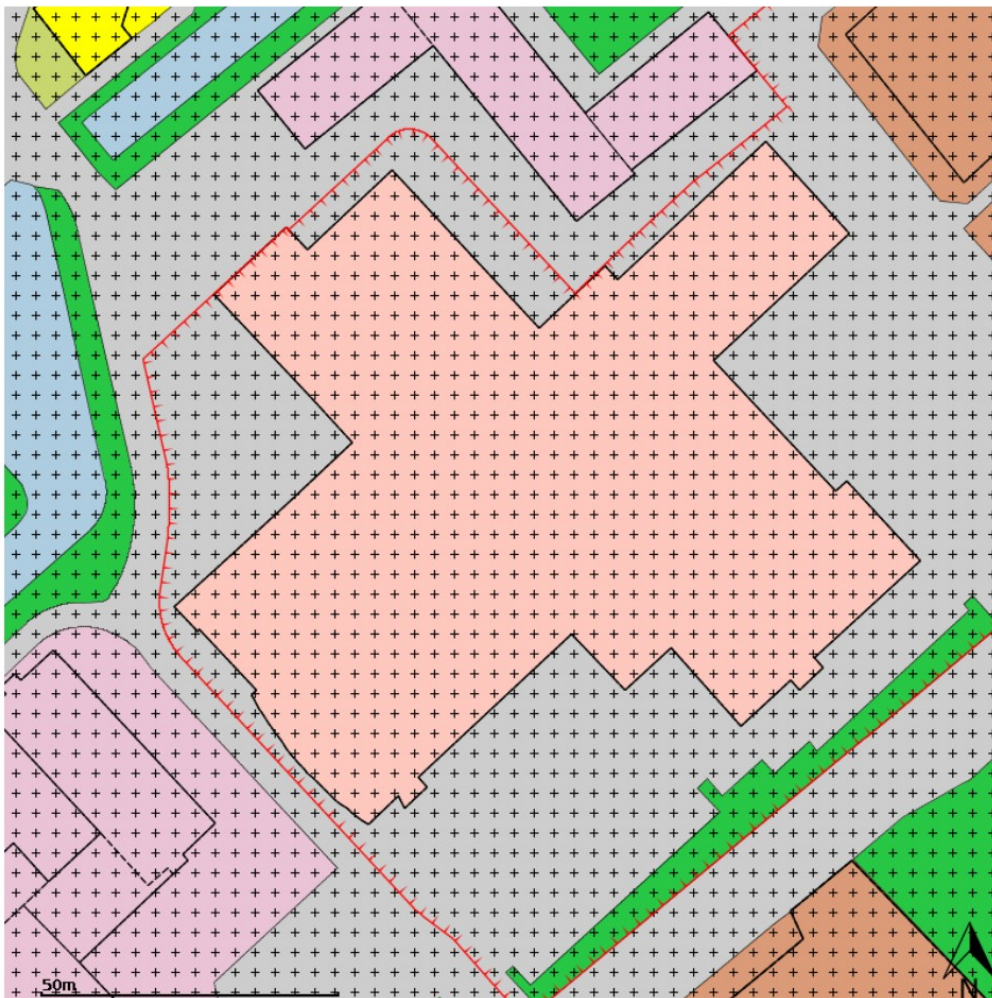
# Plattegrond



# Bestemmingsplan

Ruimtelijkeplannen.nl

Plannaam:	<b>Bestemmingsplan Dauwendaele</b>	Datum afdruk:	2023-11-30
Naam overheid:	gemeente Middelburg	IMRO-versie:	IMRO2012
Type plan:	bestemmingsplan	Plan datum:	2016-05-23
Planidn:	NL.IMRO.0687.BPDAU-VG01	Planstatus:	vastgesteld
Dossierstatus:	geheel onherroepelijk in werking		



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

Neeskens bedrijfsmakelaars  
Piet Heinstraat 32  
4461GL Goes  
085 485 0700

[bedrijfsmakelaars@neeskens.com](mailto:bedrijfsmakelaars@neeskens.com)  
[www.neeskens.com/bedrijfsmakelaars](http://www.neeskens.com/bedrijfsmakelaars)

Vestigingen in Goes, Yerseke, Tholen,  
Zierikzee & Nieuwerkerk

Begijn Bedrijfsmakelaardij en Taxaties  
Kuub Bedrijfsmakelaars  
Coosje Buskenstraat 161  
4361LD Vlissingen  
0118 440227

[mail@begijn.nl](mailto:mail@begijn.nl)  
[www.begijn.nl](http://www.begijn.nl)

Even doorpraten  
op kantoor of  
op locatie?

## Adviesgesprek

Bent u nog in de oriënterende fase en benieuwd naar de mogelijke opbrengst van uw eigen bedrijfsobject? Wij komen graag eens bij u langs voor een vrijblijvend adviesgesprek. Onze makelaars geven u graag advies op maat, gericht op uw eigen situatie.