

TE HUUR

Multifunctioneel horecabedrijfspan

Horecagelegenheid en evenementenlocatie



Nijkerk

Westkadijk 10 - 3861 MB

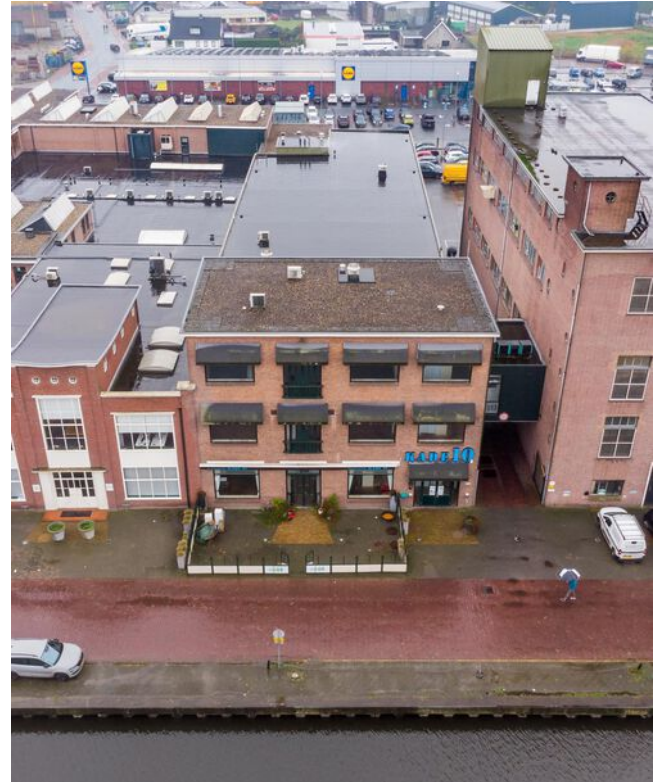
(088) 4600 640 - info@awhm.nl - www.awhm.nl



"Historisch pand met moderne faciliteiten"

INLEIDING

Dit gemeentelijke monument, al bijna 85 jaar een bepalend onderdeel van de geschiedenis van Nijkerk, bevindt zich op een van de meest iconische plekken van de stad. Met uitzicht op de bedrijvige Arkervaart biedt deze locatie ongekende mogelijkheden. Deze horecabedrijfsruimte met riant terras en evenementenlocatie is zeldzaam in zijn soort en biedt een unieke kans voor ondernemers die op zoek zijn naar een veerzijdige en inspirerende ruimtes.

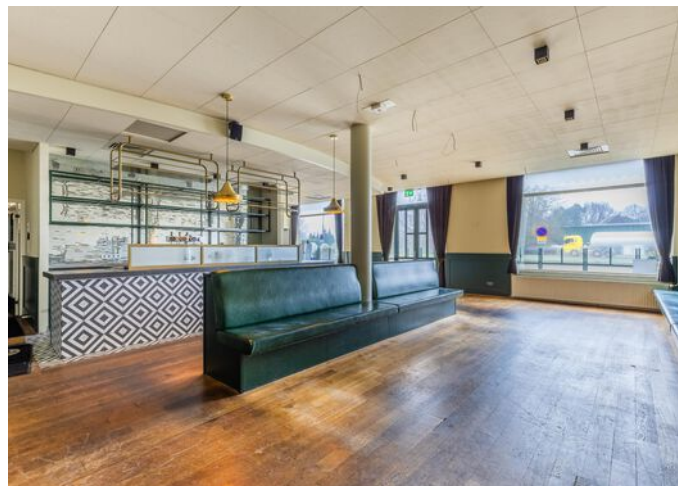


KENMERKEN

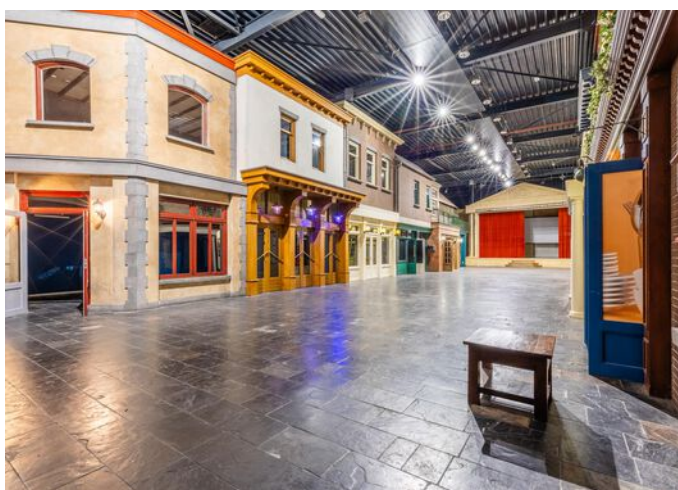
Adres	Westkadijk 10, 3861 MB Nijkerk
Aard activiteiten	Restaurant, bistro, brasserie, fine dining, grand café, evenementenlocatie.
Oppervlakte	1.541 m ² bvo
Terras	Deels gelegen op eigen grond en deels gelegen op gemeentelijke grond.
Bouwjaar	1939
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Energieklasse	Een energieprestatiecertificaat is niet aanwezig, omdat dit niet verplicht is voor monumentale panden.
Parkeergelegenheid	Betaalde parkeerfaciliteiten bevinden zich in de directe omgeving.

BEDRIJFSCONCEPT

De ruime multifunctionele horecabedrijfsruimte van circa 1.541 m² bvo wacht op een nieuwe exploitant die de unieke sfeer van het pand weet te waarderen en recht doet aan de fantastische locatie aan het water. Dit markante gebouw, ontworpen in 1939, verdient het om de levendigheid terug te krijgen die het ooit uitstraalde in het stadsbeeld van Nijkerk.



Aan de achterzijde van de horecabedrijfsruimte bevindt zich de evenementenlocatie. Tevens is er op de eerste verdieping een café en een mise-en-place-keuken, terwijl de tweede verdieping een vergaderzaal biedt.



De ruimtes lenen zich perfect voor verschillende doeleinden, zoals feesten, theaterproducties, markten, productpresentaties, lezingen, private dining, walk-in dinners en vergaderingen.

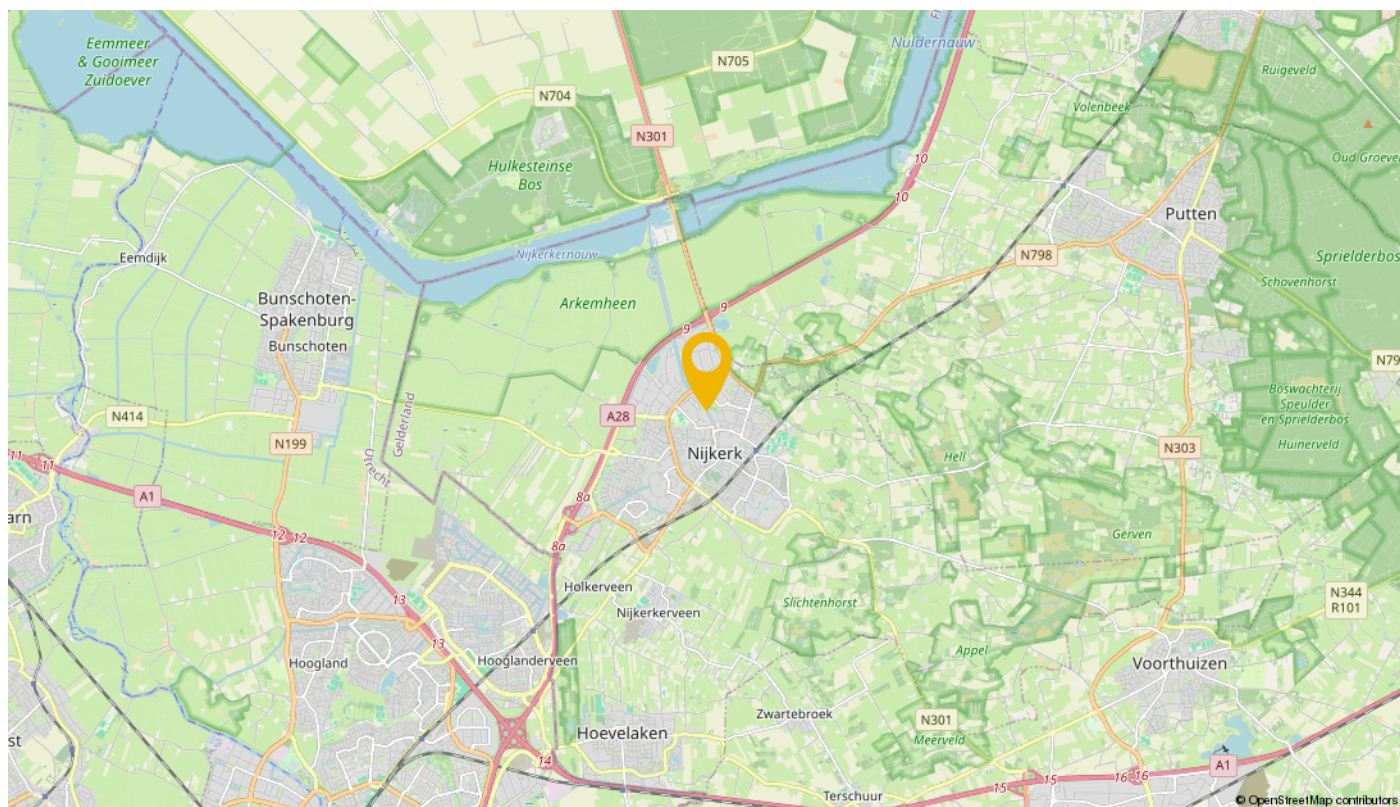
Het unieke Engels Plein fungeert als sfeervol decor voor evenementen. De authentieke chocoladezaal biedt een intieme setting voor diners en borrels, terwijl de Heerenkamer ideaal is voor kleinschalige vergaderingen in stijl.



LIGGING

Nijkerk is een sfeervolle stad gelegen in de provincie Gelderland, aan de rand van de Veluwe. Met haar rijke historie, fraaie monumenten en gunstige ligging, is Nijkerk een geliefde plek om te wonen, werken en recreëren. De stad heeft een unieke mix van een levendig stadscentrum en rustige, groene omgeving, wat haar aantrekkelijk maakt voor bezoekers en bewoners. De geschiedenis van Nijkerk gaat terug tot de middeleeuwen en is nog steeds zichtbaar in het straatbeeld. Van karakteristieke panden en kerken tot het bekende stoomgemaal Arkemheen, de stad ademt historie. Daarnaast speelt de nabijgelegen Arkervaart een belangrijke rol, die vroeger dienst deed als transportroute voor lokale bedrijven en nu een pittoresk decor vormt voor recreatie en bedrijvigheid.

Nijkerk is strategisch gelegen nabij de A28 en A1, wat zorgt voor een uitstekende bereikbaarheid vanuit de Randstad en andere delen van Nederland. De stad beschikt over een gevarieerd aanbod aan winkels, horecagelegenheden en culturele evenementen, waardoor er altijd iets te beleven is. In de directe omgeving van Nijkerk bevinden zich prachtige natuurgebieden, zoals de Veluwe en de Arkemheen-Eemland polder. Deze locaties nodigen uit voor wandelingen, fietstochten en andere buitenactiviteiten. Ook de Nijkerkse haven en omliggende bedrijvigheid, zoals de bekende dropfabriek Harlekijntjes, geven een uniek karakter aan de stad.



BEDRIJFSPAND

De locatie beschikt over:

- E en horecabedrijfsruimte op de begane grond van circa 175 m² bvo;
- Themazaal met gecreëerde Engelse gevels, voorzien van licht- en geluidsinstallaties, een podium en materialen voor diverse evenementen van 812 m²;
- Magazijn van 115 m²;
- Balkon van 50 m²;
- Volledig ingericht café en mise-en-place keuken van 178 m²;
- Multifunctionele vergaderzaal op de tweede verdieping van 211 m².



FOTO'S



Engels Plein

FOTO'S



Horecabedrijfsruimte

FOTO'S



Café

Terrasvergunning:

De nieuwe exploitant dient zelf zorg te dragen voor de terrasvergunning.

Gebruiksvergunning/gebruiksmelding:

Afhankelijk van het toekomstig gebruik dient de huurder/exploitant zelf zorg te dragen voor een gebruiksvergunning dan wel gebruiksmelding.

Melding Activiteitenbesluit:

De inrichting valt onder de werking van het activiteitenbesluit, voorheen bekend als de AMVB Horeca, Sport en Recreatie. Afhankelijk van het toekomstig gebruik dient de huurder/exploitant zelf zorg te dragen voor een melding.

Alcoholwet:

Afhankelijk van het toekomstig gebruik dient de huurder/exploitant zelf zorg te dragen voor een exploitatievergunning.

Bestemmingsplan:

Binnen het vigerende bestemmingsplan 'Bedrijventerrein 1' is de bestemming 'Gemengd -2' van toepassing, met de functieaanduiding 'specifieke van waarde -5', waarbij het is toegestaan om detailhandel, kantoren, dienstverlening, indoorspeelvoorziening, evenementenlocatie, horecabedrijven van categorie 1 en 2 te exploiteren. Het uiteindelijke gebruik zal door de huurder/exploitant vooraf getoetst moeten worden bij de gemeente Nijkerk.

VRAAGPRIJS

Huurprijs pand € 160.000,=

De huurprijs is per jaar en exclusief btw.

De volgende verhuurcondities zijn van toepassing:

- 5 huurjaren met 5 optie jaren;
- jaarlijkse indexering o.b.v. het CPI-indexcijfer (2015=100);
- betaling per maand vooruit;
- zekerheidstelling van 3 maanden huur, vermeerderd met de btw.
- het pand wordt verhuurd op basis van het principe as is, where is.



OVER DEZE PRESENTATIE

- 1)** Deze presentatie is vrijblijvend, informatief bedoeld en geldt niet als aanbod.
- 2)** Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Omdat wij afhankelijk zijn van gegevens die ons door derden zijn aangeleverd, kunnen wij niet instaan voor de juistheid hiervan. Aan eventuele onvolkomenheden kunnen geen aanspraken worden ontleend en hiervoor aanvaarden wij geen aansprakelijkheid.
- 3)** Als u nadere informatie wenst over het bedrijf kunt u contact opnemen met ons kantoor. Uw contactpersoon voor dit bedrijf, Joris Lubbers, beschikt over meer gegevens dan in deze presentatie vermeld staan.
- 4)** Wij adviseren u, alle voor u van belang zijnde gegevens te controleren. Voor zover mogelijk zijn wij graag bereid u hierbij te helpen. Indien u contact opneemt met overheidsinstanties, banken, brouwerijen en dergelijke, wilt u dan in verband met de discretie van de huidige ondernemer(s), eerst met ons contact opnemen. Mogelijk hebben wij de gegevens al in ons dossier.
- 5)** Wij verzoeken u de aan u verstrekte informatie zo discreet mogelijk te behandelen, niet te vermenigvuldigen (kopiëren, scannen o.i.d.) of aan derden ter hand te stellen. Bent u niet geïnteresseerd, vernietig dan de presentatie of retourneer hem.
- 6)** Wij verzoeken u dringend niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemers, zijn personeel, zijn accountant, zijn leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Men is veelal niet op de hoogte van de verkoop. Alle benodigde relevante informatie is via ons kantoor te verkrijgen. Stel een vragenlijst op en verstuur die per email naar de contactpersoon.
- 7)** Bezichtigingen van het bedrijf vinden alleen plaats na afspraak en in aanwezigheid van de vermelde makelaar of een door hem aan te wijzen plaatsvervanger. Indien u uw nieuwsgierigheid niet kan onderdrukken kunt u het bedrijf ALS GAST een bezoek brengen tijdens openingstijden. Gedraag u dan a.u.b. als gast en laat niets merken aan medewerkers en de ondernemer(s), geef opmerkingen/vragen na uw bezoek aan ons kantoor door.
- 8)** Slechts bij hoge uitzondering wordt door ons een optie of voorkeursrecht verleend op een door ons aangeboden object. Een verstrekte optie of voorkeursrecht wordt door ons schriftelijk bevestigd onder vermelding van de voorwaarden waaronder deze is verstrekt. Alleen schriftelijke biedingen met daarin alle voor u van belang zijnde voorwaarden, worden door ons geaccepteerd.
- 9)** Indien er (mondeling) een koop en verkoop wordt overeengekomen, wordt dat door middel van een door AWHoreca Makelaars opgestelde koopovereenkomst vastgelegd. Het concept daarvan kunt u, indien gewenst, tevoren in kopie ontvangen. De koper dient binnen circa twee à drie weken na tekenen van de overeenkomst een waarborgsom te storten. Deze waarborgsom, gebruikelijk ter grootte van 10% over de koopsom, wordt gestort bij:
 - I. De notaris, ingeval er ook sprake van een onroerende zaak transactie is;
 - II. Stichting Derdengelden AWHoreca Makelaars, in geval er sprake is van verkoop van een bedrijfsexploitatie in een gehuurd pand of in alle andere gevallen.
- 10)** Alleen als de koper een bod onder uitdrukkelijk voorbehoud(en) heeft gedaan (en als dit schriftelijk is vastgelegd), kan in de overeenkomst een ontbindende voorwaarde worden opgenomen bijvoorbeeld voor het verkrijgen van een financiering.
- 11)** Wij kunnen u doorverwijzen naar een onafhankelijke deskundige, die financieringsaanvragen voor horecabedrijven begeleidt. Wilt u doorverwezen worden, stuurt u dan een verzoek per email naar info@awhm.nl of kijk op de site www.awhm.nl
- 12)** AWHoreca Makelaars is onderdeel van de AWHoreca Adviesgroep, een fullservice horeca adviesorganisatie, bestaande uit makelaars, taxateurs en bedrijfsadviseurs. Bij vragen/advies over deze zaken kunt u bij de contactpersoon terecht of kijk op www.awhm.nl. Wij kunnen u bijstaan bij alle onderdelen die u tegenkomt bij de start en/of exploitatie van uw horecaonderneming!

BIJLAGE: RUIMTELIJKE PLANNEN

11-12-2024, 15:35

Regels op de kaart - Omgevingsloket

artikel 18 Waarde - Archeologie

✓ 18.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '**Waarde - Archeologie**' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van:

- a. behoudenswaardige archeologische waarden in historische kernen;
- b. behoudenswaardige archeologische waarden in historische boerderijterpen (pollen).

✓ 18.2 Bouwregels

✓ 18.2.1 Algemeen

- a. binnen deze bestemming mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd die voor archeologisch onderzoek noodzakelijk zijn;
- b. bouwwerken ten behoeve van de andere, voor deze gronden aangewezen bestemmingen zijn slechts toelaatbaar, indien het:
 1. vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing betreft, waarbij de oppervlakte voor zover gelegen op of onder peil niet wordt uitgebreid en of;
 2. een bouwwerk betreft waarvan de binnen de bestemming en ter plaatse van onderstaande aanduidingen gelegen oppervlakte niet meer bedraagt dan de daarbij aangegeven oppervlakte en de benodigde bodemingreep niet dieper gaat dan de daarbij aangegeven diepte:
 - 'specifieke vorm van waarde - 2': 250 m² en 0,4 m;
 - 'specifieke vorm van waarde - 4': 250 m² en 0,3 m;
 - 'specifieke vorm van waarde - 5': 1.000 m² en 0,4 m;
 - 'specifieke vorm van waarde - 6': 1.000 m² en 0,3 m;
 - 'specifieke vorm van waarde - 7': 10.000 m² en 0,4 m;
 - 'specifieke vorm van waarde - 10': 100 m² en 0,3 m;
 3. een bouwwerk betreft dat (inclusief graafwerkzaamheden) niet dieper dan 30 cm en zonder heiwerkzaamheden kan worden geplaatst.

✓ 18.3 Afwijken van de bouwregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in **18.2.1** met inachtneming van de voor deze gronden geldende overige bouwregels en de volgende bepalingen:

- a. op basis van archeologisch onderzoek en/of advies van een archeologisch deskundige namens de gemeente moet zijn aangetoond dat de archeologische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad, dan wel de grond waarop het bouwplan betrekking heeft aantoonbaar geroerd is beneden het archeologische niveau door de bestaande c.q. voormalige niet historische bebouwing of andere handelingen, een en ander ter beoordeling van een archeologisch deskundige namens de gemeente;
- b. op basis van archeologisch onderzoek en/of advies van een archeologisch deskundige namens de gemeente moet zijn aangetoond dat op de betrokken locatie de archeologische waarden door de bouwwerkzaamheden niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden beperkt door aan de omgevingsvergunning regels te verbinden gericht op:
 1. het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 2. het doen van opgravingen inclusief bijbehorende rapportage;

<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/documenten/NL-IMRO-0267-BP0001-0006-1/regels?regelsandere=regels&kaartbeeld=kadas...> 1/3

BIJLAGE: RUIMTELIJKE PLANNEN

11-12-2024, 15:35

Regels op de kaart - Omgevingsloket

artikel 7 Gemengd 2



✓ 7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '**Gemengd 2**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. detailhandel;
- b. kantoren;
- c. dienstverlening;
- d. indoor-speelvoorziening, tot een bedrijfsvloeroppervlakte van niet meer dan 2.000 m²;
- e. evenementen;
- f. horeca(bedrijven) als genoemd in categorie I en II van **Bijlage 5 Staat van inrichtingen (horeca)**, tot een bedrijfsvloeroppervlakte van niet meer dan 1.900 m²;
- g. ter plaatse van de aanduiding '**bedrijfswoning**', tevens wonen in een bedrijfswoning; alsmede:
 - h. ter plaatse van de aanduiding '**specifieke bouwaanduiding - rijksmonument**', tevens voor het behoud, de bescherming en/of het herstel van de cultuurhistorische waarden van de bebouwing; met daarbij behorende:
 - i. gebouwen;
 - j. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - k. tuinen;
 - l. erven;
 - m. terreinen;
 - n. waterhuishoudkundige voorzieningen;
 - o. groenvoorzieningen;
 - p. parkeervoorzieningen.

✓ 7.2 Bouwregels

Op de voor '**Gemengd 2**' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

✓ 7.2.1 Gebouwen

Voor een gebouw gelden de volgende regels:

- a. een gebouw dient binnen een bouwvlak te worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding '**maximale bouwhoogte (m)**' geldt dat de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan de aangegeven hoogte;
- c. ter plaatse van de aanduiding '**maximum bebouwingspercentage (%)**' geldt dat het bebouwingspercentage van het bouwvlak niet meer mag bedragen dan het aangegeven percentage;
- d. ter plaatse van de aanduiding '**specifieke bouwaanduiding - bebouwing**' mag in afwijking van het bepaalde **onder a** buiten het bouwvlak worden gebouwd mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:
 - 1. de eerste en tweede bouwlaag mogen niet worden gebouwd;
 - 2. de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 25 m;
- e. ter plaatse van de aanduiding '**specifieke bouwaanduiding - rijksmonument**' geldt in afwijking van het bepaalde in **7.2.1 onder a en b** dat de hoofdvorm van het gebouw, bepaald door de gevelbreedte, goothoogte, bouwhoogte, dakhelling, nokrichting en oppervlakte van het grondvlak, zoals die hoofdvorm bestond op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp moet worden gehandhaafd, met dien verstande dat een afwijking van de goothoogte en/of de bouwhoogte van ten hoogste 5% is toegestaan, waarbij de dakhelling dienovereenkomstig mag worden aangepast;

<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/documenten/NL-IMRO-0267-BP0001-0006-1/regels?regelsandere=regels&kaartbeeld=kadas...> 1/2

BIJLAGE: RUIMTELIJKE PLANNEN

Staat van inrichtingen (horeca)

CATEGORIE I "LICHTE HORECA"

Horecabedrijven, die gelet op de aard en omvang ervan zowel vanuit functionele als uit milieuoverwegingen (vooral verstrekking van etenswaren en maaltijden) niet of nauwelijks storend kunnen werken op de bestaande en/of toekomstige functies van de omgeving van deze horecabedrijven. Binnen deze categorie worden de volgende subcategorieën onderscheiden:

la. aan de detailhandelsfunctie verwante horeca

- automatiek
- broodjeszaak
- cafetaria
- crêperie
- croissanterie
- koffiebar
- lunchroom
- snackbar
- tearoom
- ijssalon

lb. overige lichte horeca

- bistro
- hotel/pension
- restaurant (zonder bezorg- en/of afhaalservice)

CATEGORIE II "MIDDELWARE HORECA"

Horecabedrijven, die gelet op de aard en omvang ervan zowel vanuit functionele als uit milieuoverwegingen aanzienlijk storend kunnen werken op de bestaande en/of toekomstige functies van de omgeving van deze horecabedrijven:

- automatiek
- bar
- bedrijven genoemd onder 1a en 1b met een bruto-vloeroppervlak groter dan 250 m²
- biljartcentrum
- café (openbare gelegenheid waar men dranken kan gebruiken, met daaraan ondergeschikt dansgelegenheid)
- café-restaurant (met of zonder bezorg- en/of afhaalservice)
- dansschool
- proeflokaal
- restaurant met een bezorg- en/of afhaalservice (pizzeria, chinees, drive-in, etc.)
- shoarma/grillroom
- zalenverhuur (zonder regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek-/dans-evenementen)

BIJLAGE: RUIMTELIJKE PLANNEN

11-12-2024, 15:36

Regels op de kaart - Omgevingsloket

artikel 21 Algemene aanduidingsregels

✓ 21.2 industrieterrein wgh

✓ 21.2.1 Aanduidingsomschrijving

Ter plaatse van de aanduiding '**industrieterrein wgh**' geldt dat die gronden - naast de andere aangewezen bestemming(en) - tevens bestemd zijn voor een industrieterrein als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder, met dien verstande dat de geluidsruimte niet meer mag bedragen dan 50 dB per m², tenzij anders is aangegeven op [Bijlage 7 !\[\]\(e3f8612927870f2e0f9f5989e6dd3064_img.jpg\) Geluidverkevelingskaart !\[\]\(a86c7d1c9cb81c81614634a31267440d_img.jpg\)](#).

✓ 21.2.2 Bouwregels

Er mag geen toename plaatsvinden van het aantal geluidgevoelige functies.

✓ 21.2.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats van bouwwerken op het bouwperceel ten behoeve van een doelmatige akoestische afscherming ten behoeve van de bescherming van de beschikbare geluidsruimte.

✓ 21.2.4 Specifieke gebruiksregels

- Het gebruik van de gronden mag niet in die zin worden gewijzigd, dat de aangegeven geluidszone wordt vergroot.
- Onder een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan het gebruik van de gronden dat een grotere geluidsruimte tot gevolg heeft dan overeenkomend met 50 dB per m², dan wel de geluidsruimte zoals aangegeven op [Bijlage 7 Geluidverkevelingskaart !\[\]\(896151ec231b70900e969d67696ca48d_img.jpg\)](#).
- Het bepaalde in **onder b** is niet van toepassing indien de verhouding tussen de minimaal aan te houden afstand voor geluid op basis van [Bijlage 2 Staat van !\[\]\(a852c5461f8be0331350e2cc706daa68_img.jpg\) bedrijfsactiviteiten !\[\]\(ea6e8863987d5c963d93ad4125360939_img.jpg\)](#) voldoet aan de waarden in onderstaande tabel:

minimaal aan te houden afstand voor geluidoppervlakte bouwperceel

10 meter	> 70 m ²
30 meter	> 700 m ²
50 meter	> 1.750 m ²

✓ 21.2.5 Afwijken van de gebruiksregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in **21.2.4 onder b** ten behoeve van het toestaan van een grotere geluidsruimte op een kavel, met dien verstande dat:

- de bedrijfseconomische noodzaak voor vergroting dient te zijn aangetoond;
- de geluidzone, dan wel de maximaal toelaatbare geluidsbelasting van bestaande en geprojecteerde woningen niet wordt overschreden.

✓ 21.2.6 Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk

Het is verboden om zonder een omgevingsvergunning bouwwerken te slopen.

Een omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien een doelmatige akoestische afscherming ten behoeve van de beschikbare geluidruimte zal plaatsvinden.

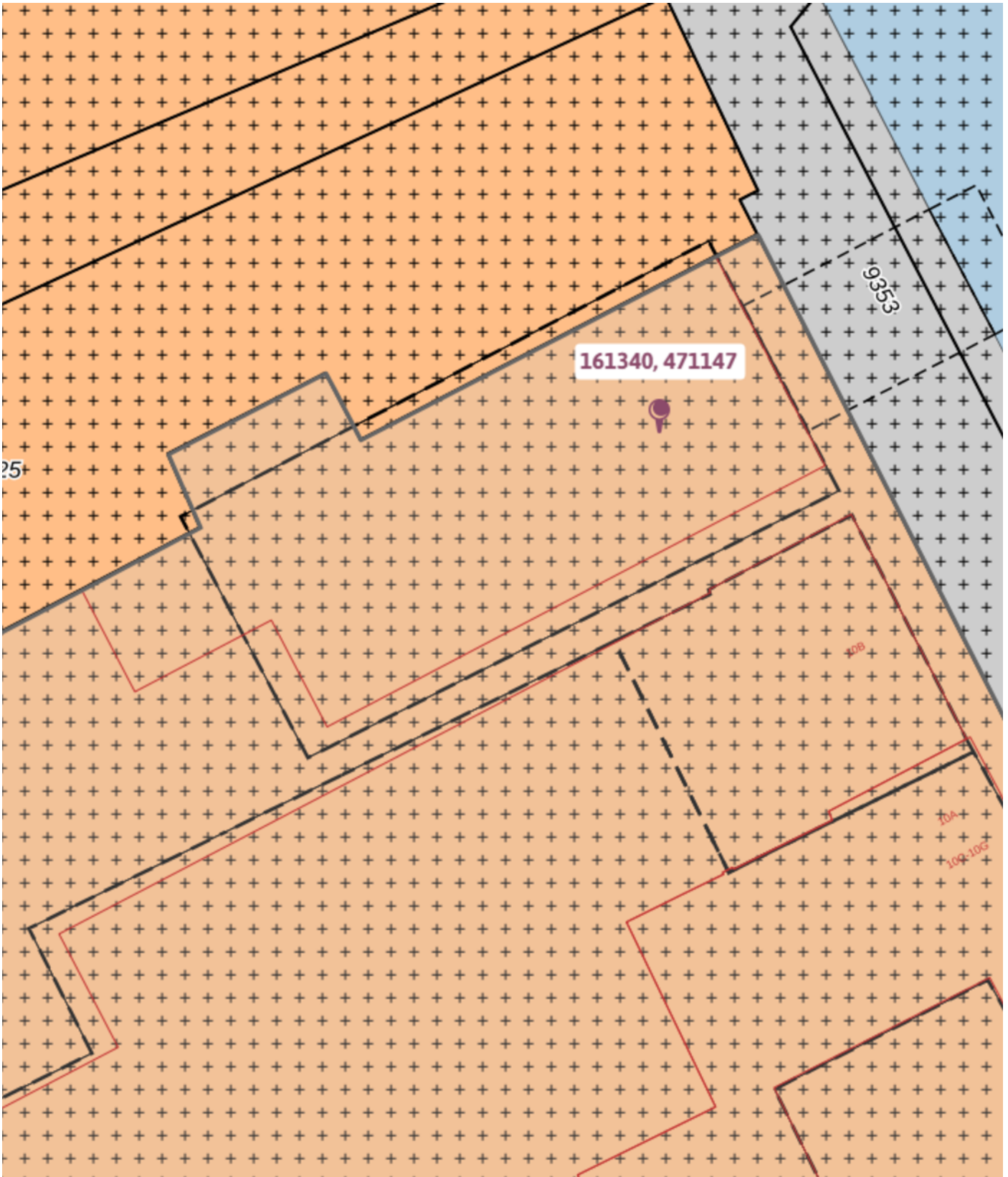
✓ 21.2.7 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen:

- en de geluidsruimte per vierkante meter op een kavel vergroten en gelijktijdig de geluidsruimte op een andere kavel verkleinen, met dien verstande dat:
 - de bedrijfseconomische noodzaak voor vergroting dient te zijn aangetoond;

<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/documenten/NL-IMRO-0267-BP0001-0006-1/regels?regelsandere=regels&kaartbeeld=kadas...> 1/2

BIJLAGE: RUIMTELIJKE PLANNEN



BIJLAGE: RUIMTELIJKE PLANNEN



BIJLAGE: RUIMTELIJKE PLANNEN

11-12-2024, 15:34

161340, 471147 - Regels op de kaart - Omgevingswet - Regels op de kaart - Omgevingsloket

bestemmingsplan Bedrijventerrein 1

Bestemmingsplan Gemeente Nijkerk



meer kenmerken

onherroepelijk 28-06-2012 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Bijlagen bij de regels Toelichting Bijlagen bij de toelichting Gerelateerd

Overig

Bestemmingsvlakken (2)

Waarde - Archeologie

Gemengd - 2

Bouwvlakken (2)

bouwvlak

bouwvlak

Functieaanduidingen (1)

specifieke vorm van waarde - 5

Gebiedsaanduidingen (1)

other: industrieterrein wgh

Maatvoeringen (1)

Maximum bouwhoogte (m) (1)

Maximum bouwhoogte (m): 25

<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/documenten/NL-IMRO-0267-BP0001-0006-1/plekinfo?regelsandere=regels&kaartbeeld=kad...>

1/2

"Om de waarde te bepalen moet men de inhoud kennen"



AWHORECA

MAKELAARS

Voor meer informatie over dit object kunt u
contact opnemen met AWHoreca Makelaars

Joris Lubbers

jlubbers@awhm.nl | 06-24892660

AWHoreca Makelaars B.V.

Bisschopswetering 96, 8293 PA Kampen

Tel: (088) 4600 640

info@awhm.nl | www.awhm.nl

