





Algemeen

Horecaruimte te huur in het centrum van Nijmegen. Op dit moment is het pand in gebruik als restaurant, maar een invulling met detailhandel of dienstverlening is eveneens mogelijk.

Vloeroppervlakte

Voor verhuur is een totale oppervlakte beschikbaar van 252 m² (VVO), als volgt verdeeld:

Begane grond	ca. 179 m ² (horecaruimte);
Souterrain	ca. 73 m ² (opslagruimte).

Frontbreedte

Ca. 14,8 meter.

Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat, voorzien van onder andere:

- Toiletten;
- Airconditioning.

Het object zal casco worden verhuurd, wat inhoudt dat alle onderhoud, reparatie en vervanging van de aanwezige voorzieningen geheel voor rekening van huurder komt. Aan het einde van de huurovereenkomst dienen zaken goed functionerend, behoudens gebruikelijke slijtage, om niet terug geleverd te worden aan de verhuurder.

In overleg kan -een deel- van de aanwezige apparatuur en inventaris worden overgenomen.

Huurprijs

€ 43.000,- per jaar te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Huurder dient voor eigen rekening contracten met nutsbedrijven af te sluiten voor de levering en het verbruik van gas, water en elektra.

Energie label

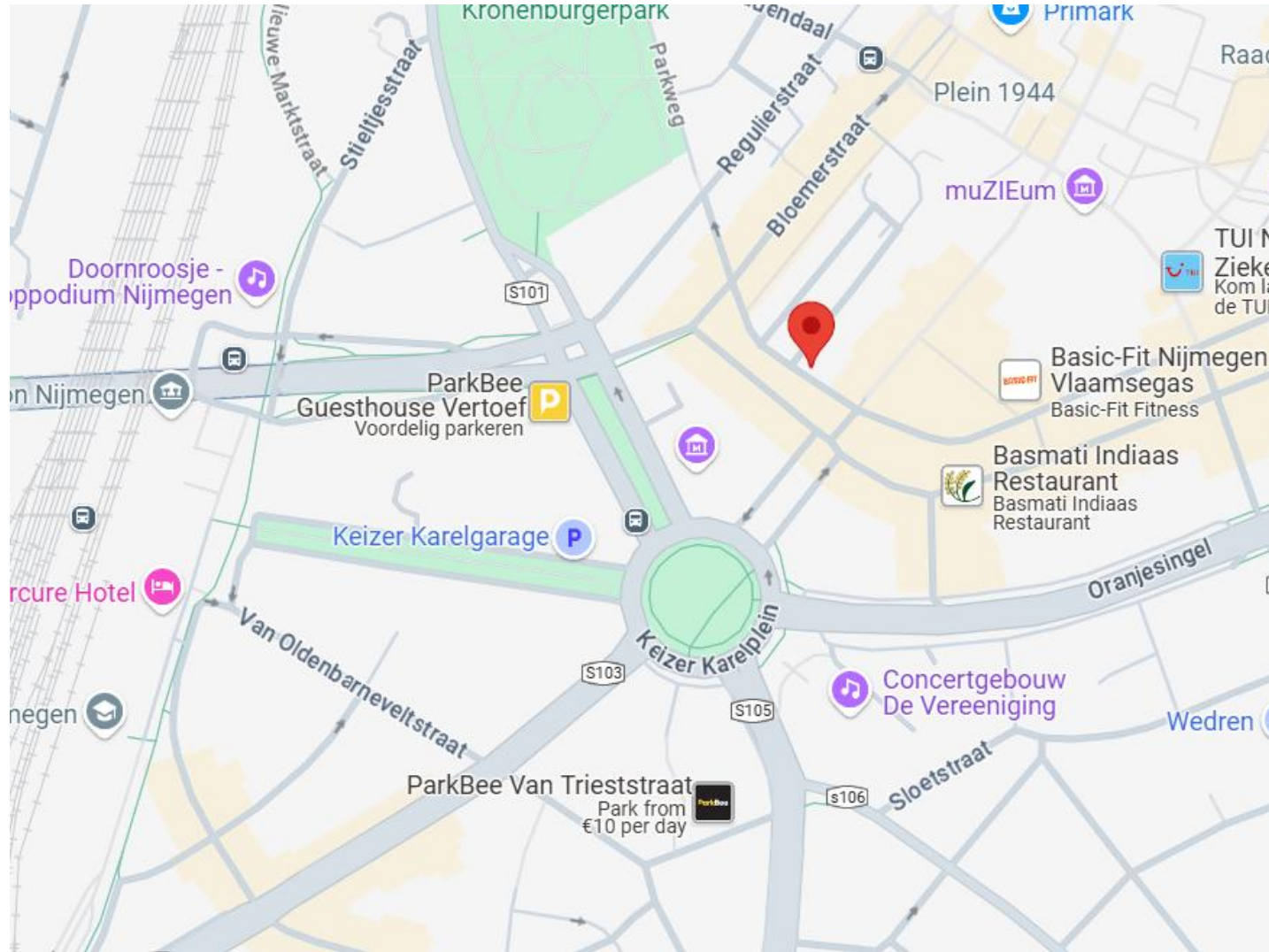


Aanvaarding

In overleg, mogelijk op korte termijn.

Parkeren

In en rondom het centrum bevinden zich meerdere parkeergelegenheden, zoals de Keizer Karelgarage en de Wedren. Voor de rest zijn er in en rondom het centrum diverse (betaalde) parkeergelegenheden.

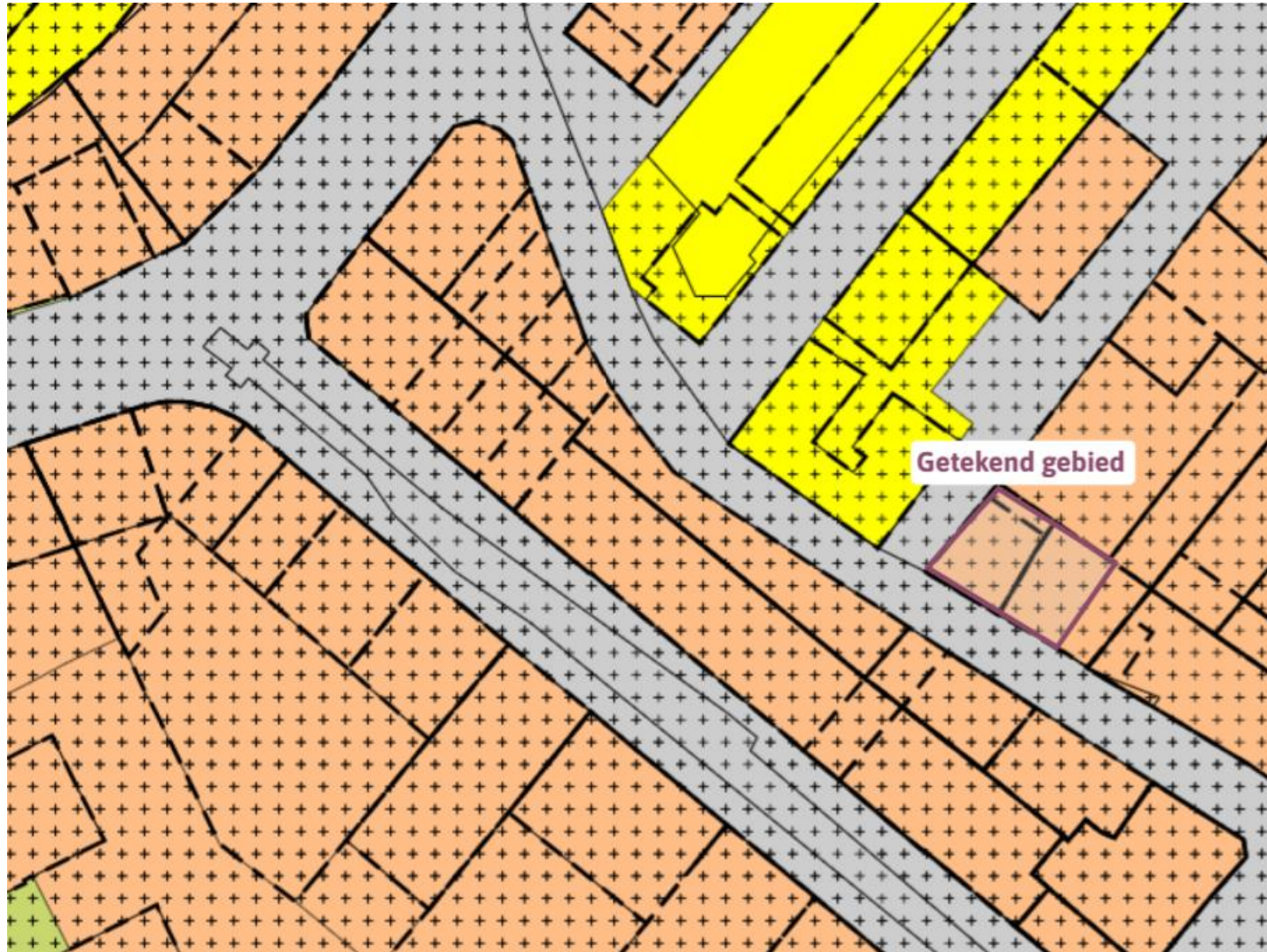


Locatie

Het pand bevindt zich in het stadscentrum van Nijmegen, een gebied dat bekend staat om zijn historische charme en levendige sfeer. De straat is een van de smalle, pittoreske straten van de stad, die zich dicht bij de belangrijkste winkel- en horecastraten bevindt.

Bereikbaarheid

De Eerste Walstraat is uitstekend bereikbaar, zowel te voet, per fiets als met het openbaar vervoer. Het pand ligt op slechts 10 minuten lopen van het Centraal Station, met bushaltes vlakbij.



Bestemming

De locatie valt onder het vigerende bestemmingsplan 'Nijmegen Centrum - Binnenstad' met de bestemming 'Gemengd - 4'.

De voor deze bestemming aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- Horeca (cat 1 en 2);
- Detailhandel;
- Dienstverlenende bedrijven;
- Kantoor;
- Maatschappelijke voorzieningen.

Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente Nijmegen, dan wel via de website omgevingswet.overheid.nl.

Huurperiode

Een huurperiode van 5 jaar, gevolgd door verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Huurbetaling

De totale betalingsverplichting dient per maand vooruit te worden voldaan.

Zekerheidsstelling

Een waarborgsom ter grootte van drie maanden huur te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2022, inclusief de algemene bepalingen.

BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI "Alle huishoudens" (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

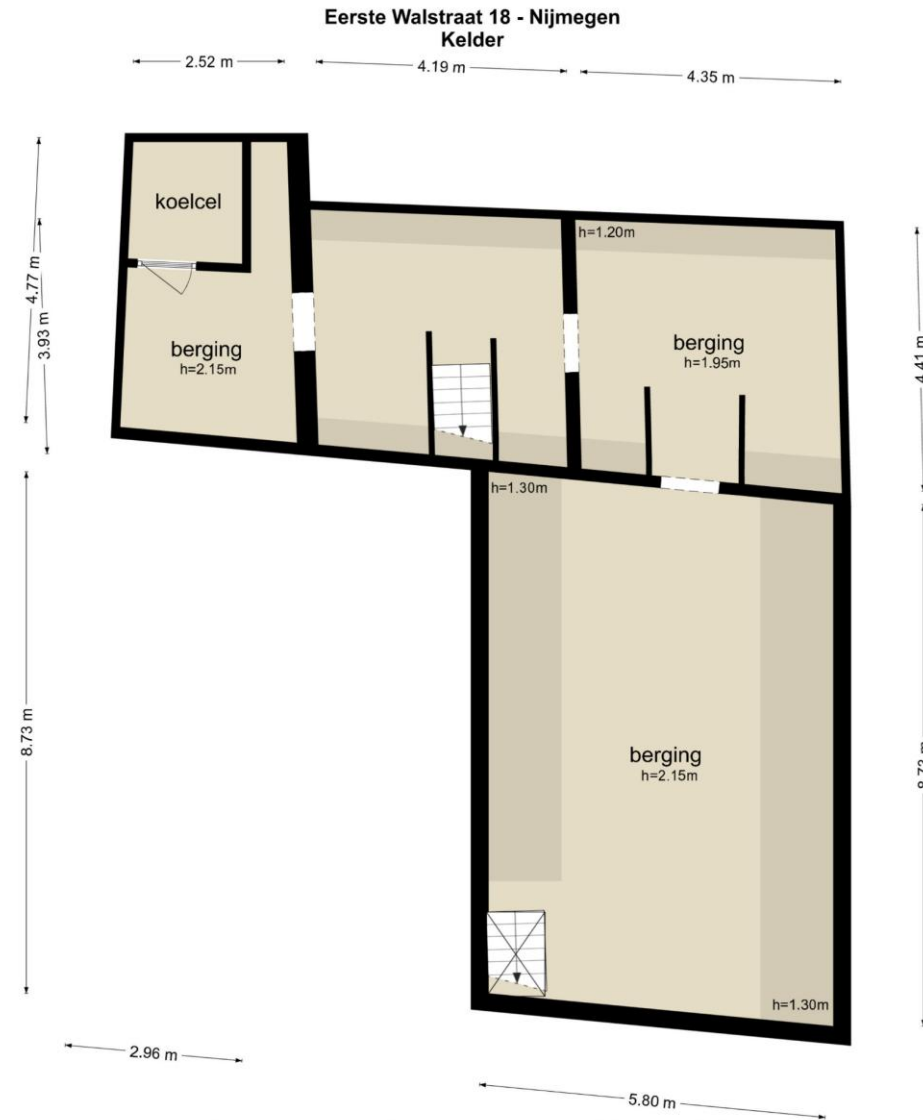












De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Voor nadere informatie en/of bezichtiging


Vestiging Arnhem

Vossenstraat 6 (Rozet Centre)
6811 JL Arnhem
(026) 363 84 94

Vestiging Nijmegen

Oranjesingel 60
6511 NX Nijmegen
(024) 203 70 60

info@dkmakelaars.nl
dkmakelaars.nl

Volg ons op 

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.