



## Brugstraat 16 a

Ommen

---

Huurprijs € 1.650,- p.m. exclusief btw

# Maak kennis met dit pand en de makelaar



Johan Maasse,  
Makelaar - Taxateur

## Kenmerken van dit pand

Hoofdfunctie	horeca
Oppervlakte	161 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1961
Aanvaarding	In overleg, per direct beschikbaar
Energielabel	F

“Makelaardij is echt mensenwerk, achter elke voordeur zit een verhaal”





# 'Bedrijfspand te huur in het bruisende centrum'

Horecaondernemers opgelet! Bedrijfspand te huur in hartje Ommen, wat voorheen is gebruikt als restaurant. Mooie hoeklocatie, gelegen in het bruisende stadscentrum van Ommen en omringd door leuke boetiekjes en winkels. Het pand heeft een verhuurbare oppervlakte van ca. 161 m2 en is nu ingericht als restaurant, maar kan ook gebruikt worden voor andere doeleinden.

**Bestemmingsplan:** het pand valt binnen het bestemmingsplan 'Centrum Ommen' met enkelbestemming Centrum - 1, en daarmee geschikt voor o.a. detailhandel, kantoren en horecabedrijven behorende tot categorie 1 & 2.

**Indeling:** entree met binnenkomst in het restaurant. Het restaurant is uitgerust met twee toiletten en een bar met verschillende keukenapparatuur. Via het restaurant is de keuken te bereiken. Ook de keuken is uitgerust met diverse apparatuur en geeft toegang tot een berging en overige ruimte. Deze ruimte geeft weer toegang naar de tussenhal/entree met trap naar de kelder en toegang naar de bijkeuken.

**Parkeren:** in het centrum van Ommen is er voldoende parkeergelegenheid om de auto gratis te parkeren, op loopafstand van de winkels en restaurants.

**Locatie en bereikbaarheid:** het horecapand is gelegen op een uitstekende locatie in het centrum van Ommen. Het is gelegen nabij invalswegen en heeft een goede bereikbaarheid naar o.a. Zwolle. Ommen ligt aan de spoorlijn Emmen-Zwolle, waardoor het openbaar vervoer ook goed bereikbaar is.

**Huurprijs:** € 1.650,- per maand. De huurprijs is exclusief btw en levering gas, water en elektra. Gas, water en elektra dient huurder op eigen naam te zetten.

**Centrum Ommen:** Ommen is een prachtig historisch stadje aan de Vecht, dat in het verleden dienst deed als handelsstad. De stad kenmerkt zich als toeristenplaats door de vele campings, hotels en accommodaties. Ommen heeft naast de veelzijdige natuur ook een historisch centrum, wat er voor zorgt dat het zomers gezellig druk is op het horecaplein en de terrassen bomvol zitten.

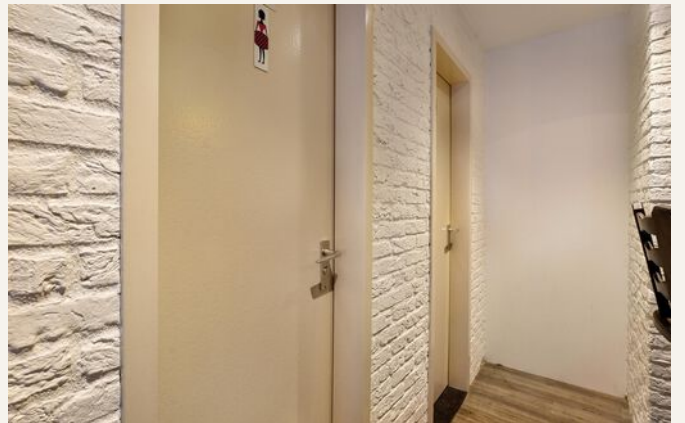


## Bijzonderheden

- **huurtermijn is flexibel in te richten;**
- **betalingswijze: per maand vooruit;**
- **zekerheidsstelling ter grootte van 3 maanden huur;**
- **aanvaarding in overleg, per direct beschikbaar;**
- **oplevering in huidige staat;**
- **huurprijs is exclusief btw;**
- **huurprijsverhoging: jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van de prijsindex volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het CBS.**







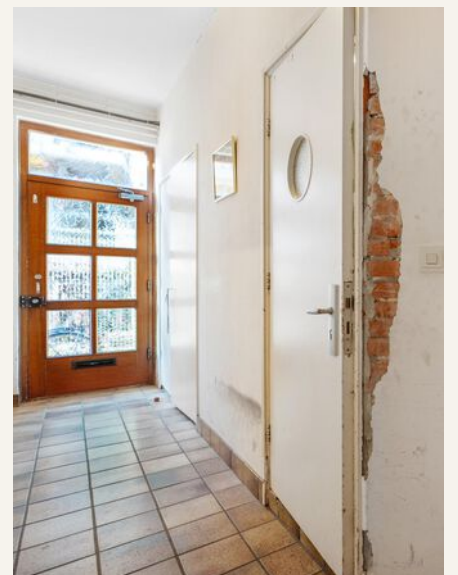
















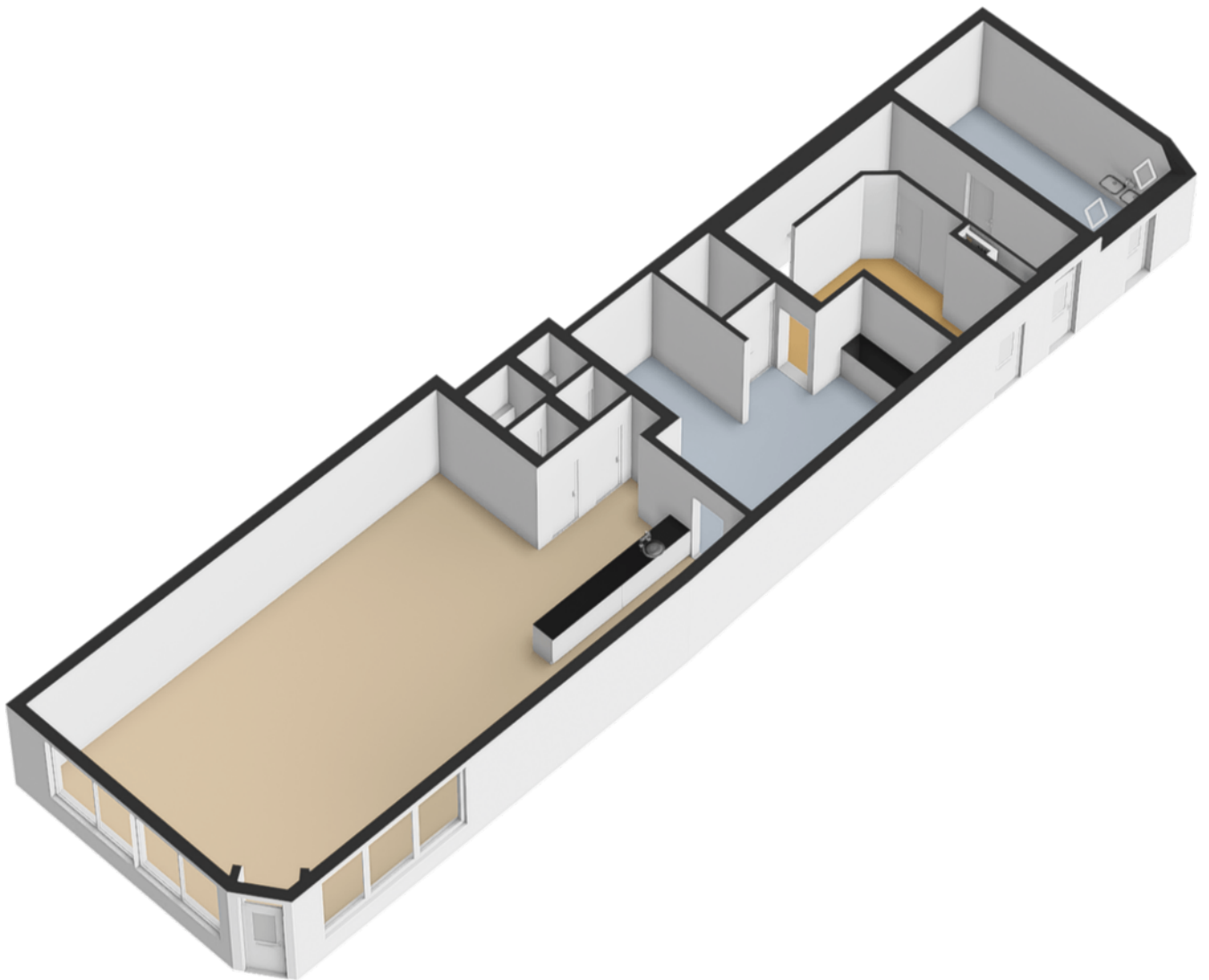
# Begane grond



De plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

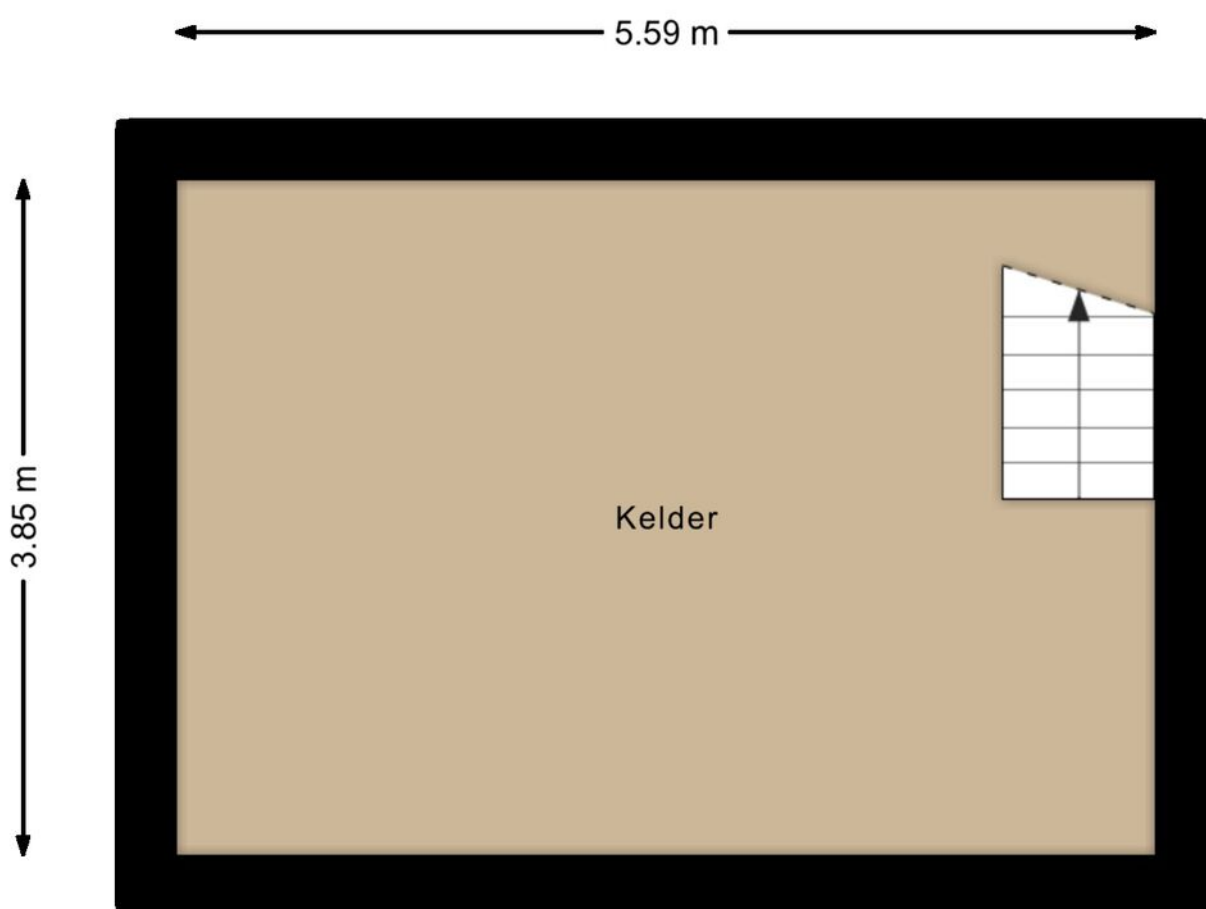


# Begane grond - 3D



De plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

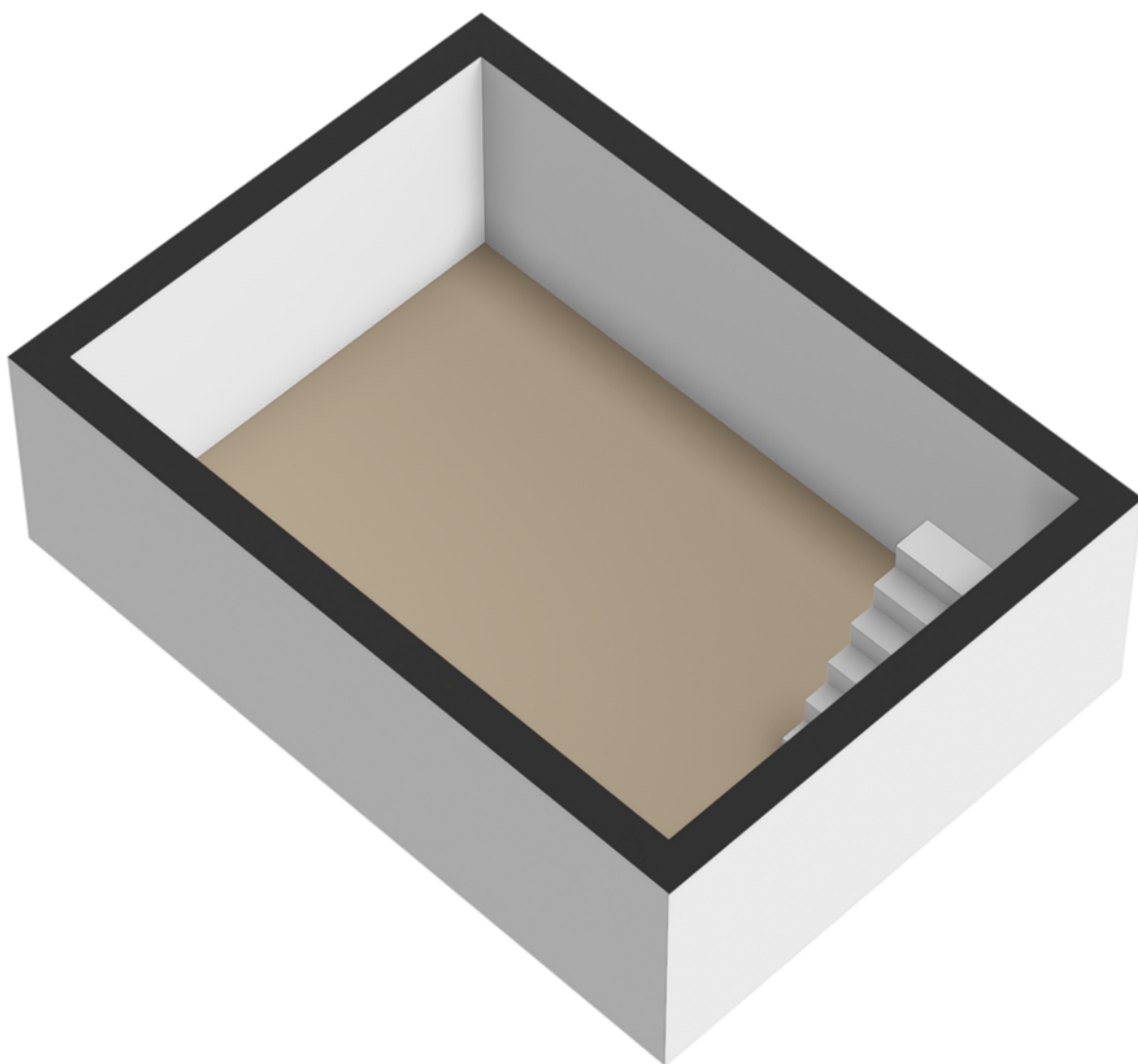
# Kelder



De plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



# Kelder - 3D



De plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.


# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>- - - Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Stad-Ommen</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 66</p>	
--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 oktober 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Maak kennis  
met ons team >



# Wij zijn Bloemendal Makelaardij

Een team ervaren makelaars die alles weten over de woningmarkt in de regio Vechtdal en Twenterand. De cultuur van de dorpen in deze regio's vind je ook terug op ons kantoor. Een mix van professionaliteit, een gedegen en nuchtere aanpak en échte aandacht voor jou.

Bij Bloemendal staat het menselijke aspect bij de koop en verkoop van woningen altijd centraal. Iedere klant heeft zijn of haar eigen wensen en wij passen onze werkzaamheden daarop aan. Goed luisteren naar wat jij nodig hebt en daarop acteren, dat is onze kracht.

Ons team is zeer ervaren en goed op elkaar ingespeeld. De makelaars en de medewerkers in de binnendienst zorgen er bij ons samen voor dat een verkoop- of kooptraject soepel verloopt. Wij zetten net dat stapje extra in de begeleiding van het aankoop of verkooptraject. Stuk voor stuk gaan we allemaal voor een blije klant.

**Bloemendal is persoonlijk *Betrokken*,  
altijd in de *Buurt* en we *Bewegen* mee  
met jouw woonwensen.**

## Zoek je een bedrijfspan?

Bloemendal zorgt voor de  
perfecte match.



☎ 0546 67 10 75

✉ info@bloemendalmakelaardij.nl

🌐 www.bloemendalmakelaardij.nl



Maak eenvoudig  
online een afspraak.

## Meerdere locaties bij jou in de buurt:

### Den Ham

Dorpsstraat 43  
7683 BH Den Ham

### Vriezenveen

Koningsweg 6  
7672 GD Vriezenveen

### Hardenberg

Lage Gaardenstraat 98  
7772 CN Hardenberg

### Ommen

De Voormars 6A  
7731 DD Ommen