

VEERWEG 1, RIJSWIJK (GLD)

Horeca aan het water.

Gelegen langs De Lek te Rijswijk.



voor 't
Leven

van **Ekeren
Kuiper** 



Kenmerken

Objectgegevens

Totale oppervlakte	Ca. 100 m ²
Vraagprijs	€ 250.000,- kosten koper
Bouwjaar	2008
Verdiepingen	Begane grond
Oppervlakte horecaruimte	Ca. 84 m ²
Bestemming	Horeca
Perceel	273 m ²
Erfpacht	Ja



**Gelegen nabij de
veerpont tussen
Wijk bij Duurstede
en Rijswijk (GLD).**





Omschrijving

Te koop: horecaruimte op een prachtige locatie aan rivier De Lek in Rijswijk (Gelderland) bij de veerpont tussen Wijk bij Duurstede-Rijswijk.

Het object is in 2008 gebouwd en heeft een heuse restaurant beleving. De totale oppervlakte bedraagt circa 100 m², waarvan 14 m² berging aan de achterzijde. Binnen is er in de huidige setting ruimte voor ca. 40 zitplaatsen en buiten bevindt zich nog een mooi terras met uitzicht op het water van ca. 49 m², welke tevens een uitschuifbare serre omvat zodat men droog zit.

Het bevindt zich op gemeentelijke grond en hiervoor berekent men een jaarlijkse canon van € 5.222,-. De lopende erfpachtovereenkomst heeft als einddatum 31-12-2030. Na afloop van deze erfpacht hebben

partijen de mogelijkheid om de overeenkomst wederom te verlengen. De in erfpacht uitgegeven grond is uitsluitend bestemd tot het in stand houden van een cafetaria. Afwijkend gebruik van deze bestemming is niet toegestaan. De erfpachtovereenkomst is op aanvraag beschikbaar.

De huidige inrichting/inventaris behoort bij de verkoop. Het verkochte wordt opgeleverd 'as is where is'.

De bestemming van deze locatie is 'horeca', welke terug te vinden is in het bestemmingsplan 'Buitengebied Buren 2008'.

De locatie is drukbezocht door de vele passanten die moeten wachten op de veerpont. De veerpont vaart dagelijks van 6.00u tot 00.00u en is toegankelijk voor al het wegverkeer.



Uitzicht over de rivier.











///

De keuken is circa 20 m².







































**Bekijk dit
object op
de website!**

[Bekijk hier >](#)



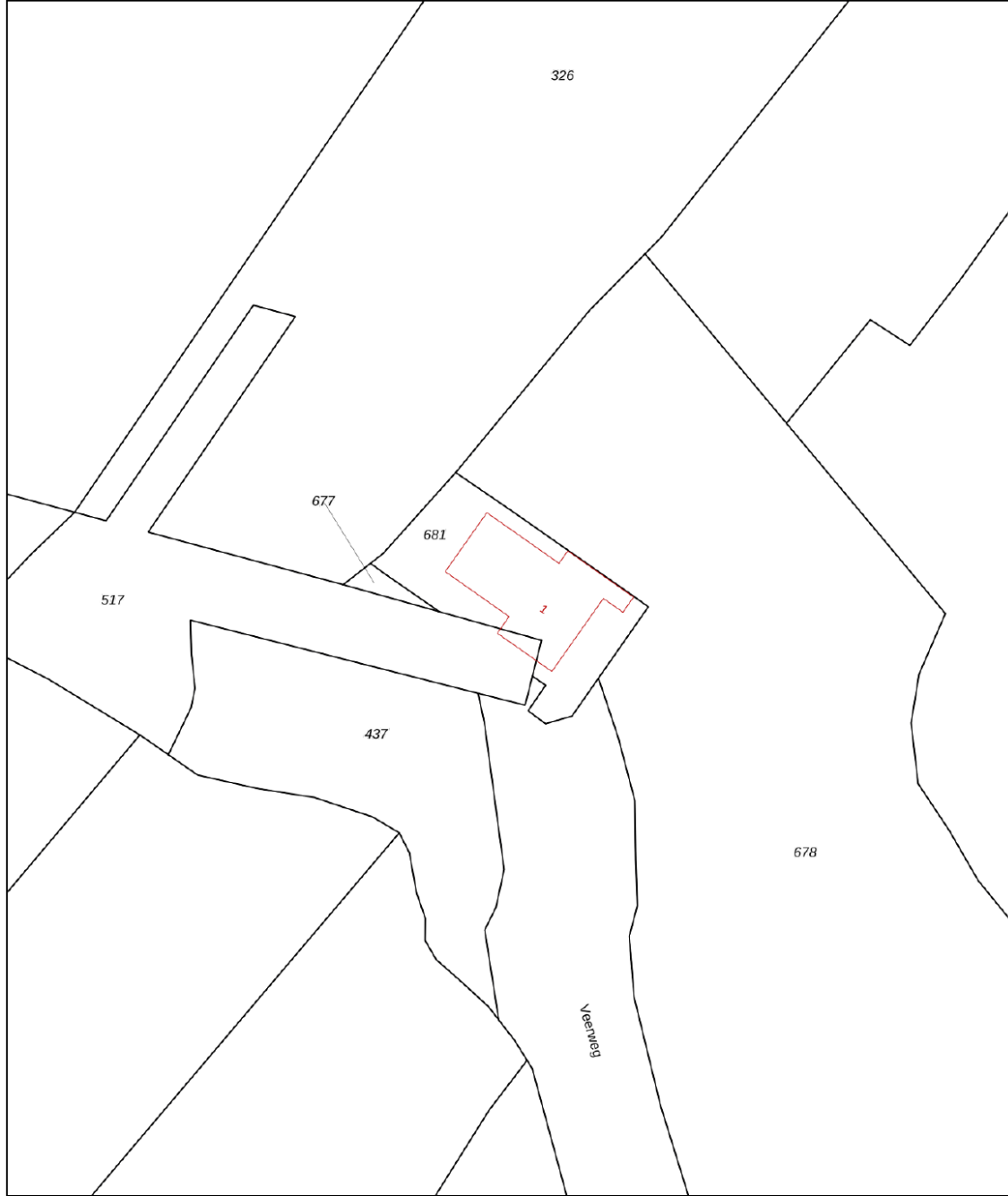
Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: NPR



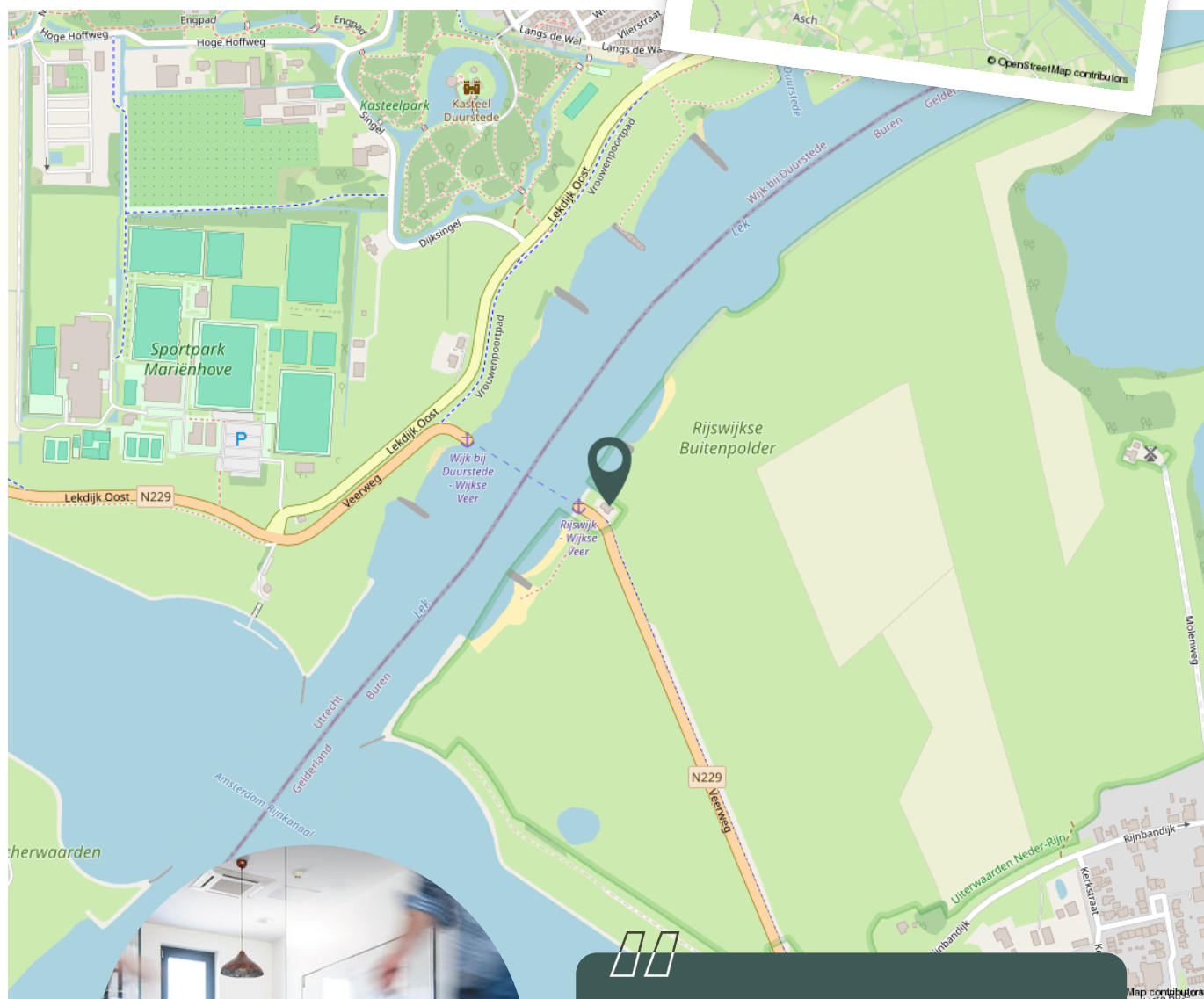
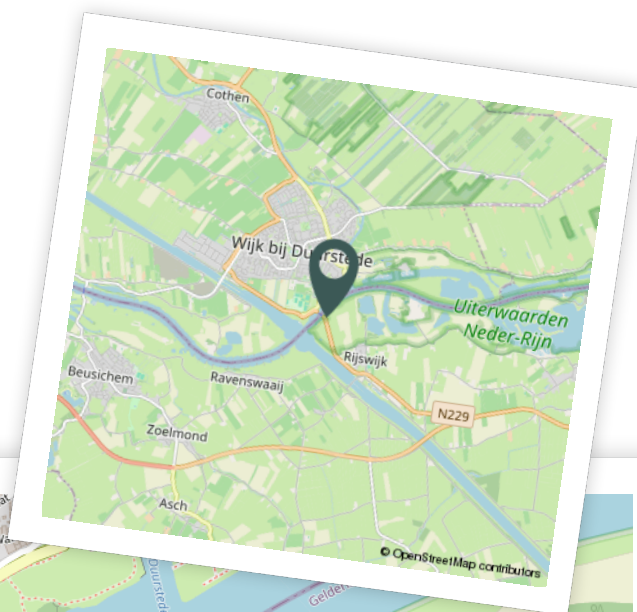
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Maurik	
—	Huisnummer	Sectie H	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 681	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 november 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Werkt u binnenkort op deze locatie?"



Aantekeningen



De makelaars van uw bedrijfspand

De zakenwereld verandert continu. Cliché, maar waar. Vooruitdenken en meebewegen in bedrijfshuisvesting, financieringen en bedrijfsverzekeringen is hierdoor een absolute pré. Dat doen we! Wij zijn professioneel gedreven, innovatief en transparant en bovendien snel, altijd bereikbaar en eerlijk. Ook voor uw bedrijfspand! Bel 0183 67 29 92 of mail naar dennis@vanekerenkuiper.nl of nick@vanekerenkuiper.nl.



Dennis Kuiper

Directeur

NVM Makelaar - Taxateur



Nick Prenger

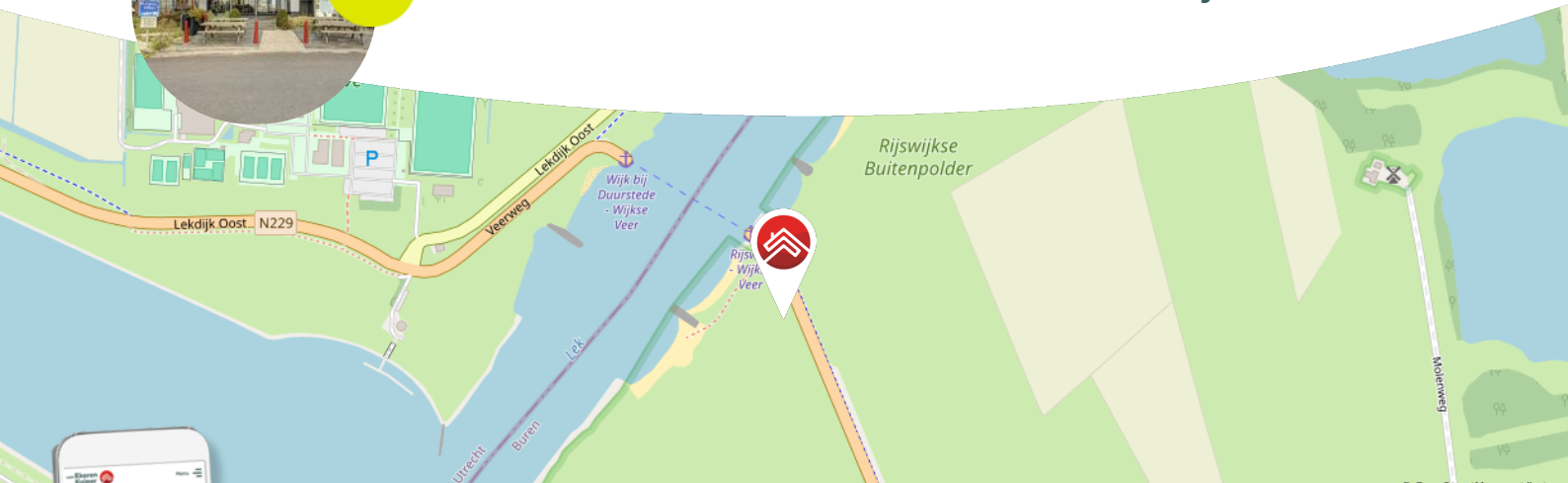
Adviseur Bedrijfsmatig
Vastgoed

Je hebt ons voor

- ✓ Het (ver)kopen of (ver)huren van een bedrijfspand.
- ✓ Als één van de weinige makelaars in de regio is Van Ekeren Kuiper geregistreerd in het register 'Bedrijfsmatig Vastgoed' van Vastgoedcert en NRVV.
- ✓ Een passend en transparant verzekeringsadvies via onze samenwerkingspartner Boveko Bedrijfsverzekeringen.
- ✓ Een goed zakelijk hypotheekadvies.
- ✓ Taxaties conform de BAR-NAR-methode, DFC-methode en volgens de kwaliteitsstandaard TMI en European Evaluation Standaard (EVS).



Lees deze brochure voor de ins en outs van dit object.



Meer weten over de bedrijfsmakelaardij?

Bekijk onze website >>

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram 

voor't
Leven



Het geld regelen voor uw **bedrijfshuisvesting** doet u niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in dit object?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**

van **Ekeren
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a
Leerdam
0345 632 100

Beatrixlaan 2a
Dalem
0183 672 992

Het Hof 1
Culemborg
0345 22 93 00

vanekerenkuiper.nl

voor 't
Leven