

Objectinformatie

Horecaruimte / Winkelruimte

Te koop

**Herenstraat 25**

**RIJSWIJK**



Onverhuurde horecaruimte / winkelruimte te koop van in totaal circa 134,7 m<sup>2</sup> BVO, gelegen aan de Herenstraat 25 te Rijswijk. De Herenstraat ligt in het centrum van Oud Rijswijk, een winkelgebied met een authentieke en gezellige sfeer. In het winkelgebied zijn zo'n 140 lokale, regionale en nationale winkeliers gevestigd, waaronder Kruidvat, Zeeman, Albert Heijn en HEMA. Daarnaast zijn er diverse aantrekkelijke horecagelegenheden te vinden.

Voor meer informatie over het winkelgebied zie: [www.winkelcentrumoudrijswijk.nl](http://www.winkelcentrumoudrijswijk.nl).

### **Adres**

Herenstraat 25, 2582 BP Rijswijk.

### **Kadastrale aanduiding**

Gemeente: Rijswijk

Sectie: D

Nummer: 7072

Appartementsindex: A1

### **Parkeren**

In de directe omgeving zijn veel, gedeeltelijk gratis, parkeerplaatsen beschikbaar.

### **Vloeroppervlak**

Horecaruimte / winkelruimte en secundaire ruimte, in totaal circa 134,7 m<sup>2</sup> BVO, gelegen op de begane grond.

Onder de horecaruimte / winkelruimte ligt een kelderruimte van circa 5 meter x 2 meter, hoogte circa 1,60 meter.

Aan de voorzijde ligt op de openbare weg een buitenterras van circa 5 x 5 meter.

### **Frontbreedte**

Circa 3,5 meter.

### **Gebruik**

Het object is bestemd om te worden gebruikt voor:

- a. Detailhandel
- b. Dienstverlening
- c. Horeca tot en met categorie 1b.

Voor het gehele bestemmingsplan zie: [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

**Koopprijs**

€ 440.000,- kosten koper. De koopprijs is inclusief de inventaris.

**BTW**

Bij de overdracht is geen BTW verschuldigd.

**Vereniging van eigenaren**

Informatie op aanvraag.

**Staat van oplevering**

Het object wordt geleverd in onverhuurde staat "as is".

**Zekerheidsstelling**

Bij ondertekening van de koopovereenkomst zal koper ter meerdere zekerheid voor de nakoming van zijn verplichtingen een waarborgsom voldoen ter grootte van 10% van de koopsom op de kwaliteitsrekening van de notaris binnen tien werkdagen nadat de koopovereenkomst door beide partijen is getekend.

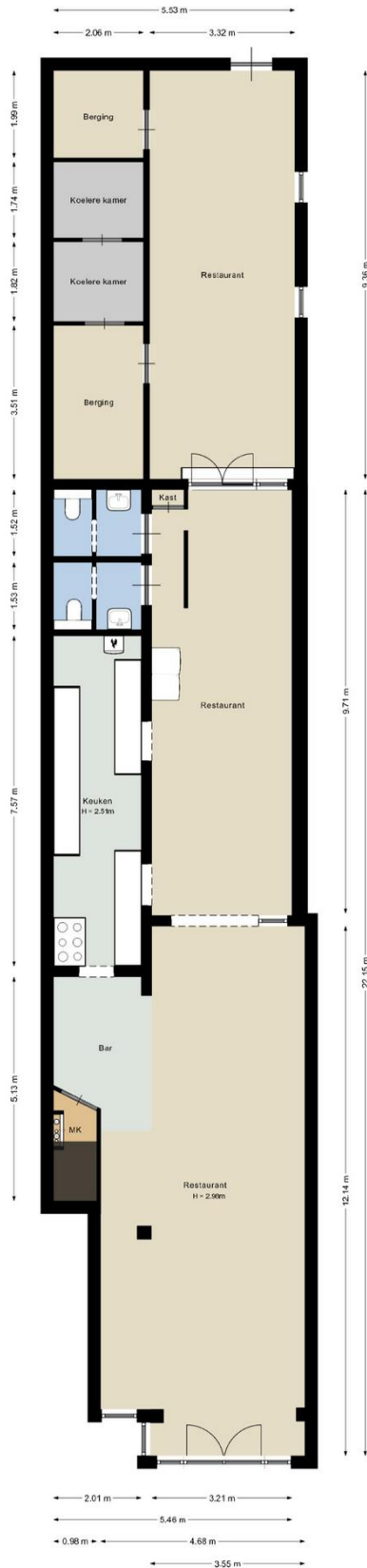
**Energielabel**

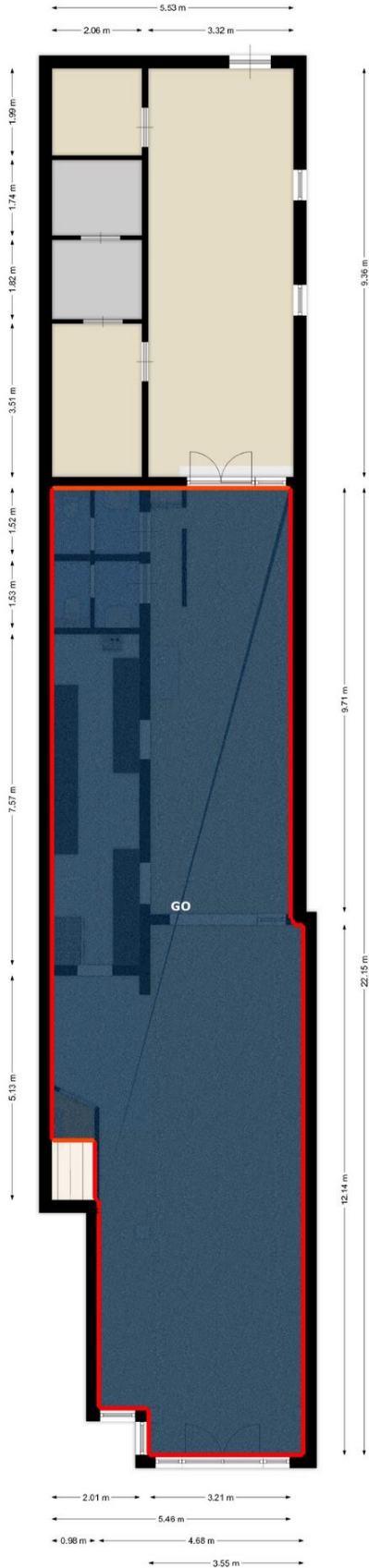
E.

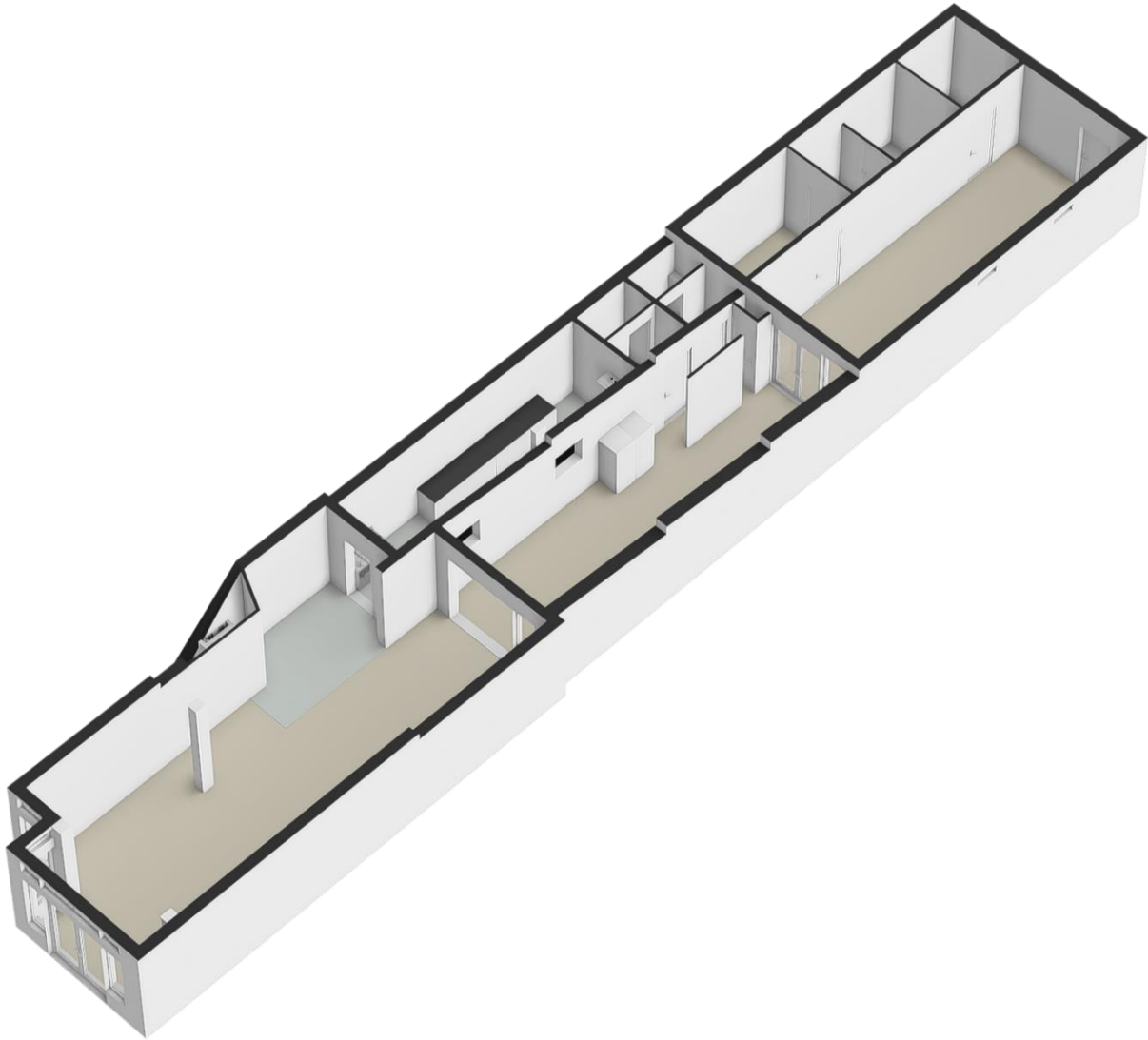
**Aanvaarding**

In overleg.

## Plattegrond

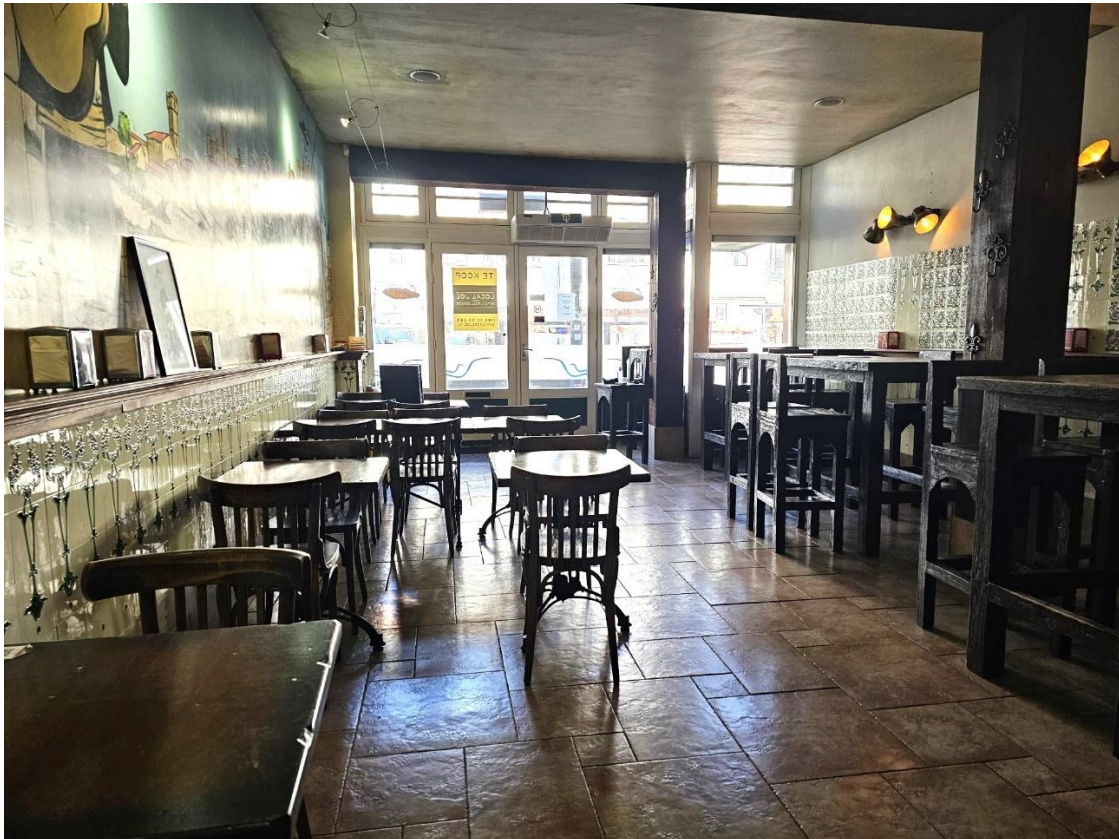








Foto's



















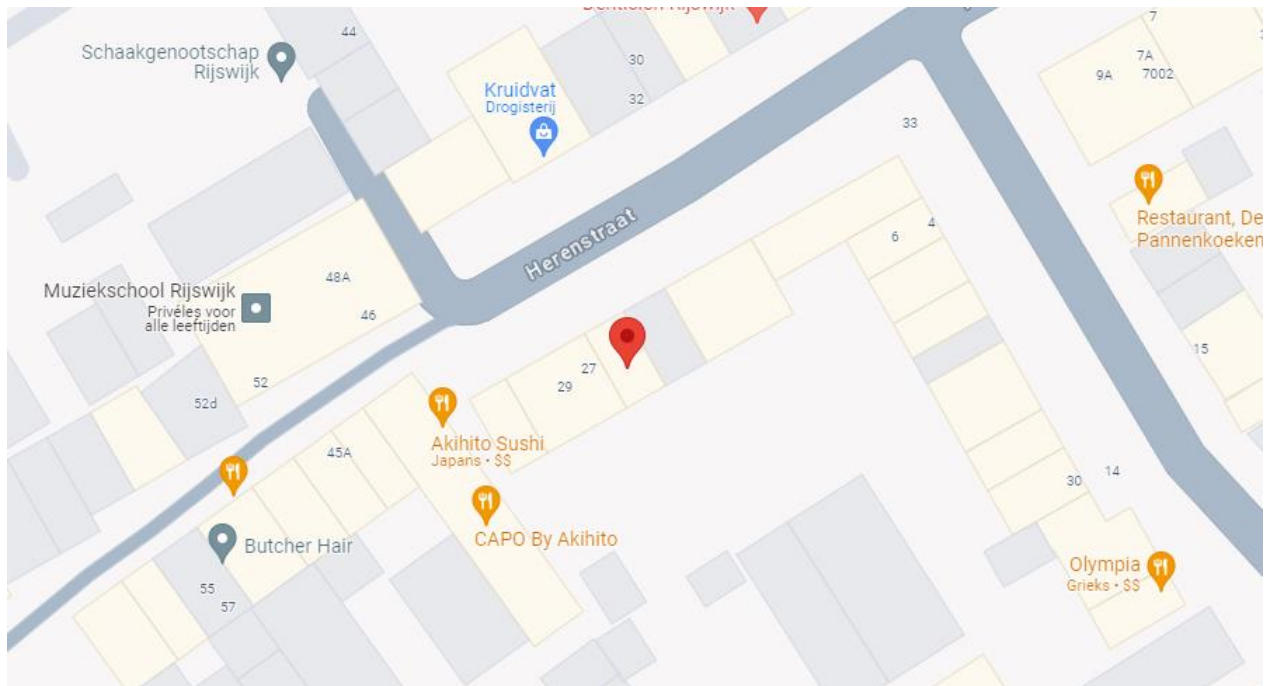
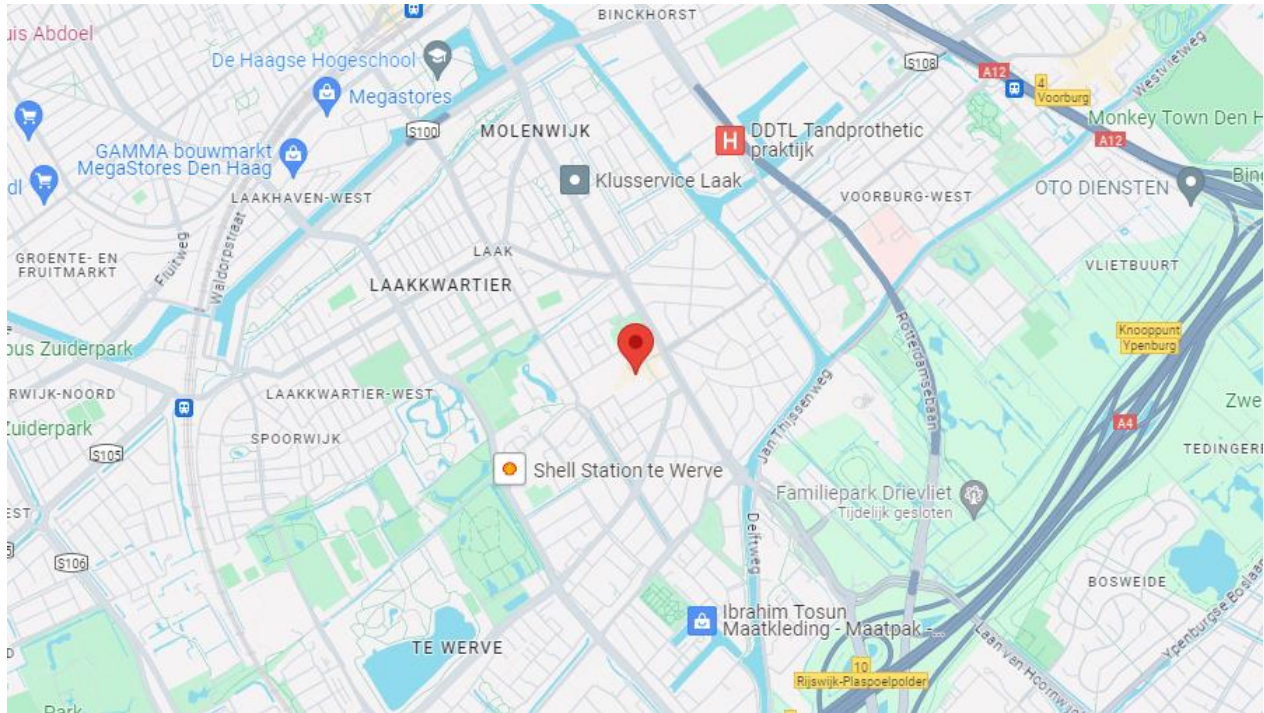








## Locatiekaarten





### **Courtage**

Mocht door bemiddeling van Local Joe een transactie tot stand komen, zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

### **Informatie**

Voor meer informatie of een bezichtiging kunt u zich wenden tot:

### **Local Joe**

Telefoonnummer: +31 (0) 85 30 33 485

E-mail: [info@localjoe.nl](mailto:info@localjoe.nl)

Website: [www.localjoe.nl](http://www.localjoe.nl)

### **Disclaimer**

Deze objectinformatie is met zorg samengesteld. Aan de verstrekte gegevens kan echter geen enkel recht worden ontleend en voor de juistheid ervan sluiten wij aansprakelijkheid uit. Deze objectinformatie mag niet worden beschouwd als aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder het voorbehoud van goedkeuring door verhuurder c.q. verkoper.