

TE HUUR



Hoofdstraat 12

Rolde

HORECARUIMTE



tijssen
&vos

makelaardij | taxaties | advies

Kenmerken

VERHUURBAAR
212 M2

EXTRA
TERRASMOGELIJKHEID

LIGGING
IN HET DORPSCENTRUM

RENOVATIEJAAR
2024

OPLEVERING
CASCO





Omschrijving

UNIEKE KANS

In het centrum van Rolde ligt zeer prominent dit totaal gerenoveerde horecaobject. Op dit moment is de renovatie nog in volle gang, voor u tijd om uw plannen concreet te maken zodat het door u te openen restaurant voor de feestdagen eind dit jaar up en running is.

Het karakteristieke object is ooit gebouwd als herberg en heeft de laatste decennia gefunctioneerd als bowling met daarboven een Italiaans restaurant. Een deel van bowling wordt thans verbouwd naar woonruimte waardoor we de resterende ruimte op de begane grond beschikbaar hebben voor restaurantfunctie in het meest historische deel met de fraaie serre. Buiten is ruimte voor een terras. De horeca op de verdieping komt hiermee te vervallen.

Rolde heeft een riant verzorgingsgebied en de aanwezige horeca profiteert in ruime mate van de toeristen die Rolde goed weten te vinden. Er zijn enkele parken met recreatiewoningen, campings en er lopen diverse fiets- en wandelroutes door Rolde.

Wij zijn op zoek naar ervaren ondernemers die met ons willen investeren in kwaliteit. Het pand is straks in een tiptop conditie. Aan de enthousiaste huurders de mogelijkheid om het verder af te werken naar de gedroomde formule. Wij denken dat een trattoria/pizzeria hier uitstekend op zijn plaats is: het restaurant met serre nodigt uit tot sfeervol tafelen. Maar de ligging aan de Hoofdstraat met voldoende parkeermogelijkheid staat ook garant voor de geschiktheid voor take-away (in het recente verleden bewezen). Een groot deel van het jaar ook een aantrekkelijk verkooppunt voor ijs gezien alle (toeristische) passanten.

Uiteraard staan wij ook open voor andere formules. Wij komen graag met u in gesprek!

De ondernemer die wij zoeken beschikt over ervaring, startkapitaal voor een fraai inrichting en een duidelijke visie. Wij bieden een mooie locatie en een schitterend pand met aantrekkelijke voorwaarden.

Om de stap wat makkelijker te maken bestaat er de mogelijkheid om in te groeien naar het uiteindelijke huurniveau:

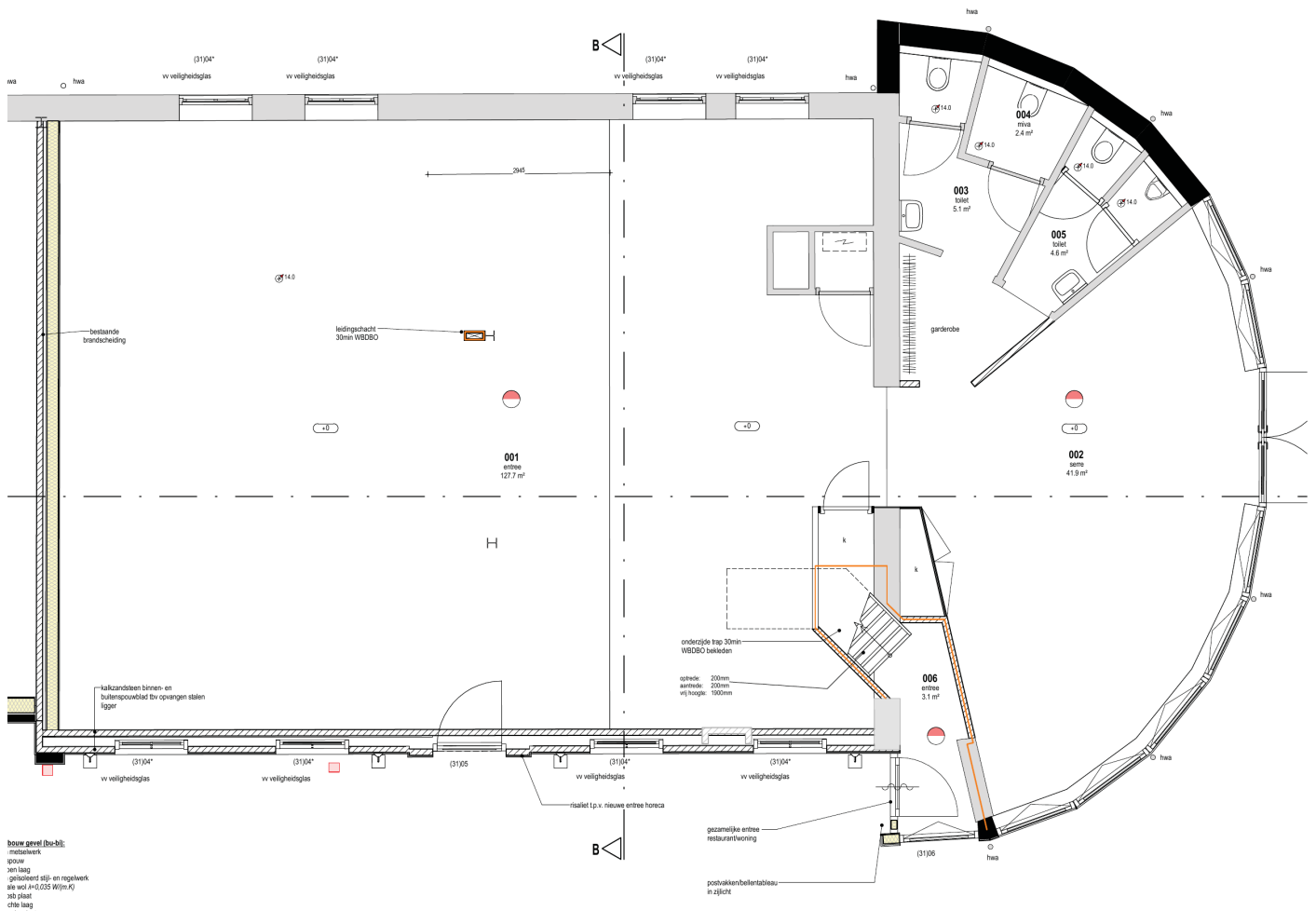
Jaar 1: € 2.000 per maand

Jaar 2: € 2.500 per maand

Jaar 3: € 3.000 per maand

Jaar 4: de jaarlijkse indexering conform ROZ-voorwaarden

Plattegrond



interesse

in deze buitenkans?

Voor meer informatie

Tijssen & Vos B.V.

Harmen Tijssen

Hereplein 6

9711 GA Groningen

M: 0646 628080

E: tijssen@tjssenvos.nl

