



# HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV



## ALGEMEEN

Tussen het centrum van Rotterdam en de Maas ligt het Wijnhaveneiland. Het relatief kleine, driehoekige eiland is in zijn opzet een typisch Rotterdamse buurt. Deze horecaruimte op de hoek van de Posthoornstraat en de Wijnhaven is omringd door een 10 tal nieuwe woontorens, de bekende The Red Apple, diversen grote kantoren en andere restaurants. De afgelopen jaren is hier een Manhattan refererende ontwikkeling gerealiseerd. Op korte termijn is deze representatieve horecaruimte voor verhuur beschikbaar!

## TE HUUR

### Posthoornstraat 526 - Rotterdam

Representatieve horecaruimte in Rotterdam  
Centrum

Gebouwgegevens

## INDELING EN INRICHTING

Dit hoekpand aan de Posthoornstraat 526 heeft een totale oppervlakte van ca. 223 m<sup>2</sup> bvo horecaruimte op de begane grond.

Parkeren is mogelijk in diverse (betaalde) parkeergarages in de nabije omgeving.

HORECARUIMTE

ca. 223 m<sup>2</sup>

Ontdek meer →





## OPLEVERINGSNIVEAU

# Het object wordt casco opgeleverd met onder andere de volgende voorzieningen:

De horecaruimte wordt in huidige staat verhuurd, doch uitsluitend casco met aansluitingen tot in de meterkast.

Thans is de ruimte voorzien van onder andere:

- fantastisch uitzicht over het water en Rotterdam;
- voorheen gebruikt als restaurant met 100 zitplaatsen alsmede 40 plaatsen op het terras;
- betonvloer voorzien van vloerverwarming;
- aantrekkelijke frontbreedte aan de Posthoornstraat van ca. 12 m<sup>1</sup> alsmede aan de Wijnhaven ca. 19 m<sup>1</sup>;
- mogelijkheid om een terras te realiseren aan de Wijnhaven (vergunning);
- afgedopte riolering t.b.v. o.a. keuken en toiletten;
- afgedopte water en gas aansluiting;
- krachtstroom aansluiting tot in de meterkast;
- groepenkast;

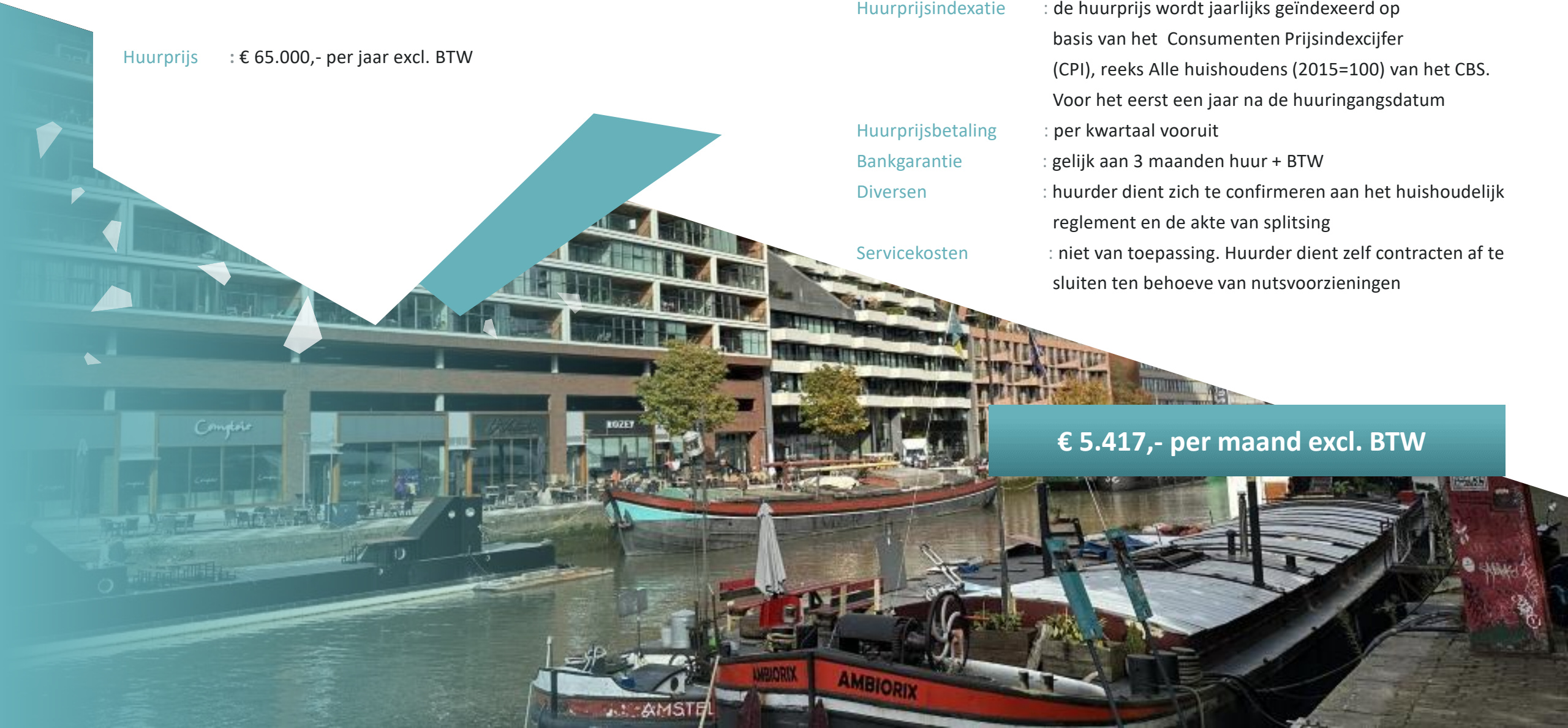
Alle overige in het gehuurde aanwezige bouwkundige, technische en overige voorzieningen, behoren niet tot het gehuurde, maar kan huurder om niet gebruiken.

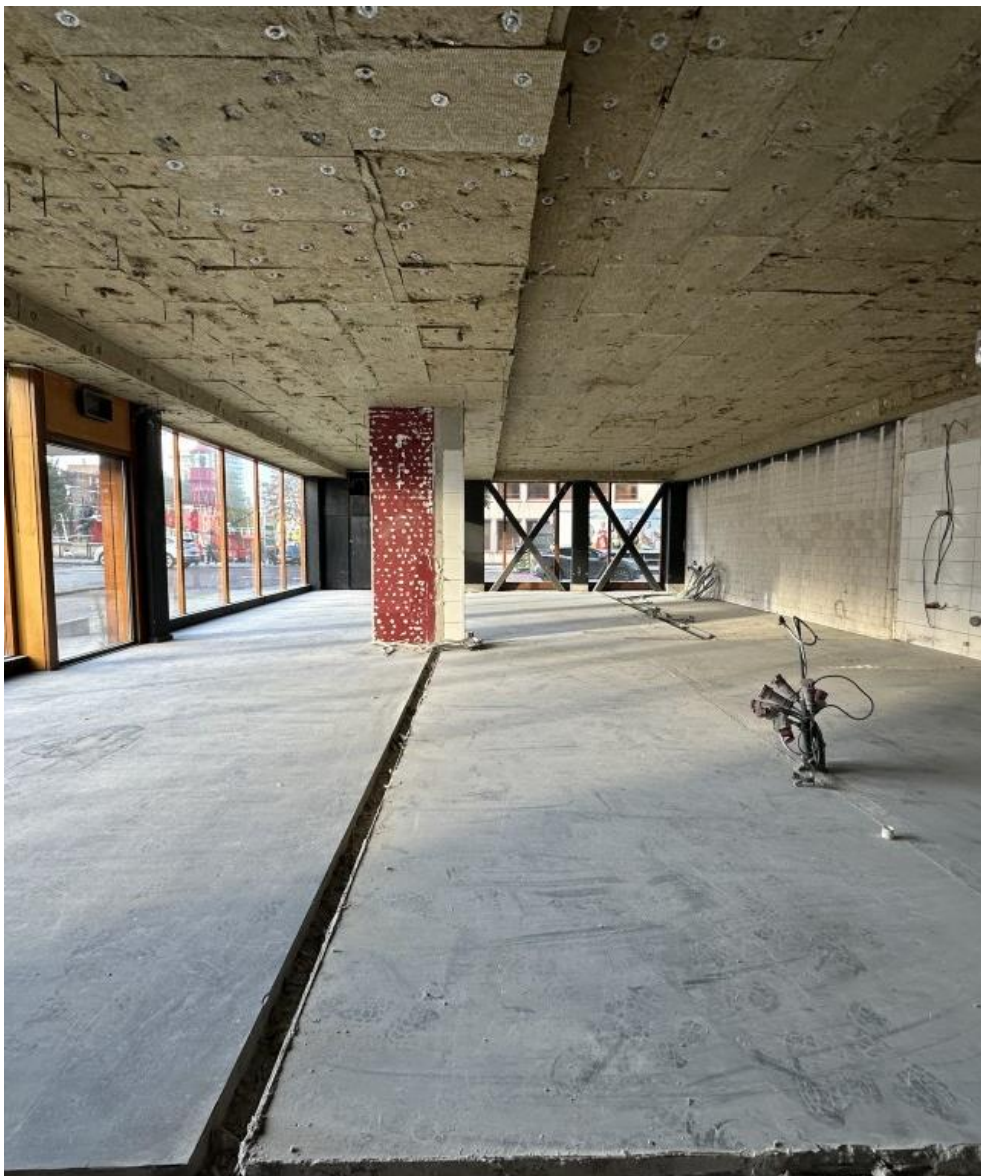
Huurprijs : € 65.000,- per jaar excl. BTW

## HUURCONDITIES

- Huurtermijn : 5 jaar + 5 optie jaren
- Huuringangsdatum : in overleg
- Huurprijsindexatie : de huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle huishoudens (2015=100) van het CBS. Voor het eerst een jaar na de huuringangsdatum
- Huurprijsbetaling : per kwartaal vooruit
- Bankgarantie : gelijk aan 3 maanden huur + BTW
- Diversen : huurder dient zich te confirmeren aan het huishoudelijk reglement en de akte van splitsing
- Servicekosten : niet van toepassing. Huurder dient zelf contracten af te sluiten ten behoeve van nutsvoorzieningen

€ 5.417,- per maand excl. BTW





## OVERIGE HUURCONDITIES

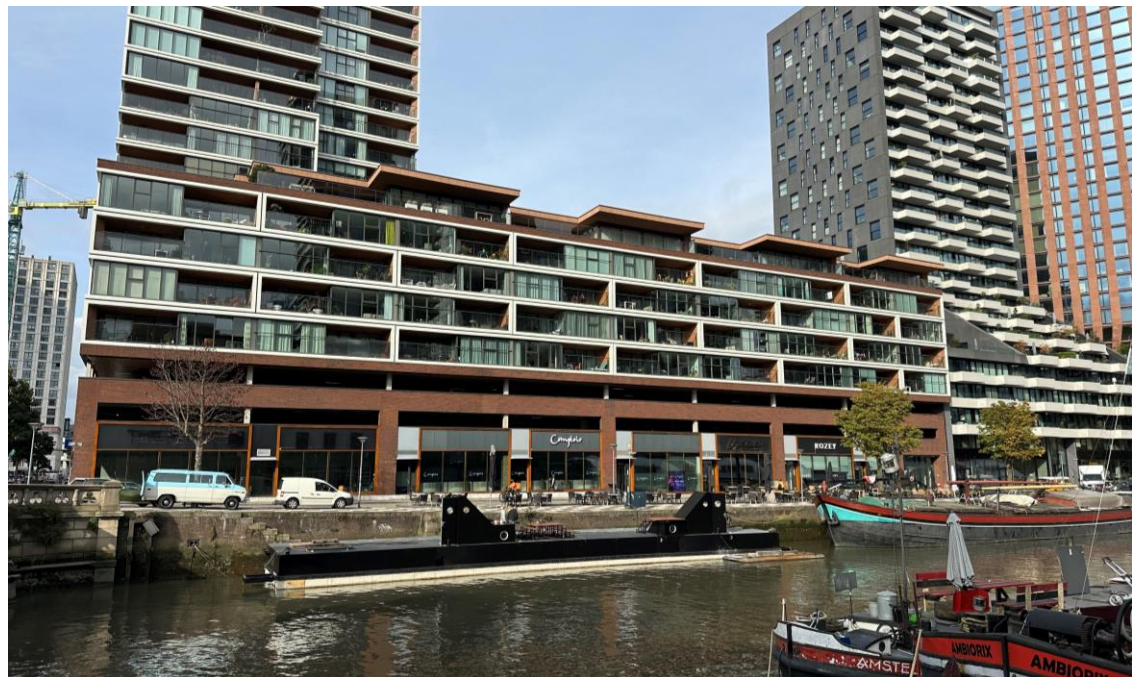
**Contract** : model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 14-12-2022 vastgesteld en op 19-12-2022 gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 2022/36 tevens gepubliceerd op de website [www.roz.nl](http://www.roz.nl). inclusief aanvullende bepalingen verhuurder. Daarnaast is het huishoudelijk reglement en de akte van splitsing van toepassing.

**Voorbehoud** : goedkeuring directie verhuurder/ positief bedrijfsinformatierapport; ter beoordeling van verhuurder.

**BTW** : verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.













## KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente : Rotterdam  
Sectie : AH  
Nummer : 521 A3 gedeeltelijk (ontstaan uit 129)  
Bouwjaar : 2013

### Bestemming

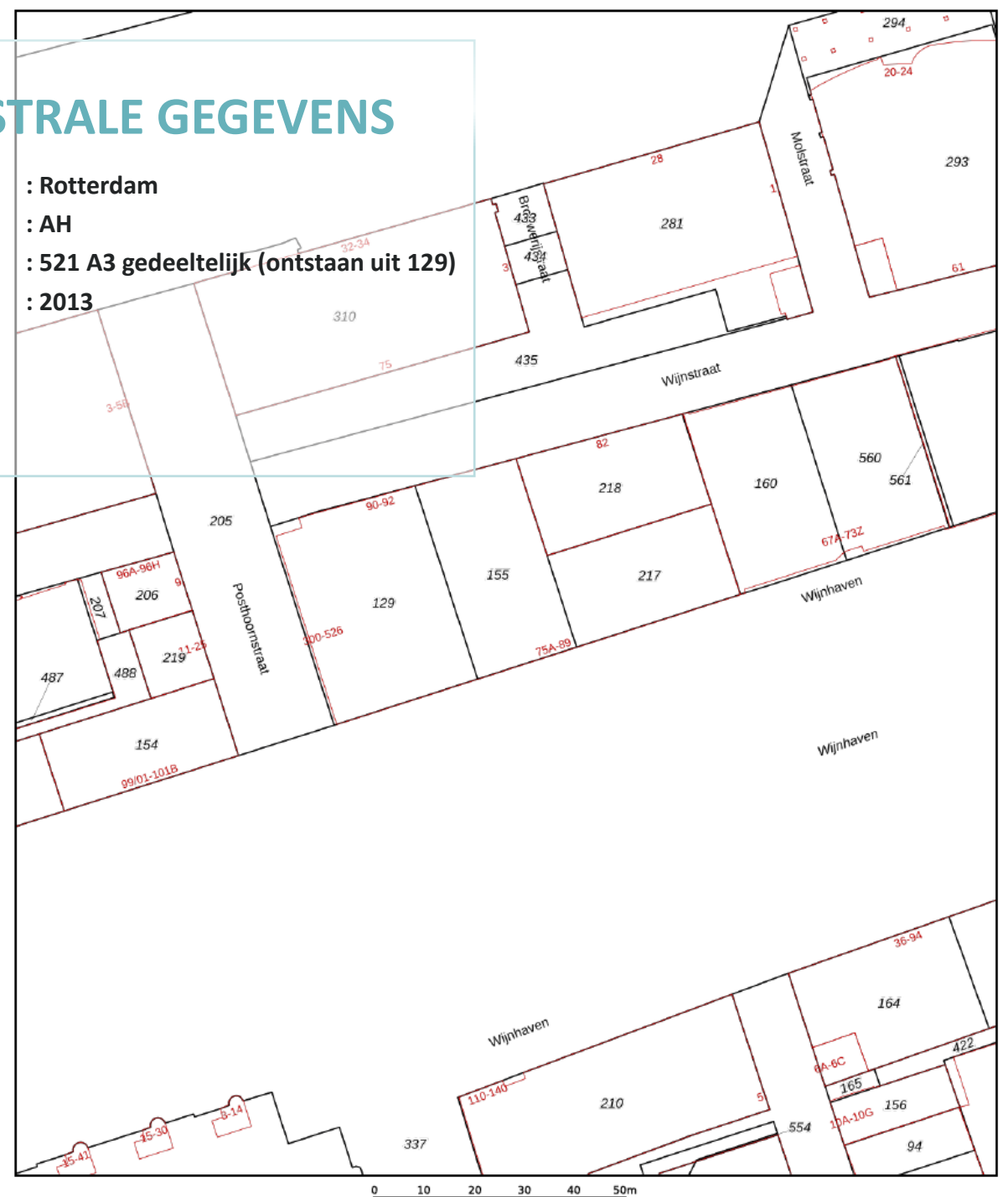
De bestemming van de Posthoornstraat 526 is "centrum-1".

### Bestemmingsplan Waterstad

Planstatus : vastgesteld 04-06-2015

Overheid : gemeente Rotterdam

Enkelbestemming : Centrum-1



# ENERGIELABEL

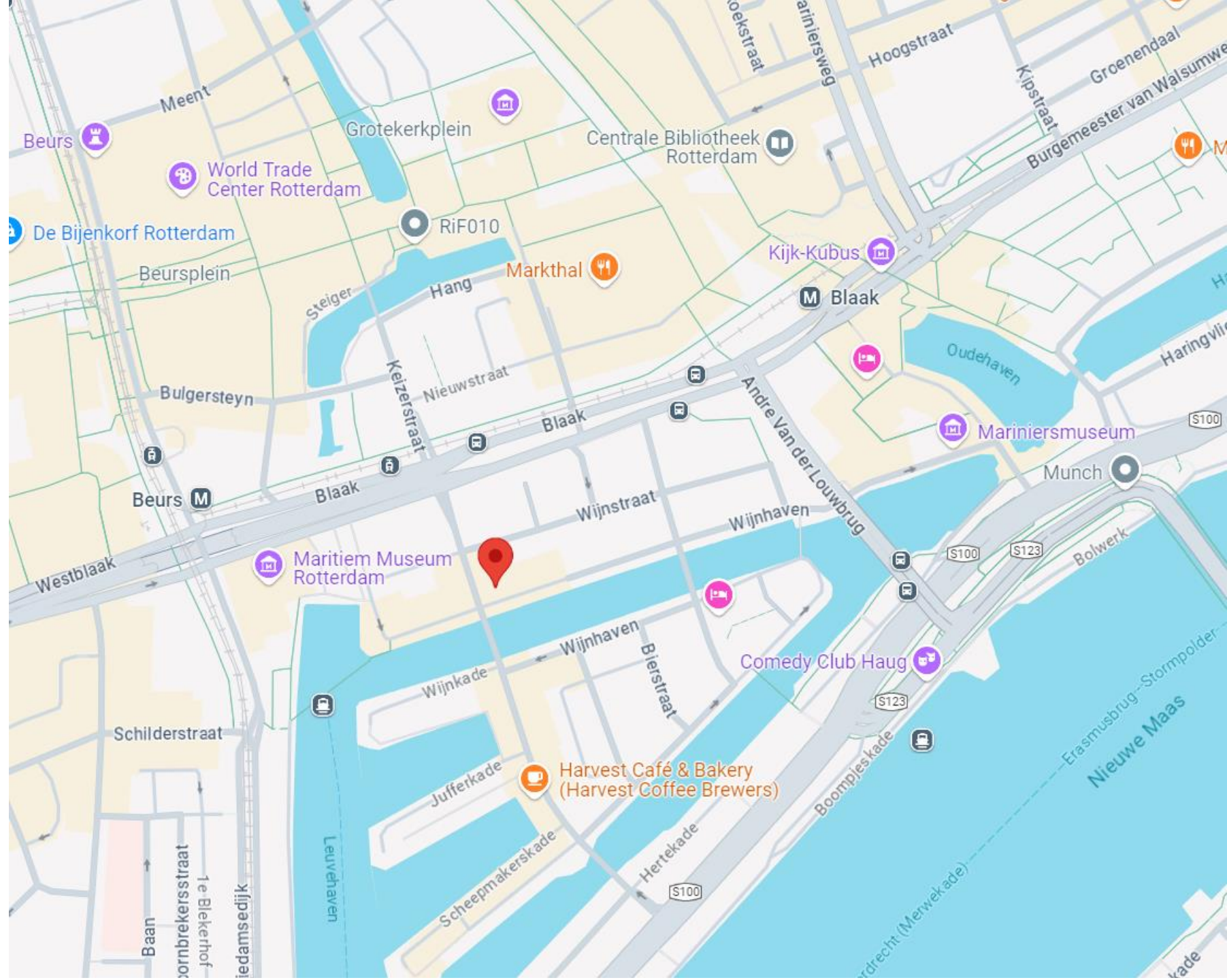


C

3011WD 526	
Registratienummer	-
BAG verblijfsobject id	0599010400006074
BAG pand id	-
Labelklasse	<b>C</b>
El	1,26
El forfaitair	1,26
Registratiedatum	17-10-2016
Opnamedatum	05-10-2016
Geldig tot	05-10-2026
Certificaathouder	Energielabel.com
Ingetrokken	-

# LOCATIE

Posthoornstraat 526 is goed bereikbaar met zowel openbaar als eigen vervoer. Met de uitvalswegen A16 en A20 op een aantal minuten afstand en station Blaak en Beurs op loopafstand, ben je vanaf de Posthoornstraat binnen een uur in Amsterdam, Den Haag of Utrecht. Met 163 plaatsen in de parkeergarage aan de Wijnstraat, is parkeren ook geen enkel probleem.



# Copyright-Disclaimer

COPYRIGHT © 2024 - Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. Alle rechten voorbehouden.

Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. alles in het werk heeft gesteld om er zorg voor te dragen dat de informatie hierin juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie.

- De gegevens en bijzonderheden zijn slechts weergegeven als een algemene beschrijving die dient als leidraad voor potentiële kopers/huurders en dient niet te worden beschouwd als een offerte dan wel contract of onderdeel daarvan.
- Beschrijvingen, afmetingen en verwijzingen naar de bouwkundige staat en de voor het gebruik benodigde vergunningen en overige gegevens zijn te goeder trouw verstrekt. Doch kunnen potentiële kopers/huurders zich niet op deze informatie beroepen maar dienen zij zichzelf van de juistheid te overtuigen door middel van inspectie of anderszins.
- Geen enkele medewerker van Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is gemachtigd met betrekking tot deze onroerende zaak een opgave te doen of garantie te verstrekken, die de verkoper/verhuurder bindt.
- Ter zake van eventuele onjuistheden in deze of nader te verstrekken informatie is Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. op geen enkele wijze jegens de gebruiker van deze verkoop-/verhuurinformatie aansprakelijk.

# Over Hopman & Schreuder

**HOPMAN &  
SCHREUDER**  
BEDRIJFSHUISVESTING B.V.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is uw partner op het gebied van bedrijfshuisvesting! Met een gedegen en integere aanpak bemiddelt Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. in de aan-/verhuur en aan-/verkoop van bedrijfsmatig vastgoed. Daarnaast zijn wij specialist in het taxeren van commercieel onroerend goed. Al sinds 1989 zijn wij actief voor o.a. het bedrijfsleven, (institutionele) beleggers, banken, gemeenten en ontwikkelaars.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. heeft dagelijks contact met zowel opdrachtgevers als bedrijven die zich oriënteren op de vastgoedmarkt. Door een proactieve en creatieve werkwijze zijn wij succesvol in het behalen van het door ons beoogde doel: “het tot stand brengen van transacties, waarbij zowel de opdrachtgever als de (eind)gebruiker transparant bediend worden”.

Mede door het intensieve contact met beleggers en gebruikers zijn wij op de hoogte van de huidige eisen / maatstaven waaraan een moderne bedrijfshuisvesting dient te voldoen. Hierdoor zijn wij in staat de vastgoedvraagstukken te stroomlijnen ten behoeve van een optimaal resultaat voor alle partijen.



# HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

Koraalrood 33  
2718 SB Zoetermeer

Tel: 079-34.28.777

[www.hopman-schreuder.nl](http://www.hopman-schreuder.nl)

[info@hopman-schreuder.nl](mailto:info@hopman-schreuder.nl)