

Projectinformatie

Te Huur - Horecaruimte Sumatraweg 67 te Rotterdam



Object

Voor de verhuur is beschikbaar circa 214 m² horecaruimte gelegen op de begane grond (circa 107 m²) en eerste verdieping (circa 107 m²) aan de Sumatraweg 67 te Rotterdam op de zuidoost hoek van project Havenkwartier. Bij de commerciële ruimte hoort daarnaast een separate containerruimte (circa 17 m² op de begane grond) een berging (circa 5 m² in de kelder) en berging/ruimte (circa 8 m² in de kelder) waar een vetvangput is geplaatst. De commerciële ruimte heeft een bestemming van horeca categorie 1.

Locatie

Katendrecht stond vroeger vooral bekend als zeemanskwartier, hoerenbuurt en Chinatown. Tegenwoordig is het juist één van de hipste wijken van Rotterdam. Katendrecht is volop in ontwikkeling, er zijn de afgelopen jaren veel woontorens ontwikkeld met de daarbij behorende voorzieningen zoals winkels, scholen, hotels, horeca, maatschappelijke dienstverlening en zorg.

Indeling en afmeting (BVO)

Begane grond	:	107 m ² horecaruimte
	:	17 m ² containerruimte
1 ^e verdieping	:	107 m ² horecaruimte
Kelder	:	5 m ² opslagruimte
	:	8 m ² opslagruimte (t.b.v. vetvangput)

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 5.000,= per maand exclusief BTW en servicekosten.

Huurbetaling

Per maand bij vooruitbetaling te voldoen.

Huurtermijn

5 jaar + 5 optie jaren.

Oplevering

Per direct mogelijk.

Voorschot servicekosten

In overleg, huurder dient zelf voor eigen rekening contracten af te sluiten met de betreffende nutsbedrijven voor de levering van gas en elektra.

Bestemmingsplan

Het object valt binnen het Horecagebiedsplan Feijenoord, voor de locatie Havenkwartier geldt horeca categorie 1 (openingstijden 7.00 – 23.00).

Terras

Een eventueel terras behoort niet tot de locatie en dient huurder zelf in nader overleg met de Gemeente Rotterdam af te stemmen. Het terras zal worden opgenomen in het inrichtingsplan van de gemeente Rotterdam.

Opleveringsniveau

De commerciële ruimte wordt "casco" opgeleverd.

Reclame

Er zullen voorwaarden worden gesteld ten aanzien van de transparantie en uitstraling (reclamevoering) van de pui.

Installaties

Ventilatie en luchtbehandeling

Vanuit de schacht wordt een (loos) afblaaskanaal rond 500mm voorzien, hierop kan de zelf te voorziene luchtbehandeling (op te stellen in het gehuurde) aangesloten worden. In de gevels zijn bouwkundig gevelroosters opgenomen ten behoeve van de aanzuigvoorziening voor een ventilatiesysteem. Tevens is een (loos) afblaaskanaal 600x900mm voorzien ten behoeve van de afblaas van de afzuigkap(pen).

Stadsverwarming en warm tapwater

Voor de ruimteverwarming en warm tapwater (CW5) wordt gebruik gemaakt van stadsverwarming van Eneco.

Koelingsbron

De commerciële ruimte wordt aangesloten op het duurzame stadskoelingsnet van Eneco voor topkoeling.

Afvoer / riolering

In de kruipruimte ligt een afvoerleiding, waarop toekomstige afvoeren (op een nader te bepalen positie) kunnen worden aangesloten. De afvoerleiding wordt rechtstreeks aangesloten op de gemeentelijke riolering. Daarnaast wordt 1 aansluiting in de kruipruimte voorzien die is aangesloten op de aanwezige vetvangput.

Water

Huurder dient zelf een wateraansluiting incl. de watermeter aan te vragen bij waterleidingbedrijf.

Elektra

De commerciële ruimte is voorzien in een elektrische aansluiting in de meterkast op de begane grond met een vermogen van 3x160A. Door het Nutsbedrijf is voorzien in een voedingskabel en aansluitkast met meteropstelling.

Data

In de commerciële ruimte is voorzien van mantelbuizen voor het invoeren van CAI en KPN vanaf het maaiveld tot in de meter opstelruimte. De gebruiker dient wel zelf een aansluiting aan te vragen en deze te laten bekabelen.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), versie januari 2015, met de daarbij behorende algemene bepalingen aangevuld met bijzondere bepalingen.

Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijnsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks “CPI-Alle Huishoudens” (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurgarantie

Huurder dient een bankgarantie te stellen danwel een waarborgsom te storten ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW.

Omzetbelasting

Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgelegde minimum percentage of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties. Indien door toedoen van huurder niet geopteerd kan worden voor met omzetbelasting belaste verhuur, of indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer kan worden gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden, en zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Algemeen

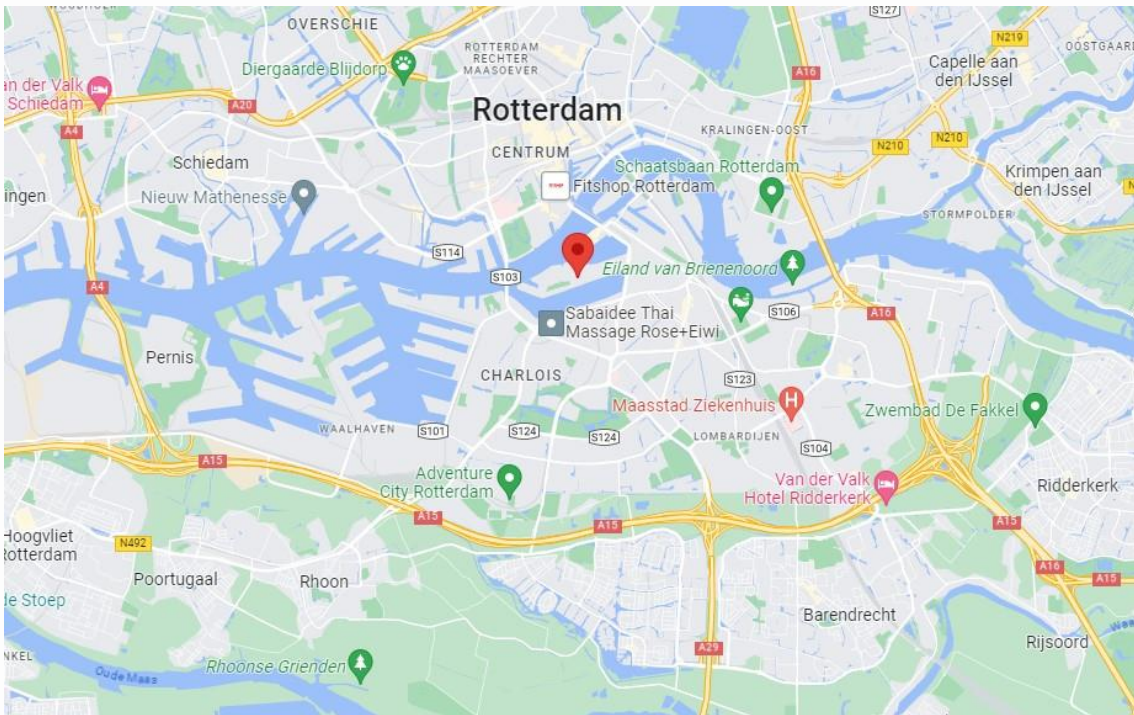
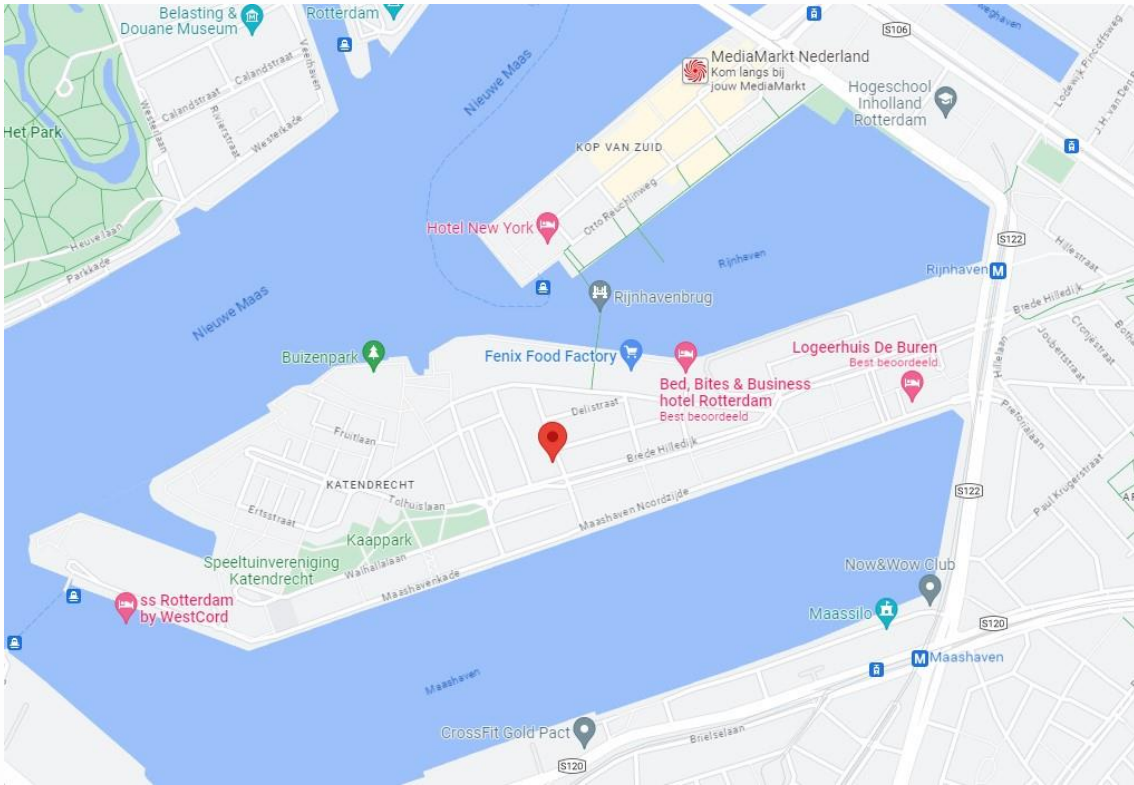
Ondanks de zorg en aandacht die wordt besteed aan de samenstelling van deze projectinformatie en de hierin opgenomen gegevens, kan Goud Bedrijfshuisvesting niet instaan voor de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens en wijst iedere vorm van aansprakelijkheid van de hand voor onvolkomenheden, onvolledigheden, dan wel onjuistheden in de weergegeven informatie. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Inlichtingen

Goud Bedrijfshuisvesting B.V.

T 0180 – 318222

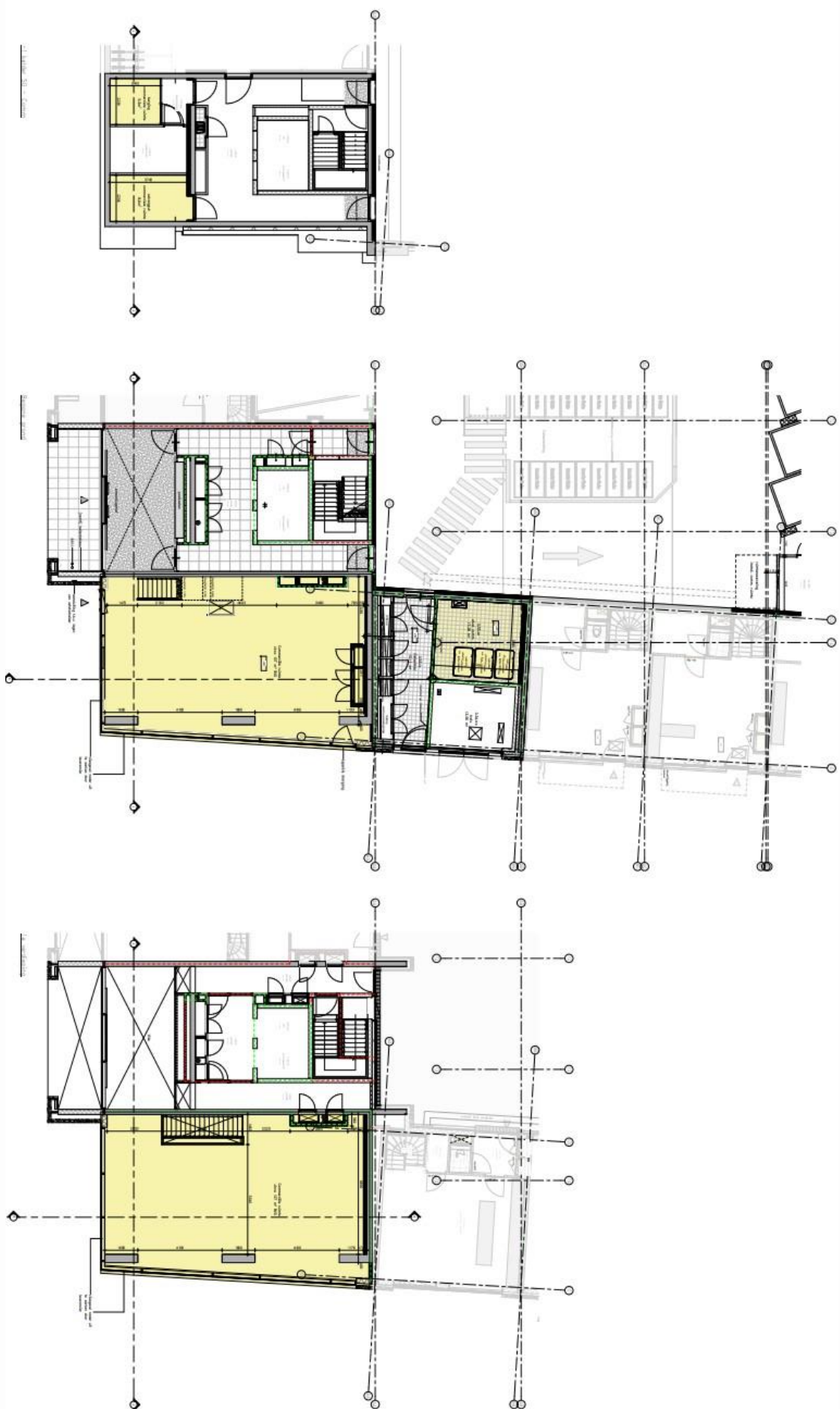
E info@goud-bhv.nl



EEN OBJECT VAN GOUD

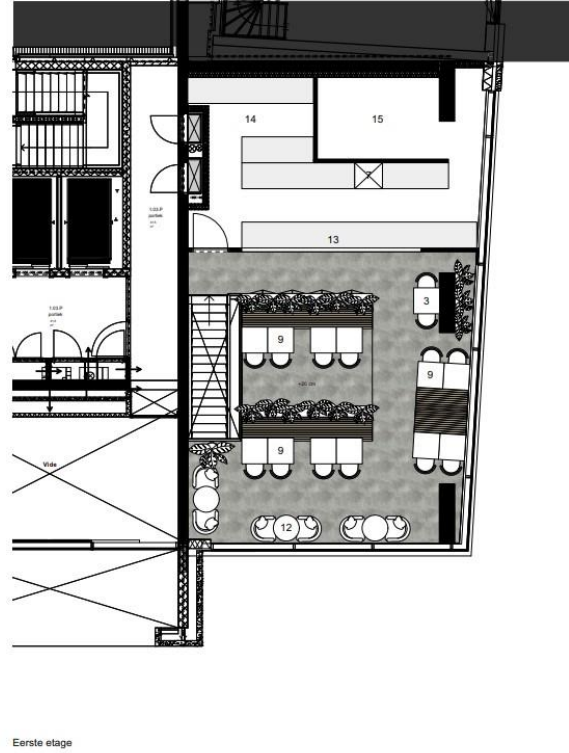
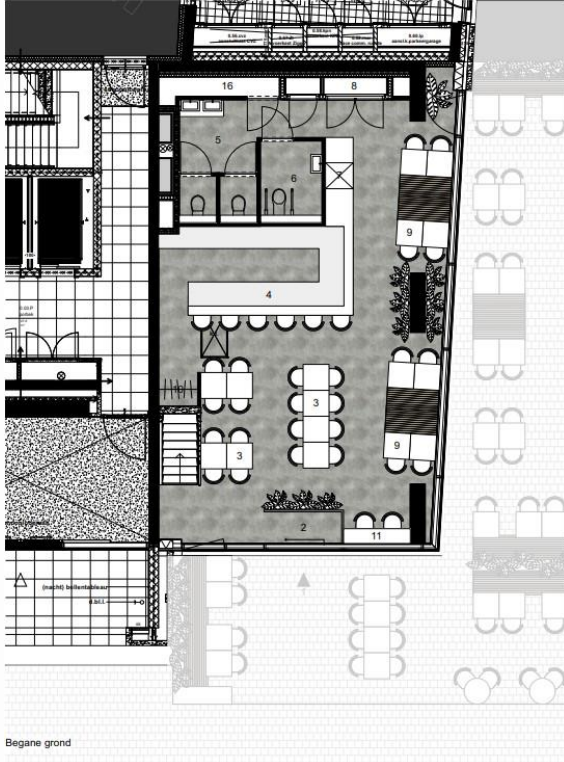


EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD

Voorbeeld indeling



EEN OBJECT VAN GOUD