

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR – TE KOOP

Parklaan 144, Sassenheim



PROJECTINFORMATIE

Parklaan 144, Sassenheim

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Te huur of koop aangeboden Chinees restaurant met twee volwaardige woonappartementen boven het restaurant.

Huurprijs

De huurprijs voor de bedrijfsruimte en twee woningen bedraagt € 4.000,- per maand. Over de huurprijs is geen BTW verschuldigd.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst is op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken.

Huurprijsaanpassing

De huurindexatie zal op jaarlijkse basis zijn, gebaseerd op de wijzigingen van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betalingen

Huurbetaling is maandelijks vooruit

Zekerheidstelling

Waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

KOOPCONDITIE

Koopsom

De koopsom voor de o.g. van restaurant, twee woningen en de bedrijfsinventaris €1.300.000 k.k. BTW niet van toepassing.

PROJECTINFORMATIE

Parklaan 144, Sassenheim

Bouwjaar

1950 (BAG-viewer)

Kadastrale aanduiding

Gemeente Sassenheim

Sectie A

Nummer 5716

Kadastrale grootte circa 350 m²

Gemeente Sassenheim

Sectie A

Nummer 5717

Kadastrale grootte circa 280 m²

Wijze van oplevering:

In de huidige staat "as is, where is"

Locatie

Wanneer u de grote parkeerplaats komt oprijden, is het pand vrij direct zichtbaar. Uw klanten kunnen gratis parkeren in de directe omgeving. De goede ligging in het centrum combinatie met de grote parkeerplaats maken dit pand interessant voor vele horeca-doeleinden.

Het restaurant is opgedeeld in het restaurant en rookterras, met een aparte afhaalgedeelte. Er zijn ruim 100 zitplaatsen in het restaurant.

PROJECTINFORMATIE

Parklaan 144, Sassenheim

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Globale indeling

- Begane grond

Zijentree, afhaalgedeelte, restaurantgedeelte met gardeode, bar, twee meterkasten, toiletgroepen, de aan de noordkant gesitueerde patio en via tuin naar garage, opslag, keuken, en bergingen.

- Appartement boven Parklaan 144

1e verdieping: de hal naar woonkamer, kantoor en balkon;

2e verdieping: hal naar 3 kamers en eenvoudige badkamer met douche.

- Appartement Parklaan 146

1e verdieping: hal met keuken met dakterras, woonkamer, 2 slaapkamers, balkon

2e verdieping: hal met 2 slaapkamers en badkamer;

Parkeerplaatsen

Vóór de ingang van het restaurant is er een grote openbare parkeerplaats ter beschikking. Hier parkeert u gratis.

Bruto vloer oppervlakte, BVO

Globale BVO begaande grond

Restaurant, keuken, opslagruimten: circa 315 m²

Globale BVO 1e eb 2e verdiepingen

Twee appartementen: circa 220 m²

PROJECTINFORMATIE

Parklaan 144, Sassenheim



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Restaurant

Het restaurant is beschikt over een bar met alle voorzieningen, o.a. kassa, pinsysteem, espressomachine, koelkasten, tap. Het aparte afhaalgedeelte is ca. 20m² groot en beschikt over een wachtruimte. De keuken is volledig ingericht met professioneel apparatuur. Tevens is er een dames- en herentoilet aanwezig. Het rookterras beschikt over ca. 20 zitplaatsen verdeeld over meerdere tafels.

Er zijn geen leveranciers of afnameverplichtingen. Ook is er geen personeelsverplichting. De aanwezige inventaris bevindt zich in goede staat en het merendeel van de inventaris is recent aangeschaft.

Voorbehoud

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Algemeen

Deze verkoopinformatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Er wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Er is geen NEN meetrapportage beschikbaar. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en zo secuur mogelijk opgenomen, doch mogen de oppervlakten niet worden aangemerkt als verhuurbare oppervlakte zoals gedefinieerd conform NEN 2580 meetrapportage.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Parklaan 144, Sassenheim

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

FOTOREPORTAGE

Parklaan 144, Sassenheim



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl