



Adres: Nieuwe Laagzijde 75, 1741 GG Schagen

Café Spoorzicht met bedrijfswoning te koop

Vraagprijs € 398.000,00 kosten koper



funda in business

Verheul Makelaardij Wieringerwerf
Sternstraat 37
1771 AN, WIERINGERWERF
Tel: (+31) 223 747 431
E-mail: makelaardij@verheulmakelaardij.nl



Omschrijving

Buitenkans! Uniek object te koop met tal van mogelijkheden, waaronder het realiseren van een stadsvilla van maar liefst een kleine 200 m² woonoppervlakte en bijna 600 m³ inhoud of 2 appartementen.

Op dit moment is het pand nog in gebruik als Café met woonhuis en het Café is al vele jaren een begrip in niet alleen Schagen, maar ook zeker in de regio. Uiteraard kan het Café worden voortgezet en zou men ook kunnen denken aan een Bed & Breakfast met eventueel een gezellige brasserie.

Het Café Spoorzicht is al jarenlang gevestigd op een markante locatie aan het begin van het centrum van Schagen. Veel sterke verhalen van Schagenezen en reizigers zijn al verteld in dit oergezellige bruin café met veel lichtinval, houten vloer en bar. Het café heeft een mini podium en twee toiletgroepen. Achter het café is een keuken en een bijkeuken/opslagruimte met koelinstallatie. De bedrijfswoning is naastgelegen met een eigen entree aan de achterzijde naar de hal. Beneden is de woonkeuken en aan de voorzijde de woonkamer. Boven zijn vijf slaapkamers en de eenvoudige badkamer met ligbad en toilet. Verwarming middels gaskachels.

PRIJS Vraagprijs € 398.000,- k.k.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente : Schagen, Sectie en nummer: A 2090 , Groot : 1 are, 60 centiare.

BESTEMMING

De huidige bestemming van dit object is horeca met bedrijfswoning.

Gemeentelijk monumentaal pand. Voor meer informatie over gemeentelijke monumenten, link naar website :

<https://www.schagen.nl/monumenten#gemeentelijke-monumenten-2511>

De gemeente heeft in principe geen bezwaar tegen ombouw tot stadsvilla of verbouw tot 2 woningen, dan moet wel minimaal 1/3 deel voldoen aan sociale huur of – koop. Meer informatie bij afdeling ruimtelijke ordening van Gemeente Schagen.

INHOUD

De inhoud van het object is circa 586 m³.

Het gebruiksoppervlak van de bedrijfswoning is 127 m².

Het gebruiksoppervlak van het café is ca. 70 m².

JURIDISCH en ERFDIENSTBAARHEDEN

De woning staat op een kavel eigen grond en het betreft een geheel kadastraal perceel.

Er zijn geen bijzondere erfdienstbaarheden bekend.

BOUWJAAR

1909: bouwjaar

INSTALLATIES

Voldoende 220 volt groepen, kpn en ziggo aansluitingen, water, gas en rioolaansluiting.

Gasgevelkachel en gaskachel in Cafe, gashaard in woonkamer. 1^e etage: elektrische kachel in badkamer.

BOUWAARD en ISOLATIE

Traditioneel gebouwd pand met strokenfundering, spouwmuren, houten kozijnen, houten vloeren, houten dakbeschot met pannen gedekt. Achterste deel plat houten dak met bitumen gedekt.

ENERGIELABEL

Energietabel vermoedelijk F.

ONDERHOUD

Het onderhoud van het getaxeerde is op peil. Schilderwerk buitenzijde dateert uit 2017.



funda in business

Verheul Makelaardij Wieringerwerf

Sternstraat 37

1771 AN, WIERINGERWERF

Tel: (+31) 223 747 431

E-mail: makelaardij@verheulmakelaardij.nl



LIGGING

Gelegen in centrum van de stad een het begin van de Nieuwe Laagzijde, met terras voor het pand.

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Parkeermogelijkheid langs de openbare weg.

AANVAARDING

Aanvaarding in overleg.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Horeca

Gebouw

Naam gebouw: Cafe Spoorzicht te koop

Periode: 1906-1930

Bouwjaar: 1909

Onderhoud binnen: Matig

Onderhoud buiten: Matig

Energie

Voorlopig energielabel: F .

Parkeren

Parkeerfaciliteiten: Parkeren is mogelijk in parkeervakken in de buurt (met blauwe schijf).

Voorziening

Ontspanning: Op 500 m tot 1000 m

Restaurant: Op minder dan 500 m Aantal: 10

Winkel: Op minder dan 500 m Aantal: 50

Locatiekaart



Bereikbaarheid

NS station: Op minder dan 500 m

Bushalte: Op minder dan 500 m

Busknooppunt: Op minder dan 500 m



funda in business

Verheul Makelaardij Wieringerwerf
Sternstraat 37
1771 AN, WIERINGERWERF
Tel: (+31) 223 747 431
E-mail: makelaardij@verheulmakelaardij.nl

Foto's









