

lieberom

makelaars sinds 1875



Esborgstraat 16, 9679 BT Scheemda

**Vraagprijs € 998.000,00 kosten koper
Excl.inventaris/voorraad e.d.**



funda in business

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907

E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl

Omschrijving

Te koop en ter overname aangeboden.

In het vriendelijke dorp Scheemda vindt u deze 18-eeuws Groningse borg. Het in 1792 gebouwde Herenhuis is sinds 1954 een Jeugdherberg en Hostel en sinds 2000 in gebruik als Herberg en Dorpshuis. Voor grotere groepen zeer geschikt.

OMGEVING:

Scheemda is een plaatsje met veel charme door de prachtige monumenten. Supermarkten, scholen, openbaar vervoer..

alles is aanwezig. Via de A7 bent u zo in Duitsland en Groningen.

INDELING:

SOUTERRAIN:

Middels de trap in de centrale hal met aan de rechtervoorzijde

- kamer 40m² met badkamer 4m²
- kamer 15m² incl. badkamer
- berging 31m² met deur naar buiten
- trapopgang naar de achtertuin

Vanaf het binnenplein is de toegang naar een appartementje met een halletje met trap naar de zolder, toilet, douche, slaapkamer 5m² met kast, slaapkamer 7m² met kast, kamer 16m². Aansluitend een berging 13m² met kast van buitenaf bereikbaar.

In de hal is aan de linkervoorzijde aanwezig:

- kamer 26m² met kast en badkamer 5m²
- trapopgang naar beletage met garderobe, toiletten 7m² en toiletten 9m²
- wasruimte
- magazijn 35m²

Via de garderobe in het midden van de hal is de toegang tot

- de bar 59m²
- garderobe 20m²
- 2 x toiletten 13m²
- berging 5m²
- kamer 53m² met toegang naar de achtertuin
- kleedkamer 10m² met toegang tot douche en toilet
- kleedkamer 13m²

Aan de voorzijde van dit gebouw komt de hal uit op de voortuin.

BELETAGE:

Via de authentieke entree met tochtdeur, komt u in de lange hal met trap naar het souterrain.

Direct rechts bevindt zich een zaal 69m² met een prachtige serre 8m². In het tweede gedeelte van de hal aan de rechterzijde toegang tot een kamer 6m², 7m², en 31m² en achterdeur met portaal naar de achtertuin. En een zolder 56m² bereikbaar vanuit het souterrain. Aan het einde van deze hal is het achterportaal met toegang tot de tuin.

Aan linkerzijde van de entree/hal is een kamer van 33m², trap naar het souterrain, toegang tot de bar 34m², trap naar de 1e verdieping, separaat toilet, inloopkast, toegang tot de keuken 32m². Vanuit de keuken is de deur naar de bar en daar bevindt zich een grote schuifwand naar de grote zaal 274m² met toneel. Deze zaal heeft toegang tot de achtertuin en het terras.

VERDIEPING:



Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907

E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl

lieberom

makelaars sinds 1875

Via de trap komt u op de verdieping met een hal die naar alle kamers leidt.

Aan de rechterkant aan de voorzijde van het Herenhuis:

- kamer 17m² met bedstee 4m² met badkamer 2m²
- kamer 19m² met badkamer 2m²
- kamer 13m² met badkamer 2m²
- kamer 18m² met badkamer 2m²

Aan de linkerkant aan de voorzijde van het Herenhuis:

- kamer 20m² met badkamer 5m²
- kamer 14m² met badkamer 3m²
- kamer 15m² met badkamer 3m²
- kamer 19m² met badkamer 4m²
- kamer 18m² met badkamer 3m²

Aan het einde van de hal een portaaltje met toegang tot de vluchtroute.

INFO:

Nu 60 bedden verdeeld over verschillende kamers met uitbreiding tot 80 bedden voor grote groepen.

Aanvaarding kan in goed overleg.

Voor meerdere doeleinden geschikt (te maken).

De huidige bestemming is horeca met de functieaanduiding bedrijfswoning.

Het object heeft de functie Dorpshuis, deze functie dient nu en in de toekomst gehandhaaft te blijven.

De vraagprijs is exclusief inventaris/voorraad/goodwill.

Voor een bezichtiging nodigen wij u graag uit contact met ons op te nemen.



Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907

E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl

lieberom

makelaars sinds 1875

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Horeca

Regio: Groningen

Ter overname: Ja

Sector: hotelsector

Type: Hotel (-café-restaurant)

Terras: Ja

Horecaruimte: 1390 m²

Huidige aantal zitplaatsen: 40

Aantal hotelkamers: 15

Energie label

C met einddatum 14 mei 2034

Parkeren

Voorziening

Bank: op minder dan 500 m

Ontspanning: op minder dan 500 m

Restaurant: op minder dan 500 m

Winkel: op minder dan 500 m



NVM

funda in business

Lieberom Makelaars Sappemeer

Noorderstraat 54

9611 AM, SAPPEMEER

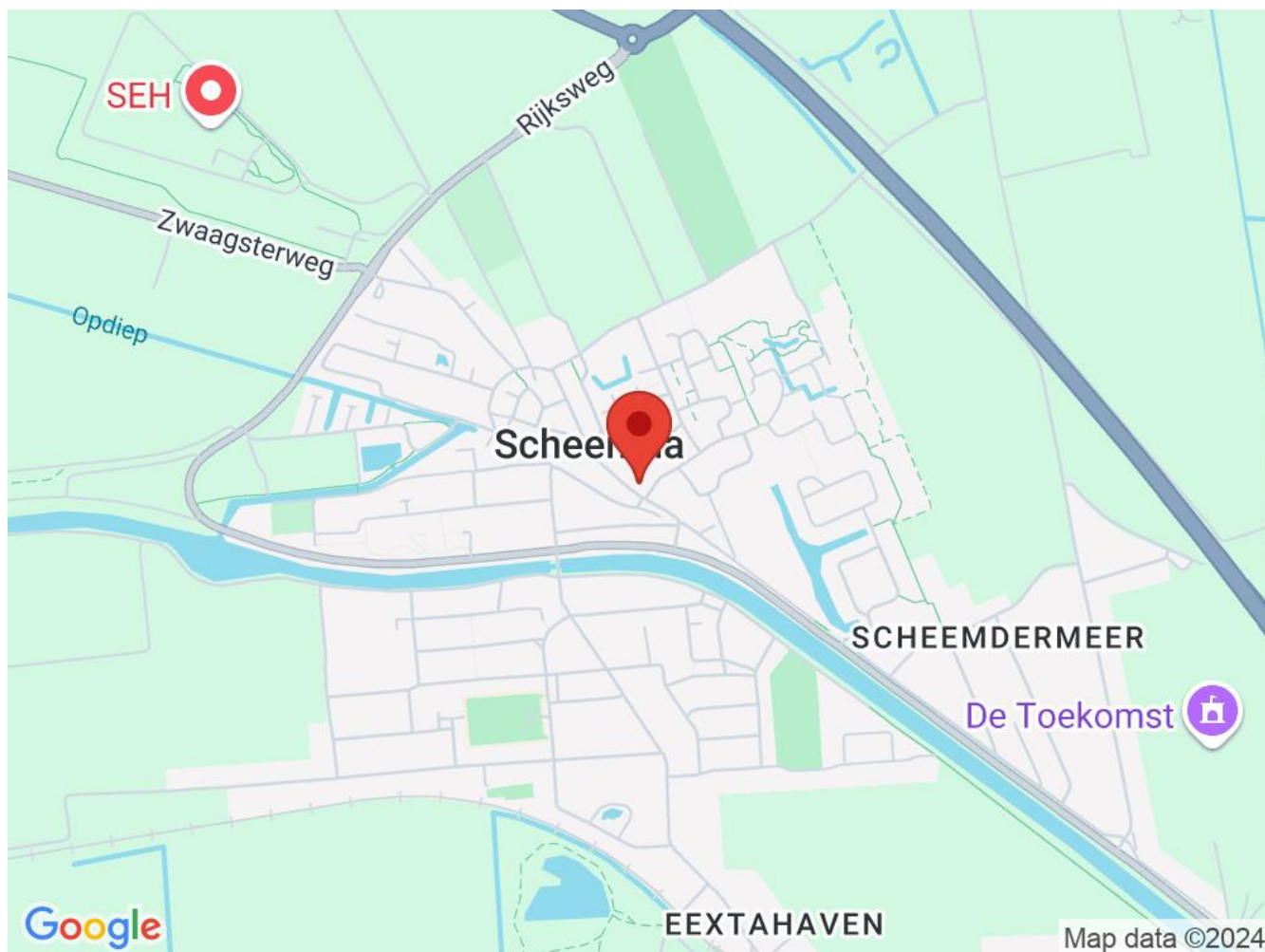
Tel: 0598-392907

E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl

lieberom

makelaars sinds 1875

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 1000 m tot 1500 m

NS station: op 500 m tot 1000 m

Bushalte: op minder dan 500 m



NVM

funda in business

Lieberom Makelaars Sappemeer

Noorderstraat 54

9611 AM, SAPPEMEER

Tel: 0598-392907

E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl

lieberom

makelaars sinds 1875

Foto's



NVM

funda in business

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907

E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl

lieberom

makelaars sinds 1875



funda in business

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907

E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl

lieberom

makelaars sinds 1875



funda in business

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907

E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl

Plattegrond



lieberom

makelaars sinds 1875

Souterrain




lieberom

makelaars sinds 1875

Kadastrale kaart

Uw referentie: Scheemda



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
⊗	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	E
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	2834
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eeuwendend uittreksel, geleverd op 17 april 2024
De bewaarder van het kadastrale en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadastrale en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



funda in business

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907

E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl