



**De Dobbelaere
Makelaars**

www.dedobbelaere.nl



Adres: Kaai 27, 4524 CL Sluis

Prijs op aanvraag



funda in business

De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 01
4501 BM, OOSTBURG
Tel: 0117-454526
E-mail: info@dedobbelaere.nl



**De Dobbelaere
Makelaars**

www.dedobbelaere.nl

Omschrijving

Ingericht en instapklaar (eet)café, prachtig gelegen aan de altijd gezellige Kaai in het bruisende centrum van Sluis. Door de nieuwe brug over der Kaai is het café nog makkelijker bereikbaar.

Indeling:

Inkom, sfeervolle horecaruimte, bar, schuifpui naar het terras aan de voorzijde, nette keuken, toiletruimte met drie closets en twee urinoirs, magazijn.

Totaal zijn er ruim 90 zitplaatsen, 50 binnen en 40 buiten op het terras.

De bestemming 'Centrumvoorzieningen' biedt mogelijkheden voor gebruik als horeca, detailhandel of kantoor.

Bijzonderheden:

- Totale oppervlakte circa 140 m²
- Totaal ruim 90 zitplaatsen (binnen en buiten)
- Laatst in gebruik geweest als café
- Verwarming d.m.v. CV-ketel
- Geheel voorzien van dubbelglas

Huurprijs is op aanvraag.



funda in business

De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 01
4501 BM, OOSTBURG
Tel: 0117-454526
E-mail: info@dedobbelaere.nl



De Dobbelaere Makelaars

www.dedobbelaere.nl

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Horeca
Regio: Zeeland
Horeca concentratiegebied: Ja
Welstandsklasse: A1
Sector: drankensector
Type: Café, eetcafé
Terras: Ja
Horecaruimte: 140 m²
Huidige aantal zitplaatsen: 90

Parkeren

Voorziening

Bank: Op minder dan 500 m
Ontspanning: Op minder dan 500 m
Restaurant: Op minder dan 500 m
Winkel: Op minder dan 500 m

50 binnen, 40 buiten

Gebouw

Naam gebouw: Kaai 27 Sluis
Bouwjaar: 1960, verbouwd 2015
Onderhoud binnen: Goed
Onderhoud buiten: Goed

Omgeving

Welstandsklasse: A1
Ligging: Winkelgebied stadscentrum



funda in business

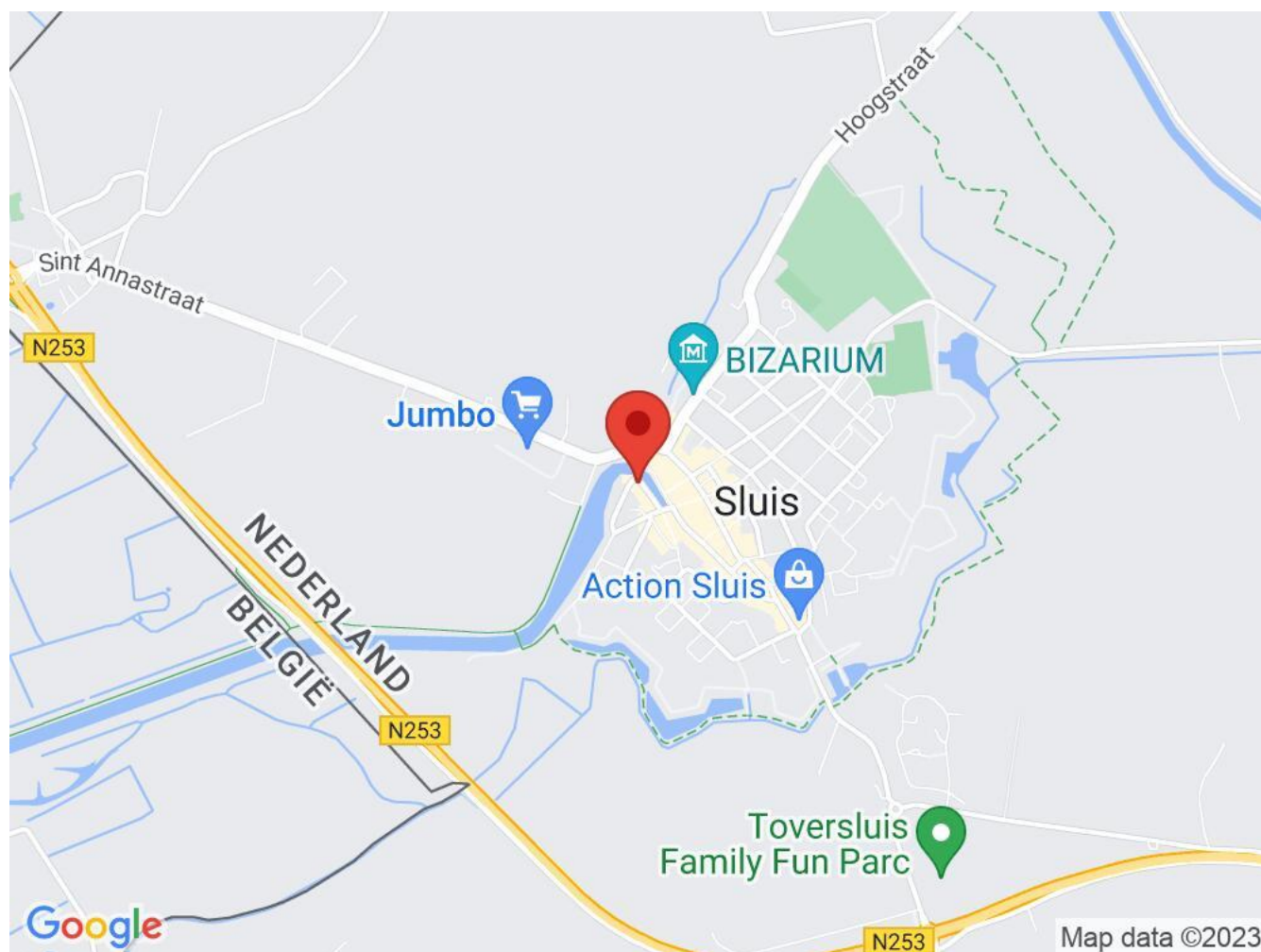
De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 01
4501 BM, OOSTBURG
Tel: 0117-454526
E-mail: info@dedobbelaere.nl



**De Dobbelaere
Makelaars**

www.dedobbelaere.nl

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Bushalte: Op 500 m tot 1000 m



funda in business

De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 01
4501 BM, OOSTBURG
Tel: 0117-454526
E-mail: info@dedobbelaere.nl



**De Dobbelaere
Makelaars**

www.dedobbelaere.nl

Foto's



funda in business

De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 01
4501 BM, OOSTBURG
Tel: 0117-454526
E-mail: info@dedobbelaere.nl



**De Dobbelaere
Makelaars**

www.dedobbelaere.nl



funda in business

De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 01
4501 BM, OOSTBURG
Tel: 0117-454526
E-mail: info@dedobbelaere.nl



**De Dobbelaere
Makelaars**

www.dedobbelaere.nl



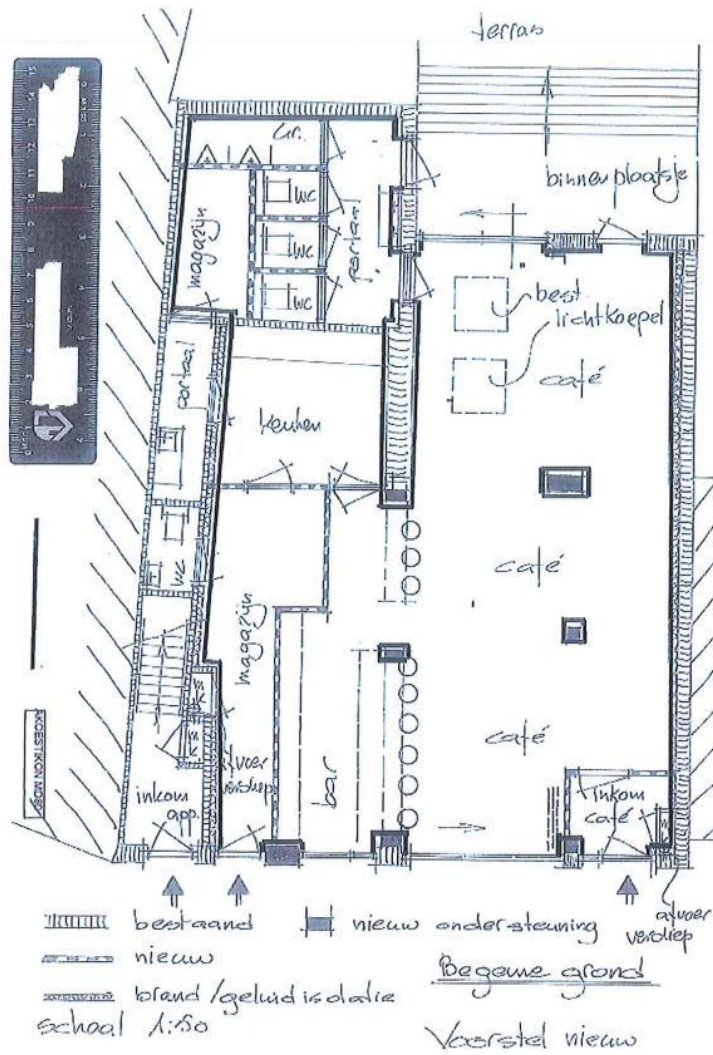
funda in business

De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 01
4501 BM, OOSTBURG
Tel: 0117-454526
E-mail: info@dedobbelaere.nl



Plattegrond

Bijlage 8; Toegepaste materialen interne geluidisolatie





De Dobbelaere Makelaars

www.dedobbelaere.nl

Kadastrale kaart

Uw referentie: sl, kaal 27



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eenduidig uittreksel, gelieve op 31 maart 2021 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Sluis Sectie I Perceel 2100</p>	<p>kadaster</p>
---	---	-----------------



funda in business

De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 01
4501 BM, OOSTBURG
Tel: 0117-454526
E-mail: info@dedobbelaere.nl