

Horecagelegenheid

Te huur

F



📍 **Rijksweg 85**
Terschuur



Scan en bekijk ook de
online presentatie van
dit object.

Omschrijving ●



Horecagelegenheid op zichtlocatie!

📍 **Rijksweg 85**
3784 LV Terschuur

Ruime HORECAGELEGENHEID gesitueerd op een markante zichtlocatie. De begane grond is ingericht ten behoeve van een restaurant. Momenteel wordt er op deze locatie een Kantonees restaurant geëxploiteerd met plaats voor circa 50 gasten (binnen). Op de terrassen aan de voor- en achterzijde van het restaurant is er mogelijkheid tot het plaatsen diverse extra tafels.

Locatie:

Gelegen aan de - in de volksmond bekende - rotonde 'bij het Ei' die de provinciale Zelderseweg N301 kruist met de doorgaande Rijksweg tussen Voorthuizen en Terschuur. Een prachtige zichtlocatie nabij de op- en afritten van de A1 en A30, nabij publiekstrekker McDonald's en restaurant De Goudreinet.

Ook de dorpen Terschuur en Voorthuizen zijn beide op fietsafstand gelegen van dit object. Met name het dorp Voorthuizen is in de zomermaanden een geliefde plaats onder (Nederlandse) toeristen.

Huurprijs

€ 4.200,- per maand, exclusief BTW.



Objectomschrijving:

Het gebouw is opgetrokken van steen en gedekt met pannen. In de loop van de jaren zijn er diverse delen aangebouwd en is het object ook meerdere malen verbouwd, de laatste keer in 2020. De horecagelegenheid beschikt gedeeltelijk over vloerverwarming. Verwarming geschiedt middels een c.v.-installatie (HR Combi 2020). De houten verdiepingsvloer is aan de onderzijde (het plafond van de horecagelegenheid) zowel thermisch als akoestisch geïsoleerd.

Het met een toegangshek afsluitbare parkeerterrein biedt gasten voldoende parkeergelegenheid voor het plaatsen van auto's en fietsen. Het onverharde terrein is gelegen aan de voorzijde van het restaurant.



Parkeerterrein



Restaurant

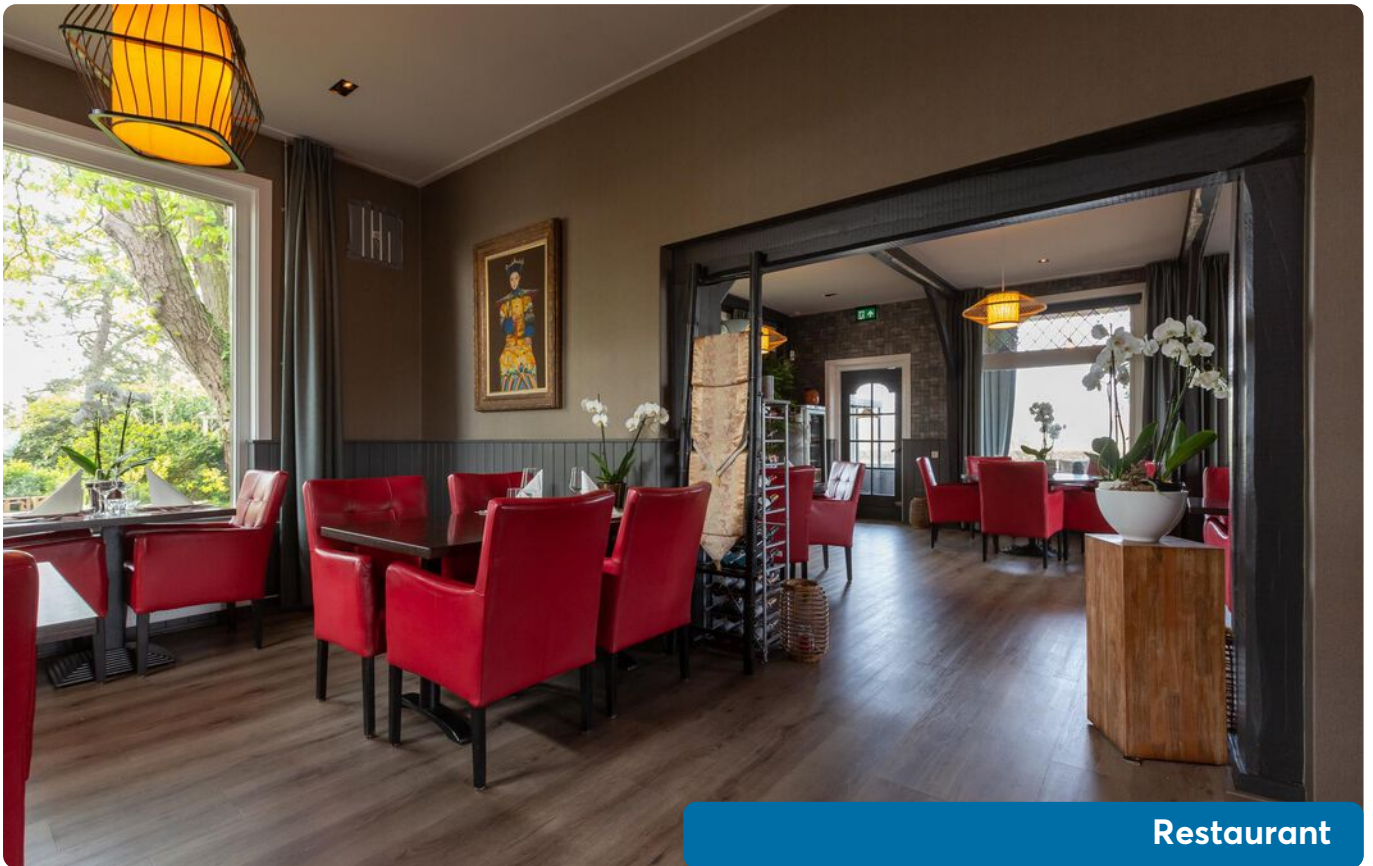


Serre

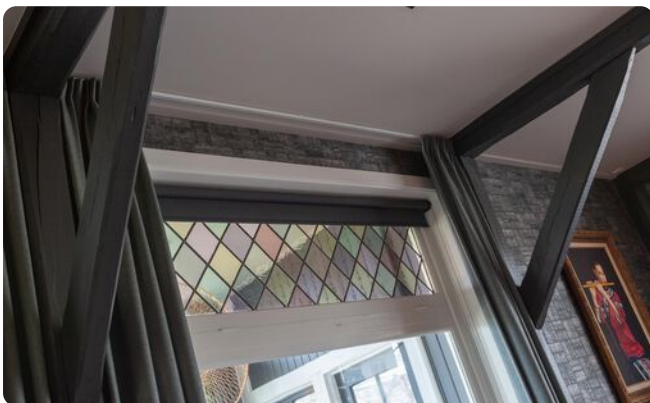


Indeling horecagelegenheid:

U komt het restaurant binnen in de serre, welke is gelegen aan de voorzijde van het restaurant. Deze aanbouw doet tevens dienst als garderobe. Aansluitend is er het restaurant gedeelte welke beschikt over een sfeervolle moderne gashaard. De grote raampartijen (deels voorzien van glas-in-lood) zorgen voor veel lichtinval.



Restaurant



Toiletruimte



De verzorgde toiletruimte voor de gasten is opgedeeld in het damestoilet met twee toiletruimten en een fonteintje en het herentoilet met één toiletruimte, een urinoir en eveneens een fonteintje.

Bar en keuken



Bar met tapinstallatie

De bar met tapinstallatie en diverse koelingen vormt de scheiding tussen het restaurantgedeelte en de ruime open keuken (gerealiseerd in 2020). Door de royale opzet en diverse werkstations biedt deze goed geoutilleerde keuken (2020) voldoende mogelijkheid om heerlijke gerechten voor uw gasten op tafel te zetten. Ook is rond 2020 de gehele meterkast vernieuwd.

De keuken beschikt over vloerverwarming en aangrenzend is er een afwasruimte, dienst vertrek/bijkeuken met (personeels)toiletten. Vanuit deze bijkeuken is er toegang tot het terras, aan de voorzijde van het object. Het terras aan de achterzijde is via een gang vanuit het restaurantgedeelte toegankelijk.



Keuken



Terrassen



Het terras aan de voorkant van het restaurant heeft een oppervlakte van circa 400 m² en is gesitueerd op het noordoosten.

Het terras aan de achterzijde van het restaurant (gesitueerd op het westen) biedt mogelijkheid tot het plaatsen van circa 25 extra tafels. Hier zit u heerlijk beschut, met zicht op de tuin met vijver.

Een ruime parkeerplaats aan de voorzijde is voor handen en eventueel nog uit te breiden.

Overige opstallen:

Achter het restaurant bevindt zich een schuur/garage met zolder. Deze schuurruimte is voorzien van een koeling.



Aanvullende bepalingen



Nutsvoorzieningen:

Aangesloten op de voorzieningen van gas, water en elektra. Tevens aangesloten op de riolering.

Bijzonderheden:

Er is een omgevingsvergunning aanwezig om het restaurantgedeelte met circa 70 m² te vergroten. Tekeningen zijn beschikbaar. Deze serre dient nog gebouwd te worden en in overleg is het mogelijk om deze erbij te huren, tegen meerprijs.

Overname voor inventaris. Voor de inventaris wordt een overname som gevraagd van €60.000,- excl. BTW.

De bovenwoning alsmede de vijver en tuin behoren niet tot het verhuurde.

Mogelijkheid tot koop is onder bepaalde voorwaarden bespreekbaar.

Navolgende clausules zullen in de huurovereenkomst worden opgenomen:

Huurtermijn/looptijd: 5 jaar met een optie van 5 jaar.

Betaaltermijn: per maand vooruit.

Omzetbelasting is van toepassing. De huursom wordt vermeerderd met omzetbelasting, thans 21 %.

De nutsleveranties voor aardgas, elektriciteit en leidingwater zijn voor rekening van huurder. Daar er geen tussen meters aanwezig zijn, is dit dus ook voor de bovenwoning. Verhuurder zal aan het einde van ieder jaar, dat de huur is betaald € 4.000 incl. btw als compensatie betalen aan de huurder.

Fiscaliteiten:

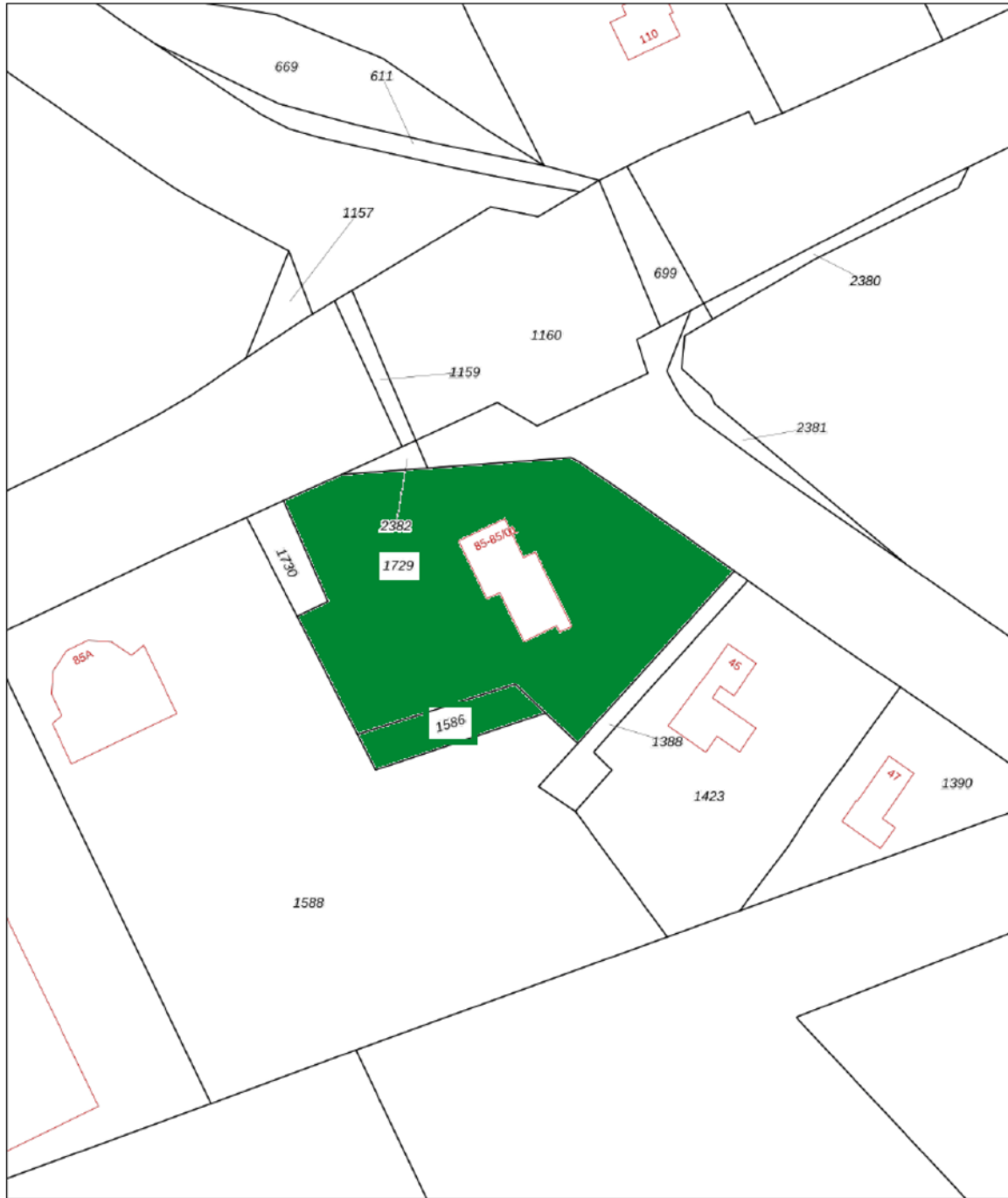
Voor het bedrijfsgedeelte (restaurant) is omzetbelasting van toepassing.

Overige informatie is via ons kantoor op te vragen.


Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Ivg



0 10 20 30 40 50m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Voorthuizen	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie I	
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceel 1729	
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 juli 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bestemmingsplan

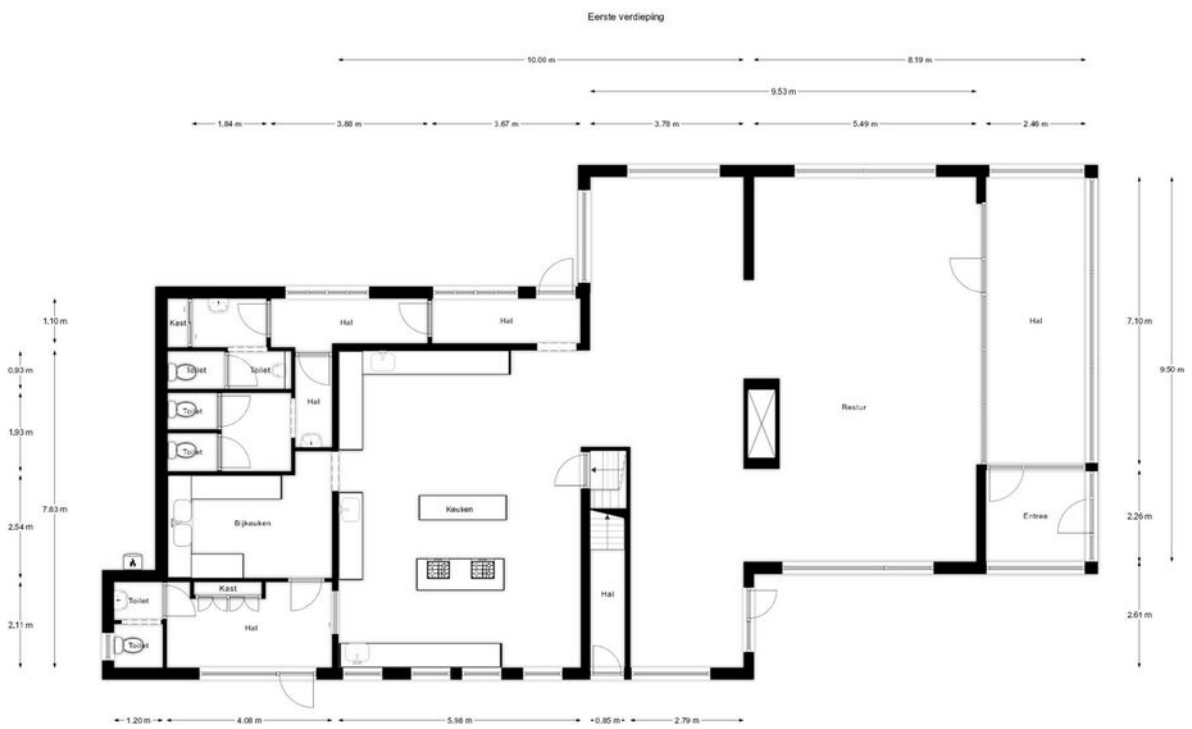
**Kadastrale informatie:**

Gemeente Voorthuizen, sectie I, nummers 1586 en 1729, samen groot 3.550 m².

Bestemmingsplan informatie:

De bestemming is horeca. Bebouwingsvlak maximaal 2.029 m².

Plattegrond



De oppervlakte is met groter mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter heeft overigens en er kunnen kleine verschillen zijn vóórfind met de werkelijkheid.
Van Rensburg & Woning Doornik

Waarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars ●



**Midden Nederland
MAKELAARS**

Bedrijfsonroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben worden ze veelvoudig ingeschakeld. Voor beleggingen, verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



**Midden Nederland
MAKELAARS**

Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.



**Midden Nederland
MAKELAARS**

Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.



**Midden Nederland
HYPOTHEKEN**

Hypotheken

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

Vestiging Barneveld

barneveld@mnm.nl - 0342 423 400
Kampstraat 32, Barneveld

Vestiging Harderwijk

harderwijk@mnm.nl - 0341 411 541
Kuipwal 41, Harderwijk

Vestiging Putten

putten@mnm.nl - 0341 354 011
Dorpsstraat 64/66, Putten

Vestiging Ermelo

ermelo@mnm.nl - 0341 553 773
Raadhuisplein 1, Ermelo

Vestiging Nijkerk

nijkerk@mnm.nl - 033 246 06 01
Oranjestraat 6, Nijkerk

Vestiging Voorthuizen

voorthuizen@mnm.nl - 0342 472 072
Sportparkstraat 2, Voorthuizen