

naber
BEDRIJFSHUISVESTING

HORECA RUIMTE



**KORVELSEWEG 213
TILBURG**

KENMERKEN

TOTALE OPPERVLAKTE

115 m²

BESTEMMING

horeca

BOUWJAAR

1911

BTW BELAST

ja

WELSTANDSKLASSE

B1

PARKEREN

voldoende parkeergelegenheid in de buurt

HORECA TOEGESTAAN

ja

AANVAARDING

In overleg





OMSCHRIJVING

KORVELSEWEG 213 (5025 JE) TILBURG

Bedrijfsruimte beschikbaar 115 m².

LIGGING

De ruimte is gelegen aan de Korvelseweg, het pand ligt op een herkenbare locatie. In de directe omgeving zijn diverse lokale winkels gevestigd alsmede landelijke winkelketens. Het object is goed te bereiken middels de Ringbaan Zuid en de Bredaseweg, en ligt op circa 5 autominuten van de snelweg en op loopafstand van het stadscentrum van Tilburg. De Korvelseweg kenmerkt zich door een grote verscheidenheid aan detailhandel en andere bedrijvigheid.

Het object is op korte afstand gelegen van het stadscentrum van Tilburg!

BEREIKBAARHEID

De Korvelseweg is goed bereikbaar, zowel met eigen als met het openbaar vervoer. Het NS-station Centraal bevindt zich op circa 10 minuten loopafstand, ook zijn er bushaltes aan de Korvelseweg gesitueerd. Daarnaast is de locatie met de auto eveneens uitstekend te bereiken.

BIJZONDERHEDEN

De ruimte op de begane grond is momenteel een grote open ruimte zonder specifieke indeling of afwerking. Het is mogelijk om de ruimte aan te passen en af te werken naar de gewenste behoeften.

OPPERVLAKTEN

ca. 115m²

PARKEREN

Er is in de directe nabijheid voldoende openbare parkeergelegenheid, tegen betaling.

HUURPRIJS

EUR. 1.750,- per maand exclusief BTW en servicekosten.

OPLEVERDATUM

Aanvaarding kan in overleg geschieden, per direct beschikbaar.

HUURPERIODE

5 jaar + 5 jaar, doch is de huurperiode bespreekbaar.

OVEREENKOMST

Volgens het model van de Raad voor Onroerende Zaken ROZ, artikel 7:290 BW winkelruimte (en overige bedrijfsruimten) met de bijbehorende algemene bepalingen en nodige aanvullingen.

VOORBEHOUD EN GUNNING

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaar/verhuurder.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig.











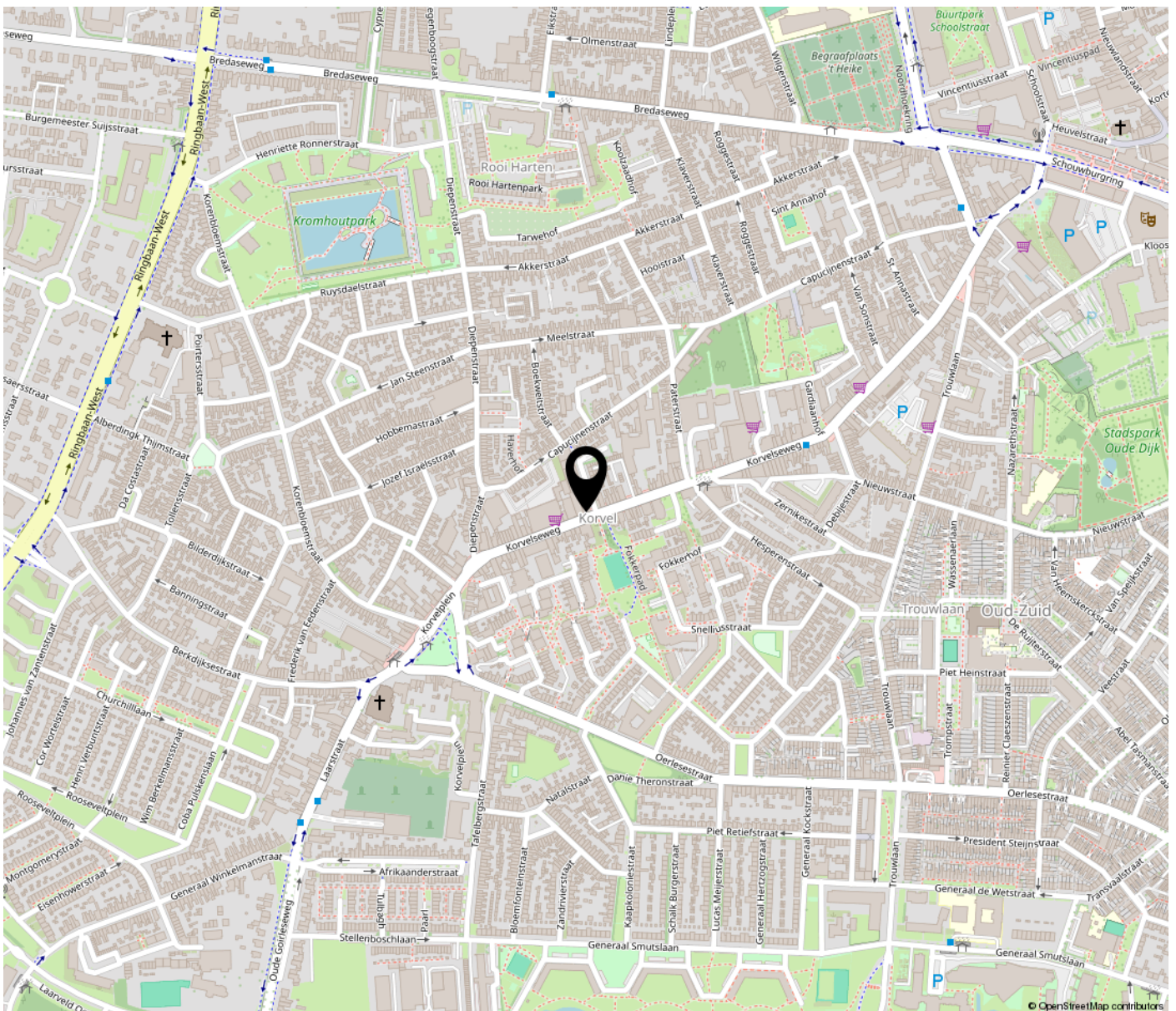
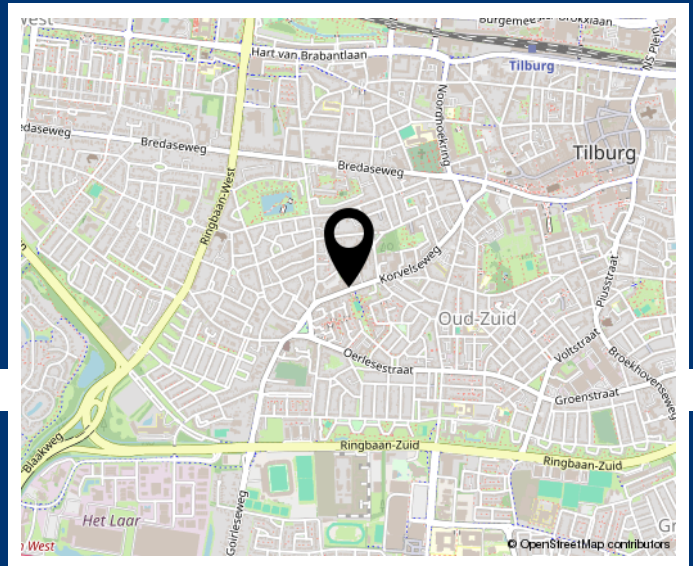




LOCATIE OP DE KAART

WERK JIJ
BINNENKORT
OP DEZE
LOCATIE?

KORVELSEWEG 213
TILBURG



INTERESSE?

NEEM CONTACT MET ONS OP!



NABER B.O.G.
SPOORLAAN 400
5038 CG TILBURG

013 - 5 400 700
WWW.NABER.NL
INFO@NABER.NL

naber
BEDRIJFSHUISVESTING