



Adres: Oude Rijksstraatweg 45, 7391 MC Twello

Vraagprijs € 449.000,00 kosten koper



funda in business

Bieze Makelaars
Veilingstraat 22
7391 GM, TWELLO
Tel: 0571-274494

E-mail: twello@bieze-makelaars.nl



Nieuw in de verkoop inclusief o.g. en bovenwoning:

C'est la vie Marie, op dit moment een functie van restaurant (geen exploitatie meer op dit moment). Met een indoorspeeltuin en een bioscoop. Het bedrijf is Turn-Key, waardoor het bedrijf zo gestart kan worden.

Met een paar simpele aanpassingen, kan er snel een andere formule in het object starten. Zelf bij het bedrijf wonen behoort tot de mogelijkheden, maar extra inkomsten generen door verhuur is ook een optie.

Het object heeft een mooi terras, waar voldoende zit plaatsen zijn, en er is voldoende parkeer gelegenheid (gedeeltelijk op eigen terrein) in de omgeving.

Pluspunten:

- Unieke object
- Geen brouwerij verplichting
- Geen personeelsovername
- Goede locatie
- Bovenwoning aanwezig

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Horeca

Gebouw

Naam gebouw: C'est la vie Marie
Periode: 1960-1970
Onderhoud binnen: Redelijk tot goed
Onderhoud buiten: Redelijk tot goed

Omgeving

Ligging: Overig

Energietabel

G met einddatum 4 april 2033

Parkeren

Parkeerfaciliteiten: Eigen terrein en openbaar parkeren

Voorziening



funda in business

Bieze Makelaars
Veilingstraat 22
7391 GM, TWELLO
Tel: 0571-274494
E-mail: twello@bieze-makelaars.nl



Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 2000 m tot 3000 m

NS station: Op 1000 m tot 1500 m

Bushalte: Op minder dan 500 m



funda in business

Bieze Makelaars
Veilingstraat 22
7391 GM, TWELLO
Tel: 0571-274494
E-mail: twello@bieze-makelaars.nl

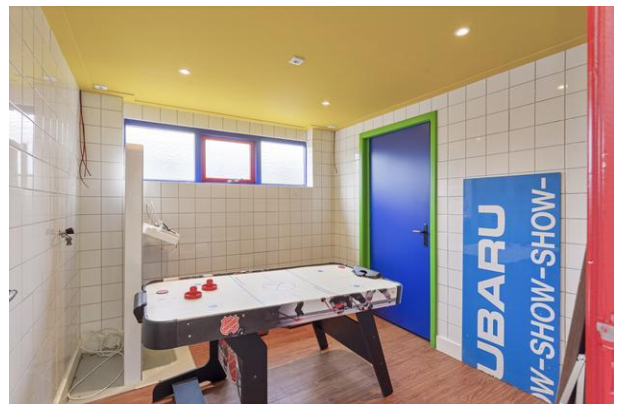
Foto's





funda in business

Bieze Makelaars
Veilingstraat 22
7391 GM, TWELLO
Tel: 0571-274494
E-mail: twello@bieze-makelaars.nl





BIEZE MAKELAARS, uw makelaar voor resultaat...!

Heeft u vragen naar aanleiding van deze brochure neem gerust contact op met ons op 0571-274494 of neem een kijkje op onze website WWW.BIEZE-MAKELAARS.NL.

BROCHURE

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

In de onderhandelingen wordt er altijd van uitgegaan dat koper na het verstrijken van de datum van ontbindende voorwaarden een zekerheidstelling (bankgarantie/waarborgsom) bij de notaris zal deponeren.



funda in business

Bieze Makelaars
Veilingstraat 22
7391 GM, TWELLO
Tel: 0571-274494
E-mail: twello@bieze-makelaars.nl