

Artisan

Lissabonpromenade 6, Utrecht



Te huur ca. 205m²
horeca ruimte



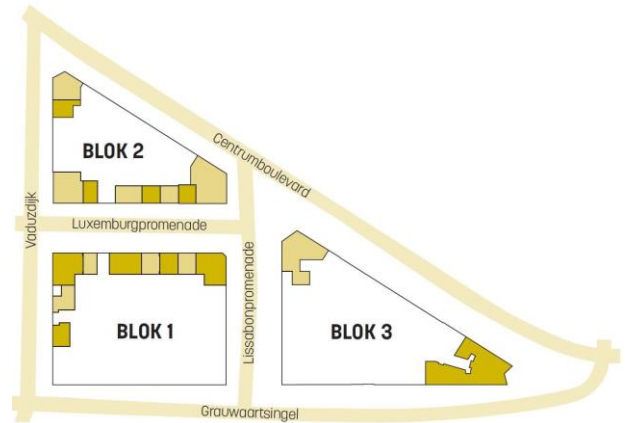
Lissabonpromenade 6, Utrecht

Utrecht is een creatieve hotspot rijker, Artisan. Hier maken lokale ondernemers sinds begin 2024 een nieuwe ontmoetingsplek voor bewoners en bezoekers van Leidsche Rijn en Utrecht. Waar creativiteit, oprechte aandacht en duurzaamheid voorop staan.

Artisan heeft een totale oppervlakte van ruim 2.200 m². De ruimtes zijn verdeeld over zo'n 20 units, verdeeld over de drie bouwblokken.

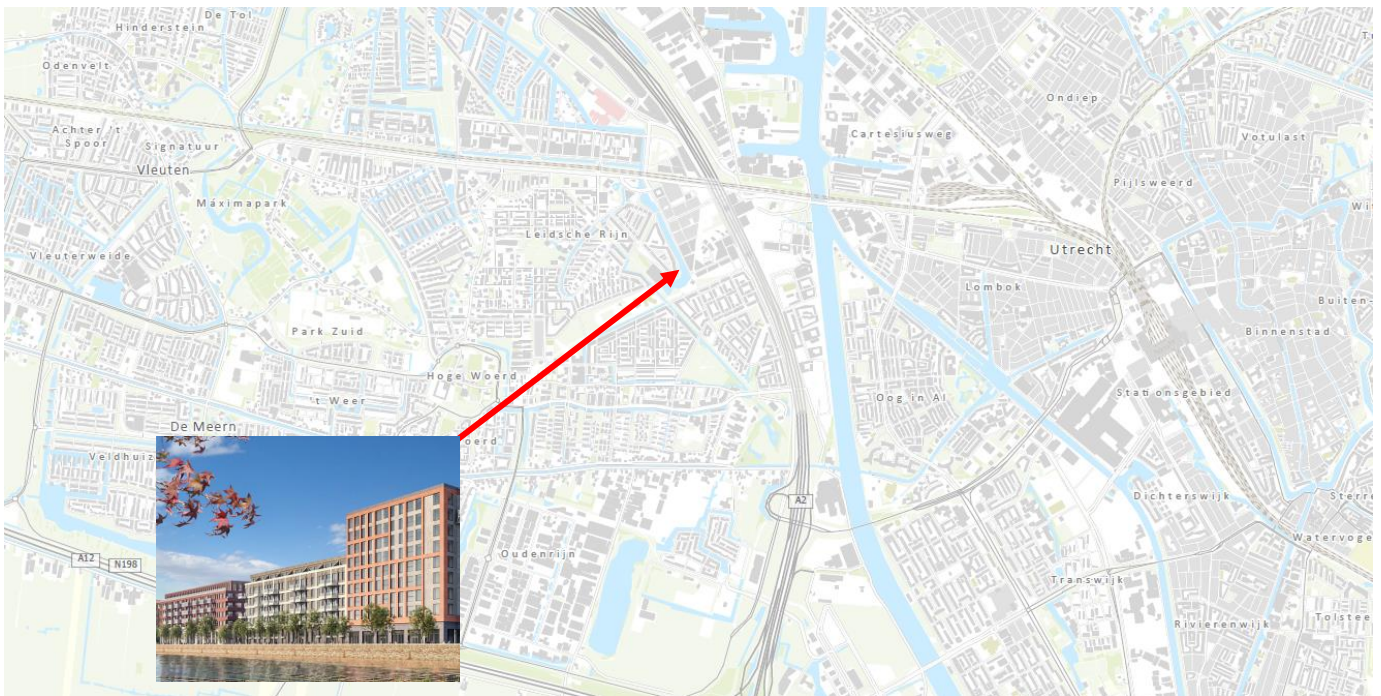
Huren in Artisan is duurzaam, met een A+++ label en een laag energieverbruik.

De units in blok 1 en 2 zijn reeds opgeleverd en bijna allemaal in gebruik. Het derde bouwblok wordt in het voorjaar opgeleverd.



Bereikbaarheid / parkeren

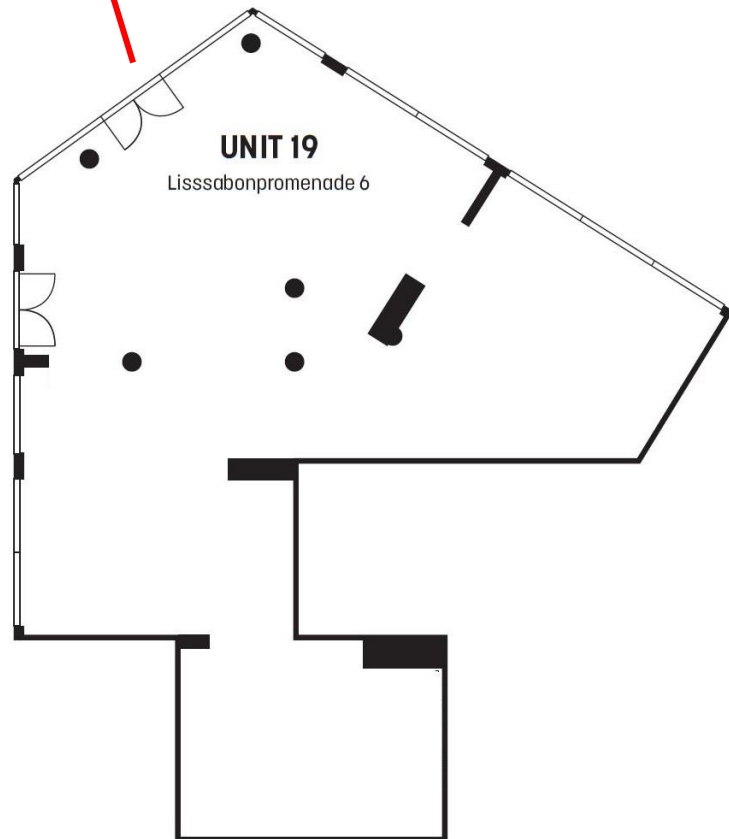
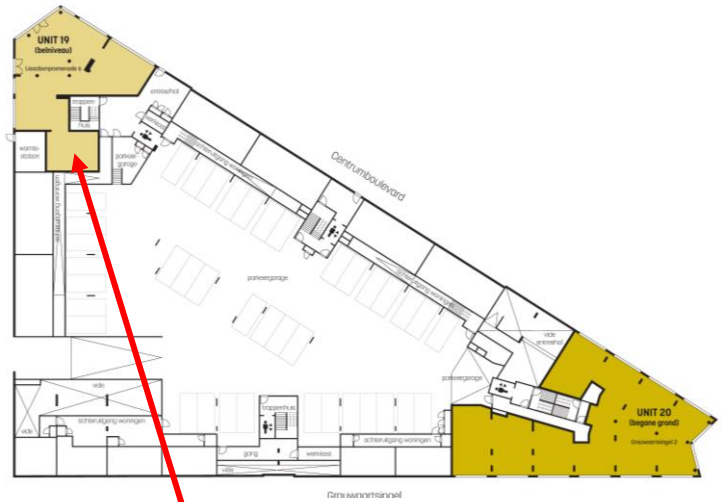
Artisan ligt op loopafstand van station Utrecht Leidsche Rijn, tussen de Centrumboulevard, de Grauwartsingel en de Vaduzdijk. In het winkelcentrum van Leidsche Rijn, op fietsafstand van het centrum van Utrecht en dichtbij de A2.



Artisan

Van Rossum
MAKELAARS

Lissabonpromenade 6, Utrecht



Vloeroppervlak (BVO)

ca. 205 m² geheel gelegen op de begane grond.

Opleveringsniveau

De ruimte wordt casco opgeleverd.

Huurprijs

€ 2.750,- per maand exclusief BTW

Servicekosten

Een verrekenbaar voorschot van € 45,- per maand exclusief BTW.

Promotiekosten

€ 10,- per maand exclusief BTW.

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Huurtermijn

5 jaar en telkens 5 verlengingsjaren

Artisan

Lissabonpromenade 6, Utrecht

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI), reeks voor alle huishoudens (2015 = 100), jaargemiddelde gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste verhuur.

Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden bruto betalingsverplichting.

Energielabel

De ruimte beschikt over een A+++ label geldig tot 19 juni 2033



Bestemming en gebruik

Horeca categorie B en D

Terras

Het is mogelijk om, in overleg met de gemeente Utrecht, een terras te realiseren.

Informatie

Voor eventuele vragen en/ of bezichtigingen kunt u contact opnemen met ons kantoor. De vermelde informatie is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De verhuur geschiedt onder voorbehoud goedkeuring verhuurder.

Ten aanzien van eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend. Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het betreffende geval onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald.

Van Rossum Makelaars Bedrijfshuisvesting B.V.

Lucasbolwerk 18, 3512 EH Utrecht
T 030 - 231 52 54

info@vanrossummakelaars.nl
www.vanrossummakelaars.nl

Zadelhoff Vastgoedadviseurs B.V.

Maliebaan 89, 3581 CG Utrecht
T 030 – 30 744 17

info@zadelhoffvastgoedadviseurs.nl
www.zadelhoffvastgoedadviseurs.nl