

TE KOOP

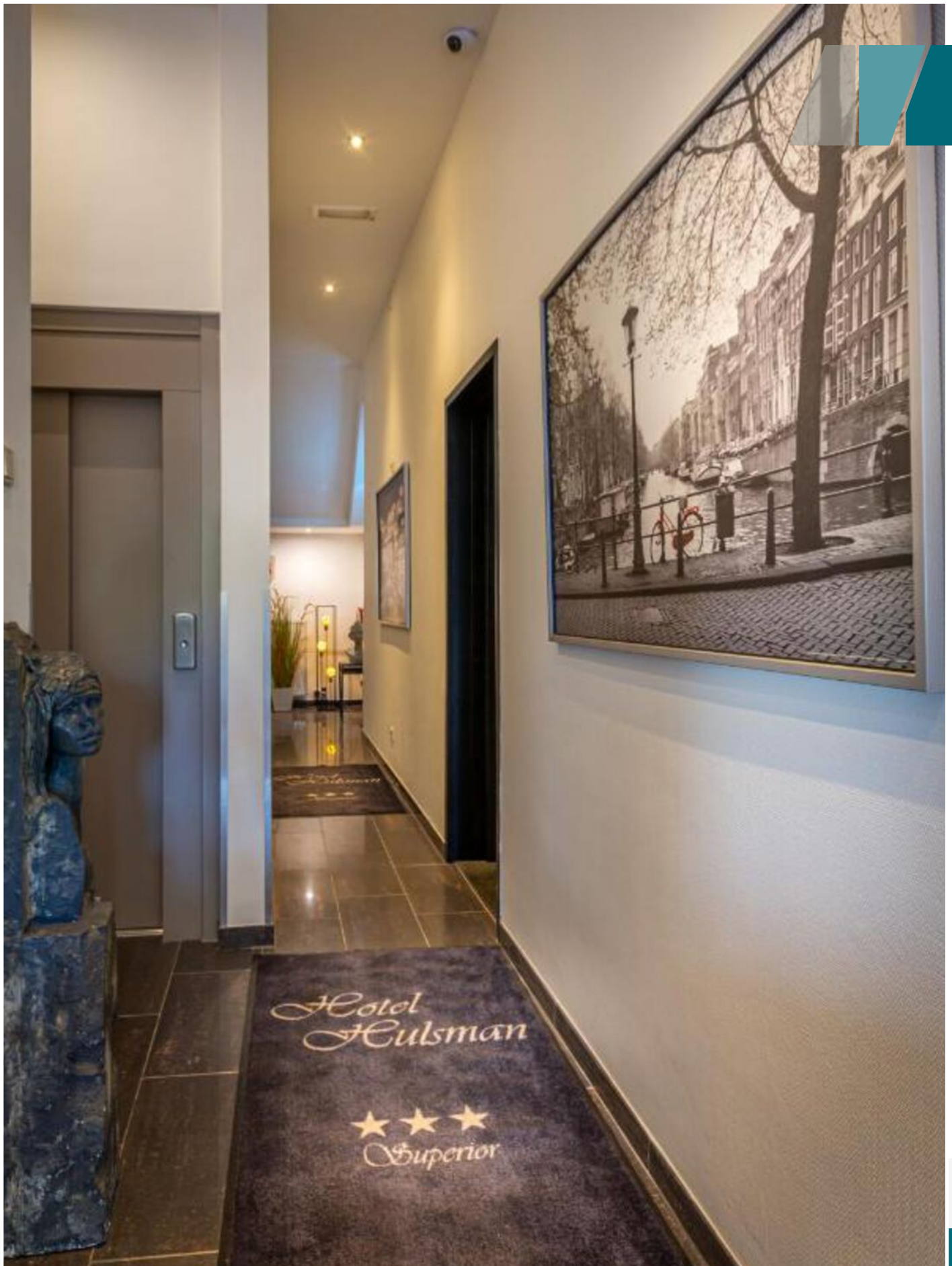
Hotel Hulsman



Valkenburg

de Guascostraat 16 - 6301 CT

(088) 4600 640 - info@awhm.nl - www.awhm.nl



"Het 3 sterren hotel beschikt over een lift"

INLEIDING

Het hotel is gevestigd in een authentiek pand met een fraaie gevel, waarbij de oorspronkelijke elementen zoveel mogelijk behouden zijn. Het bedrijf beschikt over 24 hotelkamers, een ontbijtruimte en een lounge met bar. Het pand verkeert in een goede staat van onderhoud en in 2023 zijn er 50 zonnepanelen op het dak geïnstalleerd.

De verkoop betreft een activa/passiva transactie, omvattende de onroerende zaken, inventaris, goodwill, website en handelsnaam.



KENMERKEN

Naam	Hotel Hulsman
Adres	De Guascostraat 16, 6301 CT Valkenburg
Internetsite	www.hotelhulsman.nl
Aard activiteiten	Hotel garni
Oppervlakte	circa 671 m ²
Terras	Aanwezig, gelegen op gemeentelijke grond
Bouwjaar	1900
Onderhoud	Goed, zowel binnen als buiten
Energieklasse	Een energielabel volgt zo spoedig mogelijk

Capaciteit

Hotel:	1 eenpersoonskamer 5 kleinere budget tweepersoonskamers 11 standaard tweepersoonskamers 7 comfort tweepersoonskamers
Bar & lounge:	20 zitplaatsen
Ontbijtruimte:	30 zitplaatsen

Parkeergelegenheid:

Er worden op dit moment 11 parkeerplaatsen op het terrein van de buurman gehuurd.
Het overnemen van deze huurovereenkomst is voor een nieuwe eigenaar eventueel mogelijk.

Bedrijfswoning

Het object beschikt over een, op de begane grond gelegen, bedrijfswoning met zelfstandige entree.
De volledig gerenoveerde woning heeft een woonkamer, 2 slaapkamers en een badkamer.
Bestemmingsplan technisch kan de woning ook bij de exploitatie worden betrokken en worden verhuurd aan toeristen.

BEDRIJFSCONCEPT

In het bruisende stadshart van Valkenburg, aan het pittoreske Walramplein, ligt het alom bekende Hotel Hulsman.

Sinds jaar en dag wordt er door de familie Hulsman op deze locatie een hotel geëxploiteerd. De bedrijfsruimtes op de begane grond hebben in 2021 een volledige metamorfose ondergaan. De muren en wanden zijn volledig opnieuw afgewerkt en daarnaast is de begane grond volledig voorzien van nieuw interieur.



Het bedrijf is degelijk ingericht, afgewerkt en is instapklaar voor een ambitieuze horecaondernemer en kan zonder grote investeringen nog jaren geëxploiteerd worden.

De 24 hotelkamers zijn huiselijk ingericht en allen voorzien van een eigen badkamer. Het interieur van de hotelkamers is sfeervol en levendig, met warme accenten. De badkamers van de hotelkamers zijn proper en degelijk afgewerkt.



Het ontbijt wordt geserveerd in de modern ingerichte eetzaal, met een capaciteit van circa 30 zitplaatsen. Deze bedrijfsruimte kan tevens ingezet worden voor diverse bijeenkomsten zoals een bedrijfspresentatie, vergadering of jubileum.

De lounge met bar wordt thans niet intensief gebruikt. De huidige eigenaren hebben bewust gekozen voor de exploitatie van een hotel garni. Voor een toekomstige eigenaar liggen hier nog omzetmogelijkheden, door bijvoorbeeld een restaurant in deze bedrijfsruimte te exploiteren.

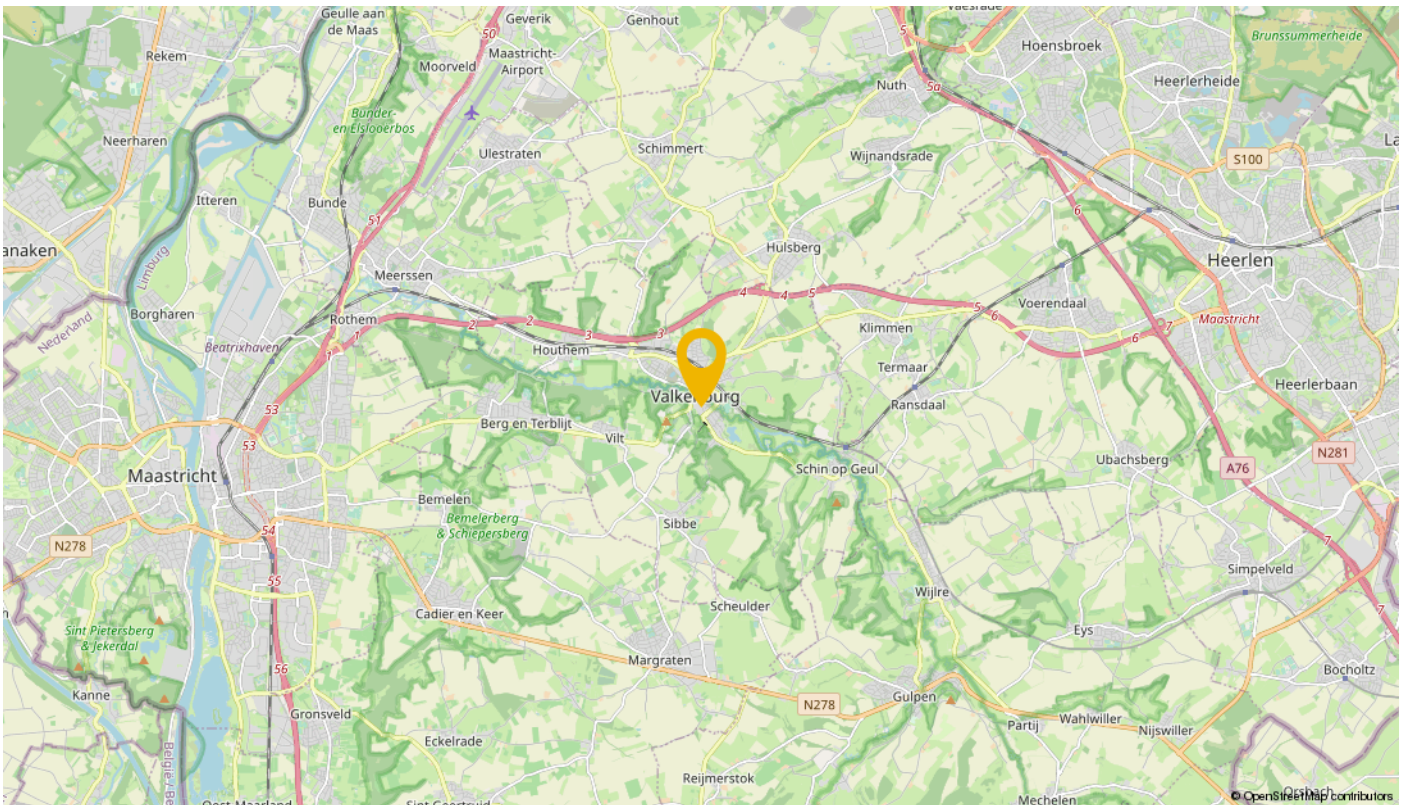


LIGGING

Wanneer men Valkenburg binnen komt, ziet iedereen meteen hoe bijzonder dit mergelstadje is. Schattige huisjes, leuke bezienswaardigheden, een compact centrum en boven alles torent de kasteelruïne uit.

Wie van natuur en ontspanning houdt, kan zich meer dan prima vermaken in Valkenburg. Er zijn talrijke fiets- en mountainbikeroutes, en wie de wandelschoenen aantrekt, kan z'n hart ophalen in het Limburgse heuvelland. Daarnaast zijn er diverse attracties en ondergrondse avonturen te beleven.

Dol op shoppen en musea? Maastricht ligt op 15 minuten rijden, waar attracties als Fort Sint Pieter, het stadspark en het Vrijthof te bezoeken zijn.



TECHNISCHE INSTALLATIES

Verwarming: 2 gasgestookte combiketels uit 2009. De verwarming geschiedt middels radiatoren.

Duurzame installaties: 50 zonnepanelen.

Warm water: 2 boilers met een capaciteit van 600 liter.

Brandmeldinstallatie: Er is in 2021 een nieuwe brandmeldinstallatie geïnstalleerd.

Elektrische installatie: Recent NEN gekeurd.

Lift: Aanwezig.



FOTO'S



JURIDISCHE ASPECTEN

Terrasvergunning:

Er is een terrasvergunning afgegeven. De precario bedraagt circa € 1.800,= per jaar.

Gebruiksvergunning/gebruiksmelding:

Er is, volgens opgave van de opdrachtgever, een gebruiksvergunning verleend.

Melding Activiteitenbesluit:

De melding in het kader van het Activiteitenbesluit is gedaan.

Alcoholwet:

Het bedrijf voldoet aan de in de Alcoholwet gestelde inrichtingseisen.

Rechtsvorm:

Het bedrijf wordt gevoerd als een v.o.f..

Bij overname zullen de bestaande handelsschulden en – vorderingen voor rekening en risico van de huidige eigenaar blijven (een zogeheten activa/passiva transactie).

Asbest:

In met name oudere objecten kan sprake zijn van asbesthoudende materialen, die lang niet altijd kunnen worden opgemerkt. Zover bekend is er in het getaxeerde geen asbest aanwezig.

Gezien de aard en de bouwperiode van het pand wordt de aanwezigheid van asbest niet uitgesloten.

Brouwerijverplichtingen:

Op het bedrijf rust geen brouwerijverplichting. De biertechnische installatie is in eigendom.

Energielabel:

Ten tijde van de overdracht zal door verkoper een energielabel worden overlegd.

Personeel:

Er is personeel in dienst dat conform de wet (Artikel 7:662 BW e.v.) dient te worden overgenomen.

Financiële informatie:

Na een bezichtiging kunt u, indien opdrachtgever instemt, inzage krijgen in de omzetten en kosten van de afgelopen boekjaren.

Bestemmingsplan:

Bestemmingsplan 'Centrum Valkenburg'. De enkelbestemming betreft 'Centrum'. Het is onder andere toegestaan om horecabedrijven in categorie 1 t/m 3 en 5 te exploiteren. Daarnaast is volgens informatie van het bestemmingsplan het object bestemd voor: maatschappelijk, cultuur en ontspanning kantoor en wonen.

VRAAGPRIJS

Onroerende en roerende zaken € 1.850.000,=

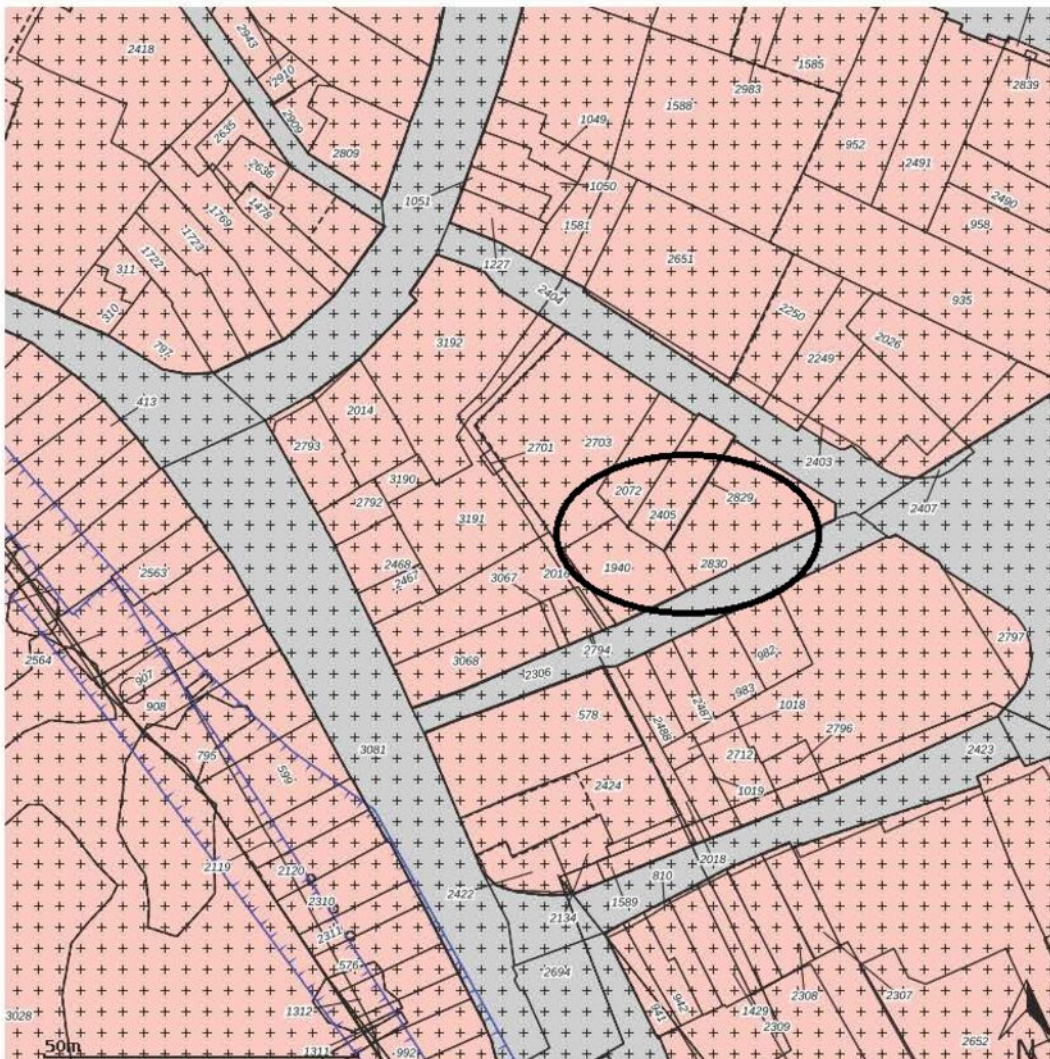


OVER DEZE PRESENTATIE

- 1)** Deze presentatie is vrijblijvend, informatief bedoeld en geldt niet als aanbod.
- 2)** Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Omdat wij afhankelijk zijn van gegevens die ons door derden zijn aangeleverd, kunnen wij niet instaan voor de juistheid hiervan. Aan eventuele onvolkomenheden kunnen geen aanspraken worden ontleend en hiervoor aanvaarden wij geen aansprakelijkheid.
- 3)** Als u nadere informatie wenst over het bedrijf kunt u contact opnemen met ons kantoor. Uw contactpersoon voor dit bedrijf, Joris Lubbers, beschikt over meer gegevens dan in deze presentatie vermeld staan.
- 4)** Wij adviseren u, alle voor u van belang zijnde gegevens te controleren. Voor zover mogelijk zijn wij graag bereid u hierbij te helpen. Indien u contact opneemt met overheidsinstanties, banken, brouwerijen en dergelijke, wilt u dan in verband met de discretie van de huidige ondernemer(s), eerst met ons contact opnemen. Mogelijk hebben wij de gegevens al in ons dossier.
- 5)** Wij verzoeken u de aan u verstrekte informatie zo discreet mogelijk te behandelen, niet te vermenigvuldigen (kopiëren, scannen o.i.d.) of aan derden ter hand te stellen. Bent u niet geïnteresseerd, vernietig dan de presentatie of retourneer hem.
- 6)** Wij verzoeken u dringend niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemers, zijn personeel, zijn accountant, zijn leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Men is veelal niet op de hoogte van de verkoop. Alle benodigde relevante informatie is via ons kantoor te verkrijgen. Stel een vragenlijst op en verstuur die per email naar de contactpersoon.
- 7)** Bezichtigingen van het bedrijf vinden alleen plaats na afspraak en in aanwezigheid van de vermelde makelaar of een door hem aan te wijzen plaatsvervanger. Indien u uw nieuwsgierigheid niet kan onderdrukken kunt u het bedrijf ALS GAST een bezoek brengen tijdens openingstijden. Gedraag u dan a.u.b. als gast en laat niets merken aan medewerkers en de ondernemer(s), geef opmerkingen/vragen na uw bezoek aan ons kantoor door.
- 8)** Slechts bij hoge uitzondering wordt door ons een optie of voorkeursrecht verleend op een door ons aangeboden object. Een verstrekte optie of voorkeursrecht wordt door ons schriftelijk bevestigd onder vermelding van de voorwaarden waaronder deze is verstrekt. Alleen schriftelijke biedingen met daarin alle voor u van belang zijnde voorwaarden, worden door ons geaccepteerd.
- 9)** Indien er (mondeling) een koop en verkoop wordt overeengekomen, wordt dat door middel van een door AWHoreca Makelaars opgestelde koopovereenkomst vastgelegd. Het concept daarvan kunt u, indien gewenst, tevoren in kopie ontvangen. De koper dient binnen circa twee à drie weken na tekenen van de overeenkomst een waarborgsom te storten. Deze waarborgsom, gebruikelijk ter grootte van 10% over de koopsom, wordt gestort bij:
 - I. De notaris, ingeval er ook sprake van een onroerende zaak transactie is;
 - II. Stichting Derdengelden AWHoreca Makelaars, in geval er sprake is van verkoop van een bedrijfsexploitatie in een gehuurd pand of in alle andere gevallen.
- 10)** Alleen als de koper een bod onder uitdrukkelijk voorbehoud(en) heeft gedaan (en als dit schriftelijk is vastgelegd), kan in de overeenkomst een ontbindende voorwaarde worden opgenomen bijvoorbeeld voor het verkrijgen van een financiering.
- 11)** Wij kunnen u doorverwijzen naar een onafhankelijke deskundige, die financieringsaanvragen voor horecabedrijven begeleidt. Wilt u doorverwezen worden, stuurt u dan een verzoek per email naar info@awhm.nl of kijk op de site www.awhm.nl
- 12)** AWHoreca Makelaars is onderdeel van de AWHoreca Adviesgroep, een fullservice horeca adviesorganisatie, bestaande uit makelaars, taxateurs en bedrijfsadviseurs. Bij vragen/advies over deze zaken kunt u bij de contactpersoon terecht of kijk op www.awhm.nl. Wij kunnen u bijstaan bij alle onderdelen die u tegenkomt bij de start en/of exploitatie van uw horecaonderneming!

BIJLAGE: bestemmingsplan

Plannaam:	Centrum Valkenburg	Datum afdruk:	2023-05-12
Naam overheid:	Gemeente Valkenburg aan de Geul	IMRO-versie:	IMRO2008
Type plan:	bestemmingsplan	Plan datum:	2010-10-25
Planidn:	NL.IMRO.0994.2010BP001-VA01	Planstatus:	vastgesteld
Dossierstatus:	geheel onherroepelijk in werking		



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

BIJLAGE: bestemmingsplan

Legenda

 plangebied	Gebiedsaanduidingen
Enkelbestemmingen	 geluidzone
 agrarisch	 luchtvaartverkeerzone
 agrarisch met waarden	 vrijwaringszone
 bedrijf	 milieuzone
 bedrijventerrein	 veiligheidszone
 bos	 wetgevingzone
 centrum	 reconstructiewetzone
 cultuur en ontspanning	 overige zone
 detailhandel	Aanduidingen
 dienstverlening	 bouwaanduiding
 gemengd	 functieaanduiding
 groen	 lettertekenaanduiding
 horeca	 maatvoering
 kantoor	Figuren
 maatschappelijk	 as van de weg
 natuur	 dwarsprofiel
 overig	 gevellijn
 recreatie	 hartlijn leiding
 sport	 relatie
 tuin	 figuur IMRO2006
 verkeer	Gebiedsgerichte besluiten
 water	 besluitgebied
 wonen	 besluitvlak
 woongebied	 besluitsubvlak
Dubbelbestemmingen	Structuurvisies
 waterstaat	 plangebied
 leiding	Gescande kaarten
 waarde	 plangebied
Bouwvlakken	Overige besluiten
 bouwvlak	 plangebied

BIJLAGE: bestemmingsplan

Gemeente vaikenburg aan de Geul
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2010-10-25)

[PLEKINFO](#) [DOCUMENTEN](#) [KENMERKEN](#)



186357, 319303



Enkelbestemming
Centrum



Dubbelbestemming
Waarde - Archeologie 2



Bouwvlak



Maatvoering
maximum goothoogte: 10 m



BIJLAGE: bestemmingsplan

12-05-2023 10:55

Centrum Valkenburg

1.43 horeca(bedrijf):

een bedrijf dat is gericht op het verstrekken van nachtverblijf en/of van ter plaatse nuttigen van voedsel en/of dranken en/of exploiteren van zaalaccommodaties. Hieronder wordt niet verstaan een discotheek/dancing, coffeeshop, automaten-/speelhal respectievelijk seks- en/of pornobedrijf;

- **horeca, categorie 1:**

een horecabedrijf, dat qua exploitatievorm aansluit bij winkelveorzieningen en waar naast overwegend niet ter plaatse bereide kleinere etenswaren en in hoofdzaak alcoholvrije drank worden verstrekt.;

- **horeca, categorie 2:**

een inrichting die geheel of in overwegende mate gericht is op het verstrekken van maaltijden of etenswaren die ter plaatse genuttigd plegen te worden. Daaronder worden begrepen: cafetaria/snackbar, fastfood en broodjeszakenlunchroom, konditorei, ijssalon/ijswinkel koffie en/of theeschenkerij, afhaalcentrum, eetwinkels, restaurant;

- **horeca, categorie 3:**

een inrichting die geheel of in overwegende mate gericht is op het verstrekken van (alcoholische) dranken voor consumptie ter plaatse, alsmede het verstrekken van maaltijden of etenswaren die ter plaatse genuttigd plegen te worden, alsmede (in sommige gevallen) de gelegenheid biedt tot dansen;

Daaronder worden begrepen: café, bar, grand-café, eetcafé, danscafé, pubs, juice- en healthbar;

- **horeca, categorie 4:**

een inrichting die geheel of in overwegende mate gericht is op het bieden van vermaak en ontspanning (niet zijnde een recreatieve voorziening) en/of het geven van gelegenheid tot de dansbeoefening, al dan niet met levende muziek en al dan niet met de verstrekking van dranken en kleine etenswaren:

Daaronder worden begrepen: discotheek/dancing, nacht-café en een zalencentrum (met nachtvergunning);

- **horeca, categorie 5:**

een inrichting die geheel of in overwegende mate is gericht op het verstrekken van nachtverblijf.

Daaronder worden begrepen: hotel, motel, pension en overige logiesverstrekkers;

1.44 hotel/pension:

een horecabedrijf, waarin nachtverblijf wordt verstrekt en maaltijden voor gebruik ter plaatse alsmede alcoholvrije of alcoholhoudende dranken; de nadruk ligt echter op het verstrekken van nachtverblijf. Hieronder vallen tevens vakantieappartementen;

BIJLAGE: bestemmingsplan

12-05-2023 10:53

Centrum Valkenburg

Artikel 4 Centrum

Plan: Centrum Valkenburg
Status: vastgesteld
Plantype: bestemmingsplan
IMRO-idn: NL.IMRO.0994.2010BP001-VA01

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Centrum' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van centrum - detailhandelconcentratiegebied' uitsluitend voor detailhandel;
- b. detailhandel buiten de gronden met de aanduiding 'specifieke vorm van centrum - detailhandelconcentratiegebied', met dien verstande dat het uitsluitend op het moment van ter inzage leggen van het ontwerp van dit bestemmingsplan bestaande detailhandelsonderzoekingen betreft en het maximale verkoopvloeroppervlak niet meer mag bedragen dan de bestaande begane grond verdieping;
- c. detailhandel ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van centrum - horecaconcentratiegebied', met dien verstande dat het uitsluitend op het moment van ter inzage leggen van het ontwerp van dit bestemmingsplan bestaande detailhandelsonderzoekingen betreft en het maximale verkoopvloeroppervlak niet meer mag bedragen dan de bestaande begane grond verdieping;
- d. wonen, met dien verstande dat:
 1. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van centrum - horecaconcentratiegebied' en ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van centrum - detailhandelconcentratiegebied' wonen uitsluitend op de verdieping mag plaatsvinden;
 2. nieuwbouw en splitsing van bestaande woningen niet is toegestaan;
 3. in afwijking van het bepaalde onder 2 is nieuwbouw van woningen toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden,' met dien verstande dat het aantal nieuwe woningen niet meer mag bedragen dan is aangegeven in de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' en in geval van vervangende nieuwbouw;
- e. aan huis gebonden beroepen;
- f. bedrijven, voor zover genoemd in de milieucategorie 1 en 2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten;
- g. maatschappelijk;
- h. cultuur en ontspanning, met dien verstande dat een automatenhal/speelhal dan wel een casino uitsluitend is toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van cultuur en ontspanning - automatenhal/speelhal';
- i. dienstverlening;
- j. kantoor;
- k. ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 4' een discotheek/dancing;
- l. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van centrum - horecaconcentratiegebied' uitsluitend voor horeca, categorie 1 t/m 3 en categorie 5;
- m. horeca, categorie 1 t/m 3 en categorie 5 buiten de gronden met de aanduiding 'specifieke vorm van centrum - horecaconcentratiegebied', met dien verstande dat het uitsluitend op het moment van ter inzage leggen van het ontwerp van dit bestemmingsplan bestaande horecabedrijven betreft en het maximale bedrijfsvloeroppervlak niet meer mag bedragen dan de bestaande begane grond verdieping;
- n. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van centrum - detailhandelconcentratiegebied' en tevens de aanduiding 'specifieke vorm van centrum - horecaconcentratiegebied', voor detailhandel en horeca, categorie 1 t/m 3 en categorie 5;
- o. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van water - gerioleerde watergang', een gerioleerde watergang.

met de daarbij horende:

- p. wegen en paden;
- q. terrassen;
- r. groenvoorzieningen;
- s. speelvoorzieningen;
- t. parkeervoorzieningen, niet zijnde overdekte parkeeraccommodaties voor meer dan 3 auto's;
- u. voorzieningen van algemeen nut.

4.2 Bouwregels

Op de tot 'Centrum' bestemde gronden mogen uitsluitend gebouwen en andere bouwwerken worden gebouwd die qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen.

4.2.1 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

- a. hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;

https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0994.2010BP001-VA01/r_NL.IMRO.0994.2010BP001-VA01_2.4.html

1/3

BIJLAGE: bestemmingsplan

12-05-2023 10:53

Centrum Valkenburg

Artikel 21 Waarde - Archeologie 2

Plan: Centrum Valkenburg
Status: vastgesteld
Plantype: bestemmingsplan
IMRO-idn: NL.IMRO.0994.2010BP001-VA01

21.1 Bestemmingsomschrijving

De voor ' Waarde - Archeologie 2' aangewezen gronden zijn - behalve voor de aldaar voorkomende andere bestemming(en) - mede bestemd voor de instandhouding en bescherming van de archeologische waarden en oudheidkundige waardevolle elementen, in het bijzonder voor gebieden van zeer hoge waarde.

21.2 Bouwregels

21.2.1 Algemeen

- a. Als ten behoeve van het oprichten van een bouwwerk binnen de bebouwde kom -zoals bedoeld in artikel 20a van de Wegenverkeerswet- de bodem van gronden aangewezen voor 'Waarde - Archeologie 2' voor meer dan 0,5 m onder het maaiveld zal worden verstoord, dient in het geval dat de oppervlakte van het te verstoren gebied groter is dan 100 m² aan Burgemeester en Wethouders een rapport te worden overlegd over de archeologische waarde op basis van een inventariserend onderzoek uitgevoerd volgens de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie.
- b. Als ten behoeve van het oprichten van een bouwwerk buiten de bebouwde kom -zoals bedoeld in artikel 20a van de Wegenverkeerswet- de bodem van gronden aangewezen voor de 'Waarde - Archeologie 2' voor meer dan 0,3 m onder het maaiveld zal worden verstoord, dient in het geval dat de oppervlakte van het te verstoren gebied groter is dan 100 m² aan Burgemeester en Wethouders een rapport te worden overlegd over de archeologische waarde op basis van een inventariserend onderzoek uitgevoerd volgens de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie.

21.2.2 Voorschriften omgevingsvergunning

Indien uit het onder 21.2.1 genoemde onderzoek blijkt dat de archeologische waarde van de gronden door het verlenen van een omgevingsvergunning zal of kan worden verstoord, kunnen burgemeester en wethouders aan de omgevingsvergunning voorschriften verbinden, zijnde:

- a. het treffen van maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden; dan wel
- b. het doen van een opgraving; dan wel
- c. het begeleiden van de activiteiten door een archeologische deskundige.

21.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 21.2.1 met betrekking tot het laten uitvoeren van een inventariserend onderzoek en het overhandigen van een rapport over de waarde van het terrein, indien een onafhankelijke deskundige het betreffende (bouw)plan heeft beoordeeld en heeft geconcludeerd dat geen archeologische waarden in het geding zijn.

21.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

21.4.1 Verbod

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Waarde - Archeologie 2' zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (omgevingsvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het binnen de bebouwde kom zoals bedoeld in artikel 20a van de Wegenverkeerswet- algemeen verstoren van de bodem dieper dan 0,5 meter;
- b. het buiten de bebouwde kom zoals bedoeld in artikel 20a van de Wegenverkeerswet- algemeen verstoren van de bodem dieper dan 0,3 meter;
- c. het rooien van diepwortelende beplantingen of bomen;
- d. het uitvoeren van grondwerk (al dan niet omgevingsvergunningplichtig);
- e. het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op een andere wijze drijven van voorwerpen in de grond;
- f. het aanbrengen van ondergrondse leidingen of andere ondergrondse constructies;
- g. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen of bomen;
- h. het ophogen of verlagen (egaliseren) van het terrein;
- i. het onder het maaiveld slopen van gebouwen en andere bouwwerken of het slopen van gedeelten daarvan, anders dan voor de uitvoering van een verleende omgevingsvergunning;

https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0994.2010BP001-VA01/r_NL.IMRO.0994.2010BP001-VA01_2.21.html

1/2

"Om de waarde te bepalen moet men de inhoud kennen"



AWHORECA

MAKELAARS

Voor meer informatie over dit object kunt u
contact opnemen met AWHoreca Makelaars

Joris Lubbers

jlubbers@awhm.nl | 06-24892660

AWHoreca Makelaars B.V.

Bisschopswetering 96, 8293 PA Kampen

Tel: (088) 4600 640

info@awhm.nl | www.awhm.nl

