



Te koop:

Horecapand op A locatie € 599.000,- KK.

📍 Grotestraat centrum 12 - 6301 cx Valkenburg



Uw makelaar

Coen Defesche

Tel.: +31(0)651559026

E-mail: c.defesche@horecahuislimburg.nl

Omschrijving

Op een absolute toplocatie - midden in Grotestraat Centrum - mogen wij dit multifunctionele horecapand met 2 woningen en parking aanbieden.

Het betreft een zeer drukke traffic locatie met dagelijks veel passanten. Valkenburg is weliswaar een klein stadje, maar jaarlijks overnachten hier omennabij de 2 miljoen toeristen(!). Zowel dag- als avondhoreca is op deze locatie mogelijk. € 599.000,- kosten koper en € 25.000,- roerende zaken.

Het pand beschikt over:

Horecaruimte met nieuwe stroomvoorziening, airco, veel daglichtinval, toiletgroep en afgewerkte wanden, vloeren en plafonds.

Terras aan voorzijde van het pand met 32 zitplaatsen

Restaurant tot 50 zitplaatsen mogelijk

Bedrijfsgebonden woning (Engelbertstraat 9)

Appartement (Engelbertstraat 9a)

Parking voor 3 auto's met afsluitbare poort, goed bereikbaar (ook ideaal voor bezorgdiensten).

Achteruitgang naar parking

Airco's met warmtefunctie

Kelderruime

Rolluiken

Hoekpand

Geschikt voor de meest denkbare formules

Franchise met bezorgen mogelijk

Grote bergkelder

info: c.defesche@horecahuislimburg.nl of 06-51559026

Gegevens

Type horecabedrijf:	Café / Eetcafé / Lunchroom - Brasserie / Restaurant / Afhaal- / bezorglocat
Oppervlakte:	200 m ²
Ligging:	Stadscentrum
Eigen parkeerplaatsen:	Ja
Zitplaatsen binnen:	50
Terras aanwezig	Ja
Zitplaatsen terras:	32
Verwamd terras:	Nee
Overkapt terras:	Nee
Terras op eigen grond:	Nee

Ter overname wordt aangeboden

Inventaris:	Nee
Goodwill:	Nee
Handelsnaam:	Nee
Bedrijfspand te huur:	Ja
Bedrijfspand te koop:	Ja
Vraagprijs exploitatie:	€ 25.000

Vraagprijs onroerend goed: € 599.000 K.K.

Verplichtingen

Speelautomaten:	Nee
Brouwerij/drankenhandel:	Nee
Bruikleen brouwerij:	Nee
Bruikleen frisdranken:	Nee
Afspraken koffieleverancier:	Nee
Overige verplichtingen:	Nee

Gelieve discreet om te gaan met deze informatie op verzoek van onze opdrachtgever.



